



Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr
28 maart 2025		zk24.01570		/

Onderwerp
Voortgangsinformatie flexwoningen

Beste bewoners/belangstellenden,

Op 2 december 2024 informeerden we u per brief over de voortgang van het project flexwoningen aan de Dodenauweg. We vertelden toen dat we ons richten op het vinden van een marktpartij voor de realisatie en exploitatie van het nieuwe, tijdelijke wijkje. We beloofden u met enige regelmaat op de hoogte te zullen houden. In deze brief leest u over de meest recente ontwikkelingen rondom de flexwoningen. Het gaat om vier onderdelen.

1. Aanbesteding

Om de flexwoningen te kunnen bouwen en het terrein bouw- en woonrijp te kunnen maken is een aanbestedingstraject nodig.

Hiervoor is een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. In dit PvE zet de gemeente precies uiteen wat ze van de marktpartij verwacht. Onder meer moet daarbij gedacht worden aan de gewenste woningtypes, kwaliteitseisen, hoeveel woningen worden er gebouwd en wanneer moeten die gerealiseerd zijn? Voor welke doelgroepen gaan de woningen bestemd worden en welke afspraken worden gemaakt over beheer en onderhoud? Welke afspraken maken we over ruimtelijke invulling en welke procedures worden daarvoor doorlopen.

Iedere onderneming die huizen bouwt en/of beheert kan en mag, alleen of samen met andere bedrijven, inschrijven op deze aanbesteding. Alleen de marktpartij die alle punten in het PvE van een goed antwoord voorziet, maakt vervolgens kans de 'klus' te mogen uitvoeren. We vertrouwen er op dat in de loop van juni 2025 bekend wordt welke marktpartij hiermee aan de slag gaat.

2. Planning

Zoals aangegeven is de bedoeling dat de gunning voor het bouw- en woonrijp maken én de realisatie van de woningen in juni dit jaar kan plaatsvinden. We streven ernaar om vervolgens zo snel mogelijk ná de zomervakantie te beginnen met het bouw- en woonrijp maken van de locatie. Dit geldt ook voor het indienen en het verlenen van de benodigde vergunningen.

Als we met niet te veel onvoorziene tegenslagen te maken krijgen, kunnen de eerste woningen in het vierde kwartaal van dit jaar opgeleverd worden.

3. Afbouw tijdelijke gemeentelijke opvang

Op de locatie huisvesten we momenteel een grote groep gezinnen met schoolgaande kinderen. Met dank aan de inzet van de scholen hadden alle kinderen vanaf de start van de opvanglocatie toegang tot onderwijs. We willen de kinderen de mogelijkheid bieden hun schooljaar hier tot aan de zomervakantie af te maken. Dit is voor kinderen een natuurlijk en daarmee minder ingrijpend moment om over te stappen naar een andere locatie en school.

De omgevingsvergunning voor de opvang van 150 vluchtelingen aan de Dodenauweg is verleend tot 1 juni 2025. Het beëindigen van de TGO voordat er duidelijkheid is over wanneer de flexwoningen daadwerkelijk komen, kan leiden tot leegstand en braakligging van het terrein. Het college besloot daarom de termijn van de omgevingsvergunning te verlengen tot 1 augustus 2025.

4. Stroomvoorziening

We onderzoeken verschillende opties om op tijd aan de benodigde hoeveelheid elektriciteit te komen. De gemeente en Enexis stellen samen alles in het werk om tot een oplossing te komen.

Heeft u vragen?

Heeft u op dit moment vragen, dan kunt u contact opnemen met de gemeente.

Voor nadere informatie over de afbouw van de tijdelijke gemeentelijke opvang kunt u contact leggen met Annemarie Visser, programmamanager vluchtelingenopvang, via emailadres

5.1.2.e

Voor nadere informatie over de flexwoningen kunt u contact opnemen met Henny de Jongh, projectleider flexwoningen, via emailadres 5.1.2.e met Jojanneke de Jong via emailadres 5.1.2.e

Ook kunt u telefonisch contact opnemen via het algemene telefoonnummer 0416 289 111. Wilt u bij eventuele vervolg correspondentie over deze zaak steeds het zaaknummer zk24.01570 vermelden?

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
Namens het college,

Projectwethouder Flexwoningen
Louis Laros