Historisch onderzoek

Uitbreiding bedrijventerrein Cereslaan West te Heesch

projectnummer 0434270.100
definitief revisie 00
10 april 2024

Understanding today.
Improving tomorrow.

Historisch onderzoek

Uitbreiding bedrijventerrein Cereslaan West te Heesch

projectnummer 0434270.100

definitief revisie 00
10 april 2024

Auteur
H. van Bruggen

Opdrachtgever
Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het bestemmingsplan Cereslaan-West, en daarmee ook deze m.e.r.-beoordeling, valt, conform het overgangsrecht in de Uitvoeringswet Omgevingswet, nog onder het oude recht, omdat het ontwerp-bestemmings-plan voor 1 januari 2024 ter inzage is gelegd.

Gecontroleerd:
B. van Dijck

datum	beschrijving	vrijgave
10 april 2024	definitief	H.A.M. van de Wetering

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**2**
2	**Vooronderzoek**	**3**
2.1	Algemeen	3
2.2	Terreinbeschrijving	3
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4	Historische informatie	5
2.5	Bodemonderzoeken	5
2.6	Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart	15
2.7	Digitale terreinverkenning	15
2.8	Toekomst	15
2.9	Asbest	15
2.10	PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)	16
2.11	Omgevingswet (OW)	16
3	**Samenvatting en conclusies**	**17**

Bijlagen

1. Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek
2. Onderzoeksvragen
3. Overzichtstekening met ligging locatie: 0434270.100-O-1
4. Situatietekening met projectgrens onderzoeksgebied: 0434270.100-S-1
5. Historische kaarten
6. Bodemrapportage ODBN (t.b.v. HO 2018)
7. Omgevingsrapportage (t.b.v. HO 2022)
8. Foto’s digitale terreinverkenning
9. Toelichting op de Omgevingswet

1 Inleiding

In opdracht van de Gemeenschappelijke Regeling Heesch West is door Antea Group in juni 2018 een historisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied van de uitbreiding van bedrijventerrein Cereslaan West te Heesch (gemeente Bernheze). In mei 2022 is dit historisch onderzoek geactualiseerd waarbij rekening is gehouden met de aangepaste contour van het plangebied.

Aanleiding

De aanleiding voor het onderzoek betreft de voorgenomen uitbreiding van bedrijventerrein Cereslaan West. De uitbreiding past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Een nieuwe (bedrijfs)bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Voor het nieuwe bestemmingsplan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig en dient een aantal gebiedsonderzoeken te worden uitgevoerd, waaronder voorliggend historisch onderzoek.

Doel

Het doel van het historisch onderzoek is het verzamelen van relevante bodeminformatie over de projectlocatie en de directe omgeving zodat kan worden vastgesteld of de bodemkwaliteit geschikt is voor een bedrijfsbestemming.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch onderzoek is gebaseerd op de NEN 5725:2017 (strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Hierbij zijn de verplichte onderzoeksvragen behorende bij de onderzoeksaspecten zoals bepaald in de NEN 5725:2017 beantwoord.

De aanleiding tot het vooronderzoek is het opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het historisch onderzoek bestaat uit een inventarisatie van de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen.

Ten behoeve van dit onderzoek is informatie verkregen via de opdrachtgever, de Omgevingsdienst Brabant Noord (odbn) en diverse websites (o.a. https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/ en www.topotijdreis.nl).

Aansluitend is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- eigenschappen terrein;
- historische informatie;
- voormalig, huidig en toekomstig gebruik;
- uitgevoerde bodemonderzoeken;
- bodemkwaliteit;
- bodemopbouw en geohydrologie.

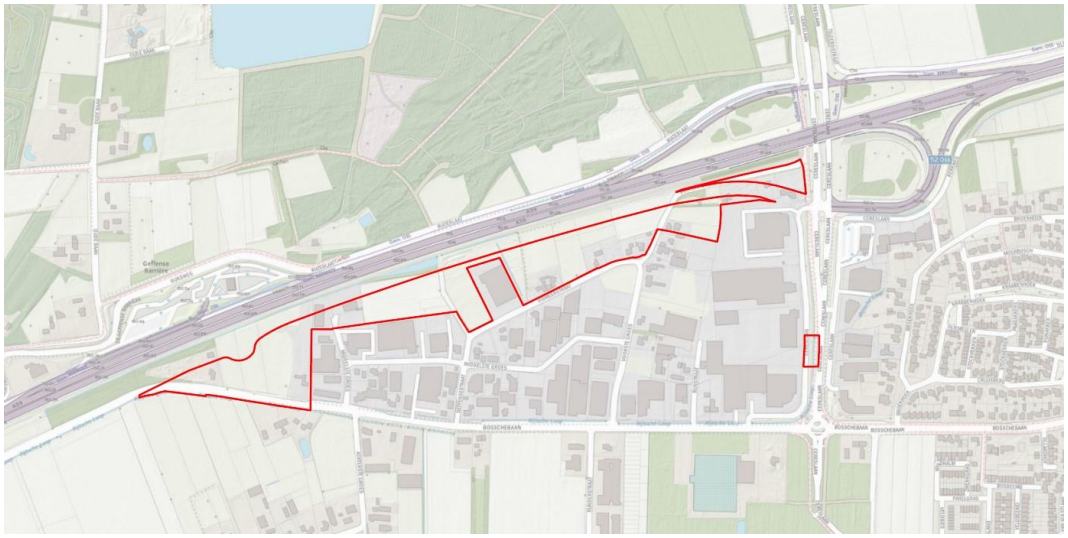
Per onderdeel zijn één of meerdere informatiebronnen geraadpleegd. De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de volgende paragrafen.

Het is noodzakelijk om bij vooronderzoek ook aandacht te besteden aan verdachtheid ten aanzien van asbest.

In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In bijlage 2 worden deze onderzoeksaspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen.

2.2 Terreinbeschrijving

Aan de westkant van Heesch ligt het bedrijventerrein Vismeerstraat. Dit bedrijventerrein ligt ingeklemd tussen de autosnelweg A59 aan de noordzijde en gebiedsontsluitingswegen Bosschebaan en Cereslaan aan de zuid- en oostzijde. Het totale gebied is circa 9 ha. groot.
Het bedrijventerrein is een modern gemengd terrein met enkele kantoorpanden. Op het bedrijventerrein is een mix aanwezig van grootschalige en kleinschalige bedrijvigheid. Aan de noordzijde liggen gronden die agrarisch gebruikt worden. De zone tussen A59 en het bestaande bedrijventerrein is bestemd als ‘agrarisch en ‘wonen’. Op onderstaande afbeelding is het gehele plangebied met een rode contour weergegeven.



Afbeelding 2.1: Luchtfoto met gehele plangebied

De gemeente Bernheze en de Gemeenschappelijk Regeling (GR) Heesch West zijn voornemens het bestaande bedrijventerrein Vismeerstraat in Heesch uit te breiden / af te ronden. Het plan biedt circa 5 ha ruimte aan bedrijventerrein , waarvan ca 4.3 ha nieuw uitgeefbaar en 0,7 ha al bestaand.
Het deel waar dit onderzoek betrekking op heeft, betreft het gebied langs het bestaande bedrijventerrein Vismeerstraat en de nieuwe verbindingsweg ten zuiden van de A59 van/naar regionaal bedrijventerrein Heesch West.

Huidig gebruik

Het terreingebruik van de onderzoekslocatie is overwegend te beschrijven als agrarisch en wonen. Een klein deel betreft bedrijven. Binnen de contouren van de onderzoekslocatie zijn de volgende adressen aanwezig:

- Voorste Groes 12, woning met tuin en enkele opstallen
- Voorste Groes 18, woning met tuin
- Voorste Groes 20, woning met tuin en enkele opstallen
- Vismeerstraat 2, 2a, 4, 6, 6a, 8, allen woning met tuin
- Middelste Groes 5, 7, 9, 11, bedrijfspanden
- Bosschebaan 94, woning met tuin en enkele opstallen
- Bosschebaan 98, woning met tuin en enkele opstallen

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in de overzichtstekening 0434270.100-O-1 in bijlage 3 en situatietekening 0434270.100-S-1 in bijlage 4. Foto’s van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 8.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: ca. 0,8 tot 1,6 m -mv.
- stromingsrichting freatisch grondwater: globaal noordwestelijk.
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: nee, behoudens enkele afwateringssloten.
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee.
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee.

In onderstaand tabel is de regionale bodemopbouw weergegeven (bron: Dinoloket.nl)

Tabel 2.1: bodemopbouw (bron: Dinoloket.nl)

Diepte (m-mv.)	Formatie	Samenstelling
0 – 7	Formatie van Boxtel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
7-14	Formatie van Kreftenheye	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, zandig; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus
14-22	Formatie van Beegden	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
22-40	Formatie van Sterksel	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
40-53	Formatie van Stramproy	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
53-139	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal kleiig tot grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig

2.4 Historische informatie

In bijlage 5 zijn historische kaarten van de locatie afkomstig van de website www.topotijdreis.nl opgenomen, geraadpleegd in mei 2022. Op de kaarten van 1850 tot 2018 is de ontwikkeling van het gebied weergegeven.

Uit het historische kaartmateriaal volgt dat de eerste bebouwing in het gebied is weergegeven op een kaart uit 1850. In de loop der tijd heeft het gebied zich ontwikkeld tot de huidige inrichting. De autosnelweg is voor het eerst te zien op een kaart uit 1978. Omstreeks 1990 zijn de eerste contouren van het bedrijventerrein zichtbaar. Vanaf 1994 is de huidige bebouwing binnen de contouren van de onderzoekslocatie reeds aanwezig. 1994 is tevens het jaar waarin het toepassen van asbest in bouwwerken verboden is. Op de kaart van 2018 is voor het eerst het bedrijfspand ter plaatse van Vismeerstraat 10 zichtbaar.

Op basis van het historische kaartmateriaal zijn geen (sloot)dempingen te verwachten.

2.5 Bodemonderzoeken

Voor de onderzoekslocatie is in 2018 informatie opgevraagd via het Bodemloket Brabant Noord van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN). De verkregen bodemrapportage is opgenomen in bijlage 6. Aansluitend zijn de relevante bodemdossiers opgevraagd bij de gemeente Bernheze.

Uit de verkregen bodemrapportages blijkt dat binnen de onderzoekslocatie meerdere onderzoekscontouren zijn geregistreerd. Ter plaatse van deze onderzoekscontour zijn één of meerdere rapporten van eerder uitgevoerd bodemonderzoek bekend en zijn eventueel bodembedreigende activiteiten aanwezig (geweest).

Daarnaast bevindt de onderzoekslocatie zich nabij enkele andere onderzoekscontouren. Van de onderzoekscontouren binnen 25 meter van het onderzoeksgebied zijn de conclusies in dit rapport opgenomen. Van onderzoekscontouren die op (ruim) meer dan 25 meter afstand van de onderzoekslocatie gelegen zijn, worden de onderzoeksresultaten niet relevant geacht.

Ten behoeve van de actualisatie van het in 2018 uitgevoerde historisch onderzoek zijn in mei 2022 omgevingsrapportages opgevraagd. Hiervoor is gebruik gemaakt van de Omgevings-rapportage tool van de provincie Noord-Brabant. De verkregen omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 7. De informatie in de omgevingsrapportage is vergeleken met de

informatie die in 2018 verzameld is. Uit de rapportage blijkt dat in de periode na 2018 geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd ter plaatse van het gebied. Het plangebied is op delen uitgebreid ten opzichte van 2018. De onderzochte delen zijn in voorliggend rapport bestudeerd.

Bodemonderzoeken hebben in het algemeen een houdbaarheidstermijn van 5 jaar. Het gebruik van een locatie speelt daarin een belangrijke rol. Voor verdachte locaties is de geldigheid doorgaans korter. De beoordeling of een onderzoek nog voldoende representatief is, is uiteindelijk aan het bevoegd gezag.

De resultaten van de voorgaande bodemonderzoeken staan hieronder samengevat.

Bekende onderzoeken binnen plangebied

Binnen het plangebied zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Locatie: Bosschebaan 98
Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer: 20080629/MPAE, d.d. 18-04-2008, door Geofox-Lexmond
Zintuigelijk zijn geen bijzonderheden waargenomen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper en PAK aangetoond. De ondergrond bevat geen verhoogde gehalten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan chroom, koper en zink gemeten.

Locatie: Middelste Groes 5-9 (Hansan Bouwmachines B.V.)
Toplaag onderzoek en grondwateractualisatie, rapportnummer 89990234, d.d. 11-06-1999, door Fugro Milieu
Milieukundig bodemonderzoek afgewerkte olietank, rapportnummer B-7772/110, d.d. 21-11-1997, door Fugro Milieu
Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer Z-1509/110, d.d. 17-10-1995, door Fugro Ecolyse B.V.
Uit www.bodemloket.nl volgt dat een nader onderzoek uitgevoerd dient te worden. Nadere gegevens ontbreken.
Het onderzoek uit 1995 is uitgevoerd in het kader van de vergunningverlening in het kader van de Wet milieubeheer. In de opgeboorde grond zijn plaatselijk lichte tot sterke bijmengingen met puin waargenomen en plaatselijk zwakke tot matige oliegeuren. De grond met puinbijmengingen is analytisch niet onderzocht (ook niet op asbest). Ter plaatse van de boringen met oliegeuren zijn analytisch geen verhoogde gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten gemeten in grond en grondwater. Op het onverdachte terreingedeelte zijn plaatselijk licht tot matig verhoogde gehalten aan zink aangetoond. De overige onderzochte parameters zijn niet aangetoond in gehalten boven de (destijds geldende) streefwaarde. In het grondwater op het onverdachte terreingedeelte zijn een sterk verhoogde concentratie aan nikkel en licht verhoogde concentraties aan arseen, chroom, koper en zink gemeten en geen verhoogde concentraties aan de overige onderzochte parameters. De verhoogde gehalten aan zink in de grond zijn mogelijk te relateren aan de aanwezigheid van puin in de bodem. De oorzaak van de verhoogde concentraties in het grondwater is onduidelijk. Voor zover bekend is geen sprake van bronlocaties. Mogelijk betreffen de verhoogde concentraties regionaal verhoogde achtergrondconcentraties.

Het onderzoek uit 1997 is uitgevoerd naar aanleiding van de vraag van de gemeente naar de bodemkwaliteit ter plaatse van de ondergrondse tank voor afgewerkte olie. Bij dit onderzoek zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreinigingen met oliecomponenten waargenomen c.q. gemeten.

Het onderzoek uit 1999 is niet in het archief van de gemeente aanwezig, waardoor nadere informatie over dit onderzoek ontbreekt.

Daarnaast bevindt zich in het milieuarchief van de gemeente correspondentie inzake bedrijfscontroles op de locatie Middelste Groes 9 en is een KIWA-installatie-certificaat aanwezig. Uit dit certificaat blijkt dat op de locatie sprake is van een ondergrondse tank voor afgewerkte olie (3.000 l) en een ondergrondse HBO-tank (6.000 l), certificaatnr. 860039, d.d. 17 januari 1986. Uit de correspondentie blijkt dat op de locatie onder andere meer olie wordt opgeslagen dan is vergund in de milieuvergunning van 29 oktober 1993 en dat aanvullende voorschriften noodzakelijk zijn. Op basis van één van die aanvullende voorschriften is het voornoemde onderzoek uit 1997 bij de tank voor afgewerkte olie uitgevoerd. Tevens is in 1997 door KIWA een grondwatermonitoring uitgevoerd (kenmerk 18380.2.1, d.d. 7 oktober 1997). Hierbij zijn vier peilbuizen bemonsterd: één peilbuis nabij elk van de drie wasplaatsen en één peilbuis bij de ondergrondse HBO-tank. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten zijn aangetoond.

Locatie: Vismeerstraat 2

Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 75020959, d.d. 05-10-2007, door RMB

De aanleiding voor het onderzoek betrof een voorgenomen grondtransactie. In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater is ook na herbemonstering een sterk verhoogde concentratie aan zink gemeten, daarnaast zijn licht verhoogde concentraties aan cadmium, nikkel en chroom aangetoond.

Locatie: Vismeerstraat 2a

Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 20073024/MPAE, d.d. 24-01-2008, door Geofox Lexmond

Het onderzoek uit 2008 is uitgevoerd in verband met een voorgenomen grondtransactie. In het opgeboorde materiaal zijn bij één boring zwakke bijmengingen met puin en baksteen waargenomen. In zowel de grond als het grondwater zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Er is geen onderzoek naar asbest uitgevoerd.

Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer MAA.410, d.d. 01-06-1998, door Van Oort bodemonderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een bouwvergunning. In het opgeboorde materiaal is in de bovengrond van één boring bouwpuin waargenomen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie en EOX aangetoond. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan EOX aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan chroom, koper, zink, cadmium en EOX gemeten.

Locatie: Vismeerstraat 6a

Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 20081412/MPAE, d.d. 15-07-2008, door Geofox Lexmond

Het onderzoek uit 2008 is uitgevoerd in verband met een voorgenomen grondtransactie. In het opgeboorde materiaal zijn geen bijzonderheden waargenomen. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan kwik gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, zink, vluchtige aromaten en VOCl gemeten. In het rapport wordt geconcludeerd dat de verhoogde concentraties in het grondwater vermoedelijk gerelateerd zijn aan een lichte verstoring van het grondwater, er is geen verontreinigingsbron aanwezig.

Locatie: Voorste Groes 12

Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 75020948, d.d. 17-07-2007, door Regionaal Milieubedrijf Cuijk

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met een voorgenomen bestemmingswijziging / locatieontwikkeling. In het opgeboorde materiaal zijn geen bijzonderheden waargenomen. In de

boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn een matig verhoogde concentratie aan zink en licht verhoogde concentraties aan cadmium en chroom gemeten. De verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater zijn hoogstwaarschijnlijk gerelateerd aan natuurlijke achtergrondwaarden.

Locatie: Voorste Groes 18
Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 75021098, d.d. 02-02-2009, door Regionaal Milieubedrijf Cuijk
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen aankoop van de onderzoekslocatie door de gemeente. In het opgeboorde materiaal is lokaal een lichte puinbijmenging in de ondergrond waargenomen. Asbestverdacht (plaat)materiaal is hierbij niet aangetroffen. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan arseen, vluchtige aromaten en VOCl gemeten. Er is geen onderzoek naar asbest uitgevoerd.

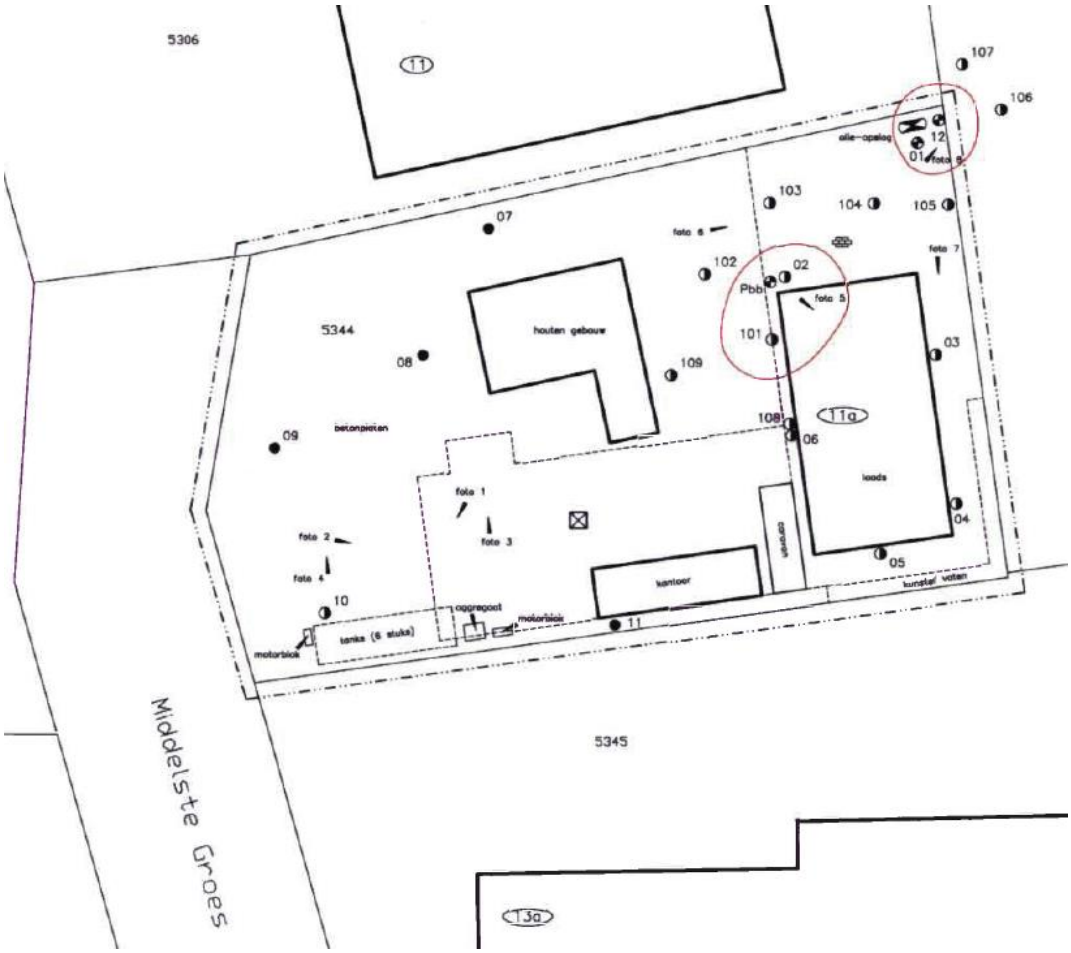
Locatie: Voorste Groes 20
Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 75021099, d.d. 06-02-2009, door Regionaal Milieubedrijf Cuijk
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen aankoop van de onderzoekslocatie door de gemeente. In het opgeboorde materiaal zijn lokaal zwakke tot matige bijmengingen met puin en baksteen in de ondergrond waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan chroom en koper gemeten. Er is geen onderzoek naar asbest uitgevoerd.

Locatie: Voorste Groes ong (A 4248)
Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 75020957, d.d. 24-10-2007, door Regionaal Milieubedrijf Cuijk
Het onderzoek is uitgevoerd in verband met een voorgenomen grondtransactie. In het opgeboorde materiaal zijn geen bijzonderheden waargenomen. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan EOX gemeten en in de ondergrond een licht verhoogd gehalte aan minerale olie. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan cadmium, zink, nikkel en koper gemeten.

Locatie: Middelste Groes 11/11a
Verkennend bodemonderzoek, projectnummer 14452, d.d. 18-02-2015, door Nipa Milieutechniek
Nader bodemonderzoek, projectnummer 14558, d.d. 14-04-2015, door Nipa Milieutechniek
Evaluatierapportage, kenmerk 17-176, d.d. 24-10-2017, door Terra Milieu
De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als sectie A, nummer 5344 en heeft een oppervlakte van circa 1.260 m^2. In het verleden is op de locaties een handelsbedrijf gevestigd geweest. Op het terrein heeft opslag plaatsgevonden van olievaten. De exacte locatie hiervan is niet bekend. Op enkele locaties zijn olie-waterreacties waargenomen. De grond is hier sterk verontreinigd met minerale olie. Overige parameters zijn niet in verhoogde gehalten in de grond aangetroffen. Het grondwater zijn verder licht verhoogde concentraties aan barium en/of minerale olie aangetoond.

Uit het aansluitend uitgevoerde nader onderzoek blijkt dat op het perceel 2 gevallen van ernstige bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het betreft een verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de loods met een omvang van circa 90 m^3 sterk verontreinigde grond en een sterke verontreinig met minerale olie met een omvang van circa 40 m^3 bij de oliesopslag.
De verontreinigingen hebben zich tot een diepte van circa 1,5 m-mv verspreid. De verontreiniging bij de loods is niet onder het pand afgeperkt. In afbeelding 2.2, afkomstig uit het nader onderzoek, zijn de interventiewaarde contouren weergegeven.

Het evaluatierapport (Terra Milieu, kenmerk 17-176, d.d. 24-10-2017) is niet in het archief van de gemeente Bernheze aanwezig. Wel is een brief van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) aan de gemeente Bernheze (kenmerk Z.81197/D.285406, d.d. 20-11-2017) in het archief aanwezig. Uit deze brief blijkt dat de verontreinigingen volledig zijn verwijderd. De verificatiemonsters van de bodem en wanden van de saneringsput voldoen aan de achtergrondwaarden. De saneringsput is aangevuld met grond die voldoet aan de klasse Achtergrondwaarde. De conclusie van de ODZOB is dat ze instemt met de uitgevoerde bodemsanering.



Afbeelding 2.2: Tekening met interventiewaarde contouren minerale olie Middelste Groes 11 (bron: Nader bodemonderzoek, projectnummer 14558, d.d. 14-04-2015, door Nipa Milieutechniek)

Bekende onderzoeken in omgeving van plangebied

Binnen 25 meter van de onderzoekslocatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

Locatie: Bosschebaan 92

Verkennend bodemonderzoek, projectnummer LOO.311208 , d.d. 10-09-2008, door van Oort Bodemonderzoek

Aanleiding voor het onderzoek betrof de voorgenomen aankoop van de bedrijfslocatie. Tijdens de werkzaamheden zijn in de ondergrond plaatselijk sporen puin aangetroffen. In het mengmonster van de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters aangetroffen. Het mengmonster van de ondergrond bevat licht verhoogde gehalten aan PAK, PCB en minerale olie. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium gemeten.

Nulsituatieonderzoek, projectnummer GOG.427210, d.d. 18-06-2010, door Van Oort Bodemonderzoek
Aanleiding voor het bodemonderzoek betrof een melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichting milieubeheer (het Activiteitenbesluit). Op de locatie is een autobedrijf gevestigd. Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de potentieel verdachte terreindelen: de werkplaats met olieopslag en accubak. De boringen zijn direct langs de gevels aan de buitenzijde geplaatst. Het is echter onbekend of de betonvloer vloeistofdicht is. In de grond is alleen PAK licht verhoogd aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium gemeten.

Locatie: Cereslaan 11
Verkennend bodemonderzoek, projectnummer 514610.001, d.d. 25-06-2018, door RSK
Saneringsevaluatie, projectnummer 514610.004, d.d. 28-11-2019, door RSK
Aanleiding voor het bodemonderzoek betrof de voorgenomen beëindiging van de activiteiten van Shell op deze locatie. De locatie zal als benzineverkooppunt blijven functioneren. Op de locatie is een dieseltank van 50.000 m^3 aanwezig en een reservetank van 10.000 m^3. Het onderzoek is verricht ter plaatse van de pompeilanden met vloeistofdichte vloer, het tankcluster, leidingwerk, vulpunt, ontluchtingspunt en de oliebenzine afscheider (OBAS). Enkel ter plaatse van de OBAS is zintuiglijk een matige tot sterke olie-waterreactie waargenomen. In het monster van de laag 1,5-2,0 m-mv. is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond. Het grondwater ter plaatse van de OBAS bevat een matig verhoogde concentraties aan minerale olie en licht verhoogde concentraties aan ethylbenzeen, xylenen en naftaleen. Uit aanvullend onderzoek is gebleken dat de aangetroffen grondverontreiniging een omvang heeft van circa 20 m^3. De oorzaak van de verontreiniging bij PB12 is een vermoedelijke lekkage aan de door Shell in gebruik zijnde OBAS.
In augustus 2019 is de verontreiniging gesaneerd. Uit de resultaten van de controlemonsters blijkt dat in geen van deze monsters minerale olie is aangetoond. Geconcludeerd kan worden dat de verontreiniging met minerale olie in de grond tot de achtergrondwaarde is gesaneerd.

Locatie: Cereslaan 13
Verkennend bodemonderzoek, projectnummer 3108B96.RP1, d.d. 06-08-1996, door Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoost
De aanleiding van het onderzoek betrof de voorgenomen transactie van het terrein. Ten tijde van het onderzoek was de locatie onbebouwd. Het terrein was deels in gebruik als weiland waar schapen op grazen. Een ander deel van het terrein werd gebruikt voor opslag van hout en bouwmaterialen. In de noordoosthoek op het terrein lag afval met brokken bitumen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond op het oostelijke deel van het terrein licht verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie bevat. Op andere locaties zijn in de bovengrond geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters aangetoond. De ondergrond bevat geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters. Het grondwater bevat licht tot matig verhoogde concentraties aan zink en licht verhoogde concentratie aan koper.

Locatie: Middelste Groes 13
Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer: SCH.237, d.d. mei 1996, door Van Schaijk BV
Aanleiding voor het onderzoek betrof de uitbreiding van het bestaande pand. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bijzonderheden waargenomen. In de bovengrond is minerale olie in een licht verhoogd gehalte aangetoond. In het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte parameters aangetoond. In het grondwater is een sterk verhoogde concentratie aan arseen gemeten en licht verhoogde concentraties aan chroom, nikkel en zink. Een verklaring voor de sterk verhoogde concentratie aan arseen in het grondwater is niet direct te geven. Ter controle is het grondwater herbemonsterd. In dit monster is arseen ook sterk verhoogd gemeten. In het rapport wordt opgemerkt dat een voormalige metaal-bewerkingsbedrijf nabij de locatie de bodem destijds mogelijk heeft verontreinigd. Gezien de stromingsrichting van het grondwater (noordwest) is er mogelijk een relatie met het gemeten

arseen in het grondwater. In het rapport wordt aanbevolen om een aanvullend onderzoek uit te voeren.

Verder staat er op de tekening in het rapport een ondergrondse tank en een wasplaats op de noordoostelijke hoek van het perceel. Deze liggen nabij onderhavig plangebied. Onbekend of deze nog aanwezig zijn.

Locatie: Cereslaan 15 (Estepe B.V.)
Uitgebreid inventariserend bodemonderzoek Estepe te Heesh, rapportnummer BNB-05, d.d. 01-05-1994, door Mabeg
Uit het onderzoek volgt dat in het grondwater de concentraties aan minerale olie en tolueen de interventiewaarden overschrijden. De onderzochte locatie is gelegen direct ten zuiden van het voorliggende onderzoeksgebied. Het rapport is niet aanwezig in het archief van de gemeente Bernheze, zodat niet duidelijk is waar deze sterk verhoogde concentraties zich bevinden.

Locatie: Vismeerstraat 1
Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 7502377-rap-040727, d.d. 03-08-2004, door RMB
De aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen verkoop van het perceel (Vismeerstraat ong.), gelegen ten zuiden van de kruising van de Vismeerstraat en Voorste Groes. De locatie is tussen 1983 en 2001 in gebruik geweest als agrarisch bedrijf (mestvarkens). Op basis van het vooronderzoek is uitgegaan van een onverdachte locatie met een oppervlakte van 14.000 m^2. In het opgeboorde materiaal is lokaal (1 boring) een lichte bijmenging aan puin waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie, EOX en/of PAK gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan zware metalen (cadmium, chroom, koper, nikkel, kwik en/of zink) gemeten.

Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 7502377.RP1, d.d. 01-05-2001, door Regionaal Milieubedrijf Cuijk
De aanleiding voor het onderzoek betrof een voorgenomen grondtransactie. In het opgeboorde materiaal zijn geen relevante afwijkingen waargenomen. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan chroom en koper gemeten.

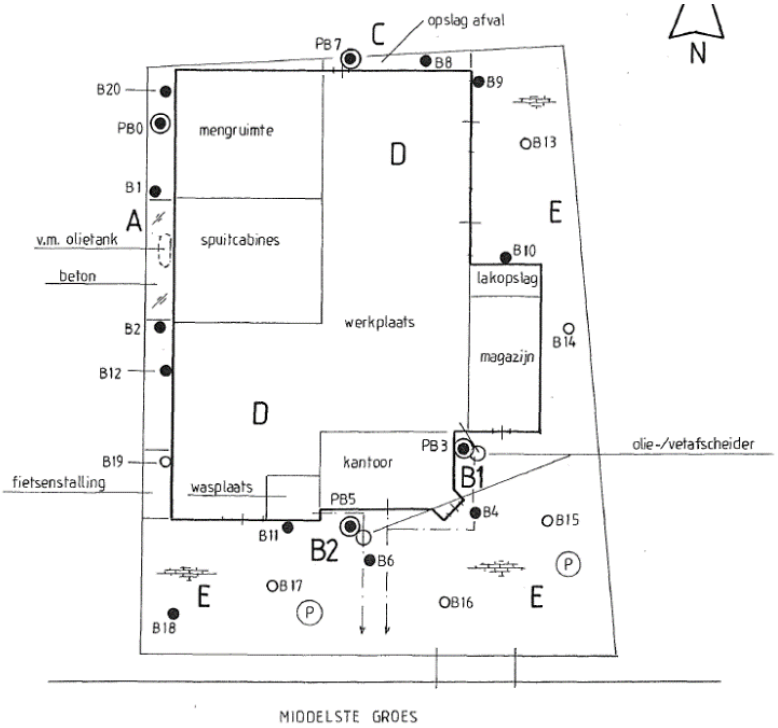
Locatie: Vismeerstraat ong. sectie A, nummers 3712 (ged), 5171 (ged) en 5288 (ged.)
Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer VMS.373216, d.d. 07-07-2016, door Van Oort bodemonderzoek BV.
Aanleiding tot het bodemonderzoek is de uitgifte van een bedrijfskavel (Vismeerstraat 10) met een oppervlakte van circa 7.000 m2. Het algemeen doel van het onderzoek is het vastleggen van de kwaliteit van grond en grondwater en te beoordelen of de bodemkwaliteit een belemmering kan vormen voor de beoogde functie en nieuwbouw. Tussen 2003 en 2005 is de provinciale weg tussen ’s-Hertogenbosch en Oss (N59) omgebouwd tot Rijksweg A59. Een deel van de locatie zou destijds gebruikt zijn door aannemers als opslagterrein. Het overige terrein was in gebruik als akkerbouwland.

