BEEKDAELEN

1e bestuursrapportage 2025

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave **2**

1. Inleiding **3**

2. Financiële rapportage **4**

2.1 Ontwikkeling begrotingsbeeld 5

2.2 Belangrijkste budgetbijstellingen 6

2.3 Kredieten 8

3. Budgetbijstellingen per programma **11**

3.1 Inleiding 12

3.2 Programma 1: Inwoners, bestuur en veiligheid 13

3.3 Programma 2: Sociale leefomgeving 15

3.4 Programma 3: Fysieke leefomgeving 19

3.5 Programma 4: Bestuurlijke samenwerking en financiën 23

Projectenrapportage **27**

Bijlage 1: Specificatie toevoegingen en onttrekkingen van reserves **53**

1. Inleiding

Opzet rapportage

Hierbij treft u de eerste bestuursrapportage 2025 aan. De bestuursrapportage bestaat uit een financieel deel en uit een beleidsmatig deel. Het financiële deel bevat een begrotingsbijstelling voor het jaar 2025. De uitkomst van de begrotingswijziging vormt de basis voor de kadernota 2026 die, net zoals deze burap, is geagendeerd voor de raadsvergadering van 1 juli 2025.

Het beleidsmatige deel van deze bestuursrapportage beschrijft de stand van zaken van een aantal belangrijke projecten. In die rapportage wordt de voortgang van een aantal actuele projecten weergegeven middels een stoplicht. Op die manier krijgt u in één oogopslag inzicht in de voortgang van het project. Om de voortgang te kunnen beoordelen worden de projecten getoetst aan de criteria prestatie (wordt het beoogde doel gehaald), tijd (gebeurt dat dan ook binnen de tijd die daarvoor is afgesproken) en middelen (worden de projecten gerealiseerd binnen de financiële middelen die daarvoor beschikbaar zijn gesteld).

2. Financiële rapportage

2.1 Ontwikkeling begrotingsbeeld

Inleiding

In dit hoofdstuk wordt allereerst een samenvatting gegeven van de ontwikkeling van het begrotingsresultaat 2025-2028 (paragraaf 2.1). Dat begrotingsresultaat verandert in hoofdzaak door de budgetbijstellingen waarover in deze burap wordt gerapporteerd. De belangrijkste staan samengevat in paragraaf 2.2. In paragraaf 2.3 wordt de raad voorgesteld akkoord te gaan met de votering van een aantal kredieten. In hoofdstuk 3 worden de bijstellingen per programma toegelicht.

Begrotingsresultaat

In november 2024 heeft uw raad de begroting 2025 vastgesteld. Het saldo van deze begroting is nihil voor het jaar 2025. Daar was echter wel een aanwending van de algemene reserve voor nodig van € 1,3 miljoen. In 2028 bedraagt het positieve saldo € 590 duizend.

Na vaststelling van de begroting is een aantal begrotingswijzingen doorgevoerd, die leiden tot een bijgesteld resultaat van € 456 duizend positief in 2025 en een positief resultaat van afgerond € 633 duizend in 2028. Het resultaat van de begroting 2025 inclusief de effecten van de begrotingswijzigingen tot en met juli 2025 vormen het startpunt van de 1e bestuursrapportage 2025.

De bestuursrapportage zelf leidt tot een positieve bijstelling in de jaren 2025-2028. Het resultaat na de bijstellingen die zijn vermeld in deze burap bedraagt in 2025 € 2,2 miljoen positief en daalt tot een bedrag van afgerond € 1,4 miljoen positief in 2028.

Als gevolg van de positieve mutaties van de voorliggende burap kan de bij de begroting 2025 geraamde aanwending van de algemene reserve komen te vervallen.

In de onderstaande tabel treft u een samenvatting aan van de ontwikkeling van het resultaat (bedragen in duizenden euro's).

Ontwikkeling begrotingsresultaat	Bedragen (in duizenden euro's)			
	2025	2026	2027	2028
Resultaat begroting 2025	0	-590	41	590
Wijziging (meerjaren)begroting raadsvergadering december t/m juli	456	27	31	43
Bijgesteld resultaat (startpunt 1e burap 2025)	456	-563	72	633
Bijstellingen 1e burap 2025	1.723	45	463	722
Bijgesteld resultaat	2.179	-518	534	1.355

2.2 Belangrijkste budgetbijstellingen

Samenvatting

In de onderstaande tabel treft u een samenvatting aan van de bijstellingen die plaatsvinden in deze bestuursrapportage. In de samenvatting worden alleen de bijstellingen vermeld van € 100.000 of meer. Ook worden alleen de mutaties vermeld die ook daadwerkelijk van invloed zijn op het begrotingsresultaat 2025 en verder. De volgnummers in de eerste kolom van de tabel corresponderen met de toelichtingnummers in hoofdstuk 3 van deze burap.

Nr.	Omschrijving	Bedrag (in duizenden euro's)			
		2025	2026	2027	2028
5	Middelen voor opvang Oekraïners	949	0	0	0
7	Inkomensafhankelijke eigen bijdrage WMO	0	-250	0	0
8	Bijdrage SESS	-200	-200	-200	-200
9	WOZL/WSP	133	0	0	0
11	Vervallen toevoeging aan voorziening gebouwen niet in MJOP	0	0	0	173
21	Tiny House project	128	0	0	0
24	Algemene Uitkering	1.761	605	672	774
25	Te oormerken middelen AU	-564	0	0	0
26	Dividend	547	0	0	0
29	ICT	-226	-70	-63	-63
32	Vrijval reserve noodfonds energiecrisis	412	0	0	0
33	Terugdraaien inzet algemene reserve tbv tekort 2025	-1.307	0	0	0
div	Afschrijvingslasten t.l.v. exploitatie	229	-25	-30	-20
	Overige lasten en baten	-139	-16	84	57
	Totale bijstelling programma	1.723	45	463	722

In het vervolg van dit hoofdstuk wordt de begrotingsbijstelling van de eerste bestuursrapportage per programma toegelicht. In de nu volgende tabel volgt, ter informatie, een samenvatting van de wijzigingen per programma .

Programma	Bedrag (in duizenden euro's)			
	2025	2026	2027	2028
Inwoners, bestuur en veiligheid	-54	0	10	10
Sociale leefomgeving	-270	-1.539	-1.183	-1.010
Fysieke leefomgeving	229	-17	15	-6
Bestuurlijke samenwerking en financiën	1.818	1.600	1.621	1.728
Totale bijstelling programma	1.723	45	463	722

2.3 Kredieten

Uitgangspunten financiële verordening inzake nieuw beleid

In de financiële verordening is aangegeven onder welke condities kredietvoteringen mogen landen in de buraps, maar ook wanneer dat niet mag en aparte raadsvoorstellen moeten worden aangeboden.

Onderstaand tref u een samenvatting aan van de belangrijkste uitgangspunten die in de financiële verordening zijn opgenomen:

Omvang en aard	**Te volgen procedure**
Nieuwe investeringen	Via begroting of via een apart raadsvoorstel
Aanvullende investeringen (aanvullende plannen) > € 30.000	Via begroting of via een apart raadsvoorstel
Aanvullende investeringen (aanvullende plannen) < € 30.000	Via burap, begroting of via een apart raadsvoorstel
Overschrijdingen (geen nieuwe of aanvullende plannen) > 50.000	Vooraf raad informeren via een raadsinformatiebrief inclusief de procedure van wensen en bedenkingen
Overschrijdingen (geen nieuwe of aanvullende plannen) tussen € 30.000 en € 50.000	Vooraf raad informeren via een raadsinformatiebrief
Overschrijdingen (geen nieuwe of aanvullende plannen) tussen < € 30.000	Raad informeren in de eerstvolgende burap

Naast de bovenstaande drempelbedragen uit de financiële verordening zijn met de raad apart afspraken gemaakt voor wat betreft overschrijdingen die het gevolg zijn van exorbitante prijsstijgingen:

Omvang en aard	**Te volgen procedure**
Overschrijdingen puur agv exorbitante prijsstijgingen die minder bedragen dan 30% van het oorspronkelijke krediet	Raad wordt achteraf geïnformeerd

Overschrijdingen puur agv exorbitante prijsstijgingen die meer bedragen dan 30% van het oorspronkelijke krediet	Vooraf raad informeren via een raadsinformatiebrief

Op korte termijn wordt de financiële verordening aangepast zodat de regels compacter en overzichtelijker worden.

Kredietvoteringen

Voorbereidingskrediet t.b.v. BP Roode Beek € 12,3 duizend

Reeds geruime tijd is de ontwikkeling van het intergemeentelijke bedrijventerrein Rode Beek, samen met de gemeente Brunssum, een ontwikkeling die wordt nagestreefd. Dit relatief kleine bedrijventerrein van 30.000 m2 sluit aan op de Brunssumse bedrijventerreinen Haefland en Molenvaart. Gelet op de komst van de buitenring en de vraag hoe het tracé van de buitenring zou komen te liggen, zat dit dossier om die reden lange tijd “op slot”. Vervolgens had de gemeente Onderbanken als rechtsvoorganger en daarna de gemeente Beekdaelen te maken met juridische procedures met het ministerie van defensie inzake het intekenen van een invliegfunnel (relatie met het zogenoemde dossier AWACS). Wel zijn, voordat deze juridische procedures begonnen (vanaf 2018), al vanaf 2008 diverse kosten gemaakt om te komen tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein (dit betrof kosten voor ontwikkeling bestemmingsplan, archeologie- en andere onderzoeken).

Met de ondertekening van de zogenoemde afspraken op hoofdlijnen op 7 februari 2025 is door de partijen aangegeven dat zij het belangrijk vinden dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein kan worden doorgezet en worden er bij deze wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) geen juridische procedures meer gevolgd.

De reeds gemaakte kosten zijn zowel gemaakt door de gemeente Brunssum en de gemeente Beekdaelen (en voorganger) en dienen op basis van de grootte van het terrein (Beekdaelen omvat meer dan 80 % van het terrein en betaalt om die reden dit percentage van de kosten) te worden verrekend. Diverse kosten die te maken hadden met archeologisch onderzoek zijn overigens pas in 2023 gefactureerd. Ook waren vooral de kosten voor (veldwerk) en archeologisch onderzoek hoog door bijzondere vondsten uit de ijzertijd die in dit gebied werden gevonden en behoorden te worden . De kosten in verband met de juridische procedures zijn betaald uit het budget voor AWACS.

Op basis van de tot dusver gemaakte kosten en de daarover gemaakte afspraken in de Samenwerkingsovereenkomst met Brunssum, dient Beekdaelen nog bijna € 26,5 duizend te betalen aan de gemeente Brunssum. Het resterende krediet bedraagt iets meer dan € 14 duizend. Dit betekent dat het nodig is om een bedrag van € 12,3 duizend aanvullend te voteren.

Kredietverschuivingen

Los van de kredietvoteringen wordt ook voorgesteld tussen een aantal kredieten te schuiven omdat op sommige kredieten middelen over zijn, en op andere juist tekort. Het gaat om de volgende verschuivingen.

Blauwe ader Bekerbaan

Op het budget dat de raad heeft gevoteerd voor de Blauwe ader Bekerbaan is naar de huidige inzichten een tekort van € 240.000. Dat komt met name doordat we worden geconfronteerd met prijsstijgingen. Tegelijkertijd blijft op het budget 'afwaarderen Hagensweg- Provinciale weg 80-60 km/u' eenzelfde bedrag over. De Bekerbaan en de Hagensweg- Provinciale weg bevinden zich in dezelfde omgeving. De raad wordt gevraagd in te stemmen met een verschuiving van € 240.000 van het ene naar het andere krediet.

3. Budgetbijstellingen per programma

3.1 Inleiding

Programma's

Aangezien de raad de lasten per programma autoriseert worden de budgetbijstellingen toegelicht per programma. Hiertoe worden de programma’s gehanteerd die de raad met het vaststellen van de begroting 2025 heeft benoemd en die aansluiten bij de hoofdstukindeling van het coalitieprogramma 'Ons thuis, ons Beekdaelen'.

1. Inwoners, bestuur en veiligheid
2. Sociale leefomgeving
3. Fysieke leefomgeving
4. Bestuurlijke samenwerking en financiën

3.2 Programma 1: Inwoners, bestuur en veiligheid

Bijstelling programma Inwoners, bestuur en veiligheid

Het programma Inwoners, bestuur en veiligheid bestaat uit de taakvelden bestuur, burgerzaken, overhead, crisisbeheersing brandweer en openbare veiligheid. Onderstaand treft u een overzicht aan van de bijstellingen van de baten, de lasten en de resultaatbestemming van het programma (bedragen in duizenden euro's, + = positief voor het resultaat, - = negatief voor het resultaat).

Bijstellingen programma inwoners, bestuur en veiligheid (bedragen x € 1.000)	2025	2026	2027	2028
lasten per taakveld:				
0.1 bestuur	-26	-36	-26	-26
0.2 burgerzaken	9	18	18	18
0.4 overhead	-852	29	29	29
1.1 crisisbeheersing en brandweer	-52	-12	-12	-12
1.2 openbare veiligheid	-19	-1	-1	-1
totale lasten	-941	-2	8	8
baten per taakveld:				
0.1 bestuur	-	-	-	-
0.2 burgerzaken	1	1	1	1
0.4 overhead	0	0	0	0
1.1 crisisbeheersing en brandweer	2	-	-	-
1.2 openbare veiligheid	-	-	-	-
totale baten	4	1	1	1
Saldo van baten en lasten bestaand beleid	**-937**	**-1**	**9**	**9**
Resultaatbestemming				
0.10 Toevoeging reserves	-	-	-	-
0.10 Onttrekking reserves	884	1	1	1
Saldo resultaatbestemming	**884**	**1**	**1**	**1**
Resultaat programma	**-54**	**0**	**10**	**10**

In het vervolg van deze paragraaf volgt een toelichting op de grotere mutaties in dit programma. In de onderstaande tabel zijn die bijstellingen samengevat (N = wijziging verloopt neutraal en heeft geen effect op he begrotingsresultaat, R = wijziging heeft invloed op begrotingsresultaat). Na de tabel worden deze toegelicht.

