# Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 24 september 2024
Voorstel: 2024-094

Zaaknummer: 1894/2023/2739035
Documentnummer: 1894/2024/2997872
Datum collegebesluit: 19 augustus 2024

**Onderwerp**
Buurtcollege Agora Maas en Peel – Realisatiekrediet huisvesting

**Openbaarheid**
Alle stukken zijn openbaar.

**Voorstel**

1 Een realisatiekrediet beschikbaar te stellen van € 12.625.000 inclusief BTW voor de realisatie van semipermanente huisvesting voor het Buurtcollege.

2 Een realisatiekrediet beschikbaar te stellen van € 1.580.000 inclusief BTW voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting voor het Buurtcollege.

3 De structurele kapitaallasten van € 632.000 voor de semipermanente huisvesting op te nemen in de begroting vanaf het jaar 2027 en deze dekken door een lagere storting in de Algemene reserve.

4 De exploitatielasten voor de tijdelijke huisvesting voor de periode 2024 t/m 2026 opnemen in de begroting en dekken uit de Algemene reserve.

**Inleiding**
In 2021 is het Buurtcollege Agora Maas en Peel (verderop het Buurtcollege) in Panningen gesticht. De afgelopen jaren is deze school voor voortgezet onderwijs gegroeid. Ook het aankomende jaar 2024-2025 groeit het opnieuw, voor het komende schooljaar 2024-2025 is het Buurtcollege opnieuw gegroeid met 63 leerlingen naar een totaal van 250 leerlingen. De eerdere leerlingenprognose wordt hiermee bevestigd. Sinds de stichting groeit het Buurtcollege gestaag en laat een groei zien naar 488 leerlingen in 2029. Dit maakt dat de gemeente, die als wettelijk taak heeft om voor passende onderhuisvesting te zorgen, voorstelt om de onderwijshuisvesting op korte én op lange termijn voor het Buurtcollege te realiseren voor een stabiele toekomst.

Op 12 december 2023 besloot de gemeenteraad in te stemmen met de aanpak voor de huisvestingsopgave voor het Buurtcollege. De aanpak was een gefaseerde, zie ook *bijlage 1*;
- Borgen basiskwaliteit huidige huisvesting (spoor 1)
- Realisatie tijdelijke huisvesting voor overbruggingsperiode (spoor 2)
- Realisatie van definitieve huisvesting in 2028/2029 (spoor 3)

Bovenstaande aanpak zoals besloten door de raad en de daarbij horende hoogte van de (tijdelijke) investering, in combinatie met recente ontwikkelingen in Panningen Zuid heeft geleid tot nieuwe inzichten en mogelijkheden voor zowel spoor 2 als spoor 3.

Met dit voorstel wordt op de volgende punten afgeweken van hetgeen er in december 2023 door de gemeenteraad is besloten:
- Één jaar overbruggen met noodlokalen in plaats van 3-4 jaar overbrugging met modulaire units totdat (semi)permanente huisvesting gereed is;
- Semipermanente huisvesting voor minimaal 25 jaar in plaats van permanente huisvesting voor minimaal 40 jaar.

Waarbij voor de overbrugging met noodlokalen (1 jaar) geldt dat:

- Voor het schooljaar 2025-2026 passende huisvesting gevonden wordt zonder huidige locatie De Pas na schooljaar 2024-2025 nog in stand te houden. Vanwege de staat van het gebouw en de geplande woningbouwontwikkeling is dit niet langer mogelijk;
- De kwaliteit soberder is dan de kwaliteit van de modulaire units voor de overbrugging;
- Voor een overbrugging van één jaar zijn aanzienlijk minder exploitatielasten noodzakelijk voor tijdelijke huisvesting.
- Er nog onderzocht wordt of er tijdelijk extra gebruik kan worden gemaakt van al bestaande ruimte om (een deel van) de benodigde ruimtebehoefte in te vullen. Het gevraagde krediet geeft een plafond aan wanneer er geen extra bestaande geschikte ruimte wordt gevonden.