Ter plaatse van met name het westelijk gedeelte van de onderzoekslocatie zijn destijds op het maaiveld resten puin, asfalt en plastic waargenomen en asbestverdacht materiaal. Mogelijk betreft het restmateriaal/zwerfafval van de periode dat het terrein werd gebruikt als opslag. Aansluitend is een asbestinventarisatie uitgevoerd (CJ Jagers Asbestinventarisatie, project 2016209, april 2016). Met de inventarisatie is aangetoond dat de brokstukjes en restanten plaatmateriaal op het maaiveld (hechtgebonden) asbest bevat. In totaal is met handpicking door een erkend saneringsbedrijf (Belas Asbestverwijdering Uden) circa 2 kg asbestverdacht materiaal verwijderd. Met een visuele inspectie is d.d. 02-06-2016 de locatie vrijgegeven. Geconcludeerd is dat met handpicking het maaiveld op de locatie is vrijgemaakt van asbestverdacht materiaal.

Vanwege de aangetroffen puinresten en het asbest is voor de gehele locatie, met betrekking tot de bovengrond, uitgegaan van een verdachte locatie (heterogeen verdeelde verontreiniging). De ondergrond en het grondwater worden als onverdacht beschouwd.
De parameters arseen en chroom zijn aan het standaardpakket toegevoegd. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan koper gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, chroom en koper gemeten. De aan- of aanwezigheid van asbest in bodem kan alleen worden vastgesteld met een asbestonderzoek conform de NEN 5707. Alhoewel zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal (meer) is waargenomen kunnen met het voorliggend onderzoek asbestverontreinigingen niet worden uitgesloten.

Opgemerkt wordt dat voor zover bekend geen asbestonderzoek meer is uitgevoerd nadat het plaatmateriaal doormiddel van handpicking is verwijderd. Op de locatie is in 2018 een nieuw bedrijfspand gerealiseerd.

Locatie: Middelste Groes 15
Verkennend onderzoek, rapportnummer MAA.607208, d.d. 22-02-2008, door Van Oort bodemonderzoek
Nulsituatie onderzoek / BSB, rapportnummer HEE.389, d.d. 01-03-1998, door van Oort bodemonderzoek
Verkennend onderzoek, rapportnummer 96-P-032, d.d. 01-05-1996, door Hopman en Peters BV Milieutechniek
In 1996 zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan cadmium en minerale olie gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan chroom, nikkel en zink gemeten. Uit diverse bodemonderzoeken in de nabijheid van de onderzoekslocatie is gebleken dat in het grondwater verhoogde concentraties aan zware metalen voorkomen (met name chroom, koper, nikkel en zink en in mindere mate ook arseen en cadmium). De verhoogde concentraties worden zonder duidelijk aanwijsbare reden aangetroffen. Waarschijnlijk bestaat er een verband met de nabij gelegen Peelrandbreuk en natuurlijke bodemprocessen.
Uit het in 2008 uitgevoerde nulsituatie onderzoek volgt dat nabij een voormalige bovengrondse tank, zintuiglijk olie is waargenomen (matige olie-water reactie). Analytisch is ter plaatse in de bovengrond minerale olie aangetoond in een gehalte gelijk aan de interventiewaarde (boring B1: 0,2-0,5 m -mv.). De ondergrond ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is niet onderzocht en in het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten gemeten. De ligging van boring B1 nabij de voormalige olietank is weergegeven in afbeelding 2.3.



Afbeelding 2.3: Tekening met ligging boring B1 Middelste Groes 15 (bron: Verkennend onderzoek, rapportnummer MAA.607208, d.d. 22-02-2008, door Van Oort bodemonderzoek)

Op het overige terrein zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn geen dan wel ten hoogste licht verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan zink en chroom gemeten.

Locatie: Middelste Groes 21

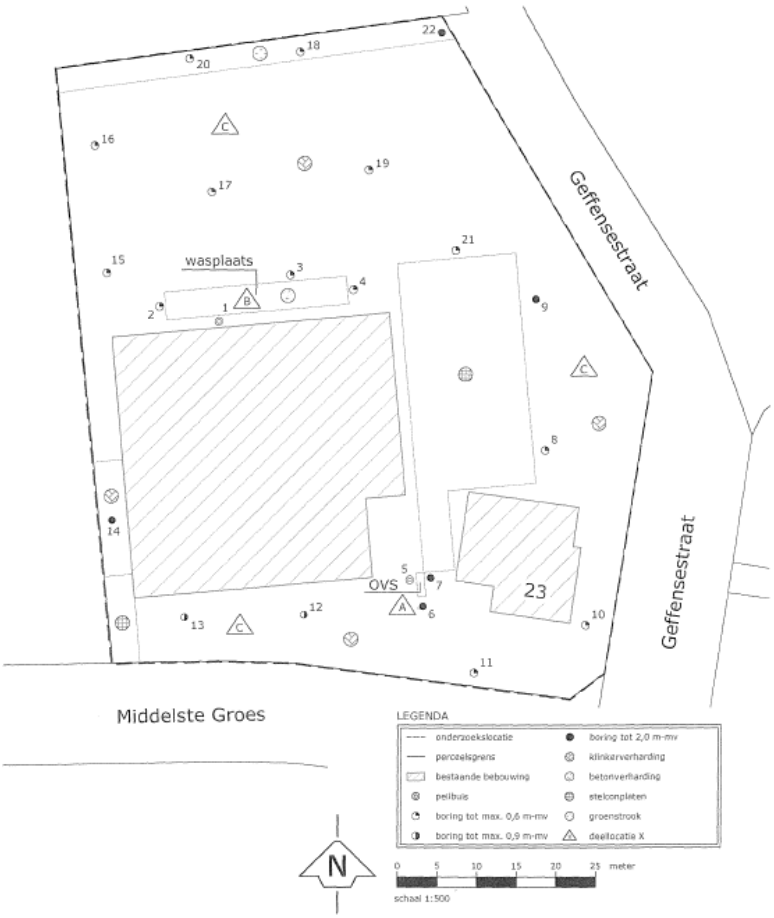
Verkennend onderzoek, rapportnummer 75021242, d.d. 16-07-2010, door Regionaal Milieubedrijf Cuijk

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met een voorgenomen grondtransactie. In de bovengrond is veel puin aangetroffen. Er is geen asbestverdacht (plaat)materiaal aangetroffen. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan chroom gemeten.

Locatie: Middelste Groes 23

Nader onderzoek, rapportnummer 20101811, d.d. 09-11-2010, door Milon
Nulsituatie onderzoek, rapportnummer 20101122, d.d. 26-05-2010 door Milon

Uit de uitgevoerde onderzoeken volgt dat nabij een wasplaats circa 40 m^3 bodemvolume grondwater sterk verontreinigd is met minerale olie en xylenen tot een diepte van circa 3 –mv. In de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten aangetoond. Een situatietekening van de locatie met daarop de ligging van de wasplaats is weergegeven in afbeelding 2.4.



Afbeelding 2.4: Situatietekening locatie Middelste Groes 23 met ligging wasplaats (bron: Nulsituatie onderzoek, rapportnummer 20101122, d.d. 26-05-2010 door Milon)

Het rapport van het nader onderzoek was niet aanwezig in het archief van de gemeente Bernheze, zodat niet bekend is wat de omvang van de sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten is.

Locatie: Middelste Groes

Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 01-08-18, d.d. 01-10-2001, door Van Dorst bodemonderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met een voorgenomen grondtransactie. In het opgeboorde materiaal zijn geen bijzonderheden waargenomen. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogd gehalten aangetoond. In het grondwater zijn matig verhoogde concentraties aan nikkel en koper gemeten en licht verhoogde concentraties aan chroom, lood, cadmium en zink.

Resumé

Uit de hierboven beschreven voorgaande onderzoeken is gebleken dat op enkele locaties grond- en of grondwaterverontreinigingen zijn aangetoond. Het betreffen locaties ter plaatse van het plangebied maar ook op percelen aangrenzend aan het plangebied. Enkele verontreinigingen zijn reeds gesaneerd. Wanneer ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied een verkennend onderzoek wordt uitgevoerd dient aandacht geschonken te worden aan de locaties waar eerder verontreinigingen zijn aangetoond. Doormiddel van het verkennend bodemonderzoek kan beoordeeld worden of de verontreinigingen nog aanwezig zijn en of de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied beïnvloed is vanaf aangrenzende percelen.

Grondwater

In het algemeen is in de regio bekend dat verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater voor kunnen komen. De verhoogde concentraties worden zonder duidelijk aanwijsbare reden aangetroffen, fluctueren sterk en kunnen veelal als lokaal (natuurlijke) verhoogde achtergrondwaarden worden beschouwd. Vanwege de matig tot slechte kwaliteit ontraadt de gemeente Bernheze per definitie het gebruik van het grondwater.

2.6 Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de regio Noordoost Brabant (Lievense, kenmerk: 16M1041.RAP001, d.d. 28-02-2019) zijn de boven- en ondergrond binnen het onderzoeksgebied ingedeeld in de kwaliteitsklasse ‘Landbouw/natuur’.
Aangezien wegen en wegbermen uitgesloten zijn van de bodemkwaliteitskaart wordt enkel een uitspraak gedaan over het gebied waarbinnen de locatie valt.

Bodemfunctieklassekaart

Uit de bodemfunctieklassekaart van de regio Noordoost Brabant (Lievense, kenmerk: 16M1041.RAP001, d.d. 28-02-2019) blijkt dat het plangebied gelegen is binnen klasse Industrie.

2.7 Digitale terreinverkenning

Voor de locatie is een digitale terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij is gebruik gemaakt van StreetSmart (https://streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart). Streetsmart bevat actuele luchtfoto’s en omgevingsfoto’s. Het is echter niet mogelijk om op deze manier de gehele locatie goed te bekijken omdat de auto met opnameapparatuur niet op alle locaties terecht kan.
Het betref daarmee een globale terreinverkenning.
Uit de digitale terreinverkenning blijkt dat een groot deel van de locatie onbebouwd is en in gebruik is voor landbouw. Een gedeelte van de locatie is bebouwd deels met woningen met tuin en deels met bedrijven. Op enkele bebouwing is mogelijk asbestverdachte dakbedekking aanwezig. Binnen het gebied zijn onverharde wegbermen aanwezig.
Omgevingsfoto’s van de digitale terreinverkenning zijn opgenomen in bijlage 8.

2.8 Toekomst

Het voornemen bestaat om in de toekomst het bedrijventerrein ter plaatse van het plangebied verder te ontwikkelen.

2.9 Asbest

Uit de beschikbare informatie blijkt dat ter plaatse van het plangebied diverse locaties aanwezig zijn welke verdacht zijn op de aanwezigheid van asbest. Het betreft de volgende verdachte activiteiten/locaties:

- Asbestverdachte daken op gebouwen.
- Fundering onder wegen en opritten.
- Locaties waar tijdens voorgaande onderzoeken bijmengingen met puin zijn aangetroffen en geen asbestonderzoek is uitgevoerd.

Gezien het doel van het onderzoek is niet in beeld gebracht waar deze verdachte activiteiten exact zijn gelegen. Dit dient in een latere fase ter voorbereiding op het verkennend bodemonderzoek te worden gedaan.

2.10 PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)

Op 8 juli 2019 is door het Ministerie Infrastructuur en Waterstaat een brief en bijbehorend Tijdelijk Handelingskader ten aanzien van hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie aan de Tweede kamer aangeboden (8 juli 2019, kenmerk: IENW/BSK-2019/131399). Hierin staat beschreven dat bij het aanbieden en verwerken van grond inzichtelijk dient te zijn in hoeverre deze PFAS-houdend is. Op 13 december 2021 is het Handelingskader PFAS verschenen, welke een aantal vragen beantwoordt uit de vorige tijdelijke versies.

In de nabije omgeving van deze onderzoekslocatie (<25m) zijn geen gegevens bekend over de aanwezigheid van een puntbronlocatie van PFAS. Voor de definiëring van PFAS-puntbronlocaties is tabel 1 en bijgaande tekst in het Handelingskader voor PFAS van Expertisecentrum PFAS (*Expertisecentrum PFAS (2018, 25 juni) "Een handelingskader voor PFAS", beschikbaar via https://www.expertisecentrumpfas.nl/documenten.html*) gehanteerd. Daarnaast is gebruik gemaakt van een UBI-lijst waarop UBI's met een verdenking tot het verspreiden van PFAS voorkomen. Deze lijst is gebaseerd op de eerder genoemde tabel 1 van Een handelingskader PFAS, van het expertise centrum PFAS en de huidige beschikbare kennis.

Gezien de afwezigheid van op PFAS verdachte puntbronlocaties in de directe omgeving, wordt aangenomen dat atmosferische depositie de enige bron van PFAS-verontreiniging op deze locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkt verhoogde PFAS-gehaltes in bodem en water kan leiden. Derhalve wordt aangenomen dat er op deze locatie geen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn. Dit betreft wel een aandachtspunt wanneer grond afgevoerd moet worden. Mogelijk dat vrijkomende grond niet kan worden afgezet, doordat onvoldoende inzicht is in de aanwezigheid van PFAS binnen het gebied.

2.11 Omgevingswet (OW)

Vanaf 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Dit betekent dat de Wet bodem-bescherming wordt ingetrokken en niet meer van kracht is. Op het moment van opstellen van dit document is geen zicht op een afwijkende normstelling/ toetsingskader bij het inwerking treden van de OW. Aangenomen wordt dat bij de start van het inwerking treden van de OW gebruik wordt gemaakt van de normering opgenomen in het invoeringsbesluit "bruidsschat".
In de bruidsschat is geborgd dat de Rijksregels van kracht zijn in omgevingsplannen en de waterschapsverordeningen, indien deze niet zijn opgenomen/ vastgesteld door de gemeente of het waterschap. Het Wbb-toetsingskader is in de bruidsschatregels overgenomen. Dit toetsingskader maakt hierdoor automatisch onderdeel uit van het Omgevingsplan of Waterschapsverordening. Deze normering blijft van kracht, totdat de gemeente of het Waterschap nieuwe normen vaststelt.
Het Besluit bodemkwaliteit blijft onder de Omgevingswet bestaan. Er zal echter een deel van dit besluit worden opgenomen in de OW. Het deel wat betrekking heeft op het bepalen van de kwaliteit van een partij blijft vallen onder het Besluit bodemkwaliteit. Toepassingsregels voor grond, zoals opgenomen zijn in gebiedsspecifiek beleid en de meldingen vallen onder de OW.

3 Samenvatting en conclusies

Tijdens het uitgevoerde historisch onderzoek dat gebaseerd is op de NEN 5725, is informatie verzameld over de mogelijke aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten binnen het plangebied Cereslaan West te Heesch. Hieronder worden de belangrijkste bevindingen samengevat.