Nr.	Omschrijving	Bedrag (in duizenden euro's)				
		2025	2026	2027	2028	R/N
1	Indexering VRZL + GHOR t.l.v stelpost prijsstijging	-40	0	0	0	N
2	Bijstelling budgetten energie en waterverbruik	-3	-3	-3	-3	R
	Overige lasten en baten	-11	3	13	13	
	Totale bijstelling programma	-54	0	10	10	

Toelichting mutaties

1. Indexering bijdrage Veiligheidsregio ZL en GHOR

In de bestuursrapportage wordt een aantal budgetten naar het prijsniveau van 2025 bijgesteld. In de gemeentebegroting is, ter dekking van de indexeringen, een centrale post opgenomen voor prijsstijgingen. Daar worden de betreffende meerkosten uit gedekt. Overigens zijn er meer budgetten die in deze burap worden geïndexeerd. in totaal gaat het om een bedrag van afgerond € 1,0 miljoen. In de toelichting bij nummer 35 van deze burap treft u een nadere specificatie van deze budgetten aan.

2. Bijstelling budgetten energie en waterverbruik

De budgetten voor energie en waterverbruik zijn bijgesteld op basis van verwacht verbruik en de tarieven die gelden in het jaar 2025. De budgetten lopen door de hele begroting heen en worden derhalve op verschillende programma's verantwoord. In totaal gaat het om een stijging van € 18 duizend in 2025 en een daling van € 93 duizend vanaf 2026. Zie ook de toelichtingsnummers 12 en 22.

3.3 Programma 2: Sociale leefomgeving

Bijstelling programma Sociale leefomgeving

Het programma Sociale leefomgeving bestaat uit de taakvelden onderwijs, sport, cultuur, sociaal domeinen volksgezondheid.
Onderstaand treft u een overzicht aan van de bijstellingen van de baten, de lasten en de resultaatbestemming van het programma (bedragen in duizenden euro's, + = positief voor het resultaat, - = negatief voor het resultaat).

Bijstellingen programma sociale leefomgeving				
bedragen x € 1.000	2025	2026	2027	2028
lasten per taakveld:				
4.2 onderwijshuisvesting	-492	-65	-65	-65
4.3 onderwijsbeleid en leerlingenzaken	-144	-88	-88	-88
5.1 sportbeleid en activering	-67	-7	-7	-7
5.2 sportaccommodaties	-269	-382	-382	-208
5.3 cultuurpresentatie, -presenatie, - participatie	3	-7	-7	-7
5.4 musea	-55	-0	-0	-0
5.5 cultureel erfgoed	-92	0	0	0
5.6 media	-170	-125	-19	-19
6.1 samenkracht en burgerparticipatie	-840	-40	-40	-40
6.21 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen WMO	-	80	80	80
6.3 inkomensregelingen	66	-	-	-
6.4 wsw en beschut werk	133	-	-	-
6.5 arbeidsparticipatie	-41	-	-	-
6.60 hulpdiddelen en diensten (WMO)	78	78	78	78
6.711 huishoudelijke hulp (WMO)	-313	-563	-313	-313
6.712 Begeleiding (WMO)	-197	-197	-197	-197
6.713 dagbesteding (WMO)	-38	-38	-38	-38
6.714 overige maatwerkarrangementen (WMO)	-3	-3	-3	-3
6.752 jeugdhulp ambulant regionaal	-149	-100	-100	-100
6.762 jeugdhulp met verblijf regionaal	-221	-221	-221	-221
6.811 beschermd wonen	-450	-	-	-
6.821 jeugdbescherming	-58	-55	-55	-56
7.1 volksgezondheid	-75	-	-	-
totale lasten	-3.392	-1.731	-1.376	-1.203
baten per taakveld:				
4.2 onderwijshuisvesting	-40	-40	-40	-40
4.3 onderwijsbeleid en leerlingenzaken	43	43	43	43
5.1 sportbeleid en activering	-	-	-	-
5.2 sportaccommodaties	7	7	7	7
5.6 media	87	42	42	42
6.1 samenkracht en burgerparticipatie	1.496	-19	-19	-19
6.5 arbeidsparticipatie	31	-	-	-
totale baten	1.623	33	33	33
Saldo van baten en lasten bestaand beleid	**-1.769**	**-1.698**	**-1.343**	**-1.170**
Resultaatbestemming				
0.10 Toevoeging reserves	-	-	-	-
0.10 Onttrekking reserves	1.499	160	160	160
Saldo resultaatbestemming	**1.499**	**160**	**160**	**160**
Resultaat programma	**-270**	**-1.539**	**-1.183**	**-1.010**

In het vervolg van deze paragraaf volgt een toelichting op de grotere mutaties in dit programma. In de onderstaande tabel zijn die bijstellingen samengevat (N = wijziging verloopt neutraal en heeft geen effect op he begrotingsresultaat, R = wijziging heeft invloed op begrotingsresultaat). Na de tabel worden deze toegelicht.

Nr.	Omschrijving	Bedrag (in duizenden euro's)				
		2025	2026	2027	2028	R/N
3	Indexering diverse budgetten tlv stelpost prijsstijgingen	-983	-908	-908	-908	N
4	Onderwijshuisvesting asielzoekers	-43	-48	-48	-48	N
5	Middelen voor opvang Oekraïners	949	0	0	0	R
6	Verschuiving taakmutatie DU bibliotheken	-106	-106	0	0	N
7	Inkomensafhankelijke eigen bijdrage WMO	0	-250	0	0	R
8	Bijdrage SESS	-200	-200	-200	-200	R
9	WOZL/WSP	133	0	0	0	R
10	Kompas	96	0	0	0	R
11	Vervallen toevoeging aan voorziening gebouwen niet in MJOP	0	0	0	173	R
12	Bijstelling budgetten energie en waterverbruik	-82	28	28	28	R
	Overige lasten en baten	-33	-55	-56	-56	
	Totale bijstelling programma	-270	-1.539	-1.183	-1.010	

Toelichting mutaties

3. Indexering diverse budgetten tlv stelpost prijsstijgingen.

In de bestuursrapportage wordt een aantal budgetten naar het prijsniveau van 2025 bijgesteld. In de gemeentebegroting is, ter dekking van de indexeringen, een centrale post opgenomen voor prijsstijgingen. Deze wordt in deze bestuursrapportage aangesproken voor een bedrag van afgerond € 1,0 miljoen. In de toelichting onder nummer 35 van deze burap treft u een nadere specificatie aan.

4. Onderwijshuisvesting asielzoekerskinderen

Bij de basisschool in Puth staan tijdelijke units t.b.v. het onderwijs aan asielzoekerskinderen. De huurkosten worden gedekt uit de reserve onderwijshuisvesting asielzoekerskinderen. Deze reserve is in het verleden gevoed door gelden die we voor dit doel van het COA hebben gekregen.

5. Opvang Oekrainers

Van het Rijk ontvangen wij een vergoeding per gerealiseerde opvangplek per dag. Het totaal te ontvangen bedrag over de periode jan t/m aug 2025 is afgerond € 1.475.000. De te verwachte kosten over deze periode is € 526.000. Per saldo is er een voordeel van € 945.000. In de tweede burap 2025 zullen we het (mogelijk) voordeel over de periode sept.-

dec. 2025 verwerken. Peildatum voor de tweede burap 2025 is 1 september 2025.

6. Verschuiving taakmutatie DU bibliotheken
In de septembercirculaire 2024 is aangekondigd dat we over 2025 en 2026 gelden ontvangen t.b.v. bibliotheekwerk. De uitgaven voor deze gelden waren begrotingstechnisch geraamd op programma Bestuurlijke samenwerking en financiën. Deze bedragen worden nu verschoven naar het taakveld bibliotheekwerk binnen programma Sociale Leefomgeving. Het betreft hier dus een technische verschuiving (zie ook toelichtingnummer 31). Een en ander verloopt budgettair neutraal.

7. Inkomensafhankelijke eigen bijdrage WMO pas per 1 jan 2027
In de huidige meerjarenraming 2025-2028 is er rekening mee gehouden dat de inkomensafhankelijke eigen bijdrage WMO per 1 januari 2026 zou ingaan. De verwachte ingangsdatum is door het Rijk verschoven naar 1 januari 2027. In de meicirculaire 2025 wordt de gemeente voor dit nadeel gecompenseerd. Die meicirculaire is verwerkt in de kadernota 2026.

8. Bijdrage SESS
De raming voor de bijdrage aan Stichting Exploitatie Sportaccommodaties Schinnen dient verhoogd te worden. De afgelopen jaren is de raming steeds incidenteel bijgeraamd in de 1ste of 2de Burap.

9. WOZL/WSP
De gemeentelijke bijdrage aan WOZL en WSP is per saldo € 133.000 lager dan geraamd. Dit wordt met name veroorzaakt door een hogere rijkssubsidie per WSW-arbeidsjaar.

10. Kompas
De gewijzigde begroting 2025 van Kompas laat per saldo een voordeel zien van € 96.000 ten opzichte van de raming in de begroting 2025 van de gemeente Beekdaelen. Dit wordt met name veroorzaakt door een afname van de bedrijfsvoeringkosten.

11. Vervallen toevoeging aan voorziening gebouwen niet in MJOP
Voor de gebouwen die niet meegenomen zijn in voorliggend MJOP verwachten we dat de onderhoudskosten jaarlijks € 173 duizend bedragen tot en met 2027. De geraamde kosten zijn abusievelijk doorgezet voor de jaren 2028 en verder. Dat wordt in deze burap gecorrigeerd.

12. Bijstelling budgetten energie en waterverbruik
Zie de toelichting onder nummer 2.

3.4 Programma 3: Fysieke leefomgeving

Bijstelling programma Fysieke leefomgeving

Het programma Fysieke leefomgeving bestaat uit de taakvelden Beheer overige gebouwen, overhead, verkeer en vervoer, economie, openbaar groen, rioleringen, afval, milieubeheer en ruimtelijke ordening. Onderstaand treft u een overzicht aan van de bijstellingen van de baten, de lasten en de resultaatbestemming van het programma (bedragen in duizenden euro's, + = positief voor het resultaat, - = negatief voor het resultaat).

Bijstellingen programma fysieke leefomgeving				
bedragen x € 1.000	2025	2026	2027	2028
lasten per taakveld:				
0.3 beheer overige gebouwen en gronden	-0	-1	-1	-1
0.4 overhead	-7	-9	-9	-9
2.1 verkeer en vervoer	-7	-43	-43	-43
3.1 economische ontwikkeling	-194	7	7	7
3.2 fysieke bedrijfsinfrastructuur	-	-	-	-
3.3 bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	-42	-5	-5	-5
3.4 economische promotie	-319	-1	-1	-1
5.7 openbaar groen en (openlucht) recreatie	-371	-101	-101	-101
7.2 rioleringen	310	7	7	7
7.3 afval	-6	-6	-6	-6
7.4 milieubeheer	82	82	82	82
7.5 begraafplaatsen en crematoria	-2	-2	-2	-2
8.1 ruimte en leefomgeving	-35	-	-3	-
8.2 grondexploitatie (niet-bedrijventerrein)	-	-	-	-
8.3 wonen en bouwen	-8.709	-80	-80	-69
totale lasten	-9.299	-151	-154	-140
baten per taakveld:				
0.3 beheer overige gebouwen en gronden	23	23	23	23
0.4 overhead	-	-	-	-
2.1 verkeer en vervoer	234	-30	-30	-30
3.1 economische ontwikkeling	334	3	3	3
5.7 openbaar groen en (openlucht) recreatie	1	1	1	1
7.2 rioleringen	-323	-15	-13	-7
7.3 afval	-	-	-	-
7.4 milieubeheer	5	5	38	5
7.5 begraafplaatsen en crematoria	-	-	-	-
8.3 wonen en bouwen	6.761	31	31	23
totale baten	7.036	18	53	18
Saldo van baten en lasten bestaand beleid	**-2.263**	**-133**	**-101**	**-122**
Resultaatbestemming				
0.10 Toevoeging reserves	-213	-	-	-
0.10 Onttrekking reserves	2.705	116	116	116
Saldo resultaatbestemming	**2.492**	**116**	**116**	**116**
Resultaat programma	**229**	**-17**	**15**	**-6**

In het vervolg van deze paragraaf volgt een toelichting op de grotere mutaties in dit programma. In de onderstaande tabel zijn die bijstellingen samengevat (N = wijziging verloopt neutraal en heeft geen effect op he begrotingsresultaat, R = wijziging heeft invloed op begrotingsresultaat). Na de tabel worden deze toegelicht.

Nr.	Omschrijving	Bedragen (in duizenden euro's)				
		2025	2026	2027	2028	R/N
13	Indexering diverse budgetten tlv stelpost prijsstijgingen	-8	-8	-8	-8	N
14	Degeneratiekosten kabels en leidingen	-86	-86	-86	-86	R
15	Advieskosten	-20	0	0	0	R
16	Streetwise	-11	0	0	0	R
17	Dag van de ondernemer	-23	0	0	0	R
18	Restauratiesubsidie t.b.v vervanging roeden van de Janssenmolen Oirsbeek	-25	0	0	0	R
19	Kosten Wet goed verhuurderschap	-23	-23	-23	-18	R
20	Loonkosten tlv CDOKE-middelen	99	99	99	99	R
21	Tiny House project	128	0	0	0	R
22	Bijstelling budgetten energie en waterverbruik	67	67	67	67	R
23	Afschrijvingslasten t.l.v. exploitatie	175	-33	-36	-37	R
	Overige lasten en baten	-45	-33	2	-23	
	Totale bijstelling programma	229	-17	15	-6	

Toelichting mutaties

13. Indexering diverse budgetten
In de bestuursrapportage wordt een aantal budgetten naar het prijsniveau van 2025 bijgesteld. In de gemeentebegroting is, ter dekking van de indexeringen, een centrale post opgenomen voor prijsstijgingen. Deze wordt in deze bestuursrapportage aangesproken voor een bedrag van afgerond € 1,0 miljoen. In de toelichting onder nummer 35 van deze burap treft u een nadere specificatie aan.

14. Degeneratiekosten kabels en leidingen
Dit zijn kosten die de gemeente maakt in de jaren na het ingraven of aanpassen van kabels of leidingen, omdat de gemeente extra projectmatig onderhoud verricht op deze plekken

15. Advieskosten
Voor advies in een juridische kwestie is een budget nodig van € 20 duizend.

16. Streetwise
Per 1 juni 2020 is de gemeente Beekdaelen de samenwerking aangegaan met Stichting Streetwise (hierna: Streetwise) voor de versterking van het ondernemerschap in Beekdaelen. Dit in navolging van alle Parkstadgemeenten, die al meerdere jaren op een goede manier met Streetwise samenwerken.

Het contract met Stichting Streetwise is per 31-12-2024 beëindigd en zal moeten worden verlengd als wij in 2025 gebruik willen blijven maken van hun inzet. Aangezien wij vanaf 2024 ieder jaar concrete afspraken maken met Stichting Streetwise en tevreden zijn over de behaalde resultaten ten aanzien van de gemaakte afspraken voor 2024 wordt voorgesteld om de samenwerking in 2025 voort te zetten.

