

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7938417
Aanvraagnaam	14 MorgenWonen PLUS woningen Villa Via Nova
Uw referentiecode	J220015
Ingediend op	14-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	14 grondgebonden conceptuele koopwoningen Villa Via Nova te Valkenburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvullende constructiegegevens (werktekeningen constructieve onderdelen)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Valkenburg aan de Geul
Bezoekadres:	Park Dersaborg Geneindestraat 4 6301 HC Valkenburg
Postadres:	Postbus 998 6300 AZ Valkenburg
Telefoonnummer:	14 043
E-mailadres:	info@valkenburg.nl
Website:	www.valkenburg.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Valkenburg aan de Geul
Kadastrale gemeente	Valkenburg Limburg
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1649
Bouwplannaam	14 woningen Villa Via Nova
Bouwnummer	kavel 1 t/m 14
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nieuwbouw van 14 woningen gelegen aan de Henry Morganstraat te Valkenburg
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het realiseren van 14 grondgebonden koopwoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2202

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6669

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1103

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1953
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 888

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 14

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie voor materialen en kleuren, bijgevoegd kleur- en
materiaalschema.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
J220015_S01_situatie_pdf	J220015_S01_situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
J220015_03_00_AANN_301_KVL09-13_pdf	J220015_03_00_AANN_301_KVL09--13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
J220015_03_00_AANN_302_KVL11_pdf	J220015_03_00_AANN_302_K-VL11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
J220015_03_00_AANN_303_KVL10-12-14_pdf	J220015_03_00_AANN_303_KVL10--12-14-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
220015_03_00_AANN_304_KVL01-03-05-07_pdf	J220015_03_00_AANN_304_KVL01--03-05--07.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
J220015_03_00_AANN_305_KVL02-06_pdf	J220015_03_00_AANN_305_KVL02--06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
J220015_03_00_AANN_306_KVL04-08_pdf	J220015_03_00_AANN_306_KVL04--08.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
J220015_621_Details_type_J_pdf	J220015_621_Details type J.pdf	Anders	14-07-2023	In behandeling
J220015_622_Details_type_H_pdf	J220015_622_Details type H.pdf	Anders	14-07-2023	In behandeling
5_03_00_AANN_406_KVL01-8_Technisch_J_pdf	J220015_03_00_AANN_406_KVL01-8 Technisch J.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
_03_00_AANN_403_KVL09-14_Technisch_H_pdf	J220015_03_00_AANN_403_K-VL09-14 Technisch H.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
_AANN_401_KVL09-11--13_Ruimtestaat_H1_pdf	J220015_03_00_AANN_401_KVL09--11-13 Ruimtestaat H1.pdf	Anders	14-07-2023	In behandeling
_AANN_402_KVL10-12--14_Ruimtestaat_H2_pdf	J220015_03_00_AANN_402_KVL10--12-14 Ruimtestaat H2.pdf	Anders	14-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NN_404_KVL01-03-05--07_Ruimtestaat_J1_pdf	J220015_03_00_-AANN_404_KVL01--03-05-07 Ruimtestaat J1.pdf	Anders	14-07-2023	In behandeling
NN_405_KVL02-04-06--08_Ruimtestaat_J2_pdf	J220015_03_00_-AANN_405_KVL02--04-06-08 Ruimtestaat J2.pdf	Anders	14-07-2023	In behandeling
Kleur_materialenstaat_Villa_Via_Nova_pdf	Kleur materialenstaat Villa Via Nova.pdf	Anders	14-07-2023	In behandeling
14won_BENG_BBT--rapport_13jul2023	23156 Valkenburg Villa Via Nova-14won_BENG BBT-rapport_13jul20-23.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	14-07-2023	In behandeling
30899_Resultaten_sonderingen_Geonius_pdf	GA230899 Resultaten sonderingen Geonius.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
akoestisch onderz weg en railverkeer	Rm230090aaA0.i-rfe_01_001_Akoestisch onderzoek optredende geluidbelasting wegen railverkeerslawai.pdf	Gezondheid Anders	14-07-2023	In behandeling
quickscan wet natuurbescherming	Rapportage Quickscan Wet natuurbescherming Villa Via Nova Valkenburg v01.pdf	Energiezuinigheid en milieu	14-07-2023	In behandeling
Watertoets Villa Via Nova Valkenburg	Watertoets Villa Via Nova-Hekerbeekstraat-te Valkenburg.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	14-07-2023	In behandeling
Welstandsakkoord_20-230706_pdf	Welstandsakkoord_20230706.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	14-07-2023	In behandeling
20230707-MPG-Type-H1a	2023-07-07-MPG--J220015-14-won--Villa-via--Nova--te-Valkenburg-Type--H1a.pdf	Energiezuinigheid en milieu	14-07-2023	In behandeling
20230707-MPG-Type-H2	2023-07-07-MPG--J220015-14-won--Villa-via--Nova--Valkenburg-Type-H2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	14-07-2023	In behandeling
20230707-MPG-Type-J1	2023-07-07-MPG--J220015-14-won--Villa-via--Nova--Valkenburg-Type-J1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	14-07-2023	In behandeling
20230707-MPG-Type-J2b	2023-07-07-MPG--J220015-14-won--Villa-via--Nova--Valkenburg-Type-J2b-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	14-07-2023	In behandeling
Stikstof-v01-incl_bijlagen	Villa Via Nova Valkenburg - Stikstof - v01 - incl. bijlagen.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	14-07-2023	In behandeling
CE-verklaring-SUZ-S-WM40-VA_pdf	CE-verklaring-SUZ-S-WM40-VA.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-07-2023	In behandeling
De_Jong_boiler_NL-WPS-200-300_pdf	De Jong boiler NL-WPS-200-300-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DUCO_Energy_comfort_20210042GK_pdf	DUCO Energy comfort 20210042GK.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-07-2023	In behandeling
Alklima_SUZ-SWM40_en_EHST20D_200ltr_pdf	Kwaliteitsverklaring Mitsubishi Electric Alklima SUZ-SWM40 en EHST20D 200ltr.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-07-2023	In behandeling
Transcarbo_attest_u_waarde_trijs_glas	Transcarbo attest u waarde trijs glas.pdf	Kwaliteitsverklaringen	14-07-2023	In behandeling
bouwveiligheidsplan_incl_bijlages	J220015_Bouwveiligheidsplan_2-0230714- incl. bijlages.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	14-07-2023	In behandeling
231310_AdB_RAP_0001_v1_0_pdf	231310_AdB_RAP_0001_v1.0-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-07-2023	In behandeling
Documentenlijst_vergunningsstukken_pdf	Documentenlijst vergunningsstukken.pdf	Anders	14-07-2023	In behandeling