Waarbij voor de semipermanente huisvesting (minimaal 25 jaar) geldt dat;

- De bouwtechnische eisen voor het semipermanente gebouw gelijk zijn aan die van een permanent gebouw, aangezien deze voor een langere periode dan 15 jaar voorzien is (bouwbesluit). Hierdoor kan deze huisvesting langer mee en is dit bij koop financieel gezien aantrekkelijker dan een korte huur termijn;
- De ruimtelijke onderbouwing en procedure vergelijkbaar is met de ruimtelijke onderbouwing en procedure van een permanente huisvesting.
- Er na 25 jaar opnieuw bekeken wordt wat de ruimtebehoefte is voor het voortgezet onderwijs.
- Er wordt uitgegaan van elementenbouw in plaats van modulaire bouw: Met elementenbouw is het mogelijk om op korte termijn een semipermanent bouwwerk te realiseren dat voldoende vrijheid biedt om een school vrij in te richten (grotere overspanning, hogere plafonds, grote ruimtes, frisse scholen klasse B). Elementenbouw is meer permanent van karakter dan de eerder voorgenomen modulaire bouw uit de aanpak voor spoor 2 zoals in het raadsvoorstel van december 2023 vastgesteld. Deze elementenbouw kent een hoger kwaliteitsniveau en vraagt extra tijd in de realisatiefase ten opzichte van modulaire bouw. Hoger kwaliteitsniveau toevoegen
- Het investeringsniveau voor semipermanente huisvesting nagenoeg gelijk is aan permanente huisvesting

In goed overleg met het Buurtcollege is het alternatief uitgewerkt tot een voorkeursscenario. Met deze aanpak komt de huisvesting in een versnelling waardoor er op kortere termijn dan eerder voorgesteld zicht is op stabiele huisvesting. Ook zijn er minder maatschappelijke middelen nodig om de huisvesting te realiseren aangezien de overbruggingsperiode korter is.

Met dit voorstel wordt voor gemeente Peel en Maas breed naar onderwijshuisvesting voor het voortgezet onderwijs gekeken. Met zowel het Buurtcollege als Het Bouwens wordt voortdurend bekeken of de onderwijshuisvesting passend is en daar waar mogelijk koppelkansen worden benut. Een periode van 25 jaar is een behapbare periode waarin tijdig een doorkijk kan worden gemaakt naar de totale ruimtebehoefte aan voortgezet onderwijs.

**Beoogd effect**
Realiseren van passende huisvesting voor het groeiende Buurtcollege Agora Peel en Maas voor de korte én langere termijn.

**Argumenten**

1.1 *Invulling geven aan de wettelijke taak en programmadoel 3.2 Onderwijshuisvesting*
Met de realisatie van goede huisvesting voor het Buurtcollege geven we invulling aan de wettelijke taak voor onderwijshuisvesting en geven we invulling aan het programmadoel 3.2 Onderwijshuisvesting uit de Kaderstelling Vitale Gemeenschappen.

1.2 *Huisvesting moet meegroeien met leerlingenaantallen van het Buurtcollege*
Het Buurtcollege groeit het komende schooljaar 2024/2025 naar 250 leerlingen, in lijn met de prognose. Richting 2029 moet de huisvestingsopgave mee groeien met minimaal 60 leerlingen extra per jaar. Dit geeft een ruimtebeslag van in totaal ruim 3.800 m² bruto vloeroppervlakte (BVO). Dit is de omvang waarop het Buurtcollege op

basis van de vaststaande normen (Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs, 2020) en 488 leerlingen recht op heeft.

| Realisatie | | | | Prognose | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21-22 | 22-23 | 23-24 | 24-25 | 25-26 | 26-27 | 27-28 | 28-29 | 29-later |
| 57 | 125 | 185 | 250 | 305 | 365 | 425 | 485 | 488 |

