



Leden van de raad

Contactpersoon L. v.d. Berg
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 42082-2025
Bijlagen -
Datum 28 mei 2025
Verzenddatum 28-5

Onderwerp: Stand van zaken Klimaatneutraal Gemeentelijk Vastgoed

Geachte leden van de raad,

Op 23 maart 2023 heeft u de herijking van het Masterplan klimaat neutraal gemeentelijk vastgoed vastgesteld. In het Masterplan is de visie en aanpak voor het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed tot aan 2040 beschreven. Hieruit volgen Uitvoeringsplannen waarin wij deze maatregelen verder uitwerken en tot uitvoering brengen. Het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed is een onderdeel van de pijler 'eigen organisatie' van het Programma Energietransitie. De visie Energietransitie heeft u op 25 november 2022 vastgesteld.

Wij informeren u nu graag over de huidige stand van zaken van de projecten in de uitvoeringsplannen van 2021 tot en met 2027.

Samenvatting

In het Uitvoeringsplan 2021–2023 zijn zonnepanelen geplaatst op 13 locaties, ledverlichting op 22 locaties en is gestart met het optimaliseren van installaties. De energiemonitoring is bijna volledig operationeel en wordt gekoppeld aan het nieuwe monitorings- en sturingssysteem voor het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed.

Voor de periode 2024–2027 zijn nieuwe projecten in voorbereiding, waaronder verduurzaming van buitensportlocaties, Podium Zuidhaege, het Stadhuis en het plaatsen van zonnepanelen op 5 grote locaties. Er wordt ingezet op extra isolatie, aardgasvrije installaties in combinatie met slimme oplossingen in relatie tot de netcongestie en duurzame opwek.

De investeringsraming is gestegen van € 25,7 naar € 28,6 miljoen, mede door uitbreiding van maatregelen. Ondanks de hogere investeringskosten nemen de exploitatielasten minder toe dan in het overzicht van 2024. Hierbij is de dekking van de investeringen gewijzigd, met name door het voordeel op de energielasten en DUMAVA-subsidies. De hogere investeringslasten zijn meegenomen in het meerjarenperspectief die bij de begrotingsbehandeling 2026 aan u wordt voorgelegd.

In 2026 volgt een herijking van het Masterplan, inclusief kosten, planning en CO₂-reductieprognoses.

Uitvoeringsplan 2021-2023

Het project Zonnepanelen is afgerond bij de 13 locaties. Door de netcongestie mogen we bij enkele locaties niet terug leveren.

Door het gaan toepassen van slimmere regelingen van de installaties en de mogelijkheden van opslag te onderzoeken, verwachten we het rendement van de zonnepanelen te kunnen verhogen en de effecten op de netcongestie te dempen.

Het project Ledverlichting is bij 22 locaties uitgevoerd, de ledverlichting bij DNK wordt in 2025 afgerond.

Het project Inregelen Installaties is gestart in 2025 en eind 2025 is het gereed. Na analyse van de instellingen passen we deze zodanig aan dat de installaties efficiënter werken.

De implementatie van de Energiemonitoring is bijna afgerond. Hierdoor krijgen we meer zicht en grip op de verbruiken en kunnen we daarop actief sturen. Bijna alle energiemeters zijn in het systeem gekoppeld. Enkele meters passen we technisch aan zodat we deze op afstand kunnen uitlezen. We voegen de opgewekte energie van de zonnepanelen en de verbruikte energie van de laadpalen voor mobiliteit toe. De implementatie ronden we in Q4 2025 af met het instellen van alarmeringen. Tenslotte koppelen we de opwek- en verbruiksdata aan het Monitorings- en Sturingssysteem.

Momenteel vinden de laatste updates in het monitorings- en sturingssysteem plaats. Hiermee kunnen we straks de daadwerkelijke en geprognoseerde resultaten monitoren, bijsturen en verantwoorden, zowel financieel als de reductie op de CO₂-uitstoot.

Nadat de implementatie is afgerond en de koppelingen met de onderhoudsplanning en de energiemonitoring gereed zijn, starten we met de herijking. Dit omvat de kosten en dekkingen, de planning, de resultaten en de prognose van de reductie van de nog uit te voeren maatregelen. Daarnaast verwerken we de (aankomende) nieuwe Wet- en regelgeving voor energiebesparing- en renovatieplicht alsmede het toepassen van zonnepanelen en laadvoorzieningen voor mobiliteit

Uitvoeringsplan 2024-2027

Buitensportlocaties: vv LTC, HVA, FC Assen en vv LEO

Voor deze locaties zijn maatregelen in voorbereiding voor betere isolatie en vervanging van installaties. Ondanks de netcongestie onderzoeken we ook de mogelijkheden voor het aardgasvrij maken van deze locaties. Dit doen we door een analyse van historische data van het energieverbruik. Hierbij kijken we ook naar oplossingen door het toepassen van opslag zodat we het rendement van de zonnepanelen kunnen verhogen en de effecten op de netcongestie kunnen dempen. Zodat er mogelijk meer ruimte op de aansluiting overblijft om te elektrificeren. De werkzaamheden bij drie buitensportlocaties, de clubgebouwen vv LTC, FC Assen en HVA, besteden we in 1 tender aan.

Het clubgebouw vv LEO is nu nog niet voorzien van ledverlichting en zonnepanelen omdat we eerst het dak herstellen. Daarnaast zijn dezelfde maatregelen als bij de overige hiervoor voorgenomen locaties gepland. We gaan extra DUMAVA-subsidie aanvragen voor deze locatie en de werkzaamheden koppelen aan het herstel van het dak.

Podium Zuidhaege

In het afgeronde project van 2024 zijn al een deel van de installaties vervangen waardoor ook het gasverbruik verlaagd is. In het huidige project wordt de gehele schil beter geïsoleerd, m.u.v. monumentale bouwdeel De Schalm. Wanneer het gecontracteerde vermogen en de aansluitcapaciteit van de stroomaansluiting (netcongestie) het toelaten wordt het gehele gebouw aardgasvrij. Voor deze maatregelen is DUMAVA-subsidie toegekend. De maatregelen worden verder technisch en financieel verder uitgewerkt. De uitwerking is nog niet gereed bij het opstellen van de begroting 2026, als de geraamde middelen niet toereikend zijn zal hierover een separaat voorstel volgen.

Energiehub/stroomsopslag Gebied De Werf/Buitenzorg/Milieupark

Door gebruik te maken van de Digital Twin van het energienetwerk zoeken we uit wat de mogelijke scenario's zijn van een energiehub bij dit deel ten oosten van het Havenkanaal van Bedrijventerrein Marsdijk Oost. Hierbij onderzoeken we ook in hoeverre we de op te wekken stroom kunnen optimaliseren bij de locaties in dit gebied. De nieuwe wetsvoorstellen voor de nadere inkleding van de energiewet lijken ons te helpen bij het realiseren en zullen in de loop van het jaar naar verwachting worden aangenomen.

Zonnepanelen grote locaties

In dit project zijn 5 locaties met een VVE opgenomen: Parkeergarage Triade, MFA Kloosterveste Wijkgebouw, Scholencomplex MFA Kloosterveste, Sporthal Kloosterveste en Parkeergarage Drents Museum.

Ook hier draagt de Digital Twin bij om te beoordelen of we door zonnepanelen toe te voegen negatieve effecten op andere doelstellingen creëren. Daarnaast onderzoeken we de juridische aspecten, waaronder de energiewetgeving.

De onderzoeken moeten helderheid geven over of we de opgewekte stroom kunnen benutten door andere gebruikers. Bij positieve business cases worden deze projecten met de Vve's besproken en verder uitgewerkt.

WKO en ledverlichting Olympus/Quintus

Hier wordt de verlichting en de verwarmingsinstallatie vervangen voor ledverlichting. Ook wordt een warmtekoudeopslag (WKO) in de bodem toegepast. Voor dit project is ook DUMAVA-subsidie toegekend. Hier investeren we voor de VVE, waarin de Gemeente Assen en NassauVincent zitting nemen, en volgt extra dekking uit het voordeel op energielasten.

