

Motie

Voorstel:

Keuze:

- Naar aanleiding raadsvoorstel nr. GM “Vaststellen aangescherpte kaders Centrumimpuls”

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op:
22 april 2024

Onderwerp:

Beslispunt 2A wat betreft **“Vaststellen aangescherpte kaders Centrumimpuls”**.

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende

- dat in de voorgestelde tekst van beslispunt 2A staat: *“Het totaal aantal te realiseren woningen in het centrumgebied wordt bepaald door de benodigde parkeerplaatsen (...)”* ;
- dat deze tekst zegt dat er minder woningen gebouwd worden als de initiatiefnemer niet voor genoeg parkeerplaatsen kan zorgen;
- dat in het Raadsvoorstel staat dat als er minder woningen worden gerealiseerd, dat dat gevolgen heeft voor de verkregen WBI-subsidie;
- dat in de notitie “Aangescherpte kaders etc” bij beslispunt 6 staat: *“Er zijn recent nieuwe parkeernormen vastgesteld. Het is niet direct logisch om deze verder aan te scherpen. Alleen als een specifieke locatie daarom vraagt, zou maatwerk kunnen worden overwogen”*;
- dat de nieuw te bouwen woningen in het centrumgebied heel aantrekkelijk zijn, omdat ze veel voorzieningen vlakbij én de bushalte én het station op loopafstand hebben;
- dat niet elke potentiële bewoner een parkeerplaats onder of naast zijn eigen woning hoeft te hebben en kan leven met een parkeerplaats buiten het centrum;
- dat er zelfs mensen zijn die zonder auto door het leven willen of moeten gaan en dus geen parkeerplaats nodig hebben;

verzoekt het college

om bij het beoordelen van woningbouwinitiatieven te overwegen:

- om gemotiveerd af te wijken van de parkeernormennota;
- als dat positief bijdraagt aan het aantal te realiseren woningen;
- met de uitdrukkelijke restrictie dat het hanteren van een lagere parkeernorm alleen mogelijk is in het centrumgebied.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Paul Kuijken