Aandachtspunten en verdachte locaties binnen plangebied

- Tijdens voorgaande onderzoeken binnen het plangebied en de aangrenzende percelen zijn in zowel de boven- als ondergrond over het algemeen ten hoogste licht verhoogde gehalten aan onderzochte parameters gemeten.
- In het grondwater zijn licht tot sterk verhoogde concentraties aan zware metalen gemeten, die gerelateerd kunnen worden aan van nature verhoogde achtergrondwaarden.
- Tijdens voorgaande onderzoeken zijn daarnaast verspreid over het gehele plangebied (lokaal) bijmengingen met puin waargenomen. Dergelijke bijmengingen maken een locatie in beginsel verdacht op de aanwezigheid van asbest, tenzij op basis van onderzoeksgegevens en/of bewijzen van herkomst het tegendeel kan worden bewezen. Voor zover bekend heeft geen asbestonderzoek volgens de NEN 5707 plaatsgevonden.
- Binnen de locatie zijn ook bebouwing met asbestverdachte daken aanwezig en asbestverdachte funderingen onder wegen en opritten.
- Ter plaatse van Middelste Groes 9 zijn tanks aanwezig (geweest). Het is niet bekend of deze tanks nog aanwezig zijn. Er is geen informatie naar voren gekomen over de sanering van de tanks en onderzoek naar eventuele bodemverontreinigingen.
- Ter plaatse van de Middelste Groes 11/11a zijn in 2015 twee bodemverontreinigingen met minerale olie aangetoond in de grond tot 1,5 m-mv. Uit de verzamelde informatie is gebleken dat de verontreiniging niet onder het pand is afgeperkt. Verder staat er in de verzamelde informatie dat de verontreiniging in 2017 volledig gesaneerd is. Op luchtfoto's is te zien dat in de periode 2017-2018 de loods gesloopt is.
- Binnen het plangebied zijn onverharde wegbermen aanwezig. Onverharde wegbermen zijn verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging als gevolgd van de uitstoot (run off) van het verkeer door de jaren heen. Dergelijke bermen zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart.

Aandachtspunten vanaf aangrenzende percelen

Op percelen aangrenzend aan het plangebied zijn in het verleden verontreinigingen aangetoond en/of zijn verdachte activiteiten aanwezig (geweest). Dit kan de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied hebben beïnvloed. Dit dient later tijdens een verkennend onderzoek uitgezocht te worden.

- Op het aangrenzende perceel Middelste Groes is nabij de wasplaats een sterke grondwaterverontreiniging met minerale olie en xylenen aangetoond tot een diepte van ongeveer 3 m -mv. In de boven- en ondergrond zijn geen noemenswaardige gehalten gemeten.
- Op het aangrenzende perceel Cereslaan 15 is de grond bij een voormalige bovengrondse olietank sterk verontreinigd met minerale olie. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.
- Ter plaatse van het huidige Vismeerstraat 10 is voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden asbestplaatmateriaal op het maaiveld waargenomen. Dit materiaal is middels handpicking verwijderd. Een aanbevolen asbestonderzoek volgens NEN 5707 heeft voor zover bekend niet plaatsgevonden. Vismeerstraat 10 maakt echter geen deel uit van het plangebied, maar wordt wel aan de west-, noord- en oostzijde omsloten door

het plangebied. Mogelijk dat op de aangrenzende percelen ook asbestverdacht plaatmateriaal aanwezig is

- Ten zuiden van Cereslaan 11 is een benzineservicestation aanwezig. In het verleden is daar ter plaatse van de OBAS een grondverontreiniging met een omvang van circa 20 m^3 aangetroffen. Deze is in 2019 volledig gesaneerd. Het benzineservicestation ligt 60 meter ten zuidwesten van het plangebied.
- Ter plaatse van Bosschebaan 92 is een autobedrijf aanwezig.
- Ter plaatse van Middelste Groes 13 is in 1996 een sterk verhoogde concentratie aan arseen gemeten in het grondwater. In het rapport van dat onderzoek wordt opgemerkt dat deze verontreiniging mogelijk afkomstig is van een voormalige metaalverwerkingsbedrijf in de nabije omgeving. In het rapport wordt geadviseerd om een extra peilbuis bovenstrooms van de locatie te plaatsen en daar de arseen concentratie te meten. Onbekend of dit gebeurd is. Uit het rapport blijkt dat op het perceel van Middelste Groes 13 onder andere een wasplaats en een ondergrondse tanks aanwezig zijn (geweest). Onbekend of deze nog aanwezig zijn.

In een latere fase zal een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740/NEN 5707) benodigd zijn voor bijvoorbeeld het verkrijgen van een omgevingsvergunning of voorgenomen grondverzet, ook ten aanzien van asbest en PFAS.
Geadviseerd wordt om de uitvoering van een bodemonderzoek af te stemmen met het moment van uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden en wanneer er meer duidelijkheid is over de uiteindelijke inrichting van het plangebied. Zoals eerder genoemd worden de resultaten van een bodemonderzoek voor een periode van vijf jaar representatief geacht voor onverdachte locaties en korter voor verdachte locaties. Het is aan het bevoegd gezag om dat te beoordelen. Daarnaast wordt geadviseerd om ter plaatse van de bebouwing bodemonderzoek te laten uitvoeren na sloop van de bebouwing, zodat ook een uitspraak kan worden gedaan over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem onder de bebouwing.

Voornoemde conclusies zijn gebaseerd op de verzamelde informatie in dit vooronderzoek.

Antea Group
Oosterhout, april 2024

Bijlage 1 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.
In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). In de bijlage “Verantwoording onderzoek BRL 2000” is vermeld of Antea Group het veldwerk zelf heeft uitgevoerd of heeft uitbesteed aan een ander bureau. Zowel Antea Group als de bureaus waaraan Antea Group veldwerk uitbesteedt, zijn volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd. Werkzaamheden ten behoeve van asbestonderzoek conform NEN 5897 (asbest in puin) en overige onderzoeken (te denken valt aan asfalt- en funderingsonderzoek, civieltechnisch onderzoek etc.) vallen buiten de scope van de BRL SIKB 2000.

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA). De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn gevalideerd getoetst middels BOTOVA.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Er is niet bekeken of er wordt voldaan aan de definitie van grond, zoals genoemd in de Regeling bodemkwaliteit d.d. 30 november 2018. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Alleen als in de rapportage is vermeld dat er onderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd, is specifiek asbestonderzoek gedaan. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren.

Bijlage 2 Onderzoeksvragen

Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

1) Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?
De afbakening betreft het gebied zoals weergegeven in figuur 2.1. De afbakening is voldoende omdat dit het gebied betreft waar de mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein plaats zal vinden.

2) Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?
Binnen de locatie en op aangrenzende percelen zijn potentiële bronnen van bodemverontreiniging aanwezig. Eén van de bronnen betreft bovengrondse en ondergrondse brandstoftanks. Deze zijn op enkele percelen ter plaatse van het plangebied en aangrenzende percelen aanwezig (geweest). Deze zijn verdacht op BTEXN en Minerale olie. De aanwezigheid van asbestverdachte daken en de mogelijke fundering onder wegen en opritten maakt locaties verdacht op asbest.

3) Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
Asbest
Uit de beschikbare informatie blijkt dat ter plaatse van het plangebied diverse locaties aanwezig zijn welke verdacht zijn op de aanwezigheid van asbest. Het betreft de volgende verdachte activiteiten/locaties:

- Asbestverdachte daken op gebouwen.
- Fundering onder wegen en opritten.

Bodemkwaliteitsklasse
Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de regio Noordoost Brabant (Lievense, kenmerk: 16M1041.RAP001, d.d. 28-02-2019) is de bovengrond en de ondergrond binnen het onderzoeksgebied ingedeeld in de kwaliteitsklasse ‘Landbouw/natuur’.

4) Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?
De grondwaterstroming is globaal noordwestelijk. De regionale bodemopbouw staat weergegeven in tabel 2.1 in het rapport.

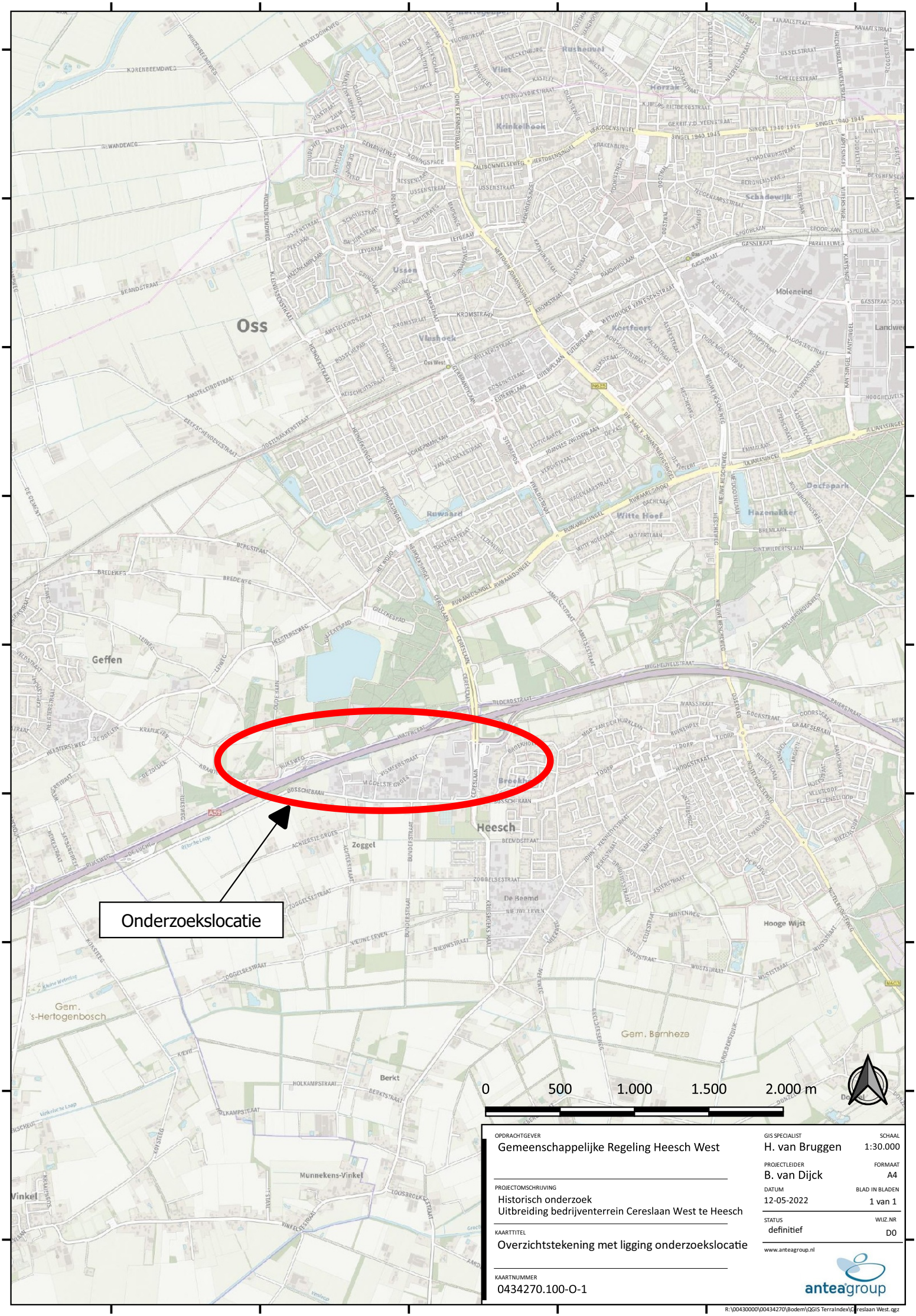
5) Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?
Voor zover bekend is er geen sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater.

6) Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?
Op basis van de verzamelde informatie wordt geconcludeerd dat bodemverontreinigingen aanwezig kunnen zijn. Met name de locaties van bovengrondse en ondergrondse brandstoftanks, onverharde wegbermen en de asbestverdachte locaties (locaties van panden met asbestverdachte daken en fundering onder rijbanen en opritten) zijn verdacht.

7) Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.
De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is onvoldoende bekend. Ter plaatse van meerdere delen van het gebied is eerder geen bodemonderzoek uitgevoerd, een groot deel van voorgaande onderzoeken zijn gedateerd en binnen het gebied zijn verdachte activiteiten aanwezig (geweest).

8) Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypotheses over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen)?
Gezien het doel van dit historisch onderzoek is voor het plangebied nu geen onderzoeksvoorstel opgesteld.

Bijlage 3 Overzichtstekening met ligging locatie: 0434270.100-O-1



OPDRACHTGEVER
Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch onderzoek
Uitbreiding bedrijventerrein Cereslaan West te Heesch

KAARTTITEL
Overzichtstekening met ligging onderzoekslocatie

KAARTNUMMER
0434270.100-O-1

GIS SPECIALIST
H. van Bruggen

SCHAAL
1:30.000

PROJECTLEIDER
B. van Dijck

FORMAAT
A4

DATUM
12-05-2022

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
definitief

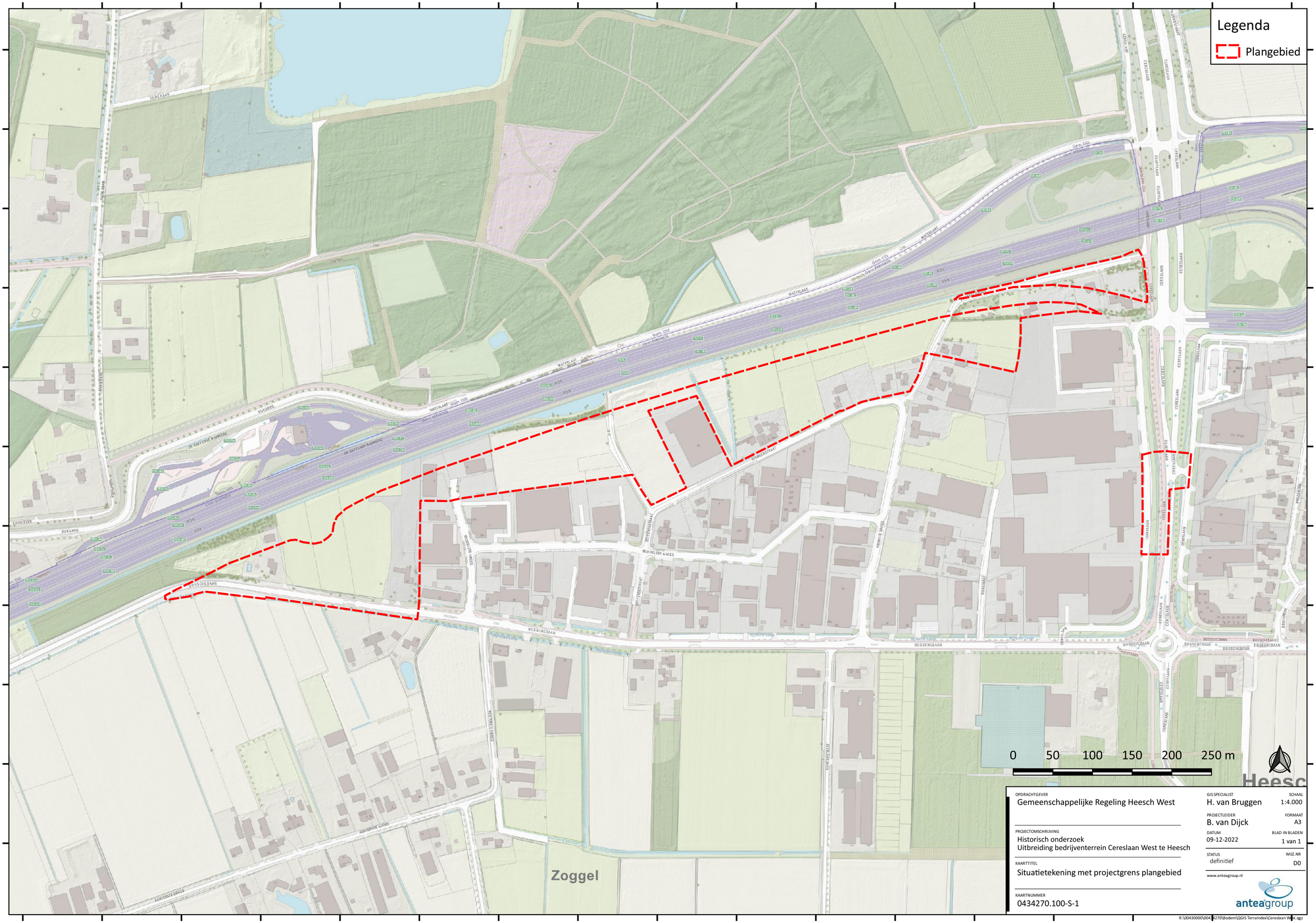
WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00430000\00434270\Bodem\QGIS TerraIndex\Cereslaan West.qgz

