

- Hoeveel sociaalbasiswoningen zijn er op dit moment in corporatievoorraad? Hoe groot is de vermindering uiterlijk 2030 van het aantal sociaalbasiswoningen dat met de Bestuurlijke Overeenkomst 'Wijken in Balans' tussen gemeente en corporaties is afgesproken (getal uitgedrukt in aantal woningen)?
- Worden studenten meegerekend in de sociale doelgroep bij groottebepaling in 2021? Institutionele huishoudens? Statushouders? Worden studentenkamers meegeteld in de omvang van de sociale voorraad in 2021?
- Welk deel van de nieuwbouwproductie in het sociale segment in 2021 bestaat uit vernieuwbouw?
- Zijn er bij de nieuwbouwproductie van huurwoningen in het sociale segment in 2021 in sommige gevallen bepalingen opgenomen (bijvoorbeeld in anterieure overeenkomsten met ontwikkelaars/corporaties) dat de woningen na eerste verhuismutatie doorschuiven naar het middensegment?
- Zijn er voor de nieuwbouwproductie van huurwoningen in het sociale segment afspraken met ontwikkelaars gemaakt over de hoogte van de servicekosten, op basis van het Besluit servicekosten? Zo ja, maximeert de gemeente de servicekosten voor
- Kunt u een overzicht geven van alle straten waar toepassing artikel 9 van de Rotterdamwet van toepassing is?
- Ten tijde van de oorspronkelijke Woonvisie uit 2016 werkten we met de primaire doelgroep, destijds bestaande uit zo'n 125.000 huishoudens. Deze doelgroep komt in aanmerking voor een woning tot de aftoppingsgrenzen. Hoe groot is de primaire doelgroep nu? Op bladzijde 95 gaan de cijfers tot 2018. Hoe heeft de primaire doelgroep zich ontwikkeld sinds 2018?
- Sociale huurwoningen gaan tot de liberalisatiegrens, nu €763. Maar dat geldt als aanvangshuur en inkomensafhankelijke huurverhoging leidt tot indexatie die zo'n huurwoning feitelijk buiten de voorraad plaatst. Weet u hoeveel gereguleerde huurwoningen met een maandelijkse huursom van boven de liberalisatiegrens onderdeel uitmaken van de sociale voorraad?
- Hoe wordt de voorraad van sociale koop gemeten?
- Een sociale koopwoning is sinds 1 januari 2022 tot een koopprijs van €210.000; een stijging van €29.000 ten opzichte van 1 januari 2021. Hoe is de nieuwe prijsgrens tot stand gekomen?
- Welk inkomen moet worden verdiend om een hypotheek van €210.000 te verkrijgen?
- Wat zijn de maandlasten voor een lineaire hypotheek van €210.000 en een hypotheekrente die op 1 januari 2022 is afgesloten?

- OBI monitort of corporaties zich houden aan de norm ten minste 95% van de sociaalbasiswoningen toe te wijzen aan de primaire doelgroep. Houden de corporaties zich hieraan?
- Kan er gehandhaafd worden op de 95%-aanwijzingsnorm van sociaalbasiswoningen aan de primaire doelgroep door corporaties? Zo ja, wie is het bevoegd gezag?