*Leerlingenprognose Buurtcollege, exclusief een beperkt aantal nieuwe leerlingen vanuit het voortgezet speciaal onderwijs (VSO) (21-22 = schooljaar 2021/2022)*

1.3 *Een deel van de ruimtebehoefte is gevonden in Het Bouwens*
Als onderdeel van de aanpak voor de huisvestingsopgave zoals besloten tijdens de gemeenteraad van december 2023 is de inpassing in Het Bouwens voor 30% gevonden. Onderwijspartners kunnen deze inpassing realiseren door middel van slim roosteren van al bestaande ruimtes. Bij het uiteindelijk leerlingenaantal van 488 betreft dit 1.134m2 BVO. Op deze manier heeft Het Bouwens ook op de langere termijn de bezetting geborgd en voorkomt het hiermee mogelijke leegstand.

1.4 *Geschikte locaties gevonden voor huisvesting op de korte en lange termijn*
De zoektocht naar een geschikte locatie in het Pius Park en /of op het huidige terrein van SV Egchel biedt geen mogelijkheden voor het Buurtcollege op korte termijn. Voor de noodlokalen zijn een tweetal locaties in beeld, namelijk de aangekochte grond ten zuiden van het SV Egchel terrein en het stuk terrein in het noordelijke gedeelte van Panningen Zuid, in eigendom van de Zorggroep.

De locatie van de semipermanente huisvesting (voor langere termijn) is voorzien op het gedeelte van Panningen Zuid achter de sporthal. Deze grond is in eigendom van de gemeente. De gemeente heeft in samenwerking met De Zorggroep en Wonen Limburg woningbouw voorzien in het project Panningen Zuid. Het woningbouwprogramma op de plek waar het Buurtcollege wordt gerealiseerd wordt uitgewisseld en vindt dan een plek op het SV Egchel terrein (spoor 3).

Alle locaties zijn dichtbij Het Bouwens zodat de ingezette samenwerking voortgezet wordt en de verkeersbewegingen van de twee scholen over korte afstand zijn. Met de belanghebbende (onder andere de Zorggroep en het Buurtcollege) wordt het hele gebied integraal bekeken in de verdere uitwerking.

*Zie ook bijlage 2 voor een overzicht van de genoemde locaties.*

1.5 *Semipermanente huisvesting voldoet aan uitgangspunten richting toekomstige groei*
De beoogde locatie voor de semipermanente huisvesting op Panningen Zuid is getoetst op ruimtelijke inpasbaarheid qua normatieve meters voor het Buurtcollege, namelijk op basis van dezelfde uitgangspunten als in de notitie voor permanente huisvesting (*zie bijlage 3*). Hiermee blijft het mogelijk om naast de voorziene leerlingen conform leerlingenprognose van maximaal 488 in de toekomst te kunnen groeien naar maximaal 620 leerlingen (vastgesteld in de uitgangspuntennotitie, 19 maart 2024).

1.6 *Geschikte huisvesting zorgt voor een stabiele en rustige onderwijsomgeving*
Met het realisatiekrediet is er definitief zicht op een stabiele onderwijsomgeving waarin leerlingen van het Buurtcollege zich de komende jaren kunnen ontwikkelen. Dit in de nabijheid van Het Bouwens en zonder zorgen te hebben over waar ze de volgende jaren onderwijs krijgen. Met de uitwerking van het plan is er een basis waarin het Buurtcollege de groei van het aantal leerlingen verder kan faciliteren, alles op één locatie én met een eigen gezicht.