Bijlage 4 Situatietekening met projectgrens onderzoeksgebied: 0434270.100-S-1



OPDRACHTGEVER
Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch onderzoek
Uitbreiding bedrijventerrein Cereslaan West te Heesch

KAARTTITEL
Situatietekening met projectgrens plangebied

KAARTNUMMER
0434270.100-S-1

GIS SPECIALIST
H. van Bruggen

SCHAAL
1:4.000

PROJECTLEIDER
B. van Dijck

FORMAAT
A3

DATUM
09-12-2022

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00430000\0043\0270\Bodem\QGIS TerraIndex\Cereslaan West.qgz

Bijlage 5 Historische kaarten



Legenda

Plangebied

0 250 500 750 1.000 m

OPDRACHTGEVER
Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch onderzoek
Uitbreiding bedrijventerrein Cereslaan West te Heesch

KAARTTITEL
Historische kaarten
Topotijdreis

KAARTNUMMER
0434270.100-TT-1

GIS SPECIALIST
H. van Bruggen

SCHAAL
1:15.000

PROJECTLEIDER
B. van Dijck

FORMAAT
A4

DATUM
09-12-2022

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00430000\0434270\Bodem\QGIS TerraIndex\Cereslaan West.qgz



Legenda

Plangebied

0 250 500 750 1.000 m

OPDRACHTGEVER
Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch onderzoek
Uitbreiding bedrijventerrein Cereslaan West te Heesch

KAARTTITEL
Historische kaarten
Topotijdreis

KAARTNUMMER
0434270.100-TT-2

GIS SPECIALIST
H. van Bruggen

SCHAAL
1:15.000

PROJECTLEIDER
B. van Dijck

FORMAAT
A4

DATUM
09-12-2022

BLAD IN BLADEN
1 van 1

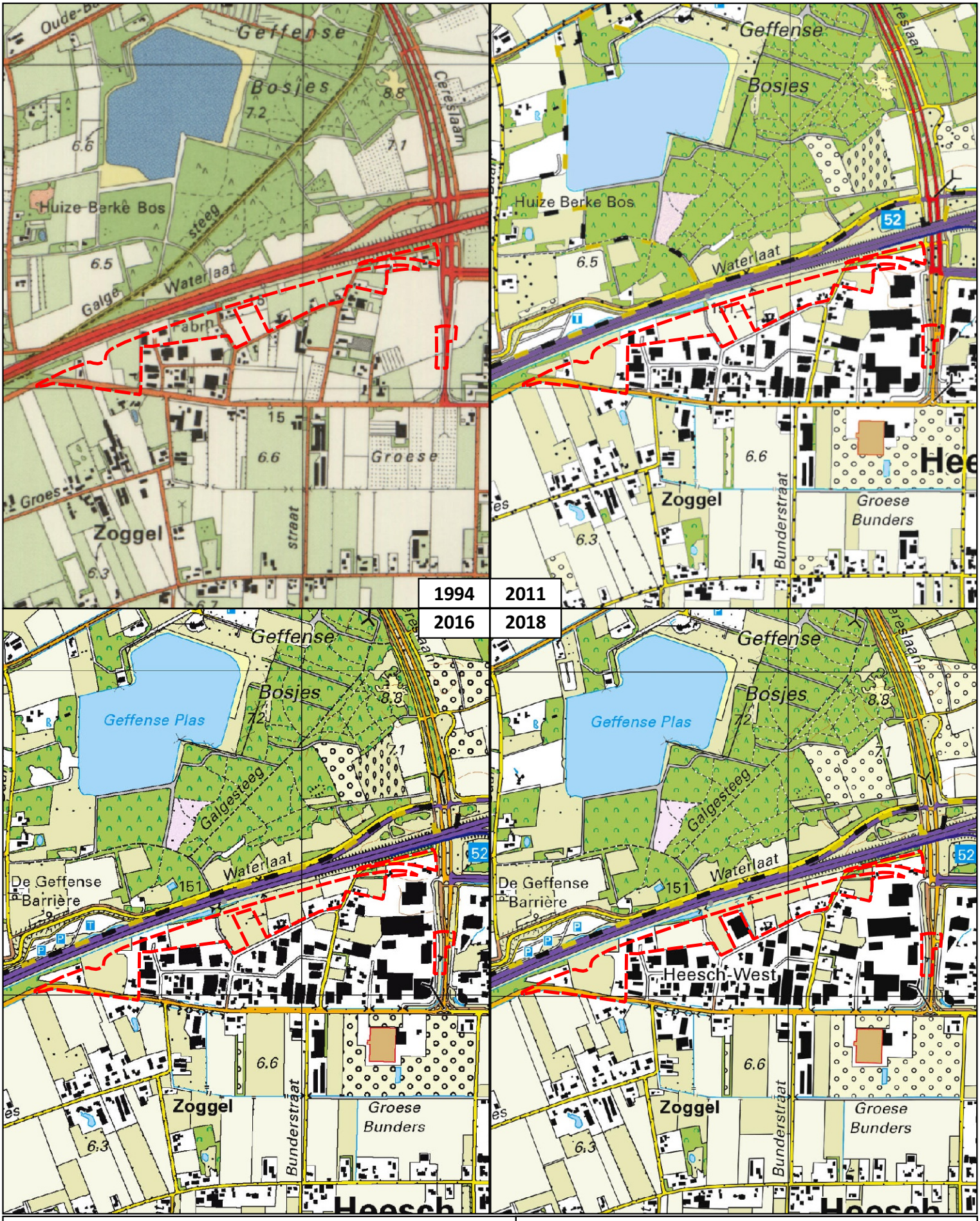
STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00430000\00434270\Bodem\QGIS TerraIndex\Cereslaan West.qgz



Legenda

Plangebied

0 250 500 750 1.000 m

OPDRACHTGEVER
Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch onderzoek
Uitbreiding bedrijventerrein Cereslaan West te Heesch

KAARTTITEL
Historische kaarten
Topotijdreis

KAARTNUMMER
0434270.100-TT-3

GIS SPECIALIST
H. van Bruggen

SCHAAL
1:15.000

PROJECTLEIDER
B. van Dijck

FORMAAT
A4

DATUM
09-12-2022

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

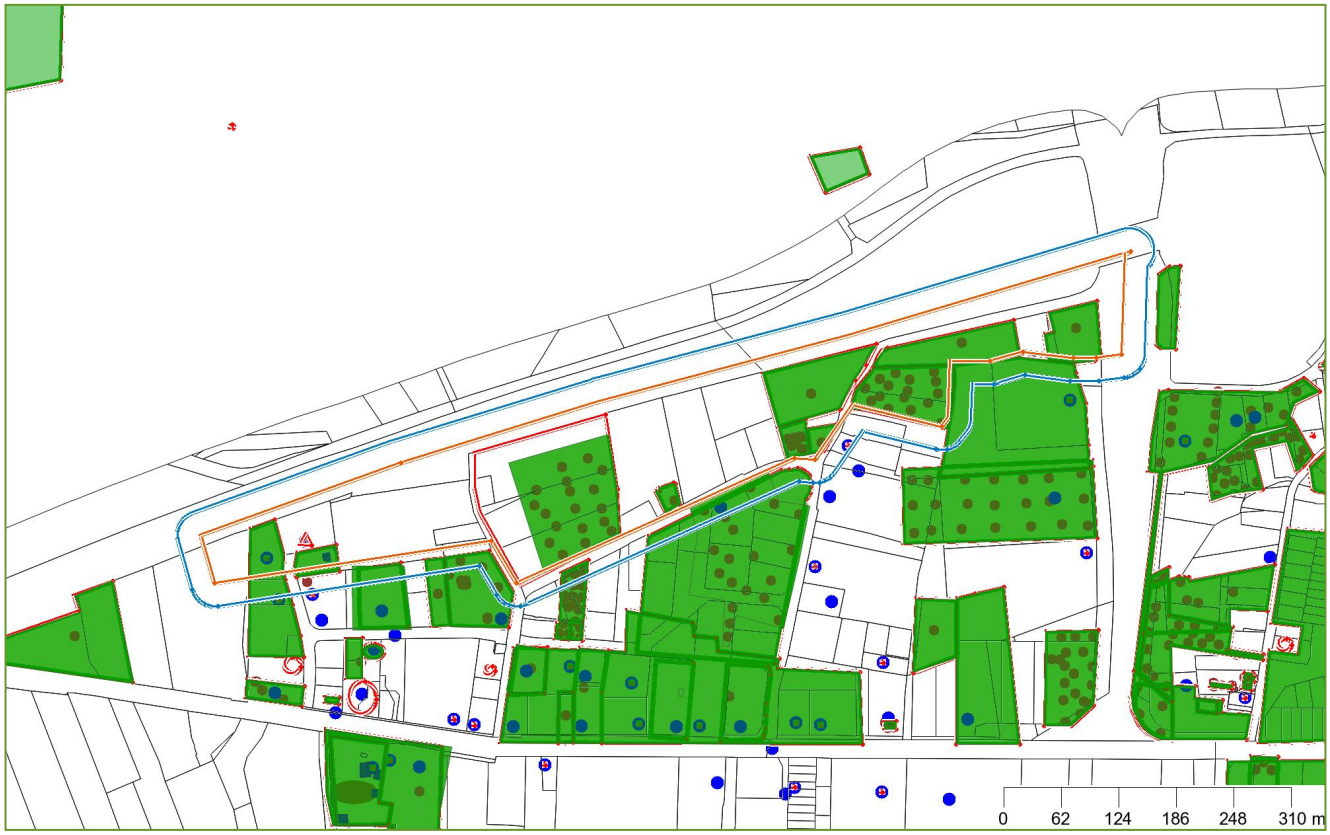
anteagroup

R:\00430000\0434270\Bodem\QGIS TerraIndex\Cereslaan West.qgz

Bijlage 6 Bodemrapportage odbn (t.b.v. HO 2018)

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 20-06-2018



Legenda

- Geselecteerd perceel
- 25-meter buffer
- Locatie
- Onderzoek
- Boorpunt
- Adreslocatie
- Nazcatanks
- Verontreinigingscontouren
- Saneringscontouren
- Zorgcontouren
- Kadastrale kaart

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 162951 Y 416282 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Cereslaan 15 (Estepe B.V.)	Cereslaan 15	HEESCH
Middelste Goes 11	Middelste Goes 11	Heesch
Middelste Groes 11 (Loon van Transportbedr BV)	Middelste Groes 11	HEESCH
Middelste Groes 11a	Middelste Groes 11a	Heesch
Middelste Groes 5-9 (Hansan Bouwmachines B.V.)	Middelste Groes 5 9	HEESCH
Middelste Groes 9	Middelste Groes 9	HEESCH
Vismeerstraat 2	Vismeerstraat 2	Heesch
Vismeerstraat 2a	Vismeerstraat 2a	Heesch
Vismeerstraat 6a	Vismeerstraat 6a	Heesch
Vismeerstraat ong		
Voorste Groes 12	Voorste Groes 12	Heesch
Voorste Groes 18	Voorste Groes 18	Heesch
Voorste Groes 20	Voorste Groes 20	Heesch
Voorste Groes ong. (A 4248)	Voorste Groes ong.	Heesch

Locaties

Cereslaan 15 (Estepe B.V.)

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Uitgebreid inventariserend bodemonderzoek ESTEPE te Heesch	BNB-05	01-05-1994	Mabeg

Gegevens per onderzoek

Naam	Uitgebreid inventariserend bodemonderzoek ESTEPE te Heesch
Rapportnummer	BNB-05
Datum rapport	01-05-1994
Onderzoeksbureau	Mabeg

Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr. Grenswaarde	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
Grondwater	I		Minerale olie C10 - C40 Tolueen		

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
	1314995	23-07-2007

Middelste Goes 11

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Evaluatierapportgage Middelste Groes 11, Heesch	17-176	24-10-2017	Terra Milieu
Plan van aanpak Middelste Groes 11 Heesch	17-176	02-08-2017	TM Terra Milieu
nader bodemonderzoek Middelste Groes 11 te heesch	14558	14-04-2015	NIPA Milieutechniek B.V.
verkennend bodemonderzoek Middelste Groes 11 te Heesch	14452	18-02-2015	NIPA Milieutechniek B.V.

Gegevens per onderzoek

Naam	**Evaluatierapportgage Middelste Groes 11, Heesch**
Rapportnummer	17-176
Datum rapport	24-10-2017
Onderzoeksbureau	Terra Milieu
Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Naam	**Plan van aanpak Middelste Groes 11 Heesch**
Rapportnummer	17-176
Datum rapport	02-08-2017
Onderzoeksbureau	TM Terra Milieu
Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Naam	**nader bodemonderzoek Middelste Groes 11 te heesch**
Rapportnummer	14558
Datum rapport	14-04-2015
Onderzoeksbureau	NIPA Milieutechniek B.V.
Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Naam	**verkennend bodemonderzoek Middelste Groes 11 te Heesch**
Rapportnummer	14452
Datum rapport	18-02-2015
Onderzoeksbureau	NIPA Milieutechniek B.V.
Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr. Grenswaarde	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
Grond	AW2000			0	1,50

Saneringscontouren

Contourtype	Startdatum	Einddatum	Werkelijke methode bovengrond	Werkelijke methode ondergrond
Grond			voll. verw., aanvulgrond achtergrond	Niet van toepassing

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
Instemmen uitgevoerde sanering	z.81197	16-11-2017
Instemmen PvA saneringen	z.755420	29-08-2017

Middelste Groes 11 (Loon van Transportbedr BV)

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Middelste Groes 11a

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Nader bodemonderzoek	14558	14-04-2015	NIPA Milieutechniek B.V.
Verkennend bodemonderzoek	14452	18-02-2015	NIPA Milieutechniek B.V.

Gegevens per onderzoek

Naam	**Nader bodemonderzoek**
Rapportnummer	14558
Datum rapport	14-04-2015
Onderzoeksbureau	NIPA Milieutechniek B.V.
Aanleiding	Voorgaand
Opmerkingen	Uit het onderzoek blijkt dat op het perceel twee recente gevallen van bodemverontreiniging aanwezig zijn: één ter plaatse van de loods (met een omvang van circa 90 m3 sterk verontreinigde grond) en één ter plaatse van de olieopslag (met een omvang van circa 37,5 m3 sterk verontreinigde grond). De verontreinigingen hebben zich tot een diepte van maximaal 1,5 m-mv verspreid. De verontreinigingen dienen op grond van artikel 13 van de Wet bodembescherming gesaneerd te worden. De verontreiniging onder het pand is niet voldoende afgeperkt. Dat kan pas na de sloop van het pand.
Conclusie	Zie tab "Opmerkingen".

Naam	**Verkennend bodemonderzoek**
Rapportnummer	14452
Datum rapport	18-02-2015
Onderzoeksbureau	NIPA Milieutechniek B.V.
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	Bovengrond: in de zintuiglijk met baksteenresten verontreinigde bovengrond zijn geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate ten opzichte van de Achtergrondwaarden 2000 aangetroffen. Ondergrond: ter plaatse van de loods en van de olieopslag zijn sterk verhoogde waarden aan minerale olie gemeten. Grondwater: in het grondwater komen ten opzichte van de streefwaarde licht verhoogde waarden aan minerale olie voor. Algemene conclusie: nader onderzoek is nodig, aangezien er een sterke bodemverontreiniging met

	minerale olie is aangetoond.
Conclusie	Zie tab "Opmerkingen".

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Middelste Groes 11a, onderzoek Nader bodemonderzoek	Nader bodemonderzoek NTA 5755:2010	Nader bodemonderzoek NTA 5755:2010
Middelste Groes 11a, onderzoek Verkennend bodemonderzoek		Verkennend_bodemonderzoek.pdf

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Middelste Groes 5-9 (Hansan Bouwmachines B.V.)

