Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Kristiaan Laumen
k.laumen@nijmegen.nl
T 024 – 329 30 26

Ons kenmerk
D210932620

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 29 juni 2021
Onderwerp Beleidsregels Kamerverhuur 2021

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren we uw over de door ons college op 29 juni 2021 vastgestelde *Beleidsregels Kamerverhuur 2021*.

Aanleiding opstellen beleidsregels
De beleidsregels zijn opgesteld naar aanleiding van het door u op 23 september 2020 genomen besluit. Dit besluit gaat onder andere over het voornemen om een facetbestemmingsplan en beleidsregels voor kamerverhuur op te stellen. Ook zijn recent door u bestemmingsplannen met een kamerverhuurregeling vastgesteld.

De beleidsregels worden gebruikt om omgevingsvergunningsaanvragen te beoordelen
De beleidsregels bevatten regels die gebruikt worden voor de beoordeling van omgevingsvergunningsaanvragen kamerverhuur. Daarbij gaat het om aanvragen op basis van:

- de kamerverhuurregels in recente bestemmingsplannen;
- het aan u voorgelegde voorbereidingsbesluit facetbestemmingsplan kamerverhuur;
- en het nog in voorbereiding zijnde facetbestemmingsplan kamerverhuur.

Bij het raadsvoorstel (d.d. 29 juni 2021) over het voorbereidingsbesluit kamerverhuur is het concept-facetbestemmingsplan kamerverhuur in de bijlage opgenomen.

We bieden een technische toelichting aan
Deze toelichting gaat over het voorbereidingsbesluit, het in voorbereiding zijnde facetbestemmingsplan en beleidsregels kamerverhuur. Maar ook de relatie tot het woningonttrekkingsbeleid uit de Huisvestingsverordening Gemeente Nijmegen 2020. Wij horen graag of u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken.

De beleidsregels treden een dag na bekendmaking in werking
De beleidsregels worden gepubliceerd in het gemeenteblad op overheid.nl. De beleidsregels treden een dag na bekendmaking in werking. De beleidsregels inclusief bijbehorende bijlage zijn opgenomen in de bijlage van deze brief.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

mr. drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester