Bloemstraat fase 6

Bezonningsstudie

Huissen



COLOFON

PROJECT

Bezonningsstudie Bloemstraat, Huissen

Bron afbeelding kaft: Stelis Vastgoedontwikkeling

INITIATIEFNEMER

Stelis Vastgoedontwikkeling



OPSTELLER

Buro SRO

‘t Goylaan 11

3525 AA Utrecht

T (030) 2679198

E info@buro-sro.nl

DATUM

21 maart 2022

INHOUDSOPGAVE

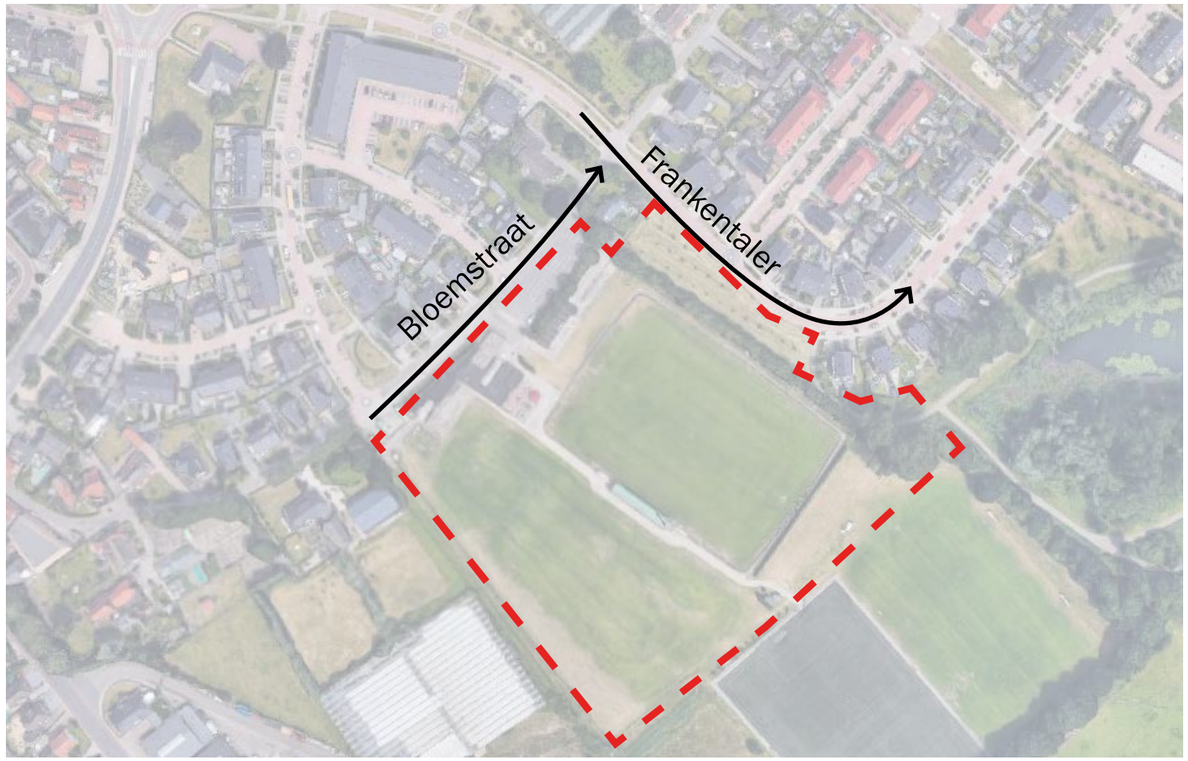
1 Inleiding 5

2 Uitgangspunten 5

3 Bezonning 6

4 Bezonningdiagrammen 7

5 Conclusie 22



situatieoverzicht



toekomstige situatie (maximale invulling bouwvlakken)

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Buro SRO is door Stelis Vastgoedontwikkeling verzocht om een bezonningsstudie op te stellen voor de ontwikkeling ter hoogte van de Bloemstraat te Huissen. Dit om het effect van het stedenbouwkundig model te bepalen.