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
toplaag onderzoek en grondwateractualisatie	89990234	11-06-1999	Fugro Milieu
milieukundig bodemonderzoek afgewerkte olietank	B-7772/110	21-11-1997	Fugro Milieu
Verkennend milieukundig bodemonderzoek	Z-1509/110	17-10-1995	Fugro Ecolyse BV

Gegevens per onderzoek

Naam	**toplaag onderzoek en grondwateractualisatie**
Rapportnummer	89990234
Datum rapport	11-06-1999

Onderzoeksbureau	Fugro Milieu
Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Naam	milieukundig bodemonderzoek afgewerkte olietank
Rapportnummer	B-7772/110
Datum rapport	21-11-1997
Onderzoeksbureau	Fugro Milieu
Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Naam	Verkennend milieukundig bodemonderzoek
Rapportnummer	Z-1509/110
Datum rapport	17-10-1995
Onderzoeksbureau	Fugro Ecolyse BV
Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
	1334659	08-10-2007

Middelste Groes 9

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Vismeerstraat 2

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend onderzoek	75020959	05-10-2007	RMB

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennend onderzoek
Rapportnummer	75020959
Datum rapport	05-10-2007
Onderzoeksbureau	RMB
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen:- Bg: - Og:- Gw:cadmium, nikkel en chroom>S. Zink >I, na herbemonstering zink>I natuurlijke oorzaak
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen:-

	Bg: - Og:- Gw:cadmium, nikkel en chroom>S. Zink >I, na herbemonstering zink>I natuurlijke oorzaak

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Vismeerstraat 2a

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
verkennend onderzoek 2	20073024/MPAE	24-01-2008	Geofox-Lexmond bv
Verkennend Onderzoek 1	MAA.410	01-06-1998	Van Oort Bodemonderzoek

Gegevens per onderzoek

Naam	verkennend onderzoek 2
Rapportnummer	20073024/MPAE
Datum rapport	24-01-2008
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	
Conclusie	zw:licht puin plaatselijk bg:- og:- gw:-

Naam	Verkennend Onderzoek 1

Rapportnummer	MAA.410
Datum rapport	01-06-1998
Onderzoeksbureau	Van Oort Bodemonderzoek
Aanleiding	Bouwvergunning
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: in 1 boring: bouwpuin in bovenlaag (tot 0.5 m-mv) Bovengrond: minerale olie, EOX >S Ondergrond: EOX >S Grondwater: chroom, koper, zink, cadmium, EOX >S Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: "verklaring van geen bezwaar" is afgegeven Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Vismeerstraat 6a

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend onderzoek	20081412/MPAE	15-07-2008	Geofox-Lexmond bv

Gegevens per onderzoek

Naam	**Verkennend onderzoek**
Rapportnummer	20081412/MPAE
Datum rapport	15-07-2008
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	
Conclusie	Zintuiglijk: - Bg: kwik>S Og: - Gw: barium, zink,vluchtige aromaten en VOCL>S. Oorzaak vermoedelijk een lichte verstoring van het grondwater, geen verontreinigingsbron aanwezig.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Vismeerstraat ong

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend onderzoek NEN 5740	VMS.373216	07-07-2016	Van Oort Bodemonderzoek BV

Gegevens per onderzoek

Naam	**Verkennend onderzoek NEN 5740**
Rapportnummer	VMS.373216
Datum rapport	07-07-2016

Onderzoeksbureau	Van Oort Bodemonderzoek BV
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	
Conclusie	Zintuiglijke waarneming: lichte mate puinresten Bovengrond: Cu >AW Ondergrond: <AW Grondwater: Ba, Cr, Cu >S Geen belemmering

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Vismeerstraat ong, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek	Verkennend onderzoek

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Voorste Groes 12

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend Onderzoek 1	75020948	17-07-2007	Regionaal Milieubedrijf Cuijk

Gegevens per onderzoek

Naam	**Verkennend Onderzoek 1**
Rapportnummer	75020948
Datum rapport	17-07-2007
Onderzoeksbureau	Regionaal Milieubedrijf Cuijk
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Opmerkingen	Hypothese wordt niet verworpen. Zintuigelijke waarnemingen: geen. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetoond. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetoond. Grondwater: matig verontreinigd met zink (Zn) en licht verontreinigd met cadmium (Cd) en chroom (Cr). Bijzonderheden: geen. Conclusies: grondwater matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met cadmium en chroom. (Hoogstwaarschijnlijk natuurlijke achtergrondwaarden.) Aanbevelingen: geen nader onderzoek. Geen bezwaar tegen beoogd gebruik.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Voorste Groes 18

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Voorste Groes 18	75021098	02-02-2009	RMB

Gegevens per onderzoek

Naam	Voorste Groes 18
Rapportnummer	75021098
Datum rapport	02-02-2009
Onderzoeksbureau	RMB
Aanleiding	
Opmerkingen	

Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: lokaal licht puin bijmenging. geen asbest aangetroffen Bg: - Og: - Gw: as, benzeen, xylenen, tetrachlooretheen, cis 1,2 dichlooretheen en 1,1,2 trichloorethaan > S

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Voorste Groes 20

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend onderzoek	75021099	06-02-2009	RMB

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennend onderzoek
Rapportnummer	75021099
Datum rapport	06-02-2009
Onderzoeksbureau	RMB
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: lokaal puinhoudende bovengrond Bg: - Og:- Gw:chroom en koper>S
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: lokaal puinhoudende bovengrond Bg: - Og:- Gw:chroom en koper>S

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Voorste Groes ong. (A 4248)

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Voorste Groes ong. (A 4248)	75020957	24-10-2007	RMB

Gegevens per onderzoek

Naam	Voorste Groes ong. (A 4248)
Rapportnummer	75020957
Datum rapport	24-10-2007
Onderzoeksbureau	RMB
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: - Bg: EOX > S Og: minerale olie > S Gw:cd, cu, zn, ni > S

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Middelste Groes	Middelste Groes	Heesch
Middelste Groes 15	Middelste Groes 15	HEESCH
Middelste Groes 21	Middelste Groes 21	Heesch
Middelste Groes 23	Middelste Groes 23	HEESCH
Vismeerstraat 1	Vismeerstraat 1	Heesch
Voorste Groes 10	Voorste Groes 10	HEESCH

Locaties

Middelste Groes

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend Onderzoek 1	01-8-18	01-10-2001	Van Dorst Bodemonderzoek

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Rapportnummer	01-8-18
Datum rapport	01-10-2001
Onderzoeksbureau	Van Dorst Bodemonderzoek
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: PAK >S Ondergrond: geen verhoogde concentraties Grondwater: nikkel en koper >T, chroom, lood, cadmium en zink >S Grondwaterstromingsrichting: niet gemeten Conclusie Gemeente: Positief afvies; het bodemonderzoek geeft een redelijk beeld van de bodemkwaliteit,

	de aangetroffen verontreinigingen vormen geen belemmering voor de voorgenomen uitbreiding. Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Middelste Groes 15

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend onderzoek 2	MAA.607208	22-02-2008	Van Oort Bodemonderzoek Heesch
Onderzoeksvoorstel Nulsituatie/BSB-onderzoek Middelste Groes 15 te Heesch	HEE.389	01-03-1998	Van Oort Bodemonderzoek
Verkennend Onderzoek 1	96-P-032	01-05-1996	Hopman en Peters BV. Milieutechniek

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennend onderzoek 2
Rapportnummer	MAA.607208
Datum rapport	22-02-2008
Onderzoeksbureau	Van Oort Bodemonderzoek Heesch
Aanleiding	Nulsituatie
Opmerkingen	

Conclusie	vm bg tank: zw: olie; bg: olie > I; og: nb; gw: zn> S overige terrein zw: -; bg: -; og:lokaal as >S; gw: zn> S en lokaal cr >S

Naam	**Onderzoeksvoorstel Nulsituatie/BSB-onderzoek Middelste Groes 15 te Heesch**
Rapportnummer	HEE.389
Datum rapport	01-03-1998
Onderzoeksbureau	Van Oort Bodemonderzoek
Aanleiding	Nulsituatie
Opmerkingen	
Conclusie	

Naam	**Verkennend Onderzoek 1**
Rapportnummer	96-P-032
Datum rapport	01-05-1996
Onderzoeksbureau	Hopman en Peters BV. Milieutechniek
Aanleiding	Bouwvergunning
Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen. Bovengrond: cadmium en minerale olie >S Ondergrond: geen verhoogde concentraties Grondwater: chroom en nikkel >S Grondwaterstromingsrichting: westelijk Conclusie Gemeente: onbekend Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr. Grenswaarde	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
Grond	I		Minerale olie C10 - C40		

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
	1386710	11-03-2008
	1328003	11-09-2007
	1322190	15-08-2007

Middelste Groes 21

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend bodemonderzoek	75021242	16-07-2010	RMB

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennend bodemonderzoek
Rapportnummer	75021242
Datum rapport	16-07-2010
Onderzoeksbureau	RMB
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	
Conclusie	zw: bovengrond veel puin geen asbest aan getroffen bg: - og: - gw: cr > S

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Middelste Groes 23

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Nader bodemonderzoek	20101811	09-11-2010	Milon
Nulsituatie-bodemonderzoek	20101122	26-05-2010	Milon

Gegevens per onderzoek

Naam	**Nader bodemonderzoek**
Rapportnummer	20101811
Datum rapport	09-11-2010
Onderzoeksbureau	Milon
Aanleiding	Nulsituatie
Opmerkingen	
Conclusie	Geen sprake van een ernstige grondwaterverontreiniging met minerale olie. Totale omvang is circa 40 kuub met een maximale diepte van 3,0 m-mv. Inpandig geen boringen verricht zodat omvang slechts deels is bepaald.

Naam	**Nulsituatie-bodemonderzoek**
Rapportnummer	20101122
Datum rapport	26-05-2010
Onderzoeksbureau	Milon
Aanleiding	Nulsituatie
Opmerkingen	
Conclusie	OVS: bg, og en gw: - Wasplaats: bg, og: -. Gw: minerale olie en xylenen>I, benzeen, ethylbenzeen en naftaleen>S. Overig terrein: zintuiglijk: puindeeltjes. Bg, og: -. Gw: minerale olie, xylenen>I. benzeen, ethylbenzeen en naftaleen>S

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Vismeerstraat 1

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Vismeerstraat ong.	7502377-rap-040727	03-08-2004	RMB
Verkennend Onderzoek 1	7502377.RP1	01-05-2001	Regionaal Milieubedrijf Cuijk

Gegevens per onderzoek

Naam	**Vismeerstraat ong.**
Rapportnummer	7502377-rap-040727
Datum rapport	03-08-2004
Onderzoeksbureau	RMB
Aanleiding	Transactie
Opmerkingen	
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: Licht puinhoudend Bovengrond: EOX, minerale olie > AW Ondergrond: PAK, EOX > AW Grondwater: Cadmium, Chroom, Koper, Nikkel, Zink > S Conclusie rapport: Geen belemmeringen voor het beoogde toekomstige gebruik.

Naam	**Verkennend Onderzoek 1**
Rapportnummer	7502377.RP1
Datum rapport	01-05-2001
Onderzoeksbureau	Regionaal Milieubedrijf Cuijk
Aanleiding	Transactie

Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: geen relevante afwijkingen waargenomen Bovengrond: PAK >S Ondergrond: geen verhoogde concentraties Grondwater: chroom en koper >S Grondwaterstromingsrichting: noord-westelijk Conclusie Gemeente: onbekend Astbestonderzoek: n.v.t.
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document	Downloadlink
Vismeerstraat 1, onderzoek Vismeerstraat ong.	Kaart	Kaart
Vismeerstraat 1, onderzoek Vismeerstraat ong.	Verkennend onderzoek	Verkennend onderzoek

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Voorste Groes 10

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgcontouren

Geen gegevens beschikbaar

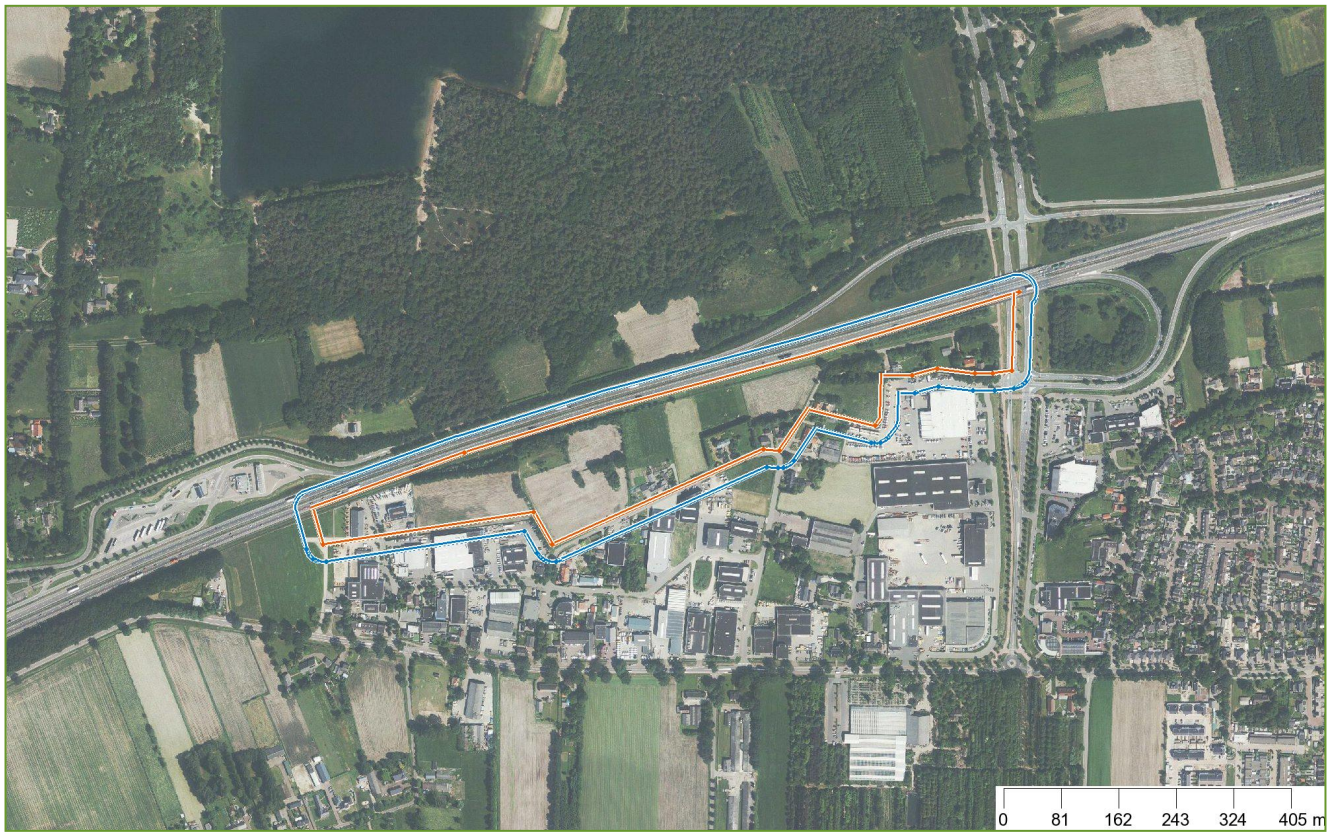
Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

