

formulier aanmelding vragenuur raadsvergadering

Aankondiging van een raadslid om tijdens het vragenuur vragen te stellen ingevolge **artikel 33a** van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad

Naam indiener:	Roel Leers
Fractie:	Hart Leers
Datum en tijdstip indiening:	21 november 2025
Datum vergadering:	26 november 2025
Onderwerp:	Leegstand in de stad
Toelichting en motivatie m.b.t. actualiteit, urgentie en gevoerd bestuur:	-Hebt u ondertussen inzichtelijk kunnen maken wat de oorzaak is van het feit dat ondanks dat het aantal winkelmeters te hartje stad met zo'n 30.000 (!) m² fors afnam, de leegstand van 10 - 12% in 2010 naar zo'n 25% (nu) steeg en volgens de NVM zelfs 27% is? Zo ja, hoe verklaart u dit? -Hoe kan het dat ondanks uw langjarige samenwerking met (onder andere) bureau Streetwise en daarbij ook een 'startpremie' (en noem maar op) de leegstand in onze stad al zeer geruime tijd welig tiert? Wat is in Heerlen kennelijk significant anders dan in andere steden en waarom lijkt het Heerlen niet te lukken om een breuk in de trend van alsmaar toenemende leegstand te bewerkstelligen? <u>Ontwikkelingen</u> -Deelt ook u de verontrusting over het feit dat beddenzaak Ruwette binnenkort stopt (te huur/te koop staat) en diens activiteiten verkast naar woonwarenhuis Berden, zaken aan de kop van de Oranje Nassaustraat leeg staan (zoals Kakauw en binnenkort ook diens buur)? Het geheel verbouwde Deems (voormalige bakker Bart) voor een 3e keer in (zeer) korte tijd naar een andere uitbater uitkijkt en anderen stoppen of dat, zoals bioscoop Quatro, nadrukkelijk overwegen. Hoe verhoudt het aantal langdurige nieuwkomers -die blijven- zich tot het aantal lang zittende bedrijven? Welke inzichten hebt u daarin en hoe ontwikkelt zich dit; wat valt uit een en ander af te leiden en hoe kan onze stad diens voordeel daarmee doen?

Vraag/vragen:	<i>Vooraf: alhoewel Hart-Leers vroeg de door mij gestelde nog openstaande vragen tijdens algemene beschouwingen snel te beantwoorden gebeurde dit vooralsnog niet.</i> <i>Nu volgen vragen aangaande leegstand in onze stad. Leegstand waarmee Heerlen helaas landelijk in de kijker staat en voorop loopt. Dat bovendien al zeer geruime tijd.</i> <i>Hart-Leers wijst al zeer lange tijd op leegstand en de toename daarvan. Het is iets dat in onze stad al zeer geruime tijd helaas blijvend hoog is. Daar waar voor de bouw van het Maankwartier het stadscentrum al met grote leegstandsproblemen kampte, kennen nu zowel stadscentrum als Maankwartier een veel te hoge -langdurige- leegstand.</i> <i>Ook centra in Heerlerheide en Hoensbroek gaan er, helaas, behoorlijk onder gebukt.</i> <i>Ondanks dat in het stadscentrum flink gesloopt werd en daarbij vierkante meters met zo'n 30.000 afnamen steeg de leegstand van zo'n 10 - 12 % in 2010 tot maar liefst 25 % (nu) waarbij de Nederlandse vereniging van makelaars (NVM) het zelfs over 27% heeft.</i> <i>Hart-Leers stelde onlangs 'een rondje stad' -gezamenlijk met vastgoedeigenaren, makelaars, ondernemers, ambtenaren en politici- voor. De noodzaak hiervoor lijkt, zeker nu, alarmerend hoog.</i> <u>In deze diverse vragen.</u>
Handtekening (bij schriftelijke indiening)	

(indienen bij griffie@heerlen.nl)