1.2 LANDELIJKE NORMEN

Voor bezonningsstudies gelden geen wettelijk vastgestelde normen. In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij wijziging van een planologische situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van nieuwbouw, in het besluit gemotiveerd te worden of de wijziging ruimtelijk acceptabel is. De wet gebruikt hiervoor de term goede ruimtelijke ordening.

Een planologisch besluit dan wel het plaatsen van een (vergunningsvrij) bouwwerk, dient beoordeeld te worden om te bepalen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Afhankelijk van de opgave kan het wenselijk zijn om een bezonningsstudie uit te voeren.

Voor zowel de toepassing als de inhoud van een bezonningsstudie bestaat geen directe wettelijke basis. Bezonningsstudies worden echter veel toegepast om inzicht te krijgen op de bezonningseffecten en vormen ook de basis voor planschaderisicoanalyses.

Voor de inhoud wordt landelijk veelal gebruik gemaakt van de zogenaamde ‘TNO-norm’. De ‘TNO-norm’ bevat een aantal uitgangspunten voor de mate van bezonning en tijdstippen die algemeen gehanteerd worden. In deze studie wordt aangesloten bij deze norm (zie ook paragraaf 2.2).

Er zijn meerdere mogelijkheden voor het uitwerken van een bezonningsstudie. Onder andere een bezonningsdiagram, een maquette op een bezonningstafel of door middel van een 3D computermodel.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 OPZET 3D MODEL

Voor deze studie is gebruik gemaakt van een 3D computermodel. Het 3D model is gebaseerd op een maximale invulling van de bouwvlakken uit het bestemmingsplan. Dit kan daarmee beschouwd worden als een worstcase scenario. De situatie is geïmplementeerd in een 3D omgeving rondom het betreffende plan. De 3D omgeving is door Buro SRO gegenereerd in het programma Sketch-up.

Als ondergrond van de 3D omgeving is gebruik gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en de Kadastrale ondergrond. De bouwmassa’s in de omgeving van het plangebied zijn op basis van gemaakt foto’s van de locatie, door middel van luchtfoto’s en op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) bepaald.

2.2 TNO-NORM

Er is een lichte- en een strenge- ‘TNO-norm’ geformuleerd. Landelijk wordt enkel de lichte norm gehanteerd. De ‘TNO-normen’ geven een richtlijn of er sprake is van voldoende bezonning en of er sprake is van goede bezonning. De normen zijn in principe gericht op de bezonning door een raam in de woonkamer. De norm is echter ook te gebruiken om te bepalen of er voldoende bezonning is op balkons, tuinen en/of andere buitenruimtes.

De TNO-norm:

Voldoende bezonning (lichte norm): het meetpunt.
Ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot 21 oktober (gedurende 8 maanden) gemeten in de woonkamer op de begane grond, aan de binnenkant van het raam in het midden van de vensterbank.

De ‘TNO-norm’ geeft voor tuinen, dakterrassen en balkons geen ijkpunt, zoals bij ramen, waaraan bepaald wordt of er sprake is van schaduw of van zon. In deze beoordeling wordt uitgegaan dat 50% van het betreffende vlak zon heeft.

2.3 BEOORDELINGSMOMENTEN (TIJDSTIPPEN)

Om inzicht te geven in de toekomstige bezonningssituatie is de situatie op de maatgevende dagen van de 4 seizoenen voor zowel de huidige (bestaande) situatie met de toekomstige situatie vergeleken. Daarbij zijn de volgende dagen gehanteerd:

19 februari:	de eerste dag van de lichte 'TNO-norm' (wintertijd);
21 maart:	de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in (zomertijd);
21 juni:	de zon staat het hoogst (zomertijd);
23 september:	de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in (zomertijd);
21 oktober:	de laatste dag van de lichte 'TNO-norm' (zomertijd);
22 december:	de dag dat de zon het laagst staat (wintertijd);

De tijdstippen 9:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur en 18:00 uur zijn relevant om de bezonning voldoende in beeld te krijgen, omdat deze tijdstippen een goed beeld geven van de stand van de zon gedurende de dag. In 22 december is het tijdstip van 18:00 uur niet relevant, omdat op dat moment de zon al onder is. In 21 juni is tevens naar de bezonning op het tijdstip van 20:00 uur gekeken, omdat de zon op die dag later ondergaat.