17. Dag van de ondernemer

De Dag van de Ondernemer is een jaarlijks terugkerend en landelijk initiatief dat naadloos aansluit bij de Economische Visie 2025-2040 en de prioriteiten uit het coalitieakkoord, waarin actief contact met ondernemers centraal staat. Het doel is om ondernemers te bedanken, sociaal en duurzaam ondernemerschap zichtbaar te maken en de band tussen gemeente en ondernemers verder te versterken richting een toekomstbestendige economie. Een aantal bedrijven zullen tijdens deze dag worden bezocht en tijdens dit bezoek zal een attentie worden overhandigd aan het betreffende bedrijf en worden foto's gemaakt t.b.v. een nieuwsbrief.

18. Restauratiesubsidie t.b.v. vervanging roeden van de Janssensmolen Oirsbeek
Voor de vervanging van de roden van Janssenmolen te Oirsbeek is een eenmalige restauratiesubsidie toegekend van € 25 duizend.

19. Kosten Wet goed verhuurderschap
In 2024 is opdracht verstrekt aan het huurteam Zuid-Limburg voor het inrichten van een (verplicht) meldpunt in het kader van de Wet goed verhuurderschap. Daarnaast zijn extra taken toegevoegd aan de Wet goed verhuurderschap op grond van de Wet betaalbare huur. Het betreft twee extra algemene regels (juiste huurprijs en juiste huurprijsindexering). De Wet betaalbare huur geldt met ingang vanaf 1 juli 2024, maar de extra handhavingstaken voortkomend uit de Wet betaalbare huur dienen vanaf 1 januari 2025 door de gemeente te zijn ingeregeld. Voor zowel de taken voor de uitvoering van de Wet goed verhuurderschap als voor de uitvoering van de Wet betaalbare huur geldt dat het rijk de gemeente compenseert via de algemene uitkering

20. Loonkosten t.l.v. CDOKE-middelen
De gemeente ontvangt van het Rijk middelen voor het uitvoeren van klimaat- en energiebeleid, de zogenaamde CDOKE-middelen. Met deze middelen kan de gemeente interne of externe deskundigen inhuren voor het uitvoeren van deze taken. De loonkosten van de eigen medewerkers die belast zijn met deze taken worden ten laste gebracht van deze middelen. Dit leidt tot een besparing op de loonkosten.

21. Tiny House project
De verkoop van een perceel Op de Bies 66 in Schimmert is niet gerealiseerd in 2024 maar is doorgeschoven naar het jaar 2025. Dit perceel was aangekocht voor de realisatie van het Tiny House project. Inmiddels is ook het perceel gelegen aan Op de Bies 70a te Schimmert aangekocht (cf. raadsbesluit 14 juni 2022). Het betreffende perceel is, gelet op haar ligging, meer geschikt geacht om een Tiny House project te realiseren. In de raadsvergadering van 27 juni 2023 is vervolgens besloten om € 170.000 van de verkoopopbrengst in te zetten voor de dekking van het krediet. De dan nog resterende verkoopopbrengst komt ten gunste van het resultaat.

22. Bijstelling budgetten energie en waterverbruik
Zie de toelichting onder nummer 2.

23. Afschrijvingslasten t.l.v. exploitatie
De afschrijvingslasten zijn geactualiseerd naar de stand per ultimo 2024. Een aantal investeringen zijn nog niet gereed per ultimo 2024. De afschrijving start conform financiële verordening in het jaar na gereedkomen van de investeringen. Omdat een aantal investeringen nog niet gereed is verschuiven de afschrijvingslasten met een jaar. Dit is in 2025 voordelig en vanaf 2026 nadelig.

3.5 Programma 4: Bestuurlijke samenwerking en financiën

Bijstelling programma Bestuurlijke samenwerking en financiën

Het programma Bestuurlijke samenwerking en financiën bestaat uit de taakvelden Samenwerking, overhead en financiële functie.
Onderstaand treft u een overzicht aan van de bijstellingen van de baten, de lasten en de resultaatbestemming van het programma (bedragen in duizenden euro's, + = positief voor het resultaat, - = negatief voor het resultaat).

Bijstellingen programma bestuurlijke samenwerking en einanciën				
bedragen x € 1.000	2025	2026	2027	2028
lasten per taakveld:				
0.1 bestuur	-197	-	-	-
0.4 overhad	-543	-93	-90	-91
0.5 treasury	4	4	3	2
0.61 OZB woningen	31	31	31	31
0.8 overige baten en lasten	616	1.099	1.052	1.052
0.9 vennootschapsbelasting (vpb)	-	-	-	-
totale lasten	-89	1.041	996	994
baten per taakveld:				
0.4 overhad	11	11	11	11
0.5 treasury	538	-8	-8	-8
0.61 OZB woningen	-64	-67	-69	-69
0.62 OZB niet-woningen	18	18	19	19
0.64 belastingen overig	-	-	-	-
0.7 algemene uitkering gemeenteeonds	1.761	605	672	774
0.8 overige baten en lasten	-	-	-	-
totale baten	2.263	560	625	728
Saldo van baten en lasten bestaand beleid	**2.173**	**1.600**	**1.621**	**1.722**
Resultaatbestemming				
0.10 Toevoeging reserves	-94	-	-	-
0.10 Onttrekking reserves	-262	-	-	6
Saldo resultaatbestemming	**-356**	**-**	**-**	**6**
Resultaat programma	**1.818**	**1.600**	**1.621**	**1.728**

In het vervolg van deze paragraaf volgt een toelichting op de grotere mutaties in dit programma. In de onderstaande tabel zijn die bijstellingen samengevat (N = wijziging verloopt neutraal en heeft geen effect op he begrotingsresultaat, R = wijziging heeft invloed op begrotingsresultaat). Na de tabel worden deze toegelicht.

Nr.	Omschrijving	Bedragen (in duizenden euro's)				
		2025	2026	2027	2028	R/N
24	Algemene Uitkering	1.761	605	672	774	R
25	Te oormerken middelen AU	-564	0	0	0	R
26	Dividend	547	0	0	0	R
27	Opbrengst ozb	47	48	50	50	R
28	Indexering diverse budgetten tlv stelpost prijsstijgingen	-18	-18	-18	-18	N
29	ICT	-226	-70	-63	-63	R
30	Afschrijvingslasten onderwijshuisvesting	0	0	58	58	R
31	Verschuiving taakmutatie DU bibliotheken	106	106	0	0	N
32	Vrijval reserve noodfonds energiecrisis	412	0	0	0	R
33	Terugdraaien inzet algemene reserve tbv tekort 2025	-1.307	0	0	0	R
34	Afschrijvingslasten t.l.v. exploitatie	54	9	6	18	R
35	Inzet stelpost prijsstijgingen	1.049	933	933	933	N
	Overige lasten en baten	-43	-14	-17	-24	
	Totale bijstelling programma	1.818	1.600	1.621	1.728	

Toelichting mutaties

Omschrijving project

24. Algemene uitkering
In deze burap worden voor het jaar 2025 twee circulaires verwerkt. De decembercirculaire 2024 en de meicirculaire 2025. Vanaf het jaar 2026 is alleen de decembercirculaire 2024 verwerkt. Het effect van de meicirculaire vanaf het jaar 2026 is opgenomen in de kadernota 2026.

Het voordeel wordt in deze burap veroorzaakt door drie grotere mutaties.

- In de decembercirculaire vindt een correctie plaats van het accres dat eerder was berekend. Verder vindt een aanpassing van de eenheden. Het vorenstaande leidt in het jaar 2025 tot een voordeel van afgerond € 400.000. In het jaar 2026 stijgt dat voordeel naar ruim € 600.000 tot € 774.000 in het jaar 2028.

- In het jaar 2025 ontstaat daarnaast een voordeel doordat een aantal doel- en integratieuitkeringen worden gewijzigd en toegevoegd (€ 677.000). Die bijstelling van de doel- en integratieuitkeringen wordt, in afwachting van verdere beleidsbepaling, opzij gezet via de post taakmutaties (zie toelichting onder 25).

- In het jaar 2025 vindt een compensatie plaats voor tekorten op de jeugdzorg van € 800.000.

25. Te oormerken middelen meicirculaire 2025
In de meicirculaire 2025 zijn diverse doel- en integratieuitkeringen verhoogd en een aantal nieuwe uitkeringen toegevoegd. In afwachting van verdere beleidsbepaling worden deze vooralsnog opzij gezet (€ 677.000). In verband met al eerder geraamde uitgaven op de specifieke taakvelden valt een bedrag van € 113.000 vrij.

26. Dividend
Het dividend over 2024 wordt in 2025 ontvangen. Van Enexis, de BNG (Bank Nederlandse Gemeenten) en Rd4 is respectievelijk € 502.338, € 9.460 en € 34.867 meer ontvangen dan eerder werd geraamd. Het dividend wordt na afloop van het boekjaar definitief vastgesteld.

27. Opbrengst ozb
De geraamde OZB-opbrengst is gebaseerd op de prognoses van BsGW van 31 januari 2025.

28. Indexering diverse budgetten
In de bestuursrapportage wordt een aantal budgetten naar het prijsniveau van 2025 bijgesteld. In de gemeentebegroting is, ter dekking van de indexeringen, een centrale post opgenomen voor prijsstijgingen. Deze wordt in deze bestuursrapportage aangesproken voor een bedrag van afgerond € 1,0 miljoen. In de toelichting onder nummer 35 van deze burap treft u een nadere specificatie aan.

29. ICT
De bijgestelde begroting 2025 van Solido leidt tot een hogere bijdrage van € 130.000 dan geraamd. De bijgestelde begroting van Solido is gebaseerd op de nieuwe GR vanaf 2025, de gewijzigde verdeelsystematiek en de aantallen (devices, accounts etc.) per deelnemer per 1 januari 2025.

In 2024 is een aantal applicaties geïmplementeerd die nog niet in de meerjarencijfers waren verwerkt. Daarnaast worden in 2025 en 2026 verschillende nieuwe applicaties geïmplementeerd. Dit leidt in 2025 en 2026 tot eenmalige implementatiekosten en structureel tot hogere kosten. Per saldo leidt dit tot hogere uitgaven dan geraamd voor de jaren 2025 t/m 2028 van respectievelijk € 83.000, 58.000, € 51.000 en € 51.000.

Bij een aantal applicaties wordt gebruik gemaakt van certificaten en eHerkenningsmiddelen. Het gebruik hiervan is toegenomen wat leidt tot hogere structurele uitgaven van € 4.300.

30. Dekking afschrijvingslasten onderwijshuisvesting
De toekomstige investeringen in de onderwijshuisvesting kunnen voor een groot deel worden bekostigd door inzet van de daarvoor gereserveerde middelen. Voor een bedrag van € 2.900.000 worden de kosten echter via afschrijvingen ten laste van het resultaat gebracht. Dit gedeelte wordt dus geactiveerd. Om het begrotingsresultaat te ontlasten wordt uw raad in de resultaatbestemming van de jaarrekening 2024 voorgesteld om een bedrag van € 2.900.000 toe te voegen aan de reserve onderwijshuisvesting. Op deze manier ontstaat een uniforme dekking voor deze investering. Als gevolg van deze exercitie vallen de geraamde kapitaallasten vrij.

31. Verschuiving taakmutaties DU bibliotheken
Zie de toelichting onder nummer 6.

32. Vrijval reserve noodfonds energiecrisis
Bij de begroting 2023 heeft de raad besloten een reserve te vormen om burgers,

verenigingen en bedrijven tegemoet te komen in de financiële gevolgen van de energiecrisis. De energiecrisis heeft geduurd van 2021 tot en met 2023. In deze burap valt het restantsaldo van de reserve van afgerond € 412.000 vrij.

33. Terugdraaien inzet algemene reserve t.b.v. tekort 2025
Het rijk staat, onder voorwaarden, toe dat gemeenten een deel van de beschikbare algemene reserve mogen inzetten ter dekking van structurele tekorten. Op begrotingsbasis sloot het dienstjaar 2025 met een tekort. Om dit tekort af te dekken is de algemene reserve aangewend. Naar de huidige inzichten is er geen sprake meer van een tekort. De aanwending wordt derhalve teruggedraaid.

34. Afschrijvingslasten t.l.v. exploitatie
De afschrijvingslasten zijn geactualiseerd op basis van de stand zaken per ultimo 2024. De restantkredieten van een drietal investeringen (implementatie Microsoft Office 365, teams bellen en vernieuwen vergaderapparatuur raadszaal Nuth) zijn verlaagd en dit leidt tot lagere afschrijvingslasten.

35. Inzet stelpost prijsstijgingen
In de begroting 2025 is een stelpost opgenomen voor prijsstijgingen. Deze stelpost is bedoeld om indexeringen van budgetten te kunnen opvangen. Onderstaande tabel geeft inzicht in welke posten (deels) worden gedekt door aanwending van deze stelpost.

Indexering budgetten t.l.v. stelpost prijsstijgingen	Bedragen (in duizenden euro's)				
	2025	2026	2027	2028	Nr
VRZL + GHOR	40	0	0	0	1
Bibliotheken	19	19	19	19	3
Leerlingenvervoer	30	30	30	30	3
Subsidies verenigingen	21	21	21	21	3
Bijdrage SESS	52	52	52	52	3
GD	76	0	0	0	3
Crisishulp Ambulant	100	100	100	100	3
Maatschappelijke dienstverlening (CMWW)	75	75	75	75	3
GIK-J	141	141	141	141	3
WMO-budgetten	390	390	390	390	3
Crisishulp Verblijf	80	80	80	80	3
Kaarten GIS-materiaal	5	5	5	5	13
Ize waarderingskamer en mutatiedetectie	3	3	3	3	13
Ize Parkstadbudgetten BTM, starterscentrum en vestigingenregister	1	1	1	1	27
Premie aansprakelijkheid gemeente	2	2	2	2	27
iBabs	0	0	0	0	27
Indexering diverse applicaties bestuur/bedrijfsvoering/staf	11	11	11	11	27
indexering BCS HR Enterprise Basis pakket Kompas	0	0	0	0	27
Indexering abonnementen	2	2	2	2	27
Totaal	1.049	933	933	933	

Projectenrapportage

Projectenoverzicht

Aankoop grond Jabeek/Susterseel

Omschrijving project

Gemeente Beekdaelen en Gangelt hebben samen het initiatief genomen om grond te kopen nabij Jabeek/Susterseel ten behoeve van de energietransitie. De raad van Beekdaelen heeft in september 2023 positief besloten ten behoeve van het Nederlandse deel grond. Ook aan Duitse zijde is de aankoop afgerond.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

Op dit moment worden de mogelijkheden van het perceel in kaart gebracht. Voor 2025 is het perceel ingezet als compensatiegrond voor de agrariërs die met hun grond het OLS mogelijk hebben gemaakt. In 2026 worden de resultaten van de inventarisatie verwacht. Dan zal ook bekeken worden of het perceel nog (eventueel deels) verpacht kan worden.

