

Mededeling aan de raad

Van : Burgemeester en wethouders
Datum B&W : 24 maart 2026
Onderwerp : Schriftelijke vragen Ooststellingwerfs Belang zonnepanelen
Portefeuillehouder : Jelke Nijboer, Lisa Edema
Domein : Ruimte

Kennis te nemen van

De beantwoording van de schriftelijke vragen van Ooststellingwerfs Belang met het onderwerp zonnepanelen.

Inleiding

Op 25 februari 2026 heeft de partij Ooststellingwerfs Belang schriftelijke vragen aan het college gestuurd met het onderwerp zonnepanelen (bijlage 2). Zij maakten zich zorgen over het afschaffen van de salderingsregeling en de aanwezigheid van veel zonnepanelen op huurwoningen in de gemeente Ooststellingwerf. We hebben de antwoorden afgestemd met onze woningcorporaties Actium en Woonfriesland omdat de vragen betrekking hebben tot de huurders.

Kernboodschap

We zullen hieronder antwoord geven op de drie vragen van Ooststellingwerfs Belang:

1. Hoe worden huurders beschermd tegen hogere maandlasten als de salderingsregeling verdwijnt, terwijl ze wel blijven betalen voor de panelen?

WoonFriesland geeft aan dat ze een stelsel hebben en blijven zoeken naar een stelsel waarbij de huurder voordeel heeft van zijn zonnepanelen. Echter, zijn ze afhankelijk van een groot aantal externe omstandigheden zoals de manier van afbouwen van de saldering, elektriciteitsprijzen, terugleverkosten, direct verbruik van de bewoner en energiecontract. WoonFriesland houdt deze ontwikkelingen nauwgezet in de gaten met het doel dat de huurder niet achteruitgaat op het gebruik van zonnepanelen.

Actium geeft aan dat hun huurders niet betalen voor de zonnepanelen. In het energiecontract dat de huurder afsluit kan het zijn dat er een terugleververgoeding door de energiep partij wordt gevraagd. Deze kosten liggen bij de huurder zelf. Ook Actium geeft aan dat ze afhankelijk zijn van een groot aantal externe omstandigheden en dat er nog veel onduidelijk is rondom het afschaffen van de salderingregeling.

2. Hoe wordt voorkomen dat de maandelijkse huurverhoging (of servicekosten) voor zonnepanelen hoger uitvallen dan de besparing op de energierekening?

Antwoord: In de huidige situatie is het gebruik van de zonnepanelen nog steeds financieel voordeliger voor huurders. We hebben de corporaties gevraagd wat zij doen in het geval dat de kosten hoger worden dan de opbrengsten voor de huurder. De corporaties geven aan dat ze nu nog geen zicht hebben op hoe de situatie er dan uit ziet, ze zijn afhankelijk van een groot aantal externe omstandigheden. Wanneer dat moment zich voordoet kijken ze wat de meest passende oplossing is die ook ligt binnen de rol die past bij de corporaties.

3. Op welke wijze heeft de wethouder afgelopen half jaar overleg gehad met de betreffende coöperaties en wat hebben deze overleggen opgeleverd?

Antwoord: Het afgelopen half jaar is hier overleg op ambtelijk niveau over geweest met de woningbouwcorporaties Actium en Woonfriesland. Ook is het tijdens het laatste bestuurlijke overleg besproken. Huurdersbelang Fryslân en Huurderorganisatie MEVM zijn ook bij deze ambtelijke en bestuurlijke gesprekken aanwezig. De gemeente gaat de komende maanden uitleggen wat het

stopzetten van de salderingsregeling betekent en hoe inwoners zich hierop kunnen voorbereiden. Ook de energiecoaches staan klaar om hierover advies te geven.

Vervolg

Het vervolg houdt in dat we goed in gesprek blijven met de corporaties en huurdersbelangorganisaties en de ontwikkelingen in de gaten houden. Verder hebben wij als gemeente geen directe invloed op de concrete maatregelen die verhuurders nemen om huurders financieel te beschermen.

Bijlagen

N.v.t.