



Gemeenteraad Arnhem

Bij elkaar op	20 oktober 2021
Bij de bespreking van	Stedenbouwkundig schetsontwerp Nijmeegseweg
Motie van	Mattijs Loor - D66
Titel van de motie	Ook genoeg koopwoningen
Nummer Zaaknummer	21M194 579863
Onderstaande raadsleden stellen de raad voor om in de vergadering van 20 oktober 2021 het college op te roepen om in de woningbouwplannen langs de Nijmeegseweg ook een minimale hoeveelheid koopwoningen te realiseren. Door dit voorstel aan te nemen, weten we zeker dat in de plannen ook koopwoningen worden toegevoegd, die van meerwaarde kunnen zijn voor doorstroming binnen de wijk en voor de diversiteit aan woningen.	
Omdat we weten dat: • Het schetsontwerp geen onderscheid maakt tussen koopwoningen en huurwoningen in de vrije sector; • Het gezien de marktomstandigheden aantrekkelijk is voor ontwikkelaars om met name appartementengebouwen als beleggershuurwoningen in de markt te zetten; • Er in Arnhem een grote behoefte is aan koopwoningen, waaronder ook betaalbare koopwoningen.	
Omdat we vinden dat: • Een diversiteit aan woningen in de plannen rond de Nijmeegseweg en in de wijk Malburgen West van belang is;	

- De zekerheid van het realiseren van koopwoningen en in het bijzonder betaalbare koopwoningen net zo belangrijk is als het realiseren van sociale huurwoningen.

Daarom roept de gemeenteraad het college op om:

1. In de uitwerking van de plannen rond de Nijmeegseweg in zowel fase 1 als fase 2 uit te gaan van minimaal 40% koopwoningen (met zelfbewoningsplicht) waarvan minimaal de helft betaalbare koopwoningen (tot de NHG-grens).

Mattijs Loor - D66