

Legenda:

Grens projectgebied

Grens bouwvlak

Bestaande woning

Bijgebouw

Bomen, gebiedseigen soort;

Beuk - Fagus sylvatica,
Stamomtrek op 1m 18-20cm — 1 st.

Fruitbomen, indicatief

Overige elementen

Kas
Afmeting:
Maximaal 4mx8m

Toelichting:

Om de ontwikkeling op het adres Loosbroekseweg 66 landschappelijk in te passen worden enkele maatregelen genomen.

De bestaande fruitgaard op het noordelijke deel van het plangebied wordt uitgebreid richting de openbare weg. Hiertoe wordt een deel van de bestaande verharding verwijderd. Om voldoende parkeermogelijkheden te behouden wordt een deel van de bestaande haag verplaatst, zodat deze aansluit bij de haag bij de woning. Zo ontstaat een helder afgeschermde voortuin enerzijds en een fruitgaard met moestuin anderzijds. Met de uitbreiding van de fruitgaard wordt een zachte overgang gecreeërd van het erf naar het agrarisch landschap. Hierbij gaan geen doorzichten op het landschap verloren.

Ten westen van de woning wordt een deel van het verharde erf verwijderd en vervangen door gazon. De bestaande stalmuur zal worden weggehaald en de container die nu op het terrein staat verplaatst naar de zuidwestelijke hoek van het perceel. Deze container zal dienst doen als toekomstig verblijf voor de schapen die een deel van het grasland zullen begrazen. Als tradionele aanduiding van de perceelsgrens en als schaduwvormer voor het schapenverblijf wordt een prominente beuk op de hoek van het perceel geplaatst.

Versie	Datum	Omschrijving	Opsteller	Par.	Verificatie	Par.	Validatie	Par.
1	05-09-2023		RVSP	→COR/SP+-	MVS	→ROM/VS+-	MVS	→LOM/VS+-

Loosbroekseweg 66

Landschappelijk inpassingsplan, toekomstige situatie

088 - 3366333
info@kragten.nl
www.kragten.nl

Fase: Voorlopig
Formaat: A2
Schaal: 1:500

Projectnummer: BEH036
Tekeningnr.: n.v.t
Doc. nr.: n.v.t.

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50m