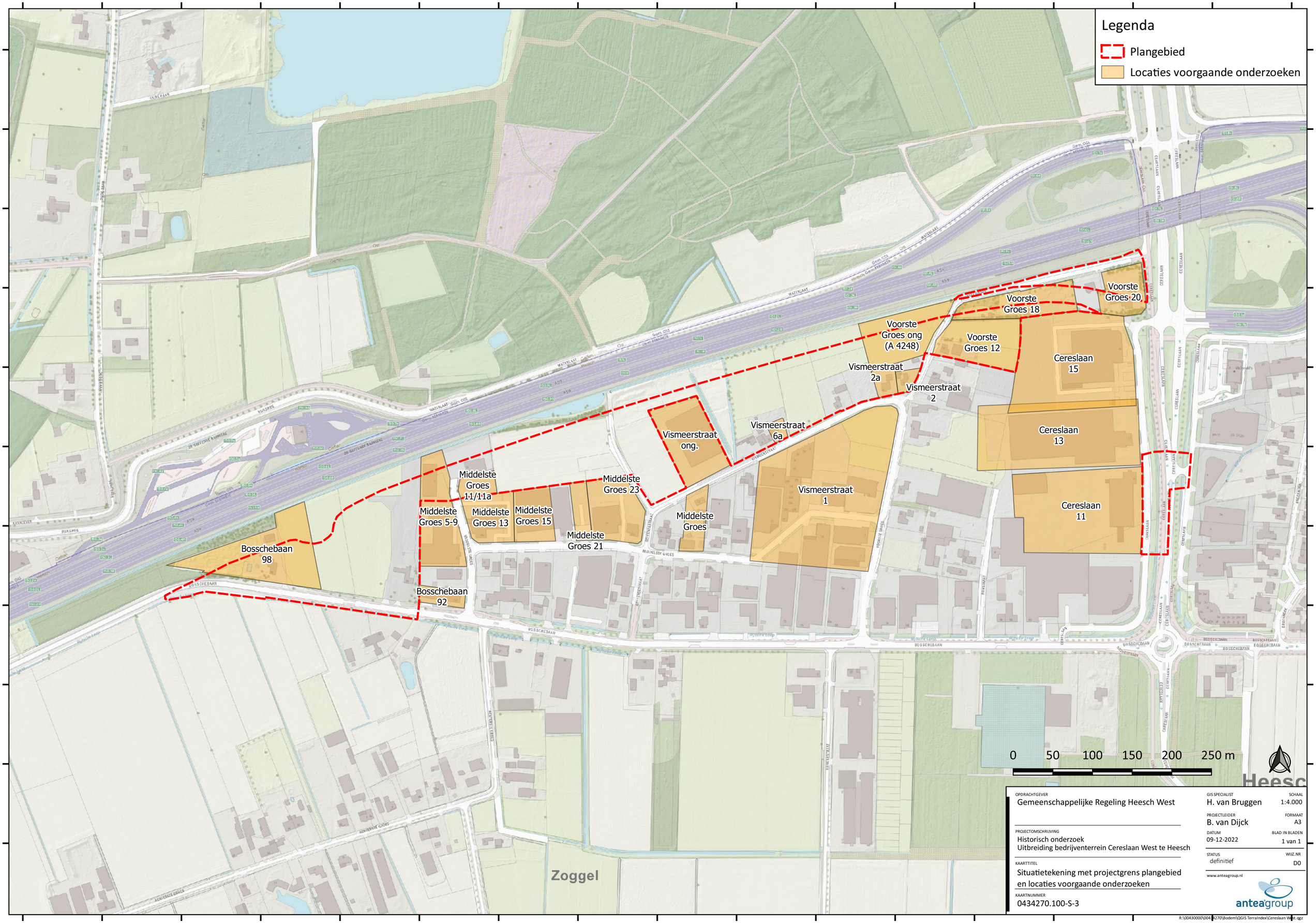
Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 162951 Y 416282
Buffer: 25 meter

Bijlage 7 Omgevingsrapportage (t.b.v. HO 2022)



OPDRACHTGEVER
Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch onderzoek
Uitbreiding bedrijventerrein Cereslaan West te Heesch

KAARTTITEL
Situatietekening met projectgrens plangebied en locaties voorgaande onderzoeken

KAARTNUMMER
0434270.100-S-3

GIS SPECIALIST
H. van Bruggen

SCHAAL
1:4.000

PROJECTLEIDER
B. van Dijck

FORMAAT
A3

DATUM
09-12-2022

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

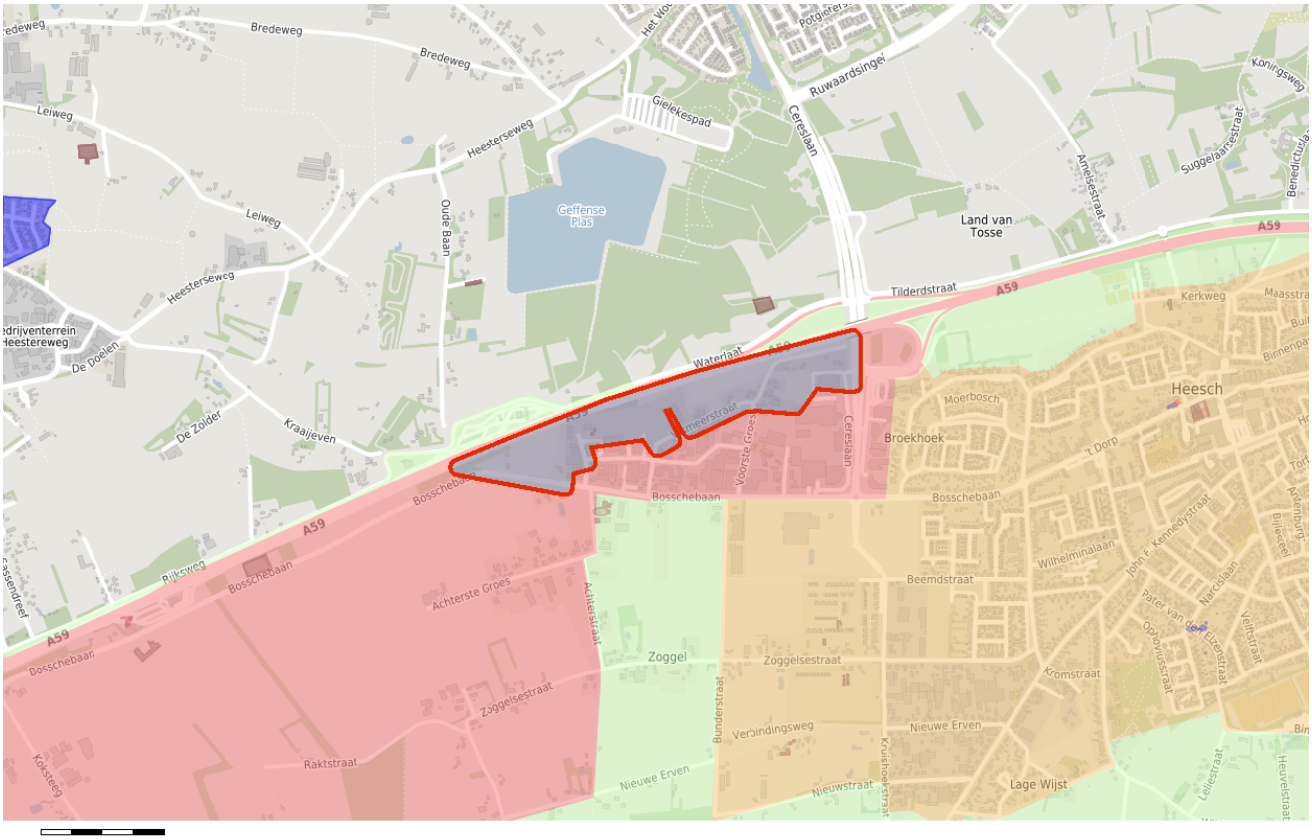
www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00430000\0043270\Bodem\QGIS Terrainindex\Cereslaan West.qgz

Plangebied Cereslaan west

Omgevingsrapportage



Bodem
- Locaties

Ondergrond
- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Middelste Groes
Vismeerstraat 1
Voorste Groes 12
Bosschebaan 98
Vismeerstraat 6a
Vismeerstraat 2
Voorste Groes 20
Voorste Groes 18
Voorste Groes ong. (A 4248)
Middelste Groes 21
Vismeerstraat 2a
Middelste Groes 11a
Middelste Groes 23
Cereslaan 13
Bosschebaan 92
Middelste Groes 13
Middelste Groes 15
Cereslaan 15
Cereslaan 15 (Estepe B.V.)
Middelste Groes 11 (Loon van Transportbedr BV)
Middelste Groes 3 (Erp van Bouw B.V.)
Middelste Groes 5-9 (Hansan Bouwmachines B.V.)
Middelste Groes 7
Middelste Groes 9
Voorste Groes 10
Vismeerstraat ong
Middelste Goes 11
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:“Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Middelste Groes

Locatie

Adres	Middelste Groes Heesch
Locatiecode	AA172100040
Locatienaam	Middelste Groes
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107038

Status

Vervolg WBB	uitvoeren aanvullend onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-10-2001	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Van Dorst Bodemonderzoek			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	2001	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vismeerstraat 1

Locatie

Adres	Vismeerstraat 1 Heesch
Locatiecode	AA172100063
Locatienaam	Vismeerstraat 1
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107057

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-2001	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Regionaal Milieubedrijf Cuijk			
03-08-2004	Verkennend onderzoek NEN 5740	Vismeerstraat ong.	RMB			Zintuiglijke waarnemingen: Licht puinhoudend Bovengrond: EOX, minerale olie > AW Ondergrond: PAK, EOX > AW Grondwater: Cadmium, Chroom, Koper, Nikkel, Zink > S Conclusie rapport: Geen belemmeringen voor het beoogde toekomstige gebruik.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Vismeerstraat ong.	mwqpxtll.pdf
Vismeerstraat ong.	bi4uhput.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Voorste Groes 12

Locatie

Adres	Voorste Groes 12 5384VJ Heesch
Locatiecode	AA172100173
Locatienaam	Voorste Groes 12
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100173

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-07-2007	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Regionaal Milieubedrijf Cuijk			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosschebaan 98

Locatie

Adres	Bosschebaan 98 Heesch
Locatiecode	AA172100211
Locatienaam	Bosschebaan 98
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107151

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-04-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	Geofox-Lexmond bv			Zintuiglijk: - Bg: koper en pak>S Og: - Gw: chroom, koper en zink>S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vismeerstraat 6a

Locatie

Adres	Vismeerstraat 6a Heesch
Locatiecode	AA172100214
Locatienaam	Vismeerstraat 6a
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107154

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-07-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek	Geofox-Lexmond bv			Zintuiglijk: - Bg: kwik>S Og: - Gw: barium, zink,vluchtige aromaten en VOCL>S. Oorzaak vermoedelijk een lichte verstoring van het grondwater, geen verontreinigingsbron aanwezig.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vismeerstraat 2

Locatie

Adres	Vismeerstraat 2 Heesch
Locatiecode	AA172100222
Locatienaam	Vismeerstraat 2
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107160

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
05-10-2007	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek	RMB			Zintuiglijke waarnemingen:- Bg: - Og:- Gw:cadmium, nikkel en chroom>S. Zink >I, na herbemonstering zink>I natuurlijke oorzaak

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Voorste Groes 20

Locatie

Adres	Voorste Groes 20 Heesch
Locatiecode	AA172100223
Locatienaam	Voorste Groes 20
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107161

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-02-2009	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek	RMB			Zintuiglijke waarnemingen: lokaal puinhoudende bovengrond Bg: - Og:- Gw:chroom en koper>S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Voorste Groes 18

Locatie

Adres	Voorste Groes 18 Heesch
Locatiecode	AA172100230
Locatienaam	Voorste Groes 18
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107166

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
02-02-2009	Verkennend onderzoek NEN 5740	Voorste Groes 18	RMB			Zintuiglijke waarnemingen: lokaal licht puin bijmenging. geen asbest aangetroffen Bg: - Og: - Gw: as, benzeen, xylenen, tetrachlooretheen, cis 1,2 dichlooretheen en 1,1,2 trichloorethaan > S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Voorste Groes ong. (A 4248)

Locatie

Adres	Voorste Groes ong. Heesch
Locatiecode	AA172100231
Locatienaam	Voorste Groes ong. (A 4248)
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107167

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
24-10-2007	Verkennend onderzoek NEN 5740	Voorste Groes ong. (A 4248)	RMB			Zintuiglijke waarnemingen: - Bg: EOX > S Og: minerale olie > S Gw:cd, cu, zn, ni > S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middelste Groes 21

Locatie

Adres	Middelste Groes 21 Heesch
Locatiecode	AA172100232
Locatienaam	Middelste Groes 21
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107168

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
16-07-2010	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	RMB			zw: bovengrond veel puin geen asbest aan getroffen bg: - og: - gw: cr > S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vismeerstraat 2a

Locatie

Adres	Vismeerstraat 2a Heesch
Locatiecode	AA172100373
Locatienaam	Vismeerstraat 2a
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100373

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-06-1998	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Van Oort Bodemonderzoek			
24-01-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	verkennend onderzoek 2	Geofox-Lexmond bv			zw:licht puin plaatselijk bg:- og:- gw:-

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	1998	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middelste Groes 11a

Locatie

Adres	Middelste Groes 11a 5384VV Heesch
Locatiecode	AA172100610
Locatienaam	Middelste Groes 11a
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172130040

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-02-2015	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	NIPA Milieutechniek B.V.			Zie tab "Opmerkingen".
14-04-2015	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek	NIPA Milieutechniek B.V.			Zie tab "Opmerkingen".

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennend bodemonderzoek	jhictpeh.pdf
Nader bodemonderzoek	gjk0jlji.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middelste Groes 23

Locatie

Adres	Middelste Groes 23 5384VV HEESCH
Locatiecode	AA172100713
Locatienaam	Middelste Groes 23
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100136

Status

Vervolg WBB	uitvoeren SO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
26-05-2010	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie-bodemonderzoek	MILON			OVS: bg, og en gw: - Wasplaats: bg, og: -. Gw: minerale olie en xylenen>I, benzeen, ethylbenzeen en naftaleen>S. Overig terrein: zintuiglijk: puindeeltjes. Bg, og: -. Gw: minerale olie, xylenen>I. benzeen, ethylbenzeen en naftaleen>S
09-11-2010	Nader onderzoek	Nader bodemonderzoek	MILON			Geen sprake van een ernstige grondwaterverontreiniging met minerale olie. Totale omvang is circa 40 kuub met een maximale diepte van 3,0 m-mv. Inpandig geen boringen verricht zodat omvang slechts deels is bepaald.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
exportslachterij	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
vleesverwerkend bedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Cereslaan 13

Locatie

Adres	Cereslaan 13 5384VT HEESCH
Locatiecode	AA172100720
Locatienaam	Cereslaan 13
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172101626

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-08-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
metaalconstructiebedrijf	1997	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
onverdachte activiteit	9999	1996	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Bosschebaan 92

Locatie

Adres	Bosschebaan 92 5384VZ HEESCH
Locatiecode	AA172100724
Locatienaam	Bosschebaan 92
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100028

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
22-06-1995	Nader onderzoek	Nader Onderzoek 1	ITS Milieuadviesburo BV			
22-06-1995	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	ITS Milieuadviesburo BV			
10-09-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek	Van Oort Bodemonderzoek Heesch			Bg: - Og: pak's, PCB's en minerale olie>AW2000 Gw: barium>S
18-06-2010	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nulsituatie bodemonderzoek	Van Oort Bodemonderzoek			Bg: pak>AW2000 Og: - GW: barium>S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
etiketten- en stickersfabriek	1988	1994	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
lichtreclamefabricage	1988	1994	Nee		Onbekend	Nee	Nee
offsetdrukkerij	1995	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

onverdachte activiteit	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
reclamedrukkerij	1988	1994	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond						

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middelste Groes 13

Locatie

Adres	Middelste Groes 13 5384VV HEESCH
Locatiecode	AA172100732
Locatienaam	Middelste Groes 13
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172101681

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Van Schaijk BV Milieutechniek			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autohandel (geen reparatie)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	1988	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
autoreparatiebedrijf	1988	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middelste Groes 15

Locatie

Adres	Middelste Groes 15 5384VV HEESCH
Locatiecode	AA172100733
Locatienaam	Middelste Groes 15
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100163

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Hopman en Peters BV. Milieutechniek			
01-03-1998	Historisch onderzoek	Onderzoeksvoorstel Nulsituatie/BSB-onderzoek Middelste Groes 15 te Heesch	Van Oort Bodemonderzoek			
22-02-2008	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek 2	Van Oort Bodemonderzoek Heesch			vm bg tank: zw: olie; bg: olie > I; og: nb; gw: zn> S overige terrein zw: -; bg: -; og:lokaal as >S; gw: zn> S en lokaal cr >S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	1989	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
autoreparatiebedrijf	1989	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
15-08-2007		1322190	Definitief
11-09-2007		1328003	Definitief
11-03-2008		1386710	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Cereslaan 15

Locatie

Adres	Cereslaan 15 5384VT HEESCH
Locatiecode	AA172100888
Locatienaam	Cereslaan 15
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172102099

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
aanhangwagen- en opleggerfabriek	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Cereslaan 15 (Estepe B.V.)

Locatie

Adres	Cereslaan 15 5384VT HEESCH
Locatiecode	AA172100889
Locatienaam	Cereslaan 15 (Estepe B.V.)
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100152

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Bodemsanering bedrijven (BSB)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-05-1994	Bodemsanering bedrijven (BSB)	Uitgebreid inventariserend bodemonderzoek ESTEPE te Heesch	Mabeg			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
aanhangwagen- en opleggerfabriek	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grondwater	I					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status

23-07-2007		1314995	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middelste Groes 11 (Loon van Transportbedr BV)

Locatie

Adres	Middelste Groes 11 5384VV HEESCH
Locatiecode	AA172101206
Locatienaam	Middelste Groes 11 (Loon van Transportbedr BV)
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100081

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
bouwmachine- en -werktuigenverhuurbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
grondwerken bedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
machinegroothandel	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
transportbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middelste Groes 3 (Erp van Bouw B.V.)