Aanpak kleine acute wateroverlastlocaties

Omschrijving project

Op 17 juni 2020 is er zeer lokaal wateroverlast geweest in de gemeente Beekdaelen, waarbij een aantal kernen in de gemeente wateroverlast heeft ervaren. Hiervan zijn alle meldingen verzameld en daarvan is een lijst gemaakt. Deze lijst is verdeeld in kleine- en grote maatregelen. De kleine maatregelen (totaalbedrag € 82.000) zijn middels een amendement ondergebracht in het GRP. De grote maatregelen zijn toegevoegd in het GRP.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

Van de 36 kleine wateroverlast problemen van juni 2020 zijn er inmiddels 32 aangepakt en opgelost.

Van de 4 nog resterende wateroverlast problemen worden er 3 in het kader van integrale projecten opgepakt, te weten:

- Monseigneur Brulsstraat, Hulsberg; Dit project is afgerond. Om de wateroverlast te verminderen is een aanpassing aan het hoofdriool uitgevoerd.
- Kerkweg 74 – 74b, Puth; In 2024 is een vooronderzoek gestart voor een rioolstudie om

het wateroverlast grootschalig op te pakken inclusief inmeting van de risicopanden. Deze casus wordt meegenomen in het masterplan Puth.
- Horenweg 2, Nuth; Na een veldstudie is in 2024 een adviesbureau in de arm genomen voor een maatregelplan. Verwachting is dat in Q3 2025 het maatregelplan beschikbaar is.
- Breinder 5, Schinnen; De wateroverlast wordt verminderd nadat het project Nagelbeek wordt uitgevoerd. Planvoorbereiding van Nagelbeek is in gang.

Het resterende wateroverlast probleem Putweg 10, Hulsberg kan niet in het kader van de kleine wateroverlast worden opgepakt. Na onderzoek is gebleken dat er geen doelmatige oplossing mogelijk is in de openbare ruimte. Daarom is hier in samenwerking met de burger gekeken naar andere oplossingen in het kader van zelfredzaamheid.

Aanvullend krediet kindcentrum Amstenrade

Omschrijving project

Op basis van het vastgestelde Integraal Huisvestingsplan voor het onderwijs in Beekdaelen wordt de komende periode gewerkt aan de ontwikkeling en realisatie van een geheel nieuw kindcentrum in Amstenrade. Deze nieuwbouw zal niet alleen de basisschool huisvesten, het is de doelstelling er een Kindcentrum van te maken (onderwijs en opvang 0-13-jarigen geïntegreerd in een Kindcentrum). Daartoe is Flow Kinderopvang (voorheen "Kinderopvang Parkstad") in 2021 aangetrokken als kindpartner om naast de basisschool een kinderdagverblijf, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang te huisvesten in het Kindcentrum (KC).
Hiermee bieden wij een leeromgeving aan die past bij de toekomst voor onze kinderen.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

De bouw van het kindcentrum is gestart en verloopt tot dusver binnen budget en volgens planning. Het streven is om de school op te leveren eind 2025. Waarna verhuisd kan worden. Daarna kan de oude school in 2026 worden gesloopt.

Afsluiting weg Kamp Nuth

Omschrijving project

De afsluiting van de weg Kamp in Nuth.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

Het betreft een beheersmaatregel om sluipverkeer via de Dorpsstraat en Kamp in Nuth te weren en de leefbaarheid te vergroten. De gemeente heeft een gebiedsgericht onderzoek uitgevoerd naar de verkeerstromen door Nuth. Het onderzoek is in 2023 uitgevoerd en maakt deel uit van het uitvoeringsprogramma mobiliteit. Verder is rekening gehouden met het nog te ontwikkelen centrumplan Nuth. Het overleg met de omgeving, bewoners en ondernemers en het onderzoek zijn inmiddels afgerond. Het college heeft gekozen om eenrichtingverkeer voor Kamp in te stellen. De maatregel is mei 2025 uitgevoerd. Het project is daarmee afgerond.

Beekdaelenroute

Omschrijving project

De as Schimmert – Schinnen – Schinveld biedt kansen voor nieuwe recreatieve en utilitaire verbindingen. Door de aanleg van een fietspad ontstaat een nieuwe aantrekkelijke verbinding (lus en onderdeel van de Leisure Lane) tussen de Brunssummerheide/de Schinveldse Bossen (via de Roode Beek met het Merkelbekerbeekje) en met het Clemensdomein (Oud Merkelbeek) tot aan Amstenrade. Datzelfde gebeurt aan de zuidkant met verbindingen via Schimmert naar het Heuvelland/Valkenburg en Beek. Ter hoogte van Thull/A76 is de Beekdaelenroute verweven met de Parkstadroute en op deze wijze voor de toekomst verbonden met de internationale fietsverbindingen.

De harde infrastructuur staat ten dienste van het recreatief gebruik en de bevordering van ondernemerschap langs de route en in de kernen. Vandaar dat ook geïnvesteerd wordt in voorzieningen ten dienste van dat ondernemerschap en ter bevordering van de sociale cohesie in de kernen. Langs de Beekdaelenroute worden dan ook voorzieningen als transferia, informatie- en oplaadpunten vormgegeven als concentratiegebieden waar bezoekers welkom zijn.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

De Beekdaelenroute is gerealiseerd (Noord- en Zuidlus). De fietsinfrastructuur (incl. bewegwijzering) is aangebracht. De brochure, video's (meet the locals) en belevingsaspecten zijn gerealiseerd. De Beekdaelenroute was in 2021 de meest populaire fietsroute van Nederland op het online platform routeyou.

Een derde lus van de Beekdaelenroute (bewegwijzering) is in voorbereiding (o.a. kernen Puth en Sweikhuizen, deze kernen vormen nog geen onderdeel van de eerste twee lussen). Door realisatie van de derde lus verbindt de Beekdaelenroute de gehele gemeente Beekdaelen. De voorbereiding is voorzien in 2025 en realisatie in Q2-Q3 van 2026 (afstemming met de Provincie Limburg i.v.m. de subsidie heeft plaatsgevonden). De subsidietermijn heeft een doorlooptijd tot 31 december 2026.

Naast de fietsroute vormt nog een aantal zaken onderdeel van de provinciale beschikking van de Beekdaelenroute. Het betreft:

- Diverse transferia (recreatieve infra, p-plaatsen) in o.a. Puth en Amstenrade. Deze zijn

onderdeel van grotere projecten (cohesiegebieden). Zie hiervoor de toelichtingen en planningen van de cohesiegebieden Puth, Schinnen en de Gijselaar. De Beekdaelenroute vormt een gering onderdeel (recreatieve infrastructuur) van deze projecten.

- Voor het deel van de Beekdaelenroute rondom het Clemensdomein wordt verwezen naar " Gebiedsontwikkeling Clemensdomein".
- Onderdeel van de provinciale beschikking van de Beekdaelenroute is tevens de aanpassing van het wandelroutenetwerk (Knopen Lopen). In Q3 en Q4 van 2023 heeft een brede inventarisatie plaatsgevonden over de gewenste knooppuntenstructuur. Per gemeente zijn de wensen en behoeften geïnventariseerd, heeft een viertal inloopbijeenkomsten plaatsgevonden (deze waren drukbezocht door o.a. inwoners, wandel- en fietsverenigingen e.d.) en er heeft een inventarisatie plaatsgevonden met de natuur- en terreinbeherende instanties en diverse belangenorganisaties. De opgehaalde informatie is daar waar mogelijk verwerkt in het definitieve ontwerp. Het definitieve ontwerp voor geheel Zuid-Limburg is gereed. In Q1 van 2025 is met de plaatsing gestart. Oplevering is voorzien in Q4 van 2025. De officiële opening zal plaatsvinden in april/ mei 2026.
- Upgrading en optimalisering (verharding) van de recreatieve ruiterroutes heeft plaatsgevonden. Als laatste onderdeel dient de bewegwijzering nog te worden aangebracht. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden in Q2 van 2026 afgerond (nadat de bewegwijzering van het wandelknooppuntennetwerk is aangebracht).

Businesscase en uitvoeringsplan Nuinhofwijk

Omschrijving project

Dit betreft de integrale herstructurering van de rijksmonumentale woninggroep Nuinhofwijk te Nuth (Tiendstraat, Nuinhofstraat, Spoorstraat en Parallelstraat). Integraal v.w.b. de aanpak van het totale woningbestand (118 rijksmonumentale woningen, zowel huur als koop), met behoud van het ensemble-karakter van de wijk en de aanpak van de woonomgeving en de openbare ruimte, zowel boven- en ondergronds, met als kernkwaliteiten vergroenen en verduurzamen met het tuindorp-concept als uitgangspunt en integraal m.b.t. de aanpak van sociaaleconomische vraagstukken en problemen (zie ook SES Nuinhofwijk Nuth).
De herstructurering van de Nuinhofwijk is enkel integraal en duurzaam uit te voeren als de aanpak zowel de huurwoningen als de koopwoningen omvat. Specifiek voor de verwerving van het particulier bezit is een businesscase ‘Verwerving particulier bezit Nuinhofwijk’ (hierna BC) ingericht waarbij een beroep is / wordt gedaan op subsidies uit de Regio Deal Parkstad Limburg, het provinciale kader Kwaliteit Limburgse Centra (KLC) en de regeling Volkshuisvestingsfonds (VHF).

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

De herstructurering van de Nuinhofwijk betreft een complex en langdurig proces. Echter, eindelijk begint de start van de realisatie in zicht te komen. Na het sluiten van de Samenwerkingsovereenkomst en anterieure overeenkomst met Wonen Zuid, hebben diverse onderzoeken en nadere uitwerking van de plannen voor de wijk plaatsgevonden.

Wonen Zuid heeft de aanvragen voor de omgevingsvergunningen in concept bij de gemeente ingediend. Vóór de zomer van 2025 worden de aanvragen gecompleteerd, waarna de formele afhandeling kan plaatsvinden. Essentieel onderdeel in dit proces is het verkrijgen van formeel advies vanuit de Monumentencommissie en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Met beide gremia heeft in het voortraject reeds intensieve afstemming plaatsgevonden.

Momenteel zijn 29 van de 43 woningen in particulier eigendom aan de gemeente aangeboden, waarbij 23 woningen daadwerkelijk zijn verworven. Van de oorspronkelijke 75 huurders wonen er nu nog 7 in de wijk. Er heeft aldus een duidelijke verhuisbeweging plaatsgevonden.

Nadat de benodigde vergunningen zijn verleend kan worden gestart met de voorbereiding van het eigenlijke uitvoeringswerk; het werk aan de riolering en aan de woningen. Vooraf worden de raad, bewoners en omwonenden geïnformeerd over de planning en de werkzaamheden. De gewenste prestatie zal dus worden gerealiseerd, alleen later dan gepland.

Cohesiegebied Puth

Omschrijving project

Ontwikkelen cohesiegebied Puth, tot ontmoetingsplek voor de gemeenschap Puth in de breedte en stapsteen in recreatieve routes, zoals Beekdaelenroute. Inwoners, verenigingen, maar ook sociaal domein faciliteren.

- Hergebruik voormalige voetbalaccommodatie:
  - Commerciële brasserie en natuurtransferium als stapsteen in Beekdaelenroute;
  - Gemeenschapsaccommodatie voor verenigingen, open eettafel/hoeskamer, punt voor laagdrempelig zorgaanbod in de wijk;
- Speeltuin verplaatsen;
- Evenemententerrein realiseren;
- Het geheel landschappelijk inpassen.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

Het voorlopig ontwerp voor het gebouw en buitenruimte is gereed en wordt nu uitgewerkt in een DO. Bij het tot stand komen van het voorlopig ontwerp zijn de direct omwonenden actief betrokken. Daarnaast is het bestemmingsplan opgesteld en zijn onderzoeken uitgevoerd. Op 26 september 2023 heeft de raad ingestemd met de extra kredietaanvraag voor dit project.

Voor de realisatie van het gemeenschapshuis is in december 2023 het bestemmingsplan in procedure gebracht en deze is in de raadsvergadering van 11 juni 2024 vastgesteld door de raad. Het Voorontwerp is voor de zomer 2025 gereed. Na de zomer wordt het Definitief ontwerp en bestek opgesteld en kan de aanbesteding gestart worden. Medio 2026 zal er gestart worden met de bouw. Doorlooptijd van de realisatie is ca. 1 jaar.

Feldbissbreuk

Omschrijving project

Het betreft hier het zichtbaar en beleefbaar maken van de Feldbissbreuk voor een brede doelgroep. De Feldbiss is een breuk in de aardkorst. Het is een van de belangrijkste breuken in de regio en vormt de grens tussen het Heuvelland van Zuid-Limburg en de Roerdalslenk. Bureau Verbeek heeft een schetsontwerp opgesteld (verzonden aan de raad van Beekdaelen d.d. 28 oktober 2019). Het schetsontwerp bevat zitmeubels (met informatie over de breuk), lichtelementen (die de breuklijn accenturen) en een uitkijkpunt.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

De zitmeubels, lichtelementen en digitale communicatiemiddelen (film, vermelding website) zijn gereed. Het enige resterende onderdeel van het project Feldbissbreuk is het realiseren van een uitkijkpunt. Hiervoor zijn wij in onderhandeling met een grondeigenaar en hebben wij de noodzakelijke acties uitgezet. Op dit moment (1 juni 2025) hebben wij nog geen definitief uitsluitsel of de grondtransactie mogelijk is. Wij verwachten op korte termijn uitsluitsel te hebben.

Gebieds-ontwikkeling Clemensdomein (onderdeel Beekdaelenroute)

Omschrijving project

Het gebied rondom het Clemensdomein verder door te ontwikkelen tot een icoon in de regio waarbij het behoud van cultuurhistorie centraal staat. Het domein moet een knooppunt worden voor fietsers en wandelaars, en mensen die willen genieten van de potentie van het gebied. De omgeving dient een impuls te krijgen die het gebied een inspirerende en toekomstbestendige omgeving zal maken. Omwille van de voortgang is de ontwikkeling opgedeeld in twee fasen.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

De werkzaamheden in het openbare gebied rondom het domein, fase 1, zijn afgerond. De onderhoudstermijn is verstreken.