1.7 *Onlosmakelijk verbonden met proces rondom permanente huisvesting (spoor 3)*
Op dit moment wordt er gewerkt aan de visie voor de her-invulling van het vrijkomende SV Egchel terrein waarin het Buurtcollege onderdeel van het programma is. Met de locatie van semipermanente huisvesting voor het Buurtcollege op Panningen Zuid is een deel van het programma voor de visie vastgelegd. Het deel van het

woningbouwprogramma van Panningen Zuid dat oorspronkelijk op de locatie achter de sporthal gesitueerd was, zal worden meegenomen in het programma voor het SV Egchel terrein. Hiermee vindt als het ware een ‘uitruil’ plaats. Deze uitruil is beoordeeld en geschikt bevonden door het projectteam.

1.8 *De integrale ontwikkeling heeft draagvlak van de Zorggroep*
Het voorstel heeft impact op de huidige woningbouwplannen in Panningen Zuid waar de gemeente samen met de Zorggroep en Wonen Limburg aan werkt. Doordat dit proces ruimte heeft geboden is het huidige voorstel opgesteld. In de verdere uitwerking zal er samen met de Zorggroep gewerkt worden aan een definitief plan waarbij alle belanghebbende gehoord zijn en afstemming heeft plaatsgevonden. Er is vanuit de Zorggroep draagvlak om het hele gebied integraal te bekijken, dit zal in de komende periode verder concreet gemaakt worden met de betrokken partijen.

2.1 *Bij aanvang van schooljaar 2025-2026 is semipermanente huisvesting nog niet gereed*
De beoogde bouwmethode (elementenbouw) is meer permanent van karakter (voldoet aan bouwbesluit permanent) en kan niet in dezelfde periode worden gebouwd als tijdelijke modulaire bouw, *zie planning bijlage 4*. Dit vraagt meer tijd en om deze reden moet er een jaar overbrugging gerealiseerd worden (noodlokalen). Deze zijn tijdig gereed om het schooljaar 2025-2026 te kunnen overbruggen, *zie bijlage 5*. Bij start schooljaar 2026-2027 is de semipermanente huisvesting gereed.

2.2 *De totale huisvestingsopgave kent draagvlak van het Buurtcollege*
Overkoepelende stichting LVO en het Buurtcollege zien het maatschappelijk belang in om op een verantwoorde manier met maatschappelijke middelen om te gaan. Het vraagt opnieuw flexibiliteit om het samengaan tot één gebouw een jaar langer uit te stellen, maar kunnen mee in het voorstel om locatie de Pas te verlaten en een jaar intrek te nemen in een noodlokalen. Dit geeft het Buurtcollege het perspectief om vanaf schooljaar 2026-2027 in één gebouw te zitten die aansluit bij de onderwijsvisie voor de langere periode van minimaal 25 jaar.

3.1 *Middelen dekken uit de begroting door een lagere storting in de Algemene reserve.*
Volgens planning komt het Buurtcollege gereed in 2026. Volgens de notitie Activabeleid 2023 beginnen we met afschrijven in het jaar na het gereedkomen van de investering. Er is in de stelpost “Aanvullende kapitaallasten majeure investeringen” geen ruimte om deze kapitaallasten te dekken. Deze zullen dus vanaf 2027 opgenomen worden in de begroting. De extra kapitaallasten van € 632.000 dekken we door € 632.000 minder te storten in de Algemene reserve dan begroot.

4.1 *Middelen worden gedekt uit de algemene reserve*
De financiële gevolgen van dit voorstel zijn exploitatielasten en worden opgenomen in de reguliere begroting en gedekt uit de algemene reserve. Gezien de incidentele aard van tijdelijke huisvesting kan deze niet structureel bekostigd worden en kan het gevraagde realisatiekrediet gedekt worden binnen de algemene reserve. De algemene reserve nemen de komende jaren toe, ondanks de middelen die worden ingezet voor de incidentele kosten. De incidentele kosten worden gedekt binnen de jaren 2024-2025-2026.