MFA Wethouder Bergerweg

Bij de sporthal en de Meander zijn de cv-ketels aan vervanging toe. Ook hier blijkt een WKO een goed alternatief waarbij we het stroomnet minder belasten dan bij toepassing van luchtwarmtepompen. Hier werken we samen met Stichting CKC en Stichting Plateau.

Met betrekking tot de stad van zaken over de verduurzaming van het Stadhuis bent u in de brief van 14 april jl. geïnformeerd.

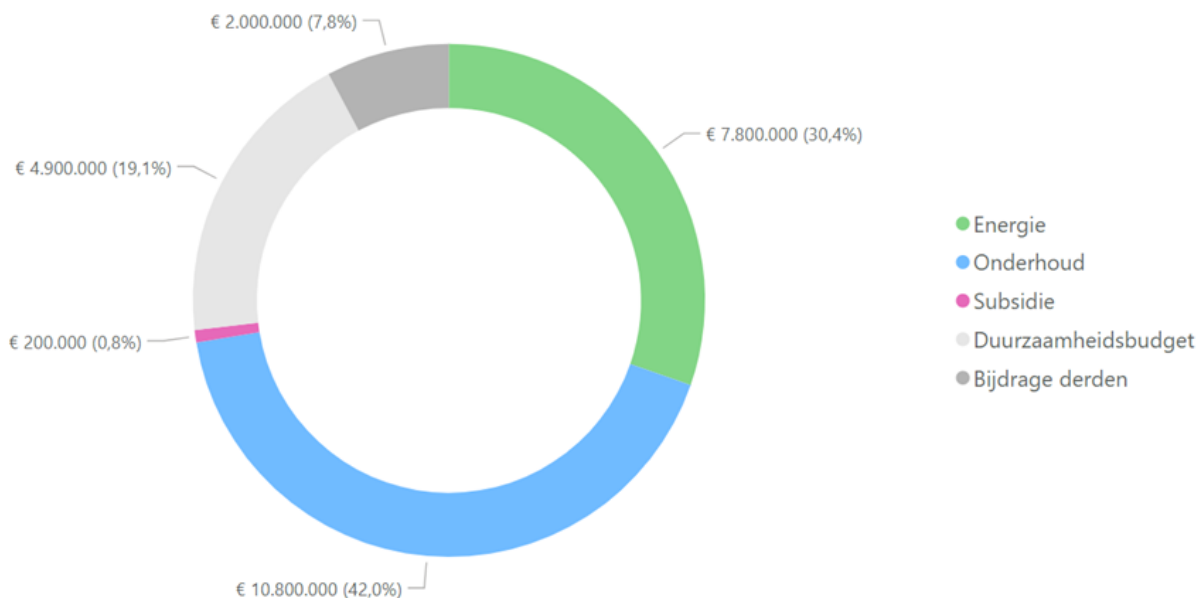
Resultaat

Het te verwachten resultaat van de CO₂-reductie van de uitgevoerde en geplande projecten tot en met 2027 is vooralsnog 30% op de totale doelstelling. In Q3 2026 kunnen we u de werkelijke resultaten van de uitgevoerde projecten en de geprognostiseerde cijfers en van de geplande projecten presenteren.

Financieel

In 2024 was de investeringsraming voor de periode van 2021 tot 2027 totaal € 25.700.000.

De dekking hiervan was als volgt vastgesteld:



Na toevoeging van nieuwe maatregelen is de huidige investeringsraming € 28.600.000.