Door deze transformatie van de openbare ruimte heeft dit cultuurhistorische Icoon langs de Beekdaelen route weer de uitstraling die het verdient en zijn o.a. achterstallig onderhoud, verkeersveiligheid en klimaatadaptatie integraal aangepakt. Hiermee is deze openbare

ruimte met behoud van oorspronkelijke karakter weer toekomstbestendig en gemoderniseerd binnen de hiervoor beschikbare middelen.

Fase 2 van deze ontwikkeling betreft de aanleg van het Clemenspark. Deze werkzaamheden zijn afgerond. Met de aanleg van dit park, onder penvoerder schap en op eigendom van Brunssum, is de Beekdelenroute verkeersveilig en kwalitatief hoogwaardig ontsloten.

De tijdens de werkzaamheden aangetroffen oude waterput is hoogwaardig opgewaardeerd en zichtbaar gemaakt voor bezoekers van het domein en passerende fietsers en wandelaars. Hiermee is het project afgerond

Gebiedsontwikkeling De Gijselaar

Omschrijving project

De gebiedsontwikkeling De Gijselaar kenmerkt zich door de grote diversiteit aan deelprojecten:

Fase 1:
1) Het opwaarderen van gemeenschapshuis de Koeteleboet
2) De huisvesting van de voetbalvereniging Amstenrade (VVA)
3) Realisatie van een trainingsveld voor openbaar gebruik en VVA
4) Het inrichten van de openbare ruimte

Fase 2:
5) De realisatie van een Kindcentrum
6) Het realiseren van (levensloopbestendige) woningen ter plaatse van de te slopen school

Grenzend aan het deelgebied van de gemeente worden door zorginstellingen Cicero en ZOwonen ook nog plannen ontwikkeld op eigen grond. Bij de inrichting van de openbare ruimte in het deelgebied wordt hiermee ook rekening gehouden.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

De opwaardering van de Koeteleboet is in 2022 afgerond. In de openbare ruimte is de aanleg van het nieuwe kunstgrastrainingsveld voor vv Amstenrade ook in 2022 afgerond. Eind 2023 is de Beekdaelen fietsroute omgelegd door het aanliggende buffer gebied. Hiermee is deze duurzaam en veilig is ontsloten.

Onlangs zijn in dit mooie gebied ook de wandel en struinpaden aangelegd en opgekapt.

Op de in 2022 en 2023 bouwrijp gemaakte buitenruimte is in 2025 al de helft van de toekomstige openbare parkeerplaats aanlegt. Hierdoor wordt het parkeren tijdens de bouw van het kindcentrum gereguleerd. Door de aanleg van de aanpalende definitieve trottoirs wordt ook de voetganger weer gefaciliteerd. Zowel de appartementen van ZoWonen als ook het complex van Cicero zijn in 2025 opgeleverd.

Nadat het clubgebouw voor vv Amstenrade was opgeleverd is n 2025 gestart met de bouw van het kindcentrum. Zodra grote transporten hier niet meer aan de orde zijn wordt het resterende deel van de openbare parkeerplaats aangelegd. Zodat in 2026, na de verhuizing naar het nieuwe kindcentrum, voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Gemeentehuis Beekdaelen (duurzame/circuliare bouw)

Omschrijving project

In de raadsvergadering van 31 januari 2023 heeft de raad besloten in te stemmen met het realiseren van een nieuw duurzaam en circulair gemeentehuis aan de Horsel.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

In de raad van 1 juli 2025 zal besluitvorming voorgelegd worden ten aanzien van de definitieve locatie voor centrale nieuwbouw op het Deweverplein. Dit voorstel is inclusief een kredietvotering.

Grond(ruil-)transactie Gijselaar-Altaarstraat

Omschrijving project

Op de woningbouwlocatie Altaarstraat zijn in 2020 door Zowonen 19 sociale huurwoningen gesloopt vanwege de slechte bouwkundige staat van de woningen. Uit onderzoek van Zowonen is gebleken, dat vervangende nieuwbouw van sociale huurwoningen op deze locatie vanwege de hoge bouwkosten financieel niet haalbaar is. Passend binnen de regionale woonvisie ligt voor deze locatie een hoogwaardige invulling met vrije-sector bouwkavels in een ruime groene opzet meer voor de hand. Bij overname door de gemeente kan directe sturing worden gegeven aan de gewenste herontwikkeling van deze locatie.

De woningbouwlocatie Gijselaar vormt na sloop van de oude basisschool De Verrekijker, voorzien in 2025, de laatste fase in de gebiedsontwikkeling de Gijselaar Alsdan is het mogelijk om op deze locatie in overeenstemming met het herziene vigerende bestemmingsplan tot maximaal 18 levensloopbestendige woningen (voor iedere leeftijdscategorie) en 25 parkeerplaatsen te realiseren. Zowonen heeft als partner binnen de gebieds-ontwikkeling de Gijselaar aangegeven, om deze woningbouw, zodra de locatie bouwrijp beschikbaar komt, te willen realiseren, eveneens overeenkomstig de prestatieafspraken 2023 en 2024.

Met het aangaan van een “grondruil” kunnen beide woningbouwlocaties tot ontwikkeling worden gebracht. Met Zowonen is in principe overeenstemming bereikt over de grond(ruil-)transactie, onder het voorbehoud van goedkeuring door uw Raad. Ten behoeve van de aankoop van de woningbouwlocatie Altaarstraat van de stichting Zowonen heeft de raad in de vergadering van 17 september 2024 een krediet beschikbaar gesteld van € 440.000.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

Grondruil tussen de Altaarstraat en Gijzelaar heeft plaatsgevonden. Momenteel worden de plankaders opgesteld en de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Eind 2025 verwachten wij een uitgewerkt ontwikkelplan incl. de planexploitatie ter vaststelling aan de raad te kunnen voor leggen.

Zodra de locatie van de Gijselaar beschikbaar komt kan gestart worden door ZoWonen met de ontwikkeling.

Het verbeteren van de schoolthuisroutes

Omschrijving project

Het verbeteren van de school-thuisroutes.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

De school-thuisroute tussen Merkelbeek en Bingelrade is in 2024 verbeterd. Nu de gebiedsontwikkeling rondom de fusieschool in Merkelbeek wordt afgerond krijgt de doorgaande route in Merkelbeek meer aandacht in de komende jaren.

Verder staan nog ter verbetering open de school-thuisroute tussen Merkelbeek en Hoensbroek ten behoeve van het voortgezet onderwijs. De verbetering van deze route wordt in het uitvoeringsprogramma mobiliteit 2026-20230 opgenomen.

Inbreidingsgebied Sweikhuizen

Omschrijving project

Bij de direct belanghebbenden is er nu draagvlak voor een combinatie van woningbouw met een ontmoetingsruimte. Gegeven de landelijke ontwikkeling op het gebied van wonen draagt dit plan eveneens bij aan het invullen van de woonopgave en bevordert het de leefbaarheid van de kern Sweikhuizen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan en grondaankoop van het bisdom noodzakelijk. Zonder deze aankoop is het plan niet exploitabel. Voor de grondaankoop en het opstellen van een omgevingsplan inclusief bijbehorende onderzoeken zijn middelen nodig die in de raadsvergadering van 11 juni 2024 beschikbaar zijn gesteld. Inmiddels is de grond aankoop afgerond.
Parallel aan deze ontwikkeling vindt momenteel op verzoek van de stichting Rector

Raevenhuis de uitwerking plaats voor het liquideren van de stichting. Aanleiding zijn de tegenvallende resultaten afgezet tegen de kosten die gemaakt moeten worden om het gebouw exploitabel te houden. Na besluitvorming door het college zal dit proces verder voltrokken worden met als gevolg dat het gebouw geheel eigendom wordt van de gemeente waardoor het gebouw in beheer en onderhoud komt van de gemeente.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

Bij de direct belanghebbenden is er nu draagvlak voor een combinatie van woningbouw met een ontmoetingsruimte. Gegeven de landelijke ontwikkeling op het gebied van wonen draagt dit plan eveneens bij aan het invullen van de woonopgave en bevordert het de leefbaarheid van de kern Sweikhuizen. De noodzakelijke omgevingsplanwijziging is in werking gesteld en de noodzakelijke grond aankoop van het bisdom is afgerond.

Met de nieuwe stichting Beheer Dorpshuis Sweikhuizen is een gebruikersovereenkomst overeengekomen voor het gebruik van het huidige Rector Raevenhuis. Nadat de liquidatie van de huidige stichting Rector Raevenhuis is uitgesproken vervalt het gebouw aan de gemeente en zal de stichting Beheer Dorpshuis Sweikhuizen gedurende overbruggingsperiode het Rector Raevenhuis gaan exploiteren.

De noodzakelijke processtappen om het omgevingsplan te wijzigen verlopen voorspoedig. Het streven is om in het eerste kwartaal van 2026 het plan ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

Inrichting langzaam verkeer Daelderweg bedrijventerrein De Horsel

Omschrijving project

Het betreft de 2e fase van aanleg van vrij-liggende fietspaden langs de Daelderweg op het bedrijventerrein de Horsel.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

In 2024 is gestart met overleg met de bedrijven op het bedrijventerrein De Horsel en de voorbereidingen van het project. Tijdens de voorbereidingen is gebleken dat de kabels en leiding onvoldoende gronddekking hebben om de fietspaden aan te leggen. Dit heeft financiële gevolgen.

Er is een alternatief ontwikkeld om de Daelderweg als een gebiedsontsluitingsweg met maximum snelheid van 30 km/u en fietsstroken in te richten en de maximumsnelheid van

het hele bedrijventerrein af te waarderen naar 30 km/u. Aanvullend worden trottoirs langs de Daelderweg aangelegd. De uitvoering start eind 2025.

Leisure Lane

Omschrijving project

De Leisure Lane is een aantrekkelijke recreatieve langzaam verkeersverbinding in Parkstad Limburg, die stad en platteland letterlijk met elkaar verbindt. De Leisure Lane maakt het stedelijk gebied en landelijk gebied toegankelijk en verbindt de attracties en bezienswaardigheden van de Parkstad gemeenten met elkaar. Realisatie van de Leisure Lane levert een positieve bijdrage aan de landschappelijke en cultuurhistorische beleving en draagt bij aan de economische versterking van het gebied en zijn (grensoverschrijdend) fietsroutenetwerk. De Leisure Lane vormt de schakel in het internationale netwerk van lange afstand fietsroutes tussen de Duitse Vennbahn, via de Beekdaelenroute naar uiteindelijk de Belgische Kempenroute. Onder regie van de provincie Limburg werken de gemeenten Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Simpelveld en IBA Parkstad samen aan de realisatie van de Leisure Lane.

Projectscope
Het project Leisure Lane omvat het realiseren van een recreatieve langzaam verkeersverbinding over een lengte van circa. 33 km tussen Schinnen, Nuth, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf en Simpelveld, vanaf Brasserie Peil 5 te Schinnen tot aan het stationsgebouw gelegen aan de Stationsstraat 22 te Simpelveld.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

In 2021 is na een uitgebreide aanbestedingsprocedure aannemer Heijmans Infra BV gecontracteerd, waarmee een Bouwteam is gevormd. Dit Bouwteam is belast met de planuitwerking en het uitvoeringsgereed maken van de route.

- Medio oktober 2022 is gestart met de eerste uitvoeringswerkzaamheden. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. De werkzaamheden in Beekdaelen zijn nagenoeg afgerond (de beplanting en signing wordt in 2024 aangebracht). In Q2 van 2025 wordt het laatste stukje (in Beekdaelen), tot aan Brasserie Peil 5, aangelegd.

- Eind 2022 verklaarde de Raad van State de zogenoemde bouwvrijstelling onverbindend (stikstof) . Dat heeft ertoe geleid dat de bouwwerkzaamheden in februari 2023 moesten worden stopgezet, in afwachting van het verkrijgen van een benodigde vergunning uit de Wet Natuurbescherming. Deze is inmiddels verleend door de Provincie Limburg als bevoegd gezag.
- In september 2023 zijn de bouwwerkzaamheden weer hervat. Gaandeweg is het bouwtempo opgevoerd, waarbij er op meerdere delen tegelijkertijd aan de route wordt gewerkt. Zo kan de route, weliswaar later dan oorspronkelijk gepland door de stikstofproblematiek, maar naar verwachting in Q2-Q3 van 2025 nagenoeg volledig worden opengesteld en wordt na de winter van 2025 het laatste deel te Simpelveld voltooid.

- De nieuwe naam van de Leisure Lane is Parkstadroute. De Stuurgroep Leisure Lane heeft in haar vergadering van 28 september 2022 ingestemd met deze naamswijziging.

Maatschappelijk hart Merkelbeek

Omschrijving project

De gemeente Beekdaelen en schoolbestuur Movare werken samen aan een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) voor de dorpen Doenrade, Jabeek, Bingelrade en Merkelbeek. Merkelbeek is gekozen als meest geschikte locatie, vlakbij de huidige basisschool. Het IKC moet uitgroeien tot een levendig maatschappelijk hart, waarbij ook BMV De Henkhof en omliggende sportvoorzieningen worden meegenomen in de herontwikkeling.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

De gemeente heeft in samenwerking met de gebruikers een concept-ontwikkelperspectief opgesteld. Dit concept is besproken met direct omwonenden, ouders van toekomstige IKC-leerlingen en inwoners van Merkelbeek. Op basis van hun input is het perspectief verder aangescherpt. Het aangepaste ontwikkelperspectief is vervolgens gedeeld met de gemeenteraad, die heeft besloten budget beschikbaar te stellen voor de verdere uitwerking van de plannen.

Momenteel wordt gewerkt aan meerdere onderdelen van de verdere uitwerking:
- Programma van eisen IKC: Op dit moment worde de laatste hand gelegd aan de inhoudelijke en functionele randvoorwaarden.
- Omgevingsplan: De voorbereidende stappen voor de wijzigingsprocedure zijn in gang gezet.
- Openbare ruimte: Er is gestart met de technische uitwerking van de inrichting van de openbare ruimte binnen het ontwikkelgebied.
- Gebruikersoverleg: Gemeente, BMV De Henkhof, de voetbalvereniging en de schutterij zijn met elkaar in gesprek het gebruik van het (aanwezige) maatschappelijke vastgoed verder te optimaliseren.