**Kanttekeningen**

1.1 *Met dit voorstel is er nog geen doorkijk voor de huisvesting na 25 jaar*
Voor het Buurtcollege is met dit voorstel huisvesting geborgd voor minimaal 25 jaar. Met het vastleggen van de bestemming middels een permanente BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) wordt de ruimtelijke procedure ingestoken om de functie passend te laten zijn voor het onderwijs. Na 25 jaar wordt er opnieuw naar de totale omvang van het voortgezet onderwijs gekeken en daar waar nodig bijgestuurd.

**Financiën**
De financiële consequenties van dit voorstel zijn opgesplitst in twee delen, het deel tijdelijke huisvesting (noodlokalen) en het deel semipermanente huisvesting.

*Tijdelijke huisvesting*
Voor de stichtingskosten is uit gegaan van een extra ruimte behoefte (met het vervallen van locatie De Pas) van circa 1.400m2 BVO. Een deel van de kosten is de huurcomponent voor de noodlokalen voor maximaal 1 jaar, een ander deel van de kosten zijn kosten die benodigd zijn voor het aanpassen en aanleggen van het terrein, openbare ruimte en bijkomende kosten;

| **Stichtingskostenoverzicht tijdelijke huisvesting Buurtcollege** | | |
|---|---|---|
| Huisvesting noodlokalen gebouw | € | 666.600 |
| Huisvesting noodlokalen terrein | € | 328.000 |
| Bijkomende kosten | € | 311.250 |
| *Totaal exclusief BTW* | *€* | *1.305.850* |
| **Totaal inclusief BTW (afg.)** | **€** | **1.580.000** |

*Zie bijlage 6 voor een gedetailleerder overzicht van de stichtingskosten*

Deze kosten worden gemaakt in 2024, 2025 en 2026 en worden in deze periodes opgenomen in de reguliere begroting en gedekt uit de algemene reserve. De algemene reserve laten ook met deze kosten een stijgende lijn zien voor de komende jaren. Onderstaand overzicht geeft globaal aan in welk jaar er welke kosten worden gemaakt.

**Overzicht incidentele kosten per kalenderjaar**

| *incl. BTW* | | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|---|---|---|---|
| Eenmalige uitvoeringskosten | | € 185.000 | € 450.000 | € 138.000 |
| Huur huisvesting | | | € 451.000 | € 356.000 |
| **Totaal** | **€ 1.580.000** | **€ 185.000** | **€ 901.000** | **€ 494.000** |

*Semipermanente huisvesting*
Bij semipermanente elementenbouw wordt uitgegaan van bouwtechnisch een permanent karakter en is ten opzichte van traditionele bouw vergelijkbaar in prijs.

| **Stichtingskostenoverzicht** | | |
|---|---|---|
| Semipermanente huisvesting gebouw | € | 9.370.000 |
| Semipermanente huisvesting terrein | € | 688.000 |
| Bijkomende kosten | € | 727.000 |
| *Totaal exlusief BTW* | *€* | *10.785.000* |
| **Totaal inclusief BTW (afg.)** | **€** | **13.050.000** |
| *reeds verstrekt voorbereidingskrediet* | *€* | *-425.000* |
| | **€** | **12.625.000** |

*Zie bijlage 7 voor een gedetailleerder overzicht van de stichtingskosten*

Het al beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet á € 425.000 is onderdeel van de totale stichtingskosten. Met de aanvraag voor het realisatiekrediet wordt het al verkregen voorbereidingskrediet in mindering gebracht op het totale realisatiekrediet van € 13.050.000. Het aanvullend realisatiekrediet bedraagt € 12.625.000 inclusief BTW (totaal krediet – voorbereidingskrediet) en de bijbehorende kapitaallasten voor 25 jaar van € 632.000 landen vanaf 2027 op de begrotingspost ‘aanvullende investeringen majeure projecten’.

