Bijlage 1

Analyse van het rendement en het effect van de verduurzaming van de MFA Lith

Naast analyse van de energiedata is het pand met externe deskundig adviseur en de bestaande onderhoudspartij bezocht. Uit deze schouwing zijn een aantal zaken naar voren gekomen, die kunnen worden opgepakt om nog beter inzicht te krijgen in het energieverbruik en rendement van het pand.

Er is een voorstel uitgewerkt door LTE advies voor een nieuwe Regeltechnische omschrijving (RTO).

Onderstaande onderdelen betreffen een raming van de te verwachtte kosten:

€ 126.000,--

€ 26.460,-- btw

€ 152.460,-- totaal incl. btw

- Nieuwe Regeltechnische omschrijving (incl. licentiekosten)
  - 18.000,-
- Luchtbehandeling, extra onderzoek en berekeningen, vanwege de hoge kanaal drukken
  - 20.000,-
  - Oplevering nader te bepalen, maar wellicht hierdoor wel minder geluid in de lokalen..
- Vloerverwarming in slaapvertrekken hydraulisch afsluiten ivm. ruimtetemperaturen en aanvullende werkzaamheden
  Technische haalbaarheid om de ruimten met vloerverwarming te voorzien van een ruimteregeling en blokkeren van de ventilatie bij nachtbewaking
  - 8.000,-
- Vervolg voor vloerverwarming herstel centrale hal vanwege 3 groepen afgesloten
  - Kosten PM Ingreep (hakken/breken?) levert op?
- Na isoleren kanalen inpandig (Grote ingreep aangezien alle plafonds open moet) waardoor niet controleerbare afkoeling of opwarming plaatsvind.
  - (hoge kosten 20.000,- , op te leveren resultaat nog nader uit te werken)
- De kap in het oorspronkelijke gebouw na isoleren.
  - 15.000,-
- Aanvullende bouwwerkzaamheden, kierdichtingen, oude doorvoeringen verwijderen/dichtzetten, etc.
  - 15.000,-
- Extra maatregel (isoleren o.i.d.) bij de warmtepomp op het dak (met name voor geluid in de winter)
  - Mogelijkheid 5.000 euro
- Radiatorknoppen blokkeren of gebruik doorvoeren.
- Onvoorzien 25.000 euro i.v.m. aanpassing in een bestaand gebouw die op dit moment nog niet te overzien zijn.