3 BEZONNINGSDIAGRAMMEN

In de bezonningsstudie is gekeken naar de gevelvlakken van verschillende gebouwen aan de Bloemstraat en Frankentaler van de planlocatie die mogelijk schaduwhinder ondervinden als gevolg van de toekomstige ontwikkeling.

In de afbeeldingen op de volgende pagina's is op de voorgeschreven data voor iedere drie uur, voor zover relevant, een weergave van de zonnestand en de bijbehorende schaduweffecten gegeven. De afbeeldingen vormen zodoende een illustratie voor de conclusie in hoofdstuk 4.

3. BEZONNINGSDIAGRAMMEN



toekomstige situatie 19 februari 9:00 uur



toekomstige situatie 19 februari 12:00 uur



toekomstige situatie 19 februari 15:00 uur



toekomstige situatie 19 februari 18:00 uur



toekomstige situatie 21 maart 09:00 uur



toekomstige situatie 21 maart 12:00 uur



toekomstige situatie 21 maart 15:00 uur



toekomstige situatie 21 maart 18:00 uur



toekomstige situatie 21 juni 9:00 uur



toekomstige situatie 21 juni 12:00 uur



toekomstige situatie 21 juni 15:00 uur



toekomstige situatie 21 juni 18:00 uur



toekomstige situatie 21 juni 20:00 uur



toekomstige situatie 23 september 9:00 uur



toekomstige situatie 23 september 12:00 uur



toekomstige situatie 23 september 15:00 uur



toekomstige situatie 23 september 18:00 uur



toekomstige situatie 21 oktober 09:00 uur



toekomstige situatie 21 oktober 12:00 uur



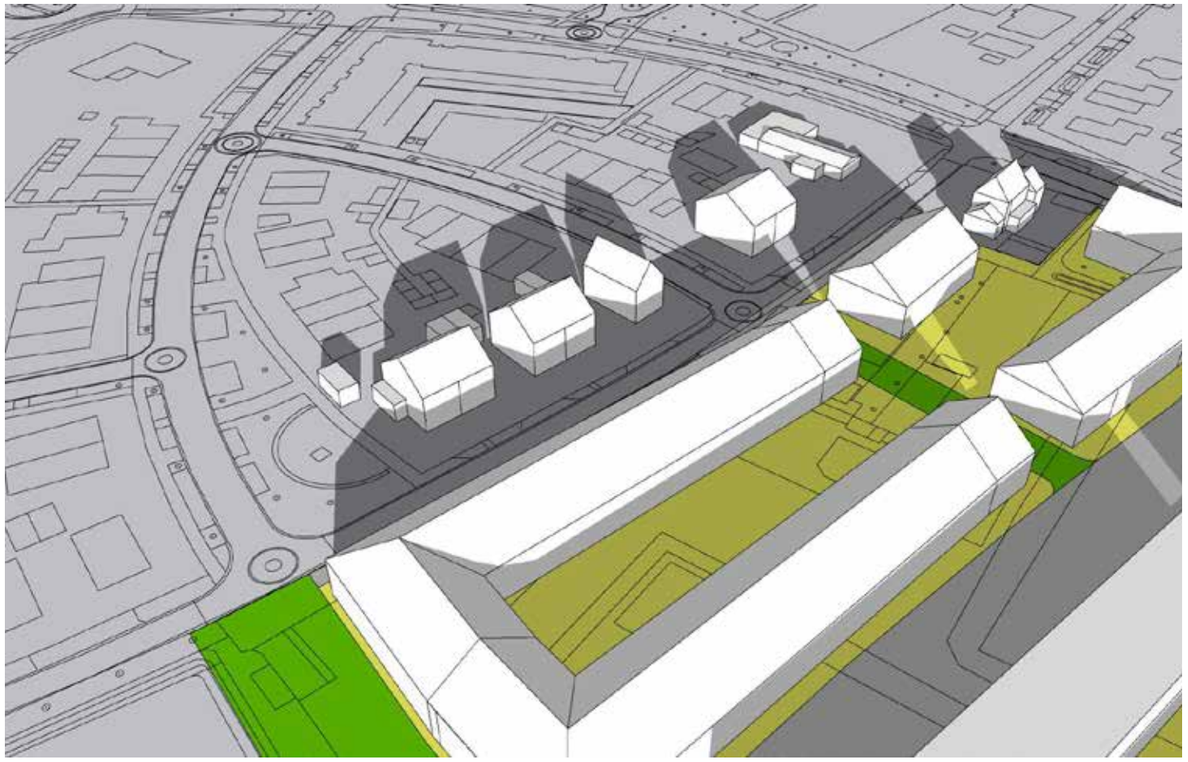
toekomstige situatie 21 oktober 15:00 uur