*Doorontwikkeling Panningen Zuid*
Voor het door ontwikkelen van het deel van Panningen Zuid dat in dit scenario in stand blijft naast het Buurtcollege én voor de ontwerpopgave voor het SV Egchel terrein is budget (voorbereidingskrediet) nodig. In de eerstvolgende bijstellingsrapportage wordt hiervoor een bedrag van € 150.000 opgenomen.

**Alternatieven**

1.1 *Uitvoering geven aan de aanpak zoals eerder vastgesteld op 12 december 2023*
De leerlingenprognose zoals aangegeven in argument 1.2 en de inpassing in Het Bouwens zoals aangegeven in argument 1.3 zijn leidend voor de ruimtebehoefte. Aangezien het om een prognose leerlingenaantal gaat is het mogelijk met modulaire bouw om de huisvesting gefaseerd te realiseren, hiermee wordt er op voorhand niet gebouwd voor leegstand en kan de huisvesting passend met de leerlingengroei mee ontwikkelen;

- Fase 1 bij aanvang schooljaar 2025-2026; tot maximaal 365 leerlingen huisvesten tot en met 2026-2027 á 2.275m2 BVO.
- Fase 2 vanaf schooljaar 2027-2028; tot maximaal 488 leerlingen huisvesten á 408 m2 BVO.

Deze fasering wordt aangehouden om doordacht en verantwoord om te gaan met maatschappelijke middelen en in de tijd mee te kunnen groeien met de ruimtebehoefte.

De kwaliteit van de tijdelijke huisvesting laat zich omschrijven als een modulair bouwsysteem waarbij vrije hoogte in de ruimten, het comfort en de uitstraling die van noodlokalen overstijgt (conform raadsbesluit aanpak Buurtcollege van december 2023). De financiële consequenties van dit alternatief borduren voort op de doorkijk die is gegeven. Uitgangspunt voor de tijdelijke huisvesting is intrek nemen in het modulair gebouw vanaf Q2-2025 tot en met Q3-2028, *zie bijlage 8*. Het volgende stichtingskostenoverzicht geeft een inzicht in de kosten;

| **Stichtingskostenoverzicht** | |
|---|---|
| Tijdelijke huisvesting gebouw | € 3.357.400 |
| Tijdelijke huisvesting terrein | € 687.850 |
| Bijkomende kosten | € 631.100 |
| *Totaal exclusief BTW* | *€ 4.676.350* |
| **Totaal inclusief BTW (afg.)** | **€ 5.663.000** |
| *Reeds verstrekt voorbereidingskrediet* | *€ -425.000* |
| | € 5.238.000 |

*Zie bijlage 9 voor een gedetailleerder overzicht van de stichtingskosten*

Vanwege de tijdelijke incidentele aard dienen deze kosten over het genoemde tijdsbestek (2024 – 2028) te worden gedekt binnen de algemene reserve;

**Overzicht incidentele kosten per kalenderjaar**

| *incl. BTW* | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Eenmalige uitvoeringskosten | | € 328.000 | € 1.947.000 | € 34.000 | € 300.000 | € 520.000 |
| Huurbedrag huisvesting | | € - | € 495.000 | € 673.000 | € 747.000 | € 619.000 |
| **Totaal** | **€ 5.663.000** | **€ 328.000** | **€ 2.442.000** | **€ 707.000** | **€ 1.047.000** | **€ 1.139.000** |

De genoemde incidentele kosten zijn in totaliteit circa 4 miljoen hoger dan de incidentele kosten zoals omschreven in het voorstel onder kop financiën en dient afgewogen te worden ten opzichte van de overbrugging van één jaar zoals omschreven in de argumenten 2.1. De stichtingskosten van de permanente huisvesting zoals voorzien in Spoor 3 dienen te worden afgewogen tegen de stichtingskosten van de semipermanente huisvesting zoals genoemd in voorstel beslispunt 1. Structurele kosten voor de permanente of semipermanente huisvesting zijn wat betreft stichtingskosten niet onderscheidend van elkaar en zullen in beide gevallen circa 13 miljoen bedragen.