Masterplan centrum Schinveld

Omschrijving project

Op 31 oktober 2023 is het Masterplan 2.0 centrum Schinveld door de Raad vastgesteld. Het plan ziet toe op de herontwikkeling/herstructurering van 7 deelgebieden evenals de openbare ruimte in het centrum met een totale begroting van 14.1 miljoen. In dezelfde raadsvergadering is ook de Wvg (Wet voorkeursrecht gemeente) gevestigd op 22 panden die voor de beoogde ontwikkeling noodzakelijk zijn. Afhankelijk van de verwerving van deze panden zullen de verschillende deelgebieden ontwikkeld worden.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

Doelen:
Conform het Masterplan 2.0 wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van het centrum van Schinveld. In het kader van de breed igezette participatie wordt er met regelmaat gesproken met stakeholders, de klankbordgroep en worden inwoners elk halfjaar geïnformeerd over de voortgang en stand van zaken. Daar waar vastgoed in het kader van het gevestigde voorkeursrecht aangeboden wordt, worden de onderhandelingen opgestart. De verwerving verloopt gestaag; er zijn inmiddels 14 panden verworven.

Planning:
De geplande looptijd van het Masterplan 2.0 is van de periode 2023-2030. Het is een globale planning omdat het moment van verwerving vastgoed lastig te voorspellen valt en de herontwikkeling van de diverse deelgebieden daarvan afhankelijk is. Vooralsnog vordert het project gestaag en is bijstelling van de planning niet aan de orde.

Financieel:
In januari jl. heeft de Raad ingestemd met de tussentijdse evaluatie van het Masterplan 2.0 en is de bijgestelde begroting vastgesteld. Hierbij is het oorspronkelijke budget verhoogd naar 14.6 miljoen. Op dit moment zijn er geen verdere financiële afwijkingen aan de orde.

Omgevingsvisie

Omschrijving project

De Omgevingsvisie wordt opgesteld om de kernkwaliteiten van de gemeente te beschrijven, evenals haar langetermijnvisie voor de fysieke leefomgeving en de manier waarop de gemeente de integriteit waarborgt. Deze visie wordt participatief tot stand gebracht en is bindend voor de gemeenteraad.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

Na een uitgebreid participatietraject is de Ontwerp Omgevingsvisie in gereed. De visie richt zich op de fysieke leefomgeving van Beekdaelen met aandacht voor de huidige situatie, trends en ontwikkelingen en een toekomstbeeld voor 2040. Het document biedt een leidraad voor het beoordelen van nieuwe initiatieven en stelt spelregels voor initiatiefnemers. Met deze duidelijkheid creëert Beekdaelen ruimte voor ontwikkeling, stuurt het aan op het geschetste toekomstbeeld en profileert het zich als een betrouwbare partner. Bovendien omvat de visie een regionaal perspectief en een uitvoeringsparagraaf.

Op 28 januari 2025 heeft het college besloten het concept voor de formele terinzagelegging te delen met de ketenpartners die eerder input hebben geleverd. De meeste reacties waren overwegend positief en tegelijkertijd zijn er diverse suggesties ontvangen ter aanscherping van de Omgevingsvisie. Deze suggesties zijn door de beleidsadviseurs van de gemeente zorgvuldig beoordeeld en gewogen. Waar relevant, zijn tekstuele en inhoudelijke aanpassingen doorgevoerd. Hiermee is de Ontwerp Omgevingsvisie verder aangescherpt en gereed voor de volgende stap.

Conform de Omgevingswet wordt de Ontwerp Omgevingsvisie gedurende zes weken formeel ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen. Dit is niet alleen een wettelijke verplichting, maar ook een kans om inwoners, organisaties en bedrijven opnieuw te betrekken. Hun inbreng kan bijdragen aan verdere verbetering van de visie. De ambitie is om de Omgevingsvisie op 16 september 2025 aan de raad ter vaststelling voor te leggen. Zienswijzen die inhoudelijk of politiek zwaarwegend zijn, kunnen aanleiding geven tot aanpassingen. Ook technische factoren, zoals de publicatie in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), kunnen van invloed zijn op de planning. Indien nodig zal het tijdpad worden herzien.

Omvormen 2 speellocaties

Omschrijving project

Uit de recente keuring van alle openbare speellocaties blijkt dat op dit moment op 2 locaties toestellen dringend aan vervanging toe zijn: Dudenrode/Doenrade en Odiliaplein/Sweikhuizen. Het voorstel is om, vooruitlopend op het nieuwe beleid, in deze twee kernen aan de slag te gaan met het proces van omvorming.
Ten eerste om op deze manier 'te oefenen' met het betrekken en het betrokken maken van inwoners. We willen immers de gebruikers, in alle verschillende leeftijdscategorieën, laten meedenken over de inrichting van de locatie. Het is de bedoeling om de gebruikers en omwonenden een rol te geven bij de aanleg en – in een later stadium – bij het toezicht op de locatie. Op de tweede plaats willen we kapitaalvernietiging voorkomen door nu niet te investeren in nieuwe toestellen die we wellicht in een later stadium – als het beleid is vastgesteld – moeten verwijderen. De inrichting en procesbegeleiding van beide locaties kost in totaliteit € 67.500.

Het voorstel is om deze kosten te dekken uit de reserve harmonisatie beleid onderdeel speeltuinen. De structurele kosten voor vervanging toestellen op de 2 locaties bedragen in totaliteit € 3.100.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

In Q4-2023 en Q1-2024 hebben de bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden voor de locaties Doenrade en Sweikhuizen. De vlekkenplannen/schetsontwerpen van beide locaties zijn uitgewerkt en gepresenteerd aan de bewoners.
De eerste fase van de ontmoetingsplek in Doenrade i.v.m. het OLS gezamenlijk met vrijwilligers in Q2-2024 gerealiseerd. Een aantal plantwerkzaamheden zijn in verband met

het zaai- en plantseizoen in Q4-2024 en Q1-2025 uitgevoerd. De aanplant is deels met kinderen uitgevoerd in het kader van de boomplantdag.

In Q1/Q2-2025 is gestart met de realisatie van de tweede fase die in Q2-2025 wordt afgerond.
De realisatie van de ontmoetingsplek Sweikhuizen zou oorspronkelijk plaats vinden in Q3/Q4-2024 maar is wegens geplande evenementen en de energietransitie verplaatst naar Q4-2025.

Ontwerpkosten school Bingelrade, Jabeek, Merkelbeek, Doenrade

Omschrijving project

Met de schoolbesturen wordt toegewerkt naar een nieuwe locatie voor de scholen van Bingelrade, Jabeek, Merkelbeek en Doenrade tot één pand op één locatie in Merkelbeek. Naar aanleiding van deze gesprekken wordt samen met een architect een ontwerp gemaakt voor het nieuwe schoolgebouw. In Q4 van 2024 vindt de exacte locatiebepaling in het plangebied plaats, de verdere benodigde voorbereiding en zo mogelijk ook de start van de bouw vindt in 2025 plaats.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

De locatie voor het kindcentrum in het middengebied is vastgesteld bij de huidige school in Merkelbeek. Medio 2024 zijn de tijdelijke lesunits geplaatst en sinds de start van schooljaar 2024-2025 zijn de leerlingen van Bingelrade en Merkelbeek gehuisvest in Merkelbeek. Het programma van eisen is in Q1 2025 afgerond. De ruimtelijke procedures zijn inmiddels opgestart en de kostenramingen worden opgesteld. Er wordt voor het kindcentrum een architectenselectie gehouden.

Ontwikkelen gebiedsgericht werken

Omschrijving project

Wij willen de komende jaren de vitaliteit van onze kernen onderzoeken en samen met de burgers bekijken welke langetermijnstrategie gevolgd dient te worden. Dit doen wij middels het opstellen van dorpsplannen, waarin aangegeven wordt waar behoefte aan is (mede op basis van objectieve data) en welke prioriteiten gesteld moeten worden. Hiervoor wordt een werkbudget van € 100.000 ter beschikking gesteld. De afschrijvingslasten worden gedekt door een aanwending van de geclaimde reserve (via een aanvulling vanuit de reserve nog te bestemmen).

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

Om te komen tot dorpsplannen is medio 2023 besloten dit proces vorm te geven door gebruik te maken van objectieve data. Hiermee kunnen aandachtspunten per kern of zelfs per deelgebied in een kern zichtbaar gemaakt worden, waardoor het mogelijk is om interventies daar in te zetten waar deze het grootste effect zullen hebben.

In 2024 is gewerkt aan het verzamelen van alle openbare en niet direct openbare (gemeentelijke) data op het gebied van het Sociaal domein. Te denken valt aan gegevens over armoede en participatie, gezondheid, jeugdhulp, Wmo en mantelzorg, eenzaamheid, verenigingsleven, vrijwilligerswerk en veiligheid. Deze data worden gecombineerd met data vanuit de fysieke leefomgeving, waarbij thema's als wonen (aansluiting op woonvisie), verkeer, waardering buitenruimte, natuur en recreatie aan bod zullen komen.

Gedurende het jaar 2024 hebben wij, samen met onze professionele partners zoals Kompas en Grib (maatschappelijk werk) ontzettende veel data aan onze externe partner aangeleverd. Deze data, verrijkt met heel veel openbare data, geven ons inzicht in de voorzieningen, de kosten en de knelpunten etc. in Beekdaelen en ook per kern.

Gelet op de hoeveelheid van data, welke regelmatig geactualiseerd moeten worden, en de complexiteit (integraliteit) van het Sociaal domein, zijn wij nog niet in staat om alle data zelf volledig te verzamelen, hiervan dashboards te redigeren en op de juiste wijze te interpreteren opdat wij ook de juiste keuze maken om het Sociaal domein beheersbaar en betaalbaar te houden, efficiënt in te richten en op de juiste wijze in te zetten. Team I&A, afd. Sociaal en Sofie hebben in zeer goed en constructief overleg bekeken op welke wijze Sofie ons enerzijds nog van dienst kan zijn bij het verzamelen van 'alle' data maar ook op welke wijze Sofie ons (team I&A) behulpzaam kan zijn / ondersteunen in ons uiteindelijke doel om binnen 3 jaar een groot deel van het verzamelen van data en het analyseren hiervan in eigen beheer uit te kunnen voeren.

Begin 2025 is een projectleider aangesteld en is ervoor gekozen om als pilotkern te starten in Wijnandsrade. Enerzijds omdat in Schimmert en Doenrade inmiddels al de nodige activiteiten lopen dan wel zijn afgerond, anderzijds omdat in Wijnandsrade vanuit inwoners het initiatief is genomen om te komen tot een dorpsplan. Om dit proces te ondersteunen is de projectleider intensief in gesprek met de initiatiefnemers om samen te duiden wat er zou moeten gebeuren in de kern (inhoud) en om afspraken te maken over wie wat oppakt (rollen en verantwoordelijkheden). De rol van de gemeente in deze is vooral die van aanjager en facilitator.

In de in maart 2025 vastgestelde visie Sociaal Domein is o.a. opgenomen dat wij integraal wijkgericht willen gaan werken. Dit traject is, met externe ondersteuning opgestart en de verwachting is dat wij eind 2025 concreet in 2 kernen (Schinnen en Nuth) als pilot wijkgericht gaan werken.

Opheffen en amoveren op- en afrit A76 Nuth-Zuid

Omschrijving project

In het kader van de aanleg van de Buitenring parkstad Limburg wil Rijkswaterstaat het aantal toe- en afritten op de A 76 verminderen. Meerdere toe- en afritten zijn reeds

geamoveerd. De toezegging is dat de afrit A76 Nuth Zuid behouden blijft voor de hulpdiensten. De toerit Nuth Zuid zal gehandhaafd blijven totdat het viaduct over de A76 in de Daelderweg is vervangen. Dit vanwege de bereikbaar van Nuth e.o.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

Rijkswaterstaat neemt dit als onderdeel mee van het project viaduct Daelderweg. Vooralsnog is dit door Rijkswaterstaat gepland in 2027.

Opstellen eigen lokale economische visie

Omschrijving project

In samenspraak met de ondernemers in Beekdaelen gaan wij een eigen lokale economische visie opstellen, waarin we zelfbewuste keuzes maken over welke soort bedrijvigheid in welk gebied gewenst is (bv de bedrijventerreinen). Voor het maken van een economische analyse stellen wij € 50.000 ter beschikking. De afschrijvingslasten worden gedekt door een aanwending van de geclaimde reserve (via een aanvulling vanuit de reserve nog te bestemmen).

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

De visie is gereed en is op dinsdag 27 mei 2025 vastgesteld door de raad. Uiterlijk 31-12-2024 moet er een uitvoeringsprogramma worden opgeleverd dat ter kennisname gaat naar de raad.

Overdracht van eigendom en beheer van projectonderdelen van de Buitenring Parkstad Limburg

Omschrijving project

Het betreft de overdracht van het eigendom en beheer van projectonderdelen van de Buitenring Parkstad Limburg, waarover met de voormalige gemeenten Onderbanken, Nuth en Schinnen afspraken zijn gemaakt dat deze na realisatie in beheer en eigendom overgaan naar de gemeenten, in casu de gemeente Beekdaelen.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

De over te dragen delen, verharde (17.800 m2) en half verharde wegen (3.650 m2), waterbuffers (15.000 m2), openbare verlichting (73 stuks), wegbermen (4,2 km), openbaar groen (21.000 m2) en een buffer met vijverfunctie (1 stuks), hebben een hoge technische en beeldkwaliteit.

Een aantal restpunten t.a.v. de toegang tot het tunneltje Reijmersbeek zal na overdracht worden aangepast. Over de overdracht is consensus tussen de gemeente en de Provincie. De overdracht gaat in 2025 plaatsvinden.

Er is overeenstemming over de oplossing van het verkeers veiligheidsknelpunt t.h.v. de aansluiting Nieuwe Nutherweg - Nutherweg - Hettekensweg.

Overdracht woonwagen- locatie Limietweg Amstenrade

Omschrijving project

Vanwege het feit dat de verhuur van woonwagenlocaties behoort tot de kerntaak van corporaties en niet van gemeenten is het voornemen om de woonwagenlocatie aan de Limietweg over te dragen aan een woningcorporatie. Dit proces is in gang gezet en zal enige tijd in beslag nemen.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

Op bestuurlijk niveau is het voornemen uitgesproken om de overdracht mogelijk te maken. De voorwaarden waaronder de overdracht haar beslag zal krijgen, zullen aan de hand van het thans samen te stellen overdrachtsdossier worden bepaald. Naar verwachting zal de feitelijke overdracht in Q1 2026 een feit zijn.

