motie

Naar aanleiding van agendapunt nr. 6, vaststellen Kadernota 2020-2023
Onderwerp: woningbouw
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 9 mei 2019
Overwegende dat: - De economische ontwikkelingen hebben gezorgd voor een grote dynamiek op de woningmarkt; - Ook de vraag naar nieuwbouwkavels / woningen sterk is toegenomen; - Het van belang is dat we in alle kernen zorgen voor een voldoende aanbod in de juiste categorie; - De laatste woningmarktonderzoeken uitwijzen dat we binnen onze gemeente eigenlijk nu al meer vrijstaande- en twee-onder-één kap woningen hebben dan er nodig zijn; - Uit diezelfde onderzoeken blijkt dat er een groot tekort is aan kleinere woningen, met name voor één- en tweepersoonshuishoudens; - Salland Wonen vooral inzet op kleinere woningen, maar dat deze insteek vanuit de koopmarkt vrijwel ontbreekt; - Er toch telkens overal opnieuw vrijstaande of twee-onder-een-kap woningen worden gebouwd; - Het kennelijk in veel gevallen aantrekkelijker is een nieuwe woning te kopen dan een bestaande woning; - Deze tendens ertoe leidt dat er een overcapaciteit ontstaat, en een disbalans in de gewenste woningvoorraad; - Hiermee een probleem voor de toekomst wordt gecreëerd, en het nu al in sommige wijken lastiger is om een woning te verkopen; - Voorkomen moet worden dat er een categorie onverkoopbare woningen ontstaat; - Dit vraagt om een veel strategischer aanpak van de woningmarkt, zowel tav nieuwbouwlocaties als tav de bestaande woningvoorraad.
Geeft het college de opdracht om te komen met een plan van aanpak om te komen tot een woningvoorraad die in balans is mbt de toekomstige behoefte. En gaat over tot de orde van de dag.
PvdA LA D66 GroenLinks Arie van der Wilt Dick Buitenkamp Bert Terlouw Ralph Mulders