

Agendacommissie

Dossiernummer	3689
Extern Zaak ID	0230463101
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 augustus 2025
Agendapunt	4.8
Titel	Wijziging Omgevingsplan
Organisatieonderdeel	Domein Leefomgeving

Bijlagen
Raadsvoorstel Wijziging omgevingsplan gemeente Elburg - structuur en bouwactiviteiten
Raadsbesluit 'wijziging Omgevingsplan gemeente Elburg - structuur en bouwactiviteiten' incl. 'Bijlage A Omgevingsplan gem. Elburg
Overzicht was wordt hoofdstuk 22 bruidsschat
Overzicht niet beleidsneutrale wijziging bouwactiviteiten omgevingsplan
Overzicht indieners zienswijzen (niet openbaar)
Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
Zienswijze 1 anoniem op ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Elburg - Structuur en bouwactiviteiten
Zienswijze 2 anoniem op ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Elburg - Structuur en bouwactiviteiten
Raadsbesluit 'wijziging omgevingsplan gemeente Elburg - Structuur en bouwactiviteiten (kort excl omgevingsplan) = vervallen - mondelinge toelichting griffie

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	27 augustus 2025

Toelichting

A.C. Sneevliet - Radstaak
Zaaknummer 0230263101

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Hiermee heeft de gemeente automatisch een tijdelijk omgevingsplan gekregen. Hierin staan de oude bestemmingsplannen, maar ook allerlei regels van het Rijk. De gemeente moet dit tijdelijke omgevingsplan omvormen naar één eigen omgevingsplan.

In 2024 is gestart met deze transitie. Een eerste stap hierin is het opbouwen van de structuur en het opnemen en verduidelijken van veel voorkomende bouwactiviteiten. Voor de bouwactiviteiten hebben wij ons gericht op de quick-wins voor vergunningverlening, zoals de regels voor de dakkapel, het dakraam en de erfafscheiding. De gekozen aanpak draagt bij aan deregulering. Dit doen we door regels die verspreid waren over meerdere regelingen te bundelen. En we kijken steeds goed of een vergunningplicht echt nodig is. Nieuw is dat met dit ontwerp bijvoorbeeld een erker aan de voorkant van een woning zonder vergunning mag worden gebouwd. Wij stellen u voor om voorliggende wijziging van het omgevingsplan vast te stellen.



Voorgesteld besluit