Pilot verduurzaming van agrarisch bedrijf

Omschrijving project

Doel is om met een agrarisch bedrijf en de LLTB in te zetten op verduurzamingsmaatregelen. Welke dit zijn, zal worden bepaald aan de hand van de specifieke bedrijfssituatie en omgevingsfactoren. Gedacht kan worden aan thema's als natuurinclusieve landbouw en het geven van invulling aan maatschappelijke opgaven als waterberging / klimaatadaptatie en energietransitie.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

Uit de inventarisatie van agrarische bedrijven, georganiseerd in Middengebied-verband, is gebleken dat meerdere bedrijven interesse hebben in verduurzaming. Dit kan op meerdere manieren. Denk daarbij aan verduurzaming op het gebied van energie of grondgebruik. Samen met de LLTB wordt gekeken welk thema en bedrijf zich het beste leent voor een pilot, mede met het oog op een leereffect voor andere agrarische bedrijven.

De gewenste prestatie zal dus worden gerealiseerd, alleen later dan gepland.

Prijsstijgingen projecten

Omschrijving project

De raad heeft een krediet beschikbaar gesteld van 6 miljoen euro voor de aanvullende kredieten die nodig zijn als gevolg van de exorbitante prijsstijgingen.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

Het niveau van het krediet voor prijsstijgingen bedraagt per peildatum 1 juni 2025 nog bijna € 1,3 miljoen. Hoewel wordt verwacht dat hier nog extra claims op volgen wordt er vooralsnog vanuit gegaan het restantbedrag voorlopig toereikend is nog steeds toereikend.

SES Nuinhofwijk Nuth

Omschrijving project

In Nuth en meer specifiek de Nuinhofwijk hebben bewoners bovengemiddeld te maken met sociaal-economische problematiek en ongelijke kansen. Het project Sociaal Economische Structuurversterking Nuinhof-Nuth is erop gericht die achterstand terug te dringen.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

Samen met de inwoners wordt werk gemaakt van het aanpakken van alle elementen die opgenomen zijn in het projectplan (denk aan gezondheid, participatie, aanpakken schulden, eenzaamheid, werken aan veerkracht, taalvaardigheid, kansrijk opgroeien in een groene omgeving. Het bijzondere aan dit project is dat in de uitvoering zeer nadrukkelijk wordt

ingehaakt op het perspectief, de behoeften en het eigenaarschap van de inwoners.

In 2023 is gestart met het gezamenlijk inrichten van het pand en in 2024 worden tal van activiteiten uitgevoerd door de bezoekers en vrijwilligers: samen koken, samen eten, kinderactiviteiten, creatief, huiswerkbegeleiding, uitgifte producten, spreekuren/informatie, open inloop, overleg bewonersgroepen, (kinder)EHBO). In de loop van 2024 zijn daar een door inwoners gerunde doorgeefwinkel, het thuisbezorgen van maaltijden waar dat nodig is, naailessen, herhalingslessen EHBO, Dialekt Gebekt en het samen met buurtgenoten opschonen van een naastgelegen bosje bijgekomen. Ook is er gestart met de eerste fase van een mapa-café en zijn er praktische verbindingen gelegd met andere (sociale) voorzieningen in de gemeente Nuth.

De activiteiten vinden plaats in:
1) een woonhuis dat door Wonen Zuid ter beschikking is gesteld (Nuinhofhuisje).
1) de voormalige kantine van de tennisbaan in Nuth (kinderactiviteiten en cursussen - Ravotclub)
2) Tiendstraat 52 (doorgeefwinkel Pandje 2e Kansje).

Aan het initiatief zijn ruim 25 vrijwilligers verbonden, 100 volwassen deelnemers (aan incidentele en structurele activiteiten), 130 kinderen, 65 deelnemers aan Whatsapp-groepen en 270 volgers op Facebook. De lokale dorpscoördinator en de opbouwwerker hebben een onmisbare verbindende functie.

We monitoren het project samen met de inwoners en professionals (o.a. GGD) op resultaat en proces. In maart 2024 is een breed gedragen tussenrapportage geschreven over het project. Deze is -met instemming van het college en conform subsidievoorwaarden- ingediend bij Stadsregio Parkstad. Bij die gelegenheid is tevens om een verlenging van de projectperiode gevraagd alsmede om toestemming van de Stadsregio om bij de besteding van de nog resterende projectmiddelen de nodige flexibiliteit te mogen hanteren. De Stadsregio heeft met instemming gereageerd op de tussenrapportage. Dit betekent dat het project mag doorlopen tot 2027.

De Nuinhofaanpak is één van de pijlers waar bij de doorontwikkeling van de kern Nuth op wordt aangehaakt; dit biedt mooie kansen op borging van de aanpak en resultaten van het project.

Tijdelijke huisvesting kindcentrum Merkelbeek

Omschrijving project

In de raadsvergadering van 11 juni 2024 heeft de raad besloten een bedrag van € 456.000 beschikbaar te stellen voor het plaatsen van tijdelijke klaslokaalunits op de locatie Merkelbeek.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

In de zomerperiode zijn de units geplaatst en heeft verhuizing plaatsgevonden zodat de kinderen vanaf de start van het schooljaar 2024-2025 allemaal in Merkelbeek onderwijs hebben genoten. Dit project is afgerond.

Uitvoeringskosten participatiewet

Omschrijving project

Overeenkomstig artikel 5 van de Gemeenschappelijk Regeling is ISD Kompas volledig verantwoordelijk voor de uitvoering van diverse taken en bevoegdheden op grond van de Participatiewet, het Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 (voor zover nog van toepassing), de Wet Inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW), de Wet Inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ), de Wet schuldhulpverlening, de Wet inburgering (Wi).

Op 15 april 2025 is door de raad besloten te onderzoeken of het eventueel in eigen beheer uitvoeren van de aan ISD Kompas opgedragen taken structurele besparingen en borging van de kwaliteit en integraliteit van dienstverlening oplevert ten opzichte van deelname aan de GR ISD Kompas.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

In 2025 zullen wij het onderzoek laten uitvoeren door een externe partij. We zullen op uw verzoek de gemeenten Voerendaal en Simpelveld actief meenemen in het onderzoek en verwachten hierdoor in het voorjaar 2026 de uitkomsten en mogelijke (financiële, personele en organisatorische) consequenties van het onderzoek met een apart voorstel aan uw raad voor te leggen.

Uitvoeringsplan mobiliteit

Omschrijving project

Het Uitvoeringsplan is tot stand gekomen met behulp van de inwoners van Beekdaelen, de stakeholders zoals de stichting Wandelnet, de Fietsersbond, de politie en Veilig Verkeer Nederland, de gemeentelijke teams en de fracties van de gemeenteraad. Het Uitvoeringsplan Verkeer is in overleg met het team financiën geprioriteerd naar de financiële mogelijkheden van de gemeente.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

In het jaarplan 2025 van het uitvoeringsprogramma verkeer zijn de volgende ontwikkelingen en wegen opgenomen.

Maatregelen sluipverkeer Kamp, school-thuis route Merkelbeek, de bebouwde komgrenzen Beekdaelen, Brunssumerstraat, Laarderweg, Allee en de Provinciale weg tussen Aalbeek en Schimmert. Verder is samen met de gemeente Heerlen en de bewoners van de Hommerterweg een pilot uitgewerkt om de Hommerterweg af te waarderen naar 30 km/u. De zogenaamde gebiedsontsluitingsweg GOW 30 km/u.

Samen met de bewoners van Vaesrade zijn we gestart met de inventarisatie van de nieuwe inrichting van de weg door Vaesrade. De definitieve inrichting en reconstructie van de weg door Vaesrade wordt in 2026 uitgevoerd.

De werkzaamheden aan de Mesweg zijn afgerond. De voetbalvereniging Hulsberg heeft gevraagd voor een opwaardering van de bestaande parkeerplaats. De aanpassingen kosten € 29.000 en worden meegenomen in het project Mesweg. Verder zijn extra parkeerplaatsen langs de Mesweg aangelegd in overleg met de Hoeskamer.

De afwaardering van de Schoolstraat-Klimmender weg (30 en 60 km/u) heeft vertraging opgelopen door Enexis. Dit project wordt in Q2-2025 afgerond.
De gesprekken met de bewoners uit Swier zijn opgepakt en worden Q3 afgerond. De verkeersmaatregelen worden eind 2025 of voorjaar 2026 samen met wegonderhoud uitgevoerd.

De gemeente Beek heeft een ontwerp en kostenraming gemaakt voor de verbetering van de verbinding tussen Oensel en Beek. De uitvoering heeft vertraging opgelopen en is doorgeschoven naar Q3-2025 en 2026.

Verduurzaming bloemenbuurt

Omschrijving project

De Raad heeft in maart 2025 ingestemd met de verduurzaming van de "Bloemenbuurt" en heeft de benodigde cofinanciering beschikbaar gesteld. Doel van het project is om particuliere eigenaren van voormalige huurwoningen in Schinveld mee te laten liften met de grootschalige renovatie en verduurzaming door woningcorporatie Weller (versnipperd bezit).

Woningcorporaties worden wettelijk verplicht om hun woningen met slechte energielabels te verduurzamen. De ernaast en ertussen gelegen particuliere panden betreffen vrijwel allemaal kwetsbaar particulier vastgoed waar eigenaren geen middelen hebben om te verduurzamen. Vanuit het Volkshuisvestingsfonds (VHF) 1 en 2 is rijkssubsidie beschikbaar om de verduurzaming van de particuliere panden te stimuleren.

Stand van zaken stoplicht

Stand van zaken

Planning:
Het project is door Weller opgedeeld in 2 fasen. In de eerste fase zijn in 2023 de mogelijke particuliere meelifters geïnventariseerd. Vervolgens hebben er energetische en bouwkundige onderzoeken plaatsgevonden. Het wachten is nu op het selecteren van een uitvoerende aannemer door Weller zodat er voor de particuliere deelnemers offertes kunnen worden opgesteld. Weller heeft beloofd om nog in 2025 te starten met de uitvoering.

Financieel:
In maart jl. heeft de Raad het benodigde budget ad € 1.887.000,- beschikbaar gesteld. Binnen dit budget zouden totaal 50 particuliere panden hun pand kunnen verduurzamen. Er zijn op dit moment geen financiële afwijkingen voorzien.

Vernieuwen communicatiestijl

Omschrijving project

De komende twee jaar gaan wij aan de slag met het vernieuwen van onze communicatie. Hiervoor stellen wij een plan van aanpak op waarbij de huidige wijzen van communiceren kritisch bekeken worden en niet meer als vanzelfsprekend worden beschouwd. Daarna onderzoeken wij welke nieuwe communicatiewijzen ingezet kunnen worden en passen bij Beekdaelen. Dit leidt tot een nieuw en toekomstbestendig communicatiebeleid. Hiervoor maken wij gebruik van een eenmalig budget van € 50.000. De afschrijvingslasten worden gedekt door een aanwending van de geclaimde reserve (via een aanvulling vanuit de reserve nog te bestemmen).

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

In 2024 zijn wij conform plan van aanpak gestart met diverse projecten ter verbetering van de communicatie. Zo is de digitale nieuwsbrief ontstaan, wordt social media beter benut en hebben we een beeldbank ingericht. Ook is een schrijfwijzer ontwikkeld en is de hele organisatie getraind in het professioneel schrijven van e-mails, het schrijven van begrijpelijke brieven en heldere voorstellen. Momenteel zijn wij aan de slag met het uitbouwen van het bereik van de digitale nieuwsbrief en zijn wij het gebruik van het burgerparticipatieplatform vanuit het team communicatie aan het faciliteren en intensiveren. Tevens hebben wij een visie op communicatie ontwikkeld, waarin o.a. de rollen op het gebied van communicatie binnen de organisatie helder zijn geformuleerd. Deze conceptvisie zal de komende periode worden vastgesteld en geïmplementeerd.

Vernieuwen viaduct A76 Daelderweg

Omschrijving project

Het betreft de vervanging van de bestaande viaducten over de A76 in de provinciale weg N298 (Daelderweg) door Rijkswaterstaat

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

In enkele consultaties door Rijkswaterstaat (RWS) heeft de gemeente haar wensen voor de zogenaamde 'Klant Eisen Specificatie-lijst (KES-lijst) ter attentie van tijdelijke en definitieve (verkeers)voorzieningen kunnen aangeven. In deze KES-lijst worden de wensen van de belanghebbenden en omgeving vastgelegd. Deze wensen zijn de basis voor de verdere uitwerking en het ontwerpproces.

De gemeente vraagt RWS bij herhaling om aandacht te hebben voor de bereikbaarheid van Nuth tijdens de bouwfase. Rijkswaterstaat is voornemens om hier ter plaatse een zogenaamd circulair viaduct te bouwen met prefab betonnen liggers die elders in Nederland vrijkomen vanwege verbreding van een autosnelweg

Viaduct Nagelbeek

Omschrijving project

Met dit project willen we integraal de verkeersveiligheid voor de fietser en voetganger beter waarborgen en tevens de doorstroming op deze voor Schinnen belangrijke invalsweg maatgevend verbeteren en tevens de wateroverlast ter plaatse verder beperken, regenwater zoveel mogelijk afkoppelen en bijdragen aan de beperking van de wateroverlast aan de verder benedenstroom in het gemengd stelsel gelegen Oude Markt.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

Het project Nagelbeek is van een relatief klein project ter hoogte van het viaduct A76 vanuit het oogpunt “integraal tenzij” uitgebreid en omvat nu een totale integrale aanpak van Nagelbeek vanaf Hegge tot en met de Stationsstraat parallel aan de spoorlijn, gecombineerd met de Nutherweg tot en met de aansluiting Hettekensweg en het onderhoud het resterende deel van de grote Schinnense rotonde.

De voorbereiding is in de 2e helft van 2022 gestart met een enquête bij omwonenden en bedrijven in de projectomgeving. Op basis hiervan en vooronderzoek is een voorlopig ontwerp gemaakt waarmee het participatietraject is gestart. Uit de participatiebijeenkomsten met bewoners en ondernemers zijn aanvullende oplossingsmogelijkheden aangedragen, welke verwerkt worden. Door het overschrijden van de berekende maximale stikstof depositie tijdens de bouwfase is nader onderzoek nodig. Hierdoor is splitsing van het project in meerdere delen noodzakelijk geworden. Hierdoor ontstaat wel een aanzienlijke vertraging ten aanzien van het geplande uitvoeringstijdstip. Een deel van het project zal emissie loos moeten worden uitgevoerd.

De bereikbaarheid tijdens de uitvoering vraagt extra veel aandacht en er zullen aanzienlijke omleidingsroutes nodig zijn, aangezien de locatie één van de belangrijkste aanrijroutes is van en naar Schinnen.

