Raadsbesluit

[Z/49152/263005]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 augustus 2021;

overwegende:

- dat het programma *Denken in mogelijkheden* als uitgangspunt heeft dat we passend bouwen en woningen voor jongeren, gezinnen en ouderen toevoegen;
- de ontwikkelde scenario's voor ontwikkeling van locatie Kerkehout zijn aangevuld en aangepast naar aanleiding van de bespreking met de raadscommissie op 29 maart 2021;
- dat scenario 1 in passende woningbouwontwikkeling voorziet, zoals aangegeven in de vastgestelde Woonvisie, zoals vastgesteld door de raad op 30 maart 2020;
- dat scenario 1:
    - meer woningen biedt met appartementen aan de Havenstraat (op en) in het Gemeentekantoor en eengezinswoningen én appartementen op de Gemeentewerf;
    - woningen aanbiedt die aansluiten op segmenten in de markt waarnaar grote vraag en nog een veel te gering aanbod is, als uitstekend antwoord op de beleid- en marktvraag;
    - met appartementen een woonvorm aanbiedt die uitstekend aansluit op de centrale ligging in het centrum;
    - met nieuwbouw van eengezinswoningen ook ruimte aan gezinnen biedt;
    - een betere stedenbouwkundige inbedding van het Gemeentekantoor biedt (die wel een uiterlijke verandering mag ondergaan);
    - meer ruimte voor een groen verblijf /parklandschap geeft;
    - flexibeler naar de toekomst toe is;
    - een passende(r) footprint heeft;
    - sterker aan de historie van de locatie met de verschillende volumes refereert.

gelet op artikel 160, lid 1, onder b van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. het voorgestelde Scenario 1 als voorkeursscenario vast te stellen;
2. het College van B&W het voorkeursscenario te laten uitwerken in een startdocument met planologisch kader voor vervolg;
3. Het College van B&W de procesaanpak bodemvervuiling met de raad te laten delen voorafgaand aan de uitvoering daarvan;
4. de kosten ad. € 82.500 te dekken uit de Reserve Grote Projecten;
5. de bijgevoegde begrotingswijziging BWJ 14 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op dinsdag 12 oktober 2021

de griffier de voorzitter,

drs. J. Kleinhesselink

drs. L.A. de Lange