raadsvoorstel

Agendapunt 2023, nr. X-pm
Zaaknummer 2129832
Te behandelen door G.E. Visser

Onderwerp: Vaststelling bestemmingplan Schoolweg 19

Aan de raad,

Inleiding
Het ontwerpbestemmingsplan 'Schoolweg 19' heeft van 21 juli tot en met 31 augustus 2023 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan betreft de uitbreiding van de bestemming 'Wonen' ten behoeve van het realiseren van een bijgebouw. Er zijn geen zienswijzen ingediend en kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Voorstel
Het bestemmingsplan ‘Schoolweg 19’ vast te stellen zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP2303BGSCHOOLWG19-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BRK.

Relatie met (huidig) beleid
Het bestemmingsplan verzoek ziet op het mogelijk maken van een bijgebouwen op het erf van de Schoolweg 19. Deze ontwikkeling is op basis van het huidige bestemmingsplan niet toegestaan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk om medewerking te kunnen verlenen aan dit verzoek. Het plan voorziet in een landschappelijke inpassing/verbetering en voldoet daarmee aan de Omgevingsvisie Buitengebied.

Beoogd(e) effect(en)
Het mogelijk maken van het bouwen van een bijgebouw met een landschappelijke inpassing, waarbij de bestaande zichtlijnen vanaf de overzijde van de weg worden gerespecteerd. Het initiatief voldoet aan de gestelde beleidskaders en het verzoek sluit aan op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk.

Argumenten
Nu er geen zienswijzen zijn ingediend staat er niets in de weg om het bestemmingsplan vast te laten stellen, zodat de eigenaar het gewenste bijgebouw kan realiseren.

Financiële aspecten/risico’s
De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure worden op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Dit betekent dat het risico op planschade wordt neergelegd bij de initiatiefnemer.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving
De procedure voor het herzien van bestemmingsplannen is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De in deze wet voorgeschreven bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Op grond van dezelfde wet is uw raad bevoegd het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Aspecten van duurzaamheid
n.v.t.

Communicatie/betrokkenenparagraaf
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vervolgprocedure/evaluatie
Wanneer de raad het bestemmingsplan vaststelt, zal het vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Winterswijk, 26 september 2023
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,	de burgemeester,
S.M.H. Weir	B.J.J. Bengevoord