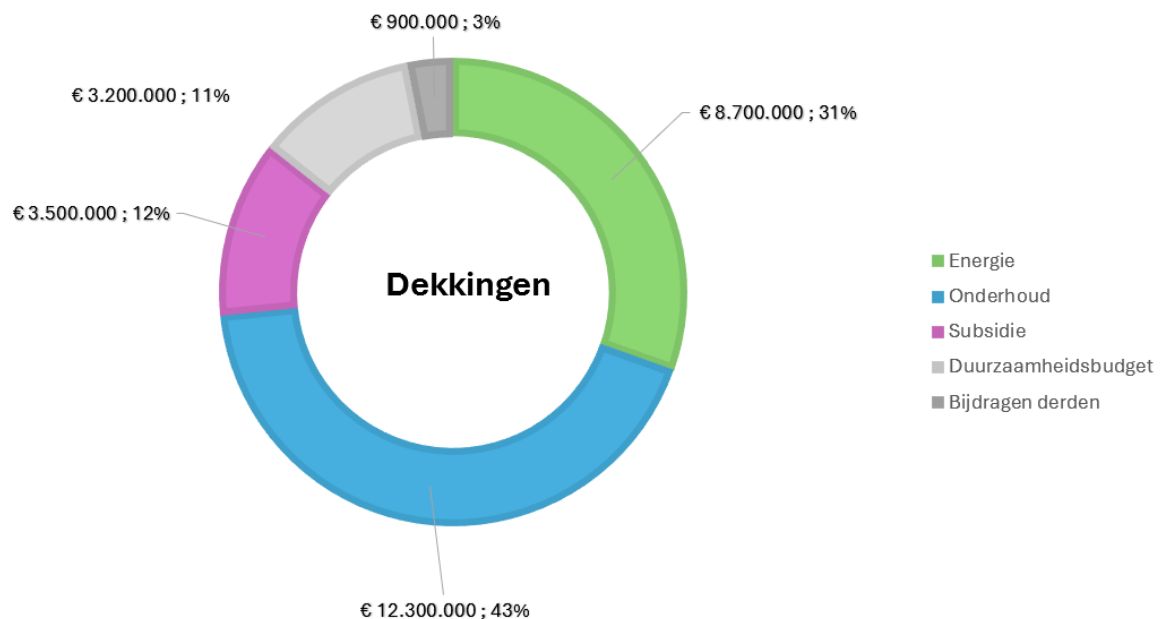
Dit is inclusief de ramingen voor onderstaande projecten:

- Project Sporthal Olympus /Quintus is uitgebreid met ledverlichting en WKO en geeft een extra investering van € 1.600.000;
- Podium Zuidhaege, uitbreiding met maatregelen waar ook DUMAVA voor toegekend is, extra € 500.000;
- Clubgebouw vv LEO door het herstel van het dak te combineren met de maatregelen extra isoleren en een gewijzigde investeringsraming van de overige maatregelen, geeft een extra investering van € 700.000;
- Verder zijn er nog enkele aanpassingen van de investeringsramingen gemaakt, extra € 100.000.

Ondanks de hogere investeringskosten nemen de exploitatielasten minder toe dan in het overzicht van 2024, dit wordt onder meer veroorzaakt door:

- Het voordeel op de energielasten is hoger geworden, met name door de verandering van dekking bij sporthal Olympus en de uitbreiding van werkzaamheden bij podium Zuidhaege.
- De kosten van onderhoud en kapitaallasten zullen toenemen met een bedrag van afgerond €1.400.000. Dit komt mede omdat we werk met werk maken waardoor bijvoorbeeld bij het clubgebouw van vv LEO de kosten hoger zijn. Hier staat tegenover dat ook de dekking vanuit onderhoud hoger is.
- De bijdrage van derden is lager geworden. Dit wordt veroorzaakt doordat bij sporthal Olympus de investering in het geheel door de gemeente wordt gedaan maar het gehele voordeel op de energielasten ook ten goede komt aan de gemeente.
- De subsidies zijn fors toegenomen, dit wordt met name veroorzaakt door het toekennen van DUMAVA-subsidies voor een groot aantal projecten zoals het Stadhuis, Podium Zuidhaege en Sporthal Olympus/Quintus. Hierdoor is ook minder dekking nodig vanuit het verduurzamingsbudget.

Dit resulteert in het volgende overzicht:



Op 2 juni 2025 gaan we een nieuwe aanvraag voor DUMAVA-subsidie indienen. Medio september verwachten we reactie van het RVO of de subsidie is toegekend.

Aan de DUMAVA-subsidie zijn voorwaarden verbonden, zoals bijvoorbeeld de toegevoegde hoeveelheid isolatiewaarde. Wanneer deze niet behaald worden vervalt het recht op de subsidie.

Vervolg

In het voorjaar 2026 volgt de verantwoording in de jaarrekening 2025.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

burgemeester
M.L.J. Out

gemeentesecretaris
T. Dijkstra