toekomstige situatie 21 oktober 18:00 uur



bestaande situatie 22 decemner 09:00 uur



toekomstige situatie 22 december 12:00 uur



bestaande situatie 22 december 15:00 uur



toekomstige situatie 22 december 18:00 uur

4. CONCLUSIE

4. CONCLUSIE

Er is een lichte- en een strenge- ‘TNO-norm’ geformuleerd. Landelijk wordt enkel de lichte norm gehanteerd. De ‘TNO-normen’ geven een richtlijn of er sprake is van voldoende bezonning en of er sprake is van goede bezonning. Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht. De normen zijn in principe gericht op de bezonning door een raam in de woonkamer. De norm is echter ook te gebruiken om te bepalen of er voldoende bezonning is op balkons, tuinen en/of andere buitenruimtes.

Voor de beoordeling in hoeverre de bezonningsituatie verslechtert is het plan met de omgeving in Sketch-up gemodelleerd. Schaduwen die al in de bestaande situatie voorkomen zijn niet meegenomen in de meting van schaduwwerking van de veranderingen van het bouwwerk. De tijdstippen van 09:00, 12:00, 15:00 en 18:00 en alleen in juni 20:00 worden in alle maanden gehanteerd. De onderzochte tijdstippen zijn conform landelijke standaarden. Afhankelijk van het tijdstip veroorzaakt de nieuwe bebouwing na plaatsing voor verslechteringen (rode kleur) ten opzichte van de huidige situatie. In het vergelijk is uitgegaan van de feitelijke situatie qua hoogte. Hieronder volgt een samenvattende conclusie.

De huidige situatie op de planlocatie veroorzaakt geen schaduwen op de gevels van de panden aan de Bloemstraat 14 t/m 14g en 91. Het plan leidt tot een beperkte verslechtering van de bezonningsituatie voor de beschouwde panden. Gedurende de maanden september t/m februari treedt er in de ochtend tussen 09:00 en 11:00 een effect op van circa 1 à 2 uur op de zuidoostelijke gevel van de woningen van de Bloemstraat 14 t/m 14g. Bij de zuidoostelijke gevel van woning Bloemstraat 91 treedt er tussen 09:00 en 12:00 schaduwhinder op in de maanden december t/m februari. Daarmee treedt er geen dusdanige verslechtering op dat niet wordt voldaan aan 2 uur bezonning per dag op de beschouwde gevels. Daarmee blijft er voldaan worden aan de lichte TNO norm. Voor plannen binnen een stedelijke omgeving is een beperkte verslechtering acceptabel. Nu ook in de nieuwe situatie voldaan wordt aan de lichte norm kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening voor het aspect bezonning.

buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement