

Agenda Commissie Grondgebied zaken

Datum 05-09-2023
Tijd 20:00 - 23:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter W.P.M. (Bjorn) Aarts

1 Opening en loting

2 Vaststellen agenda

3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

4 Spreekrecht

Wilt u gebruik maken van het insprekrecht? Dan kunt u zich tot 24 uur voor aanvang van de vergadering aanmelden bij de griffie via griffie@bergeijk.nl of : 088-497 0333.

- **Dhr. Coppens** heeft zicht aangemeld voor het spreekrecht ten aanzien van agendapunt 8a. Woonvisie Riethoven Straks.

5 Vragenhalfuurtje

6 Vaststellen besluitenlijst van 19 juni 2023

7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen van

8.a Bespreken Woonvisie Riethoven Straks

Tijdens het presidium van 15 juni 2023 is besloten het rapport Woonvisie Riethoven Straks 2035 te agenderen ter bespreking in de Commissie Grondgebied zaken.

8.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Eykereind 42, Bergeijk”

Op 21 december 2021 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het vervangen van de bestaande woonboerderij op het perceel Eykereind 42 te Bergeijk door 7 kleine woningen, waarvoor door initiatiefnemer een afdracht wordt gedaan aan het Vereveningsfonds sociale woningbouw. Op 27 maart 2023 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan ‘Eykereind 42, Bergeijk’ in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

8.c Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Boshovensestraat nabij 2”

Op 22 juni 2021 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een vrijstaande woning op het perceel naast Boshovensestraat 2 te Riethoven.

Op 28 maart 2023 heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan ‘Boshovensestraat nabij 2’ in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd naar de raad voor besluitvorming.

8.d Raadsvoorstel bestemmingsplan Ekkerweg 2 en Beeken 3

Er is een verzoek ingediend om op de plek van de intensieve veehouderij aan de Ekkerweg 2 in Westerhoven een woningbouwlocatie te realiseren met 12 nieuwe woonkavels. Hiervan worden er 8 volgens de regeling ruimte-voor-ruimte gerealiseerd. Het verzoek ziet ook toe op de locatie Beeken 3 in Westerhoven, waar de aanduiding intensieve veehouderij zal komen te vervallen en waar een gedeelte van de agrarische bedrijfsbebouwing worden gesaneerd.

Het initiatief is verwerkt in een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

8.e Raadsvoorstel Bestemmingsplan ruimte voor ruimte Bosweg

Verzocht is medewerking te verlenen aan het aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimtewoning op een agrarisch perceel aan de westelijke zijde van Bosweg 6 in Riethoven. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.

9 Sluiting