

Besluitenlijst Commissie Grondgebied Zaken

Datum 5 april 2022

Aanwezig	Dhr. Verhoeven Mevr. Jonkman	voorzitter plv. griffier
	Dhr. Jansen Mevr. Froentjes Dhr. Sonnenberg Dhr. Van Beek Mevr. Van den Putte Dhr. Van Hoof Dhr. R. Groenen	VVD GL/PvdA GL/PvdA LPB LPB CDA CDA
	Mevr. Callewaert Dhr. Luijten Dhr. Kuijken Dhr. Van Dalen	burgemeester wethouder wethouder wethouder

1. Opening en loting

De voorzitter opent de vergadering om 20.15 uur.

De loting wijst de VVD als eerste spreker aan.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

Er zijn geen mededelingen.

4. Spreekrecht

Er hebben zich geen sprekers aangemeld.

5. Vragenhalfuur

Hr. Jansen (VVD) geeft aan dat in de woonkrant wordt gesproken over het project Dorpsstraat/Gildestraat. Wat is de stand van zaken op dit moment in dit project? En wanneer wordt het bestemmingsplan fietspad Broekhovenseweg ter besluitvorming voorgelegd aan de raad?

Wethouder Kuijken zegt dat er een initiatief is voor het bouwen van elf woningen. Hiervoor is een principe verzoek ingediend. De bestemmingsplanprocedure wordt hiervoor in gang gezet. Het bestemmingsplan fietspad Broekhovenseweg wordt in het najaar van 2022 voorgelegd aan de raad.

6. Vaststellen besluitenlijst van 1 februari 2022

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

7. Lijst van aandachtspunten en toezeggingen van 23 maart 2022

Geen opmerkingen m.b.t. de openstaande toezeggingen.

8a. RV Actualisatie bodemkwaliteit en Nota bodembeheer Bergeijk

Er wordt voorgesteld om:

1. "Actualisatie bodemkwaliteitskaart gemeente Bergeijk", kenmerk 0467844.100, d.d. 22 september 2021 en de "Nota bodembeheer gemeente Bergeijk", kenmerk 0467844.100, d.d. 30 september 2021 vast te stellen;
2. De bodemkwaliteitskaarten van de gemeenten Bladel, Eersel, Oirschot, Reusel-De Mierden, Valkenswaard en Veldhoven te erkennen.

Toezegging wethouder Luijten

1. De inwoners van de gemeente Bergeijk krijgen uitleg hoe zij de Japanse duizendknoop kunnen herkennen en zelf kunnen beheersen en bestrijden.
2. Naar de inwoners van de gemeente Bergeijk wordt gecommuniceerd over de gele paaltjes die door de gemeente zijn geplaatst. (Deze paaltjes zijn geplaatst zodat het voor iedereen zichtbaar is waar deze plant zich bevindt.)
3. Er wordt een korte samenvatting toegevoegd aan het raadsvoorstel wat de verschillen en/of overeenkomsten zijn van de bodemkwaliteitskaarten van de omliggende gemeenten zoals genoemd in punt 2 van het voorgestelde besluit.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad als bespreekstuk. In het presidium van 7 april wordt verder besproken over de datum van agendering van dit raadsvoorstel.

8b. RV Bestemmingsplan Looerheideweg 3b Bergeijk

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel Looerheideweg 3b te Bergeijk waarbij de voormalig agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en de bestemming wordt gewijzigd naar een woonbestemming.
2. Hiertoe het bestemmingsplan "Looerheideweg 3b", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.NL.IMRO.1724.BPUloo0070-VAST gewijzigd vast te stellen.
3. De zienswijzen gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen Bestemmingsplan "Looerheideweg 3b" vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 21 april 2022 met het advies om dit als bespreekstuk te agenderen.

8c. RV bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Broekhovenseweg E826

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel kadastraal bekend als RHV E 826;
2. Hiertoe het bestemmingsplan "RVR Broekhovenseweg E 826", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadaster-kaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUrrb0090-ONTW/b_NL.IMRO.1724.BPUrrb0090-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 21 april 2022 met het advies om dit als bespreekstuk te agenderen.

Toezegging wethouder Kuijken

Weth. Kuijken geeft aan dat er een format voor een omgevingsdialoog in voorbereiding is en zegt toe dat het concept met de raad wordt gedeeld.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.45 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 10 mei 2022.

H.L.M. van Leersum
plv. griffier

<nog in te vullen>
voorzitter