Bij dit alternatief wordt er invulling gegeven aan spoor 2, voor spoor 3 zal er nog een realisatiekrediet aan worden gevraagd nadat de studie naar de gebiedsvisie is afgerond.

**Juridische afwegingen**
Onderwijshuisvesting is een wettelijke taak van de gemeente, voor de exploitatie is het Schoolbestuur Stichting LVO verantwoordelijk. Het gaat dus in dit voorstel alleen om het realiseren van huisvesting.

Op grond van de Wet op het voortgezet onderwijs heeft het bevoegd gezag van een niet door de gemeente in stand te houden school opdracht de voorziening in de huisvesting tot stand te brengen met de daartoe door de gemeente beschikbaar te stellen middelen. Voor de plaatsing van de tijdelijke- en semipermanente huisvesting worden de benodigde ruimtelijke procedures doorlopen.

Eventuele bezwaren vanuit de omgeving passen binnen de procedure rondom tijdelijke huisvesting, rekening houdend met de mogelijke impact. Inschatting is dat met mogelijke bezwaren de ruimtelijke procedure succesvol doorlopen kan worden.

**Communicatie**
Voor het algehele gebied Panningen Zuid is de communicatie zorgvuldig geweest. Met de nieuwe inzichten en gewijzigde aanpak zijn de betrokken vertrouwelijk op de hoogte gebracht van de voorbereidingen voor het raadsvoorstel. Aandachtspunten en inzichten zijn meegenomen in de verdere uitwerking van het raadsvoorstel.

Directe omwonenden van de aangekochte grond ten zuiden van het SV Egchel terrein zijn tijdens een bewonersavond eind maart meegenomen in de planvorming, *zie bijlage 10*. Daarnaast is er een raadsinformatiebrief verstuurd die een totaalbeeld geeft van de drie sporen: de huidige huisvesting (spoor 1), de tijdelijke huisvesting (spoor 2) als de permanente huisvesting (spoor 3).

Tot aan het collegebesluit is er alleen vertrouwelijk gecommuniceerd met betrokken partijen voor de directe plannen. Na het collegebesluit zijn de direct omwonenden van de aangekochte grond geïnformeerd over de gewijzigde aanpak zoals in dit voorstel omschreven.

Met Stichting LVO is afgestemd dat zij als bouwheer vanaf nu in het proces de communicatie op zich nemen en de gemeente Peel en Maas nauw betrokken blijft.

**Vervolgstappen**
Bij een positief besluit van de gemeenteraad is het krediet beschikbaar om zowel de tijdelijke als de semipermanente huisvesting verder uit te werken om conform bijgevoegde planningen tot realisatie over te gaan. Op initiatief en onder verantwoordelijkheid van Stichting LVO vindt contractering van de marktpartijen voor de tijdelijke én semipermanente huisvesting plaats.

Een groot deel van de voorbereidingen voor de tijdelijke huisvesting zijn al getroffen met het reeds beschikbare voorbereidingskrediet. Realisatiekrediet is nodig om de marktpartijen opdracht te kunnen geven tot realisatie.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,
K.H. Werps-Aerts

de burgemeester
W.J.G. Delissen-van Tongerlo

**Behandelend portefeuillehouder:** Erik Nijssen

**Bijlage(n):**

1. Illustratie gefaseerde aanpak huisvestingsopgave
2. Overzichtskaart locaties
3. Verdiepend ruimtelijke inpasbaarheid
4. Voorlopige planning semipermanente huisvesting
5. Voorlopige planning noodlokalen
6. Stichtingskosten overzicht tijdelijke huisvesting
7. Stichtingskosten overzicht semipermanente huisvesting
8. Alternatief; Voorlopige planning spoor 2
9. Alternatief; Presentatie schetsen omwonenden
10. Alternatief; Stichtingskosten tijdelijke huisvesting (spoor 2)