In september zal aan de raad een voorstel voor een aanvullend krediet worden voorgelegd.

Woningbouwplan Centrum III Schimmert

Omschrijving project

In 2010 heeft de gemeenteraad van Nuth het bestemmingsplan Centrum III, 1e herziening Schimmert vastgesteld. Het gaat om een plangebied van ca. 96 woningen. De gronden van het plangebied zijn voor een groot deel in eigendom van de gemeente Beekdaelen. Diverse delen uit dit plangebied werden om uiteenlopende redenen niet gerealiseerd. De belangrijkste reden daarvan was de crisis op de woningmarkt vanaf 2008. Momenteel worden het stedenbouwkundigplan geactualiseerd en bestemmingsplanen aangepast om de woningen te kunnen ontwikkelen.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

Het vigerend bestemmingsplan is inmiddels 11 jaar oud en voldoet niet meer aan de huidige eisen, met name op de klimaat-adaptieve aspecten. Hiervoor is de verkaveling aangepast en het bestemmingsplan is in april 2025 door de raad vastgesteld. De onderhandelingen voor de verplaatsing van de agrarische stal uit het plangebied is afgerond. In 2025 worden de werkzaamheden voor het bouwrijp maken aanbesteed. Start bouw zal naar verwachting begin 2026 plaatsvinden.

Woonwijzerwinkel en onderzoek inzet energiecoaches

Omschrijving project

Wij willen inzetten op minder energiegebruik in Beekdaelen. We gaan de WoonWijzerWinkel en het belang van isolatie breed onder de aandacht te brengen en meer in te zetten op energiecoaches. We stellen hiervoor € 200.000 ter beschikking.

Stand van zaken stoplicht



Stand van zaken

Het belang van isolatie en de WoonWijzerWinkel wordt breed onder de aandacht gebracht via publicaties in weekbladen, sociale media, informatiebijeenkomsten en de uitvoering van het Isolatieproject Beekdaelen.

Sinds het eerste kwartaal van 2024 kunnen huishoudens in Beekdaelen gratis een energiecoach aanvragen via Energiecoöperatie ImpulZ Beekdaelen.
Daarnaast zijn er als pilot in elke kern van Beekdaelen informatiebijeenkomsten georganiseerd, in samenwerking met de WoonWijzerWinkel en Energiecoöperatie ImpulZ Beekdaelen.

Als vervolg op deze eerdere acties wordt ook een mobiel energieloket gerealiseerd dat in elke kern aanwezig zal zijn in samenwerking met Energiecoöperatie ImpulZ Beekdaelen en de WoonWijzerWinkel. Dit loket biedt inwoners laagdrempelig toegang tot informatie en advies over verduurzaming van hun woning.

Bijlage 1: Specificatie toevoegingen en onttrekkingen van reserves

Specificatie

In deze bijlage is, per programma, een specificatie opgenomen van de mutaties die als gevolg van deze bestuursrapportage plaatsvinden op de reserves.

FCL	Omschrijving FCL	ECL	Omschrijving ECL	Omschrijving begrotingsregel	2025	2026	2027	2028
600100112	Mutaties reserves fysieke leefomgeving	71006	Toevoeging aan bruteringsreserve	T. tbv Extreme prijsstijging kunstgrasvelden Schinveld en Merkelbeek zie 724052001 + 724052002	213.460	0	0	0
Totaal 600100112 fysieke leefomgeving					**213.460**	**0**	**0**	**0**
600100113	Mutaties reserves best.samenwerking en financiën	71006	Toevoeging aan bruteringsreserve	van res ntb implementatie HR-systeem	94.000	0	0	0
Totaal 600100113 bestuurlijke samenwerking					**94.000**	**0**	**0**	**0**
				Totaal lasten	**307.460**	**0**	**0**	**0**
600100110	Mutaties reserve inwoners, bestuur en veiligheid	71106	Aanw bruteringsreserve tbv afsch last	A 1065 Applicatie sjablonenbeheer (Wet digitale overheid)	2.400			
				A 1066 Vernieuwde modules burgerzaken applicatie	3.820			
				A 1091 Ontwikkelplan personeel	-732.191			
				A 1118 Vernieuwen communicatiestijl	-15.608			
				A 1154 Ontwikkelplan personeel (cultuurtraject)	-102.810			
				A 1228 Onderzoekskosten huisvesting	-6.797			
				A 308 Bevordering ondermijningsbewustzijn	-8.425			
				A 310 Intensiveren regionale samenwerking met driehoek	-11.622			
				A 996 Doorontwikkeling dienstverlening	-11.343			
				correctie afschrijvinglasten	-938	-938	-938	-938
Totaal 600100110 inwoners, bestuur en veiligheid					**-883.514**	**-938**	**-938**	**-938**
600100111	Mutaties reserves sociale leefomgeving	71008	Aanw res niet bestede midd voorg dienstj tbv expl	ontrek res voorg dienstjaren t.b.v. cultuur budget	-45.000	0	0	0
	Mutaties reserves sociale leefomgeving	71017	Aanwending geclaimde reserve tbv expl	fotoboek OLS	-6.000	0	0	0
	Mutaties reserves sociale leefomgeving	71018	Aanw res onderwijsh asielz kinderen tbv expl	onttrek res onderwijshuisvest. Asielzoekerskinderen t.b.v. huur tijdelijke units	-43.000	-48.000	-48.000	-48.000
	Mutaties reserves sociale leefomgeving	71106	Aanw bruteringsreserve tbv afsch last	807 Renovatie voetbalcomplex Hulsberg	-6.534	-6.534	-6.534	-6.534
				A 1005 Onderzoek mogelijkheden buurtaalonderwijs	-17.832			
				A 1056 Opwaarderen gemeenschapshuis de Koeteleboet	19.688	17.602	17.602	17.602
				A 1057 Herhuisvesting voetbalvereniging Amstenrade	5.380	3.922	3.922	3.922
				A 1072 Aanbrengen kantplanken kunstgrasvelden	62	62	62	62

FCL	Omschrijving FCL	ECL	Omschrijving ECL	Omschrijving begrotingsregel	2025	2026	2027	2028
				A 1074 Led-verlichting hockeyclub	139	139	139	139
				A 1109 Restauratie en herbestemming Op de Bies Schimmert	-30.000			
				A 1110 Rest.en herbestem.tiendschuur Kasteel Wijnandsrade	-25.000			
				A 1113 Geharmoniseerd gemeentelijk erfgoed register	-9.475			
				A 1116 Continueren burgerparticipatie en opstart pilots	-100.000			
				A 1166 Kwartiermaker Park de Oirsprong	-18.402			
				A 1168 Aanvullend krediet gemeenschapshuis Puth opnieuw draairen	30.912			
				A 1170 Uitvoeringskrediet de Gyselaar fase 2	-452.172			
				A 1171 Planontwikkelingskosten gemeenschapshuis Puth	-231.746			
				A 1175 Fin.bijdrage optimalisatie gemeenschapsh.	-11.190			
				A 1180 Bescherm wonen/Skaeve Huse	-450.000			
				A 126 Renovatie Henkhof BMV Merkelbeek	1.861	1.861	1.861	1.861
				A 135 Bouw leslokalen BS St. Jozef Merkelbeek	27.000			
				A 232 Renovatie tennis Hulsberg	-40.032	-42.500	-42.500	-42.500
				A 318 Gemeenschapshuis Vaesrade	-4.175	-4.175	-4.175	-4.175
				A 328 Samenhangend en integraal jongerenbeleid	-18.563			
				A 383 Sportboulevard Oirsbeek fase II accommodatiecorrectie	-27.793	-27.793	-27.793	-27.793
				A 394 Gemeenschapshuis Puth	2.227	2.227	2.227	2.227
				A 513 Installaties turnhal	-40.047	-40.047	-40.047	-40.047
				A 596 Herinr.Burg.Adamssportpark (gronden en terreinen)	-32.305	-32.305	-32.305	-32.305
				A 805 Renov. hoofdveld Voetbalcomplex Vaesrade	-8.508	-8.508	-8.508	-8.508
				A 987 Kindcentrum Amstenrade	69.106	-3.020	-3.020	-3.020
				correctie afsch lasten	0	3.093	3.093	3.093
	Mutaties reserves sociale leefomgeving			A 1135 Aanvullend krediet kindcentrum Amstenrade	0	-12.078	-12.078	-12.078
				A 1136 Clubgebouw VVA	46.525	36.169	36.169	36.169

FCL	Omschrijving FCL	ECL	Omschrijving ECL	Omschrijving begrotingsregel	2025	2026	2027	2028
	Mutaties reserves sociale leefomgeving	71121	A. reserve onderwijshuisvesting tbv afschr.lasten	A 1127 Ontwerpkn school B'rade, Jabeek, M'beek, Doenrade	-84.074			
Totaal 600100111 sociale leefomgeving					**-1.498.948**	**-159.885**	**-159.885**	**-159.885**
600100112	Mutaties reserves fysieke leefomgeving	38900	Overige inkomsten	corr foutieve raming prim begr 2024	7.180	7.180	7.180	7.180
	Mutaties reserves fysieke leefomgeving	71008	Aanw res niet bestede midd voorg dienstj tbv expl	doorbetaling afrek prov subsidie OLS (res bestemming 2024)	-20.000	0	0	0
				Restant middelen klimaatakkoord	-132.280	0	0	0
				Restant middelen transitievisie warmte	-24.169	0	0	0
				Restantmiddelen 2022 aanpak energiearmoede (A. res. Niet bestede midd. voorg. dienstjaren)	-261.296	0	0	0
				Restantmiddelen aanpak lokale isolatie (A. res. Niet bestede midd. voorg. dienstjaren)	-142.157	0	0	0
	Mutaties reserves fysieke leefomgeving	71020	Aanwending reserve prijsstijgingen projecten	Extreme prijsstijging kunstgrasvelden Schinveld en Merkelbeek zie 724052001 + 724052002	-213.460	0	0	0
	Mutaties reserves fysieke leefomgeving	71106	Aanw bruteringsreserve tbv afsch last	Hogere afschr.lasten agv extreme prijsstijging kunstgrasveld Merkelbeek, dekking via brut.res	0	-7.115	-7.115	-7.115
				Hogere afschr.lasten agv extreme prijsstijging kunstgrasveld Schinveld, dekking via brut.res	0	-7.115	-7.115	-7.115
	Mutaties reserves fysieke leefomgeving			1181 Vertaling Nat.progr.land.geb. n. Limburgs gebied	-350.000			
				A 1008 Visie behoud en herbest. monumentaal erfgoed	-11.312			
				A 1009 Pilot verduurzaming van agrarisch bedrijf	-35.000			
				A 1032 Nuinhofwijk Nuth (gebiedsontwikkeling Nuth)	-981.182			
				A 1070 Bomenvervangingsplan	15.799			
				A 1087 Ecologische gazons	500			
				A 1092 Transformatie voormalige sportaccommodaties	-90.000			
				A 1093 Planontw. gemeentelijke kleine woningbouwlocaties	-25.979			
				A 1096 Heroverw. van en onderzoek n. geschikte	-22.382			

FCL	Omschrijving FCL	ECL	Omschrijving ECL	Omschrijving begrotingsregel	2025	2026	2027	2028
				locaties				
				A 1101 Beekdaelen Bloeit	-33.484			
				A 1119 Opstellen eigen lokale economische visie	-49.300			
				A 112 Feldbissbreuk	6.945			
				A 1120 Woonwijzerwinkel en onderzoek inzet energiecoaches	-200.000			
				A 113 Beleefbaar maken Verwoeste Kasteel Etzenrade	-1.161	-1.161	-1.161	-1.161
				A 114 Zonnepanelen gemeentelijke gebouwen	-5.100	-5.100	-5.100	-5.100
				A 1162 omvormen 2 speellocaties	2.071			
				A 1179 Omvormen speellocaties	32.069			
				A 1229 Werkkrediet revitalisering zweefvliegclub	-101.515			
				A 1233 Ontwikkelplan kern Nuth	23.575			
				A 1241 Verlichting Deweverplein Nu	20.000	-4.000	-4.000	-4.000
				A 160 Ontw.hoek Beekstraat/Pres.Rooseveltstraat S'veld	-9.352			
				A 236 Herinr. Plateau en restaur. Watertoren	179	178	178	178
				A 305 Bodeminformatiesysteem	2.330	2.330	2.330	2.330
				A 312 Onderzoek om agrarisch vastgoed te saneren	-15.000			
				A 313 Onderzoek haalbaarheid gemeentelijk landschapsfond	-14.437			
				A 730 Zonnepanelen gebouw brandweer/OW	-1.197	-1.197	-1.197	-1.197
				A 985 Invoering omgevingswet	-44.097			
				diverse investeringen	-32.171	-99.047	-99.047	-99.047
	Mutaties reserves fysieke leefomgeving			A 231 Leisure Lane/Parkstadroute	0	-630	-630	-630
Totaal 600100112 fysieke leefomgeving					**-2.705.383**	**-115.677**	**-115.677**	**-115.677**
600100113	Mutaties reserves best.samenwerking en financiën	71005	Aanwending reserve nog te bestem tbv exploitatie	naar brut res implementatie HR-systeem	-94.000	0	0	0
	Mutaties reserves best.samenwerking en financiën			Terugdraaien aanwending reserve nog te bestemmen tbv tekort 2025	1.307.402			
	Mutaties reserves best.samenwerking en financiën	71022	Aanw reserve noodfonds energiecris tbv exploitatie	vrijval reserve noodfonds energiecrisis	-417.390			

FCL	Omschrijving FCL	ECL	Omschrijving ECL	Omschrijving begrotingsregel	2025	2026	2027	2028
	Mutaties reserves best.samenwerking en financiën	71106	Aanw bruteringsreserve tbv afsch last	afschrijving implementatie HR-systeem	-94.000	0	0	0
	Mutaties reserves best.samenwerking en financiën			A 1085 Marktonderzoek en pilot datagedreven werken	-985			
				A 1174 Verhuizing archieven	-24.492			
				A 1182 Datagedreven werken	-136.173			
				A 1183 Implementatie nieuw zaaksysteem	-94.045			
				A 252 ICT koppelingen en e-dienstverlening	6.359	0	0	-6.339
				A 304 Strategisch actieplan Middengebied Zuid Limburg	-196.712			
Totaal 600100113 bestuurlijke samenwerking					**255.964**	**0**	**0**	**-6.339**
				Totaal baten	**-4.831.881**	**-276.500**	**-276.500**	**-282.839**
				Saldo	**-4.524.421**	**-276.500**	**-276.500**	**-282.839**