Openbaar Zaaknummer: Z/25/321079

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Incidenteel budget Gebiedsvisie Hernen

Datum: 20 januari 2026

Voorgesteld besluit
De gemeenteraad besluit:

1. Een incidenteel budget van €60.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van een integrale gebiedsvisie tot 2035 voor de kern Hernen.
2. Het budget ten laste brengen van de Algemene Reserve.

Aanleiding
In Hernen spelen meerdere ruimtelijke en maatschappelijke opgaven. Er is behoefte aan nieuwe, betaalbare woningen ter uitbreiding en doorstroming van de woningvoorraad, omdat de laatste grootschalige uitbreiding het Hoge Rot gereed is. Daarnaast speelt er een vraagstuk rondom de toekomstige huisvesting van de basisschool en het dorpshuis De Mijlpaal. Hierbij komt een veelvoud van thema's samen, waaronder en niet beperkt tot:

- mobiliteit, toegang tot het dorp en reduceren overlast van verkeer door het dorp;
- luchtkwaliteit, wat zijn de mogelijkheden voor gevoelige functies zoals een basisschool langs een snelweg;
- hoe om te gaan met de opgave sociale woningbouw en wens voor CPO;

Daarnaast spelen de thema's cultuurhistorie, natuur, stikstof en geluid een belangrijke rol bij het opstellen van een gebiedsvisie. Deze thema's kwamen ook naar voren bij de dorpentoer welke is uitgevoerd in het kader van het opstellen van het Strategisch Kompas

Er wordt budget gevraagd om een integrale gebiedsvisie (ontwikkelperspectief tot 2035) op te stellen. De samenhang tussen de opgaven en de thema's die in Hernen spelen vraagt om een integrale benadering. Deze situatie is specifiek voor Hernen.

Gewenst resultaat
Budget voor het opstellen van een gebiedsvisie voor Hernen gericht op woningbouw en de huisvesting van school en dorpshuis. Hierdoor krijgen we beter inzicht in de maatschappelijke en ruimtelijke opgaven, ontwikkelingen en kansen in Hernen.

Argumenten
1.1 Een integrale visie geeft samenhang en richting voor woningbouw en de huisvesting van de school en het dorpshuis.
De kracht van een integrale gebiedsvisie ligt in het verbinden van ruimtelijke en maatschappelijke opgaven binnen één ontwikkelperspectief. Daarmee ontstaat een kader waarin woningbouw, voorzieningen, mobiliteit, duurzaamheid en leefbaarheid in samenhang worden beschouwd. Deze samenhang voorkomt dat afzonderlijke besluiten worden genomen zonder oog voor de bredere gevolgen en maakt het beleid voor Hernen bestuurlijk robuuster en voorspelbaarder.

1.2 De visie sluit aan bij het gemeentelijk beleid en lange termijn opgaven.
De integrale gebiedsvisie vormt een concrete vertaling van het Strategisch Kompas en de Omgevingsvisie van de gemeente Wijchen. Door de beleidsmatige koers lokaal te verankeren, ontstaat consistentie tussen gemeentelijke ambities en de praktijk in Hernen. Een integrale visie biedt niet alleen richting voor toekomstige planvorming, maar creëert ook bestuurlijke houvast. Initiatieven van inwoners of ontwikkelaars kunnen aan de visie worden getoetst, waardoor ad hoc-besluiten worden voorkomen. Voor het dorp Hernen betekent dit duidelijkheid over de ontwikkelingsmogelijkheden voor de komende 10 jaar.

1.3 Reeds gedane participatie zorgt voor een goede basis.
De leefbaarheidsgroep in Hernen heeft al een toekomstbeeld opgesteld (*visie tot 2035 vanuit de dorpentoer die is uitgevoerd in het kader van het opstellen van het Strategisch Kompas*). Ook is er vanuit de leefbaarheidsgroep Hernen een ideeënschets opgesteld voor toekomstige bouwlocaties. Deze bestaande kennis en draagvlak kunnen direct worden benut. Met de bestaande input zal het participatietraject om te komen tot een gebiedsvisie voor Hernen worden ingericht.

Tegenargumenten en risico's
1.1 Er worden mogelijk valse verwachtingen gewekt.
Het formuleren van een geaccepteerde koers kan verwachtingen wekken over snelle uitvoering. En ook (belangengroepen uit) andere dorpen kunnen verwachten dat er ook voor de andere kernen een integraal ontwikkelperspectief wordt opgesteld. Dat nu wordt voorgesteld om voor Hernen een gebiedsvisie op te stellen is specifiek ingegeven door de opgaven die we in deze kern op ons af zien komen.

Financiële gevolgen
Er is budgetreservering (2029) om een (MFA) te bouwen. Dit budget is echter enkel voor de concrete bouw van een MFA en niet voor het proces hieraan voorafgaand (bepalen programma, opstellen ontwerp, voeren ruimtelijke procedure) en het in beeld brengen van ruimtelijke en maatschappelijke samenhang.

In de begroting 2026 is nog geen rekening gehouden met een budget voor het opstellen van een gebiedsvisie voor Hernen. Normaal gesproken zouden we dergelijke investeringen in het kader van de perspectiefnota aan uw raad voorleggen ter afweging. Maar het college stelt voor om deze kans nu al te benutten om te starten met de gebiedsvisie. Daarom wordt deze budgetvraag nu aan uw raad voorgelegd. Er is een globale raming gemaakt (er is nog geen projectplan) van de kosten die moeten worden gemaakt om te komen tot een gebiedsvisie.

Urenraming Gebiedsvisie Hernen	
Uren projectleider	€ 0,00
Interne Uren	€ 25.000,00
Externe advisering	€ 30.000,00
Onvoorzien	€ 5.000,00
Totaal	**€ 60.000,00**

De kosten voor de projectleider hoeven niet te worden doorbelast omdat er via de Groene Metropoolregio (GMR) een projectleider voor de gebiedsvisie beschikbaar is gesteld.

Communicatie
De leefbaarheidsgroep en het bestuur van het dorpshuis en het bestuur van de school zijn op de hoogte gesteld van het voornemen een gebiedsvisie op te gaan stellen. Ook is contact opgenomen met de initiatiefnemers van de bij de gemeente bekende lopende woningbouwinitiatieven.

Inwonersparticipatie
Bij het opstellen van een gebiedsvisie kan gebruik gemaakt worden van plannen en visies die al door inwoners en belangenvertegenwoordigers uit de kern zijn opgesteld, zoals het woningbouwbehoefteonderzoek en de visie van de leefbaarheidsgroep Bergharen - Hernen - Leur. Daarnaast zal er ook (inwoners)participatie plaatsvinden bij de uitwerking van de gebiedsvisie.

Uitvoering of Vervolgstappen
Nadat uw raad een budget beschikbaar heeft gesteld wordt een aanvang gemaakt met het opstellen van de gebiedsvisie. Bij het opstellen van de gebiedsvisie worden lopende initiatieven meegenomen. Het is daarom niet logisch dat vooruitlopende op de gebiedsvisie besluiten worden genomen over grotere ontwikkelingen in Hernen.
De gebiedsvisie zal ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. De verwachting is dat dit rond de zomer 2026 het geval zal zijn.

Geheimhouding:
n.v.t.

Voorstel
Advies