



Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Duinweg Hee 3
Jaar/nummer: 2023
In behandeling bij: Wethouder Van Essen

Voorstel

Het bestemmingsplan Duinweg Hee 3 gewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Duinweg Hee 3 heeft zes weken ter visie gelegen. Tegen het bestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Het Wetterskip had de volgende opmerking:

Het bestemmingsplan sluit de aanleg van een kelder onder de woning niet uit. Daarom vragen wij om in de regels van het bestemmingsplan dit te borgen door bijvoorbeeld:

- *Het realiseren en/of aanleggen van een kelder voor deze planlocatie uit te sluiten of bij aanleg van een kelder tot het maaiveld waterdicht aan te leggen om grondwateroverlast situaties in de toekomst te voorkomen.*

De reden dat we dit vragen is om de zoetwaterbel op Terschelling voor nu en in de toekomst te beschermen.

De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan, door de toevoeging van een bouwregel, artikel 3.2 onder f. Het bestemmingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan Duinweg Hee 3 heeft zes weken ter visie gelegen. Tegen het bestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Het bestemmingsplan ziet op de sloop- nieuwbouw van de noordelijke bedrijfswoning. Deze woning is namelijk te klein en verouderd. De woning wordt herbouwd in Terschellingse boerderij bouwstijl en wordt ook vergroot. De nieuwe woning past niet binnen het bouwvlak. Daarom is deze bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

De zienswijze is gericht op de bescherming van zoetwaterbel door aanleg van een kelder op Terschelling. Wij kunnen ons in deze zienswijze vinden. Het realiseren van kelders in relatie tot het waterbeheer vraagt in de kwetsbare gebieden om een specifieke regeling.

In lager gelegen delen van Terschelling kan de grondwaterstand hoog zijn.

Om dan problemen met kelders te voorkomen, stelt het Wetterskip voor hier regels voor op te nemen om dit te borgen.

Wij willen de aanleg van kelders niet op voorhand geheel verbieden. Om die reden stellen wij voor om te kiezen voor de regel dat een kelder alleen is toegelaten als deze tot aan het maaiveld waterdicht wordt aangelegd.

Door de zienswijze gegrond te verklaren en de voorwaarden voor de aanleg van een kelder op te nemen, blijft de zoetwaterbel beschermd.

Historie

N.v.t.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving

Tegen het bestemmingsplan staat beroep open.

Belang voor toerisme/samenleving/economie

Dit initiatief heeft met name economische en toeristische belangen. De camping voorziet in een recreatieve behoefte. Daarbij is een geschikte bedrijfswoning ondersteunend om de bedrijfsvoering van de camping op een adequate wijze te kunnen uitvoeren en te kunnen waarborgen.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen

Het bestemmingsplan wordt betaald door initiatiefnemer.

Communicatie/interactiviteit

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd.

Advies van de raadscommissie

...

Ter inzage liggende stukken

Het ontwerpbestemmingsplan.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 29 augustus 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester