

Raadsvoorstel: 812112
Onderwerp: Realisatie parkeerplaatsen Bullekeslaan

Datum: 10 juni 2022
Portefeuillehouder: Marjo Molengraaf
(Dick van Zanten)
I&O:
B&A / Raadsvergadering: 29-9-2022
Opsteller: Witvoet, Ilse
Geeft voorstel begrotingswijziging: Ja

Onderwerp:
Realisatie parkeerplaatsen Bullekeslaan
Voorstel:
1. Ten behoeve van de realisatie van een tijdelijk parkeerterrein op de Bullekeslaan een investeringsbudget van € 88.000 beschikbaar te stellen; 2. Deze kosten te dekken uit de verkoopopbrengst van de grond van Bullekeslaan 10; 3. Deze financiële consequenties te verwerken middels een begrotingswijziging.
Aanleiding:
HVC gaat aan de Bullekeslaan 10 een warmtestation realiseren. De bouwwerkzaamheden aan het warmtestation zullen naar verwachting begin 2023 starten. Met de bouw van het warmtestation zullen circa 55 parkeerplaatsen komen te vervallen. De parkeerdruk op de Bullekeslaan is al jaren hoog, maar tijdens de coronapandemie was deze tijdelijk wat minder. Met het vervallen van de parkeerplaatsen en nu steeds meer mensen weer met de auto naar het werk gaan, is het de verwachting dat de parkeerdruk alleen maar meer zal toenemen. De parkeerplaatsen kunnen worden gecompenseerd aan de overzijde van de weg, waar nu nog het gemeentelijke pand staat dat in het verleden aan Avres werd verhuurd, Bullekeslaan 5. Dit pand is in slechte staat. De verhuurbaarheid is beperkt. Door dit pand te slopen ontstaat ruimte om de parkeerplaatsen te compenseren.
Beoogd effect:
Het voorkomen dat de parkeerdruk aan de Bullekeslaan toeneemt.
Argumenten:
1.1 De inrichtingskosten voor het nieuwe parkeerterrein bedragen € 88.000 De inrichtingskosten voor het (tijdelijke) parkeerterrein aan de Bullekeslaan 5 bedragen € 88.000 exclusief btw. 1.2 Afschrijving investering in 10 jaar, het betreft een tijdelijk parkeerterrein De gemeente houdt de Bullekeslaan 5 in eigendom als ontwikkelingsvastgoed, met het oog op de geplande ontwikkeling van de Vleugels van de Stad en de mobiliteitsvisie. Dit betekent dus dat het parkeerterrein een tijdelijke invulling betreft. 2.1 De grond ten behoeve van het warmtestation Bullekeslaan 10 wordt verkocht aan HVC Met HVC is overeenstemming bereikt over de verkoop van de grond ten behoeve van het warmtestation in 2023. De opbrengst bedraagt € 231.000 en er rust geen boekwaarde op dit perceel. De verkoop van grond is een bevoegdheid van het college. 2.2 De opbrengst van de te verkopen grond Bullekeslaan 10 in te zetten als dekking van de kosten van het tijdelijke parkeerterrein De opbrengst van de verkoop van de grond Bullekeslaan 10 kan worden ingezet om het tijdelijke parkeerterrein aan de overzijde van de straat (Bullekeslaan 5) te realiseren. Het wegvallen van de parkeerplaatsen wordt immers veroorzaakt door de realisatie van het warmtestation. 2.3 Een afschrijvingsreserve vormen van € 88.000 De investering voor het tijdelijke parkeerterrein bedraagt € 88.000. Door de verkoopopbrengst voor eenzelfde

bedrag te storten in een afschrijvingsreserve, zijn de jaarlijkse kapitaallasten gedekt. Voor de begroting is dit dus neutraal.

Risico's:

Financiën:

Conform de financiële verordening moeten mutaties in de begroting door de raad worden goedgekeurd, ook positieve mutaties. Het saldo van deze begrotingswijziging wordt toegevoegd aan het begrotingssaldo. In onderstaande tabel zijn de financiële mutaties opgenomen tot en met 2026.

Financiële consequenties bij verkoop grond	heeft betrek- king op	2022	2023	2024	2025	2026
Vrijval werkzaamheden MJOP	nummer 5	26.208				
MJOP	nummer 5		17.836	17.836	17.836	17.836
Gederfde huurinkomsten	nummer 5	-25.414	-32.396	-32.396	-32.396	-32.396
Eigenaarslasten	nummer 5		700	700	700	700
Boekwaardeverlies	nummer 5		-101.250			
Rente en afschrijving	nummer 5		15.556	15.556	15.556	15.556
Opbrengst uit verkoop grond aan HVC	nummer 10		231.000			
Sloopkosten	nummer 5		-37.700			
Te vormen afschrijvingsreserve inrichtingskosten	nummer 5		-88.000			
Rente en afschrijving tijdelijke inrichtingskosten	nummer 5			-8.800	-8.800	-8.800
Vrijval afschrijvingsreserve	nummer 5			8.800	8.800	8.800
Totaal		795	5.746	1.696	1.696	1.696

De geplande werkzaamheden in het MJOP voor 2022 zullen niet worden uitgevoerd en ook niet worden doorgeschoven naar 2023. Deze vallen vrij aan het einde van dit jaar. Dit levert voor 2022 een incidenteel voordeel op. Vanaf 2023 vervalt de jaarlijkse dotatie aan het MJOP van Bullekelslaan 5 omdat het aan het begin van dat jaar zal worden gesloopt en onderhoud aan het pand dan dus niet meer nodig is. Aan de andere kant wordt het pand niet meer verhuurd vanaf 2022. Alleen het achterterrein wordt in 2022 verhuurd aan HVC ten behoeve van de directieket voor de aanleg van het warmtenet, zodat dit geen onnodige claim legt op het openbaar gebied.

De boekwaarde van het pand bedraagt € 101.250 en deze wordt afgeschreven. Dit betekent dat er ook geen rente en afschrijving meer plaatsvindt vanaf 2023. Op de grond wordt niet afgeschreven, deze behoudt zijn waarde.

De investering voor de inrichtingskosten van € 88.000 worden in 10 jaar afgeschreven, zodat deze investering geen nadelige financiële consequenties geeft voor een toekomstige ontwikkeling.

De totale financiële consequenties hebben een positief effect op de begroting.

Participatie:

Er heeft geen participatie plaatsgevonden met de omwonenden.

Communicatie:

De sloop van het pand en de nieuwe inrichting zal per brief worden gecommuniceerd aan de omwonenden.

Duurzaamheid:

n.v.t.

Vervolgproces:

Begin 2023 zal het pand aan de Bullekeslaan 5 worden gesloopt en het terrein als (tijdelijk) parkeerterrein worden ingericht.

Bijlagen:

— — —

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d. 10 juni 2022

Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit: Realisatie parkeerplaatsen Bullekeslaan

1. Ten behoeve van de realisatie van een tijdelijk parkeerterrein op de Bullekeslaan een investeringsbudget van € 88.000 beschikbaar te stellen;
2. Deze kosten te dekken uit de verkoopopbrengst van de grond van Bullekeslaan 10;
3. Deze financiële consequenties te verwerken middels een begrotingswijziging.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 29-9-2022

Griffier,

Voorzitter,