Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

> Retouradres

RWS INFORMATIE
Mevrouw G. Kroes
Fabrieksweg 10
8015 PT ZWOLLE
lever136@planet.nl

Contactpersoon
H. van den Bosch

T 06 25 69 48 58
hendrik.vanden.bosch@rws.nl

Ons kenmerk
RWS-2024/2364923649

Uw kenmerk
10

Bijlage(n)
-

Datum 14 juni 2024
Onderwerp Vergunningaanvraag voor reeds vergunde activiteit
Zaaknummer: RWSZ2024-00006510
Zaakomschrijving: Omgevingsvergunning particulier aanbouw bestaande woning en losstaande pre mantelzorg unit Fabrieksweg 10

Geachte mevrouw Kroes,

Op 23 april 2024 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag is geregistreerd onder het hierboven vermelde zaaknummer. De aanvraag betreft het realiseren en behouden van een aanbouw van een bestaande woning en het realiseren van een losstaande pre mantelzorgunit op het adres Fabrieksweg 10 te Zwolle nabij de Geldersche IJssel (ter hoogte van kmr. 973,5 aan de rechteroever).

Activiteit is al vergund in 2012
De activiteit waarvoor u vergunning aanvraagt, is al vergund aan E.J. Lever in 2012 (vergunning van 26 april 2012, met kenmerk RWS/SCV-2012/1498). Ik heb deze vergunning met bijbehorende tekening (zie figuur 1 hieronder) als bijlage bij deze brief gevoegd.

Op grond van deze vergunning uit 2012 is een onbeperkte hoogwatervrije ophoging toegestaan, inclusief bouwwerken. De door u te bouwen bouwwerken vallen binnen de grenzen van deze hoogwatervrije ophoging.

Rijkswaterstaat Oost Nederland

Datum
14 juni 2024

Ons kenmerk
RWS-2024/23649



Figuur 1 - Grenzen hoogwatervrije ophoging uit vergunning 2012

U hebt dus geen afzonderlijke vergunning van Rijkswaterstaat nodig voor bouwwerken die u realiseert op deze hoogwatervrije ophoging. Het kan wel zijn dat u van de gemeente Zwolle en/of Waterschap Drents Overijsselse Delta een vergunning nodig hebt. Ik raad u aan daarover met de gemeente en het waterschap af te stemmen.

Omdat de bouwwerken al vergund zijn door Rijkswaterstaat, neemt Rijkswaterstaat uw aanvraag niet in behandeling.

Hebt u vragen over de behandeling van uw aanvraag dan kunt u contact opnemen met de in de kantlijn vermelde contactpersoon, onder vermelding van het zaaknummer RWSZ2024-00006510.

Met vriendelijke groet,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
Afdelingshoofd Vergunningverlening Rijkswaterstaat Oost-Nederland,

mevr. mr. M. Witte

Bijlage 1, vergunning uit 2012

Zie de bijlage voor de vergunning van 26 april 2012, met kenmerk RWS/SCV-2012/1498.

Rijkswaterstaat Oost Nederland

Datum
14 juni 2024

Ons kenmerk
RWS-2024/23649