

Aan: de Raadsleden van Dijk en Waard - 13 april 2025

Beste raadsleden van gemeente Dijk en Waard,

In de afgelopen weken is er veel te doen geweest rondom het "**Accommodatieplan binnensport**", waarover u de komende week gevraagd wordt een oordeel te vormen. Vele mensen hebben inmiddels een mening gegeven, en via verschillende kanalen zijn er zaken over gepubliceerd.

Een onderdeel van dit plan is de mogelijke verwerving van tennishal de Oostwal, waarvan wij als Stichting Tennisbanen Sint Pancras eigenaar zijn, de grond is in pacht van de gemeente.

Informatie

Als stichting richten wij ons primair op de tennisactiviteiten in Sint Pancras. Als stichting eigenaar van zowel het **buitenpark** als **tennishal De Oostwal**. Onze rol is het sturen, monitoren en waarborgen van de korte- en langetermijnontwikkelingen van tennis in Sint Pancras, binnen de financiële kaders en omgevingsfactoren.

In augustus 2023 heeft de stichting het mogelijk gemaakt om het hele jaar door buiten te tennissen, door het aanleggen van **allweatherbanen** op het buitenpark van Tennisclub St. Pancras.

Vragen

Recent worden er (verdeeld) vragen gesteld aan ons m.b.t. achtergrondinformatie, die in onze opinie, op onderdelen anders is dan wordt waargenomen via voorgenoemde kanalen. Tot op heden hebben wij ons op de achtergrond gehouden, maar wij horen en zien te veel aannames die niet of slechts ten dele juiste zijn. Daarom hebben wij gemeend u in hoofdlijnen te informeren met de belangrijkste kenmerken en informatie, zodat u een juiste afweging kunt maken en een meer compleet beeld krijgt.

Tennishal de Oostwal

De stichting verhuurt de binnenbanen gedurende 30 weken in de winterperiode (september-maart). Vanaf april 2025 zijn de binnenbanen in de zomermaanden niet meer beschikbaar voor verhuur (dit is een kosten-batenafweging). In de winterperiode wordt elke baan aan één contractant verhuurd/gekoppeld als contactpersoon.

De stichting heeft een gezond exploitatiemodel, die binnen een termijn van 2-4 jaar onder druk komt te staan door de trends (zie volgende pagina). Door deze trends zal de stichting op termijn (2-3 jaar) een afweging gaan maken hoe wij de tennishal kunnen/willen blijven exploiteren, of deze anders gaan inzetten, of verkopen.

(Deze overweging staat los van het Dijk en Waard Accommodatieplan binnensport, maar komt nu eerder in beeld door de Dijk en Waard plannen).

Trends

- 1) De laatste 10-8 jaar is er steeds een neergaande (landelijke) trend in de bezetting van de tennishal door vergrijzing en weinig tot geen "jonge aanwas". Een zeer groot deel van de spelers is 55 jaar of ouder en stopt veelal tussen 65-70 jaar, meestal doordat groepjes niet meer compleet te maken zijn.
- 2) De afgelopen twee jaar is er korte opleving geweest door het sluiten van een aantal tennishallen in de regio. Het aantal jaarlijkse nieuwe contractanten versus bestaande contractanten die stoppen heeft een verhouding van ongeveer 1 : 2 . Er is (dit jaar zien we dit weer terugkomen) sprake van een terugkerende dalende bezettingstrend.
- 3) Eén van de belangrijkste doelen van de Stichting is: "tennissend Sint Pancras te faciliteren". Bij de aanvang, in 1988, was **90%** van de contractanten een "Pancrassers", dit is gedaald naar **33% 19,7%** van de verhuurde banen wordt door "Pancrasser contractanten" gehuurd.
- 4) De jaarlijkse exploitatielast is de laatste vier jaar enorm toegenomen, waarbij deze kosten slechts gedeeltelijk vertaald kunnen worden naar een acceptabel marktconform huurtarief aan de contractanten.
- 5) De bereidheid van vrijwilligers om zich in te zetten voor goede doel is duidelijk afgenomen.

Verhuur van tennisbanen in de Oostwal

Wij gaan uit van **273** beschikbare baanuren per week (09:00 – 22:00 uur) waarvan er **204** in gebruik zijn, *(dit muteert regelmatig)*

Contractanten: 99 stuks

Waarvan twee bijzondere afnemers (jeugduren) een tennisschool/de Tennisclub, waar wij ook een belang hebben als eigenaar van het buitenpark, om de Tennisclub gezond te houden. De jeugduren van de Tennisclub worden bijna tegen kostprijs afgenomen, omdat 95% van de jeugd lid is van de Tennisclub. De Tennisclub kan door de Allweather banen ook buitenles geven, maar vindt de binnen lessen voor de jeugd prettiger.

De jeugdlessen is feitelijk geen contractant maar een subsidie aan de vereniging.

- De jeugd van de Tennisclub gebruikt 45 uren per week
- De resterende 97 echte contractanten, gebruiken **159** uren per week
- van de **97** contractanten wordt afgenomen (159 uur):
 - 37 uren door Alkmaarders, (18% van de bezette uren) - [13,5% van beschikbare uren]
 - 40 uren door Pancrassers, (19,6% van de bezette uren) - [14,6% van beschikbare uren]
 - 11 uren door Bergenaren, (5,4% van de bezette uren) - [4% van beschikbare uren]
 - Resterend is gevarieerd uit verschillende dorpen/steden en aantal uren, per contractant

Iedere **Contractengroep** heeft gemiddeld **5** mensen in de groep om te tennissen (+invallers) waarbij de volgende bijzonderheden:

- sommige contractanten nemen meerdere uren af;
- sommige mensen spelen in meerdere groepen
- Pancrasser contractanten hebben ook spelers uit omliggende steden/dorpen/familie/oud pancrassers
- Er is geen overzicht waaruit kan blijken dat de andere deelnemers in een contractengroep, uit dezelfde plaats komen
- Je kan dus niet zeggen dat 40x “Pancrasser uren”, er ook 120 Pancrassers zijn die meespelen (160 Pancrassers totaal).
- Iedereen kan bij ons huren.
- Aanvullende inschatting: Dijk en Waard breed kunnen ongeveer 200 Dijk en Waarders gedupeerd worden wanneer de tennishal wordt overgenomen, waarvan ongeveer 140 “Pancrassers. Deze 140 Pancrassers kunnen ook op het buitenpark spelen, door de beschikbare “allweather” banen.

Losse verhuur

Dat is heel erg variërend per week/jaar en is sterk “weer afhankelijk”.

In verhouding met bovenstaande getallen is dit misschien 5% van de nog beschikbare uren

Raadsleden

Het staat u uiteraard vrij uw eigen mening te vormen, dit document is slechts informatief en aanvullend bedoeld.

Met vriendelijke groet,

het bestuur van Stichting Tennisbanen Sint Pancras.