Locatie

Adres	Middelste Groes 3 5384VV HEESCH
Locatiecode	AA172101209
Locatienaam	Middelste Groes 3 (Erp van Bouw B.V.)
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100076

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middelste Groes 5-9 (Hansan Bouwmachines B.V.)

Locatie

Adres	Middelste Groes 5 -9 5384VV HEESCH
Locatiecode	AA172101210
Locatienaam	Middelste Groes 5-9 (Hansan Bouwmachines B.V.)
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100100

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	avr (aanvullend rapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
17-10-1995	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend milieukundig bodemonderzoek	Fugro Ecolyse BV			
21-11-1997	Indicatief onderzoek	milieukundig bodemonderzoek afgewerkte olietank	Fugro Milieu			
11-06-1999	avr (aanvullend rapport)	toplaag onderzoek en grondwateractualisatie	Fugro Milieu			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bouwmachine- en -werktuigenverhuurbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
08-10-2007		1334659	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middelste Groes 7

Locatie

Adres	Middelste Groes 7 5384VV HEESCH
Locatiecode	AA172101211
Locatienaam	Middelste Groes 7
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100343

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bouwmachine- en -werktuigenverhuurbedrijf	1988	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
machine- en apparatenreparatiebedrijf	1988	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middelste Groes 9

Locatie

Adres	Middelste Groes 9 5384VV HEESCH
Locatiecode	AA172101212
Locatienaam	Middelste Groes 9
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100344

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieselpompinstallatie	1985	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
dieseltank (ondergronds)	1985	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
machine- en apparatenreparatiebedrijf	1985	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
machinegroothandel	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Voorste Groes 10

Locatie

Adres	Voorste Groes 10 5384VJ HEESCH
Locatiecode	AA172101370
Locatienaam	Voorste Groes 10
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100408

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
opslag van aromatische koolwaterstoffen	1985	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Vismeerstraat ong

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA172101444
Locatienaam	Vismeerstraat ong
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172130025

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
07-07-2016	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend onderzoek NEN 5740	Van Oort Bodemonderzoek BV			Zintuiglijke waarneming: lichte mate puinresten Bovengrond: Cu >AW Ondergrond: <AW Grondwater: Ba, Cr, Cu >S Geen belemmering

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennend onderzoek NEN 5740	2k1ohwzx.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Middelste Goes 11

Locatie

Adres	Middelste Goes 11 5384VV Heesch
Locatiecode	AA172101456
Locatienaam	Middelste Goes 11
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172130051

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-02-2015	Verkennend onderzoek NEN 5740	verkennend bodemonderzoek Middelste Groes 11 te Heesch	Nipa milieutechniek b.v.			
14-04-2015	Nader onderzoek	nader bodemonderzoek Middelste Groes 11 te heesch	Nipa milieutechniek b.v.			
02-08-2017	Saneringsplan	Plan van aanpak Middelste Groes 11 Heesch	TM Terra Milieu			
24-10-2017	Sanerings evaluatie	Evaluatierapportgage Middelste Groes 11, Heesch	Terra milieu			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	AW2000					

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
29-08-2017	Instemmen PvA saneringen	z.755420	Definitief
16-11-2017	Instemmen uitgevoerde sanering	z.81197	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
	Voll. verw., aanvulgrond achtergrond	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze

activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

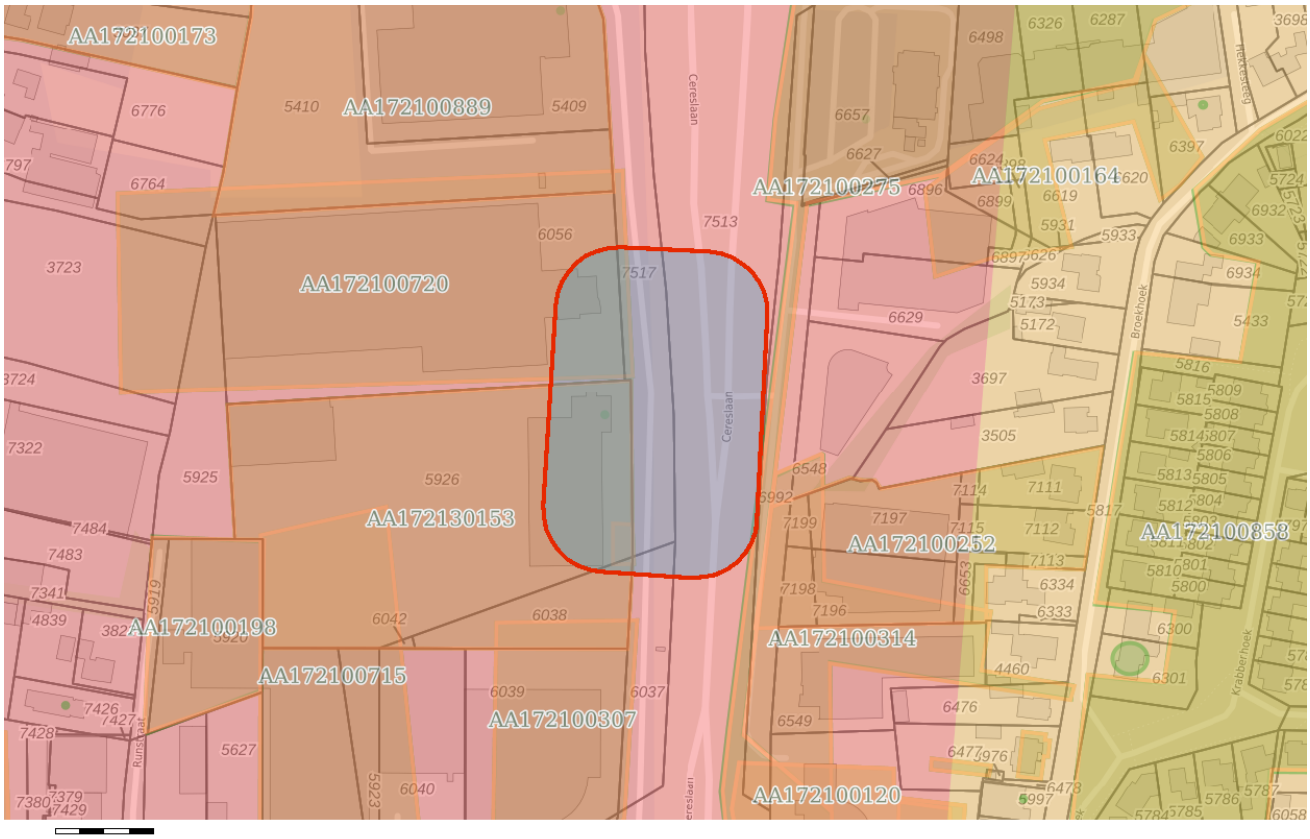
In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Plangebied Cereslaan west

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Cereslaan 11 te Heesch
Cereslaan
Cereslaan 13
Cereslaan 11
Cereslaan 22
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord–Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:“Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie”.

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Cereslaan 11 te Heesch

Locatie

Adres	Cereslaan 11 5384VT Heesch
Locatiecode	AA172130153
Locatienaam	Cereslaan 11 te Heesch
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172130153

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
25-06-2018	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740	RSK-EMN			ZW: volledig repac- en betonhoudend / sterk olie-waterreactie / zwak roesthoudend BG: minerale olie >AW OG: minerale olie >I / ethybenezen, xylenen en nitraat >AW GW: minerale olie en xylenen >T / ethylbenzeen, naftaleen en nitraat >S Er zijn concentraties boven de tussen- en interventiewaarde aangetroffen. Geadviseerd wordt om de verontreiniging middels een op te stellen plan van aanpak te verwijderen.

28-11-2019	Saneringsevaluatie	Saneringsevaluatie	RSK-EMN			PW: <AW PB: <AW Sanering door middel van ontgraving. Over een onbekend oppervlak is tot een onbekende ontgravingsdiepte, 38,28 ton sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgravingsput is aangevuld met 28 m3 schoon zand. In totaal is 919 verontreinigd grondwater ontrokken. De saneringsdoelstellingen zijn behaald.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Saneringsevaluatie	usql5gzk.pdf
Verkennend bodemonderzoek NEN 5740	1jrkytea.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	9999	8888	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Cereslaan

Locatie

Adres	Cereslaan Heesch
Locatiecode	AA172100275
Locatienaam	Cereslaan
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172107196

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
28-09-1999	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Dienst VROM Heesch			De onderzoeksconclusie kunt u vinden onder het tabblad 'Opmerkingen'. Deze kunt u lezen door het tabblad 'Opmerkingen' (links van het conclusieveld) aan te klikken.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennend Onderzoek 1	nz0l2sdv.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	1999	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Cereslaan 13

Locatie

Adres	Cereslaan 13 5384VT HEESCH
Locatiecode	AA172100720
Locatienaam	Cereslaan 13
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172101626

Status

Vervolg WBB	uitvoeren NO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennend onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
06-08-1996	Verkennend onderzoek NVN 5740	Verkennend Onderzoek 1	Dienst VROM Streekgewest Brabant-Noordoo			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
metaalconstructiebedrijf	1997	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
onverdachte activiteit	9999	1996	Nee		Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Cereslaan 11

Locatie

Adres	Cereslaan 11 5384VT HEESCH
Locatiecode	AA172100887
Locatienaam	Cereslaan 11
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172100299

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee
transportbedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Cereslaan 22

Locatie

Adres	Cereslaan 22 5384VT HEESCH
Locatiecode	AA172100890
Locatienaam	Cereslaan 22
Plaats	Bernheze
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB172101623

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
auto-onderdelen servicebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico"e;s vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids- , Ecologische en/ of verspreidingsrisico"e;s.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico"e;s) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel

verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico"e;s van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico"e;s voor de volksgezondheid, ecologische risico"e;s en verspreidingsrisico"e;s bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Bijlage 8 Foto’s digitale terreinverkenning

Bron: https://streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart), opnamedatum februari 2022. Voor enkele omgevingsfoto's geldt dat de opnamedatum april 2021 betreft. Dit staat onder de foto erbij vermeld. De fotonamepunten staan op tekening 0434270.100-S-2 weergegeven.



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22 – april 2021



Foto 23 – april 2021



Foto 24 – april 2021


Foto 25 – april 2021


Foto 26 – april 2021



Foto 27 – april 2021



Foto 28 – april 2021



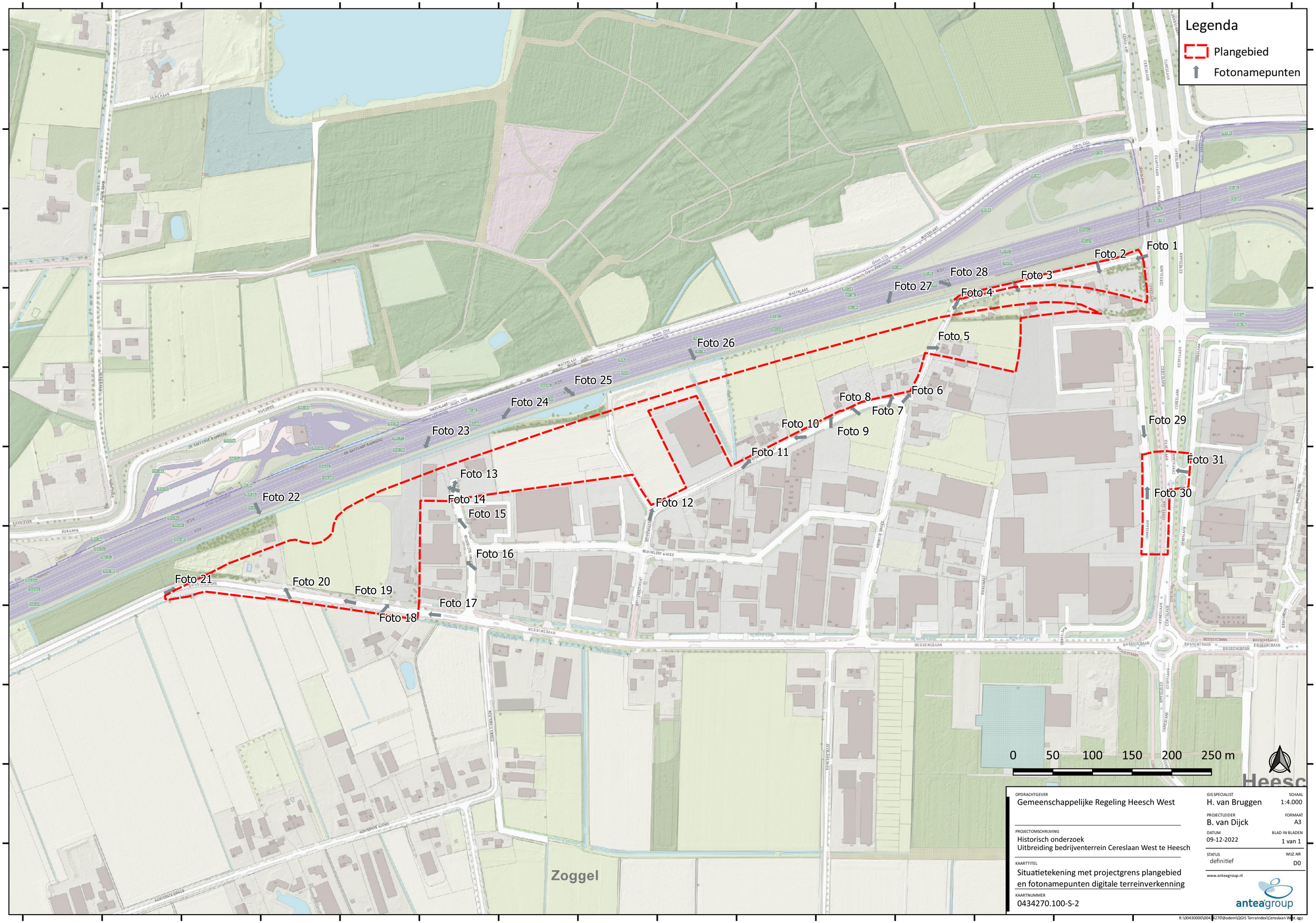
Foto 29



Foto 30



Foto 31



OPDRACHTGEVER
Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

PROJECTOMSCHRIJVING
Historisch onderzoek
Uitbreiding bedrijventerrein Cereslaan West te Heesch

KAARTTITEL
Situatietekening met projectgrens plangebied en fotonamepunten digitale terreinverkenning

KAARTNUMMER
0434270.100-S-2

GIS SPECIALIST
H. van Bruggen

SCHAAL
1:4.000

PROJECTLEIDER
B. van Dijck

FORMAAT
A3

DATUM
09-12-2022

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00430000\00434270\Bodem\QGIS TerraIndex\Cereslaan West.qgz

Bijlage 9 Toelichting op de Omgevingswet

Bijlage 9: Toelichting op de Omgevingswet

Algemeen

Op 1 juli 2023 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. De verschillende wet- en regelgevingen op het gebied van ruimte, wonen, milieu, natuur en infrastructuur worden in de Omgevingswet samengevoegd. Het doel van de Omgevingswet is de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving in samenhang aan te pakken, ruimte te geven aan lokaal maatwerk en een snellere besluitvorming door vereenvoudiging van regels en procedures.
Met ingang van de Omgevingswet verandert ook de wet- en regelgeving ten aanzien van het thema bodem. Via de Aanvullingswet bodem Omgevingswet en het Aanvullingsbesluit bodem worden de regels voor bodem onderdeel van de Omgevingswet. De nieuwe wet- en regelgeving komt in de plaats van huidige wet- en regelgeving. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit uniforme saneringen (BUS) zullen met ingang van 1 juli 2023 komen te vervallen.
Onder de Omgevingswet zullen ook taken en bevoegdheden van overheden gaan verschuiven en worden gedecentraliseerd. Gemeenten worden verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving, waaronder bodem en milieubelastende activiteiten. De provincies worden verantwoordelijk voor de algemene grondwaterkwaliteit. Omgevingsdiensten worden namens de gemeenten verantwoordelijk voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.
Op dit moment is onzeker of en hoe de Omgevingswet en de bepalingen rondom het thema bodem daadwerkelijk gaan luiden op het moment van inwerkingtreding. Onderstaande alinea's geven een beknopte weergave van de wijzigingen voor zover op dit moment bekend.

Milieubelastende activiteiten

Activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving worden milieubelastende activiteiten genoemd. Voor deze activiteiten zijn de gemeenten in de meeste gevallen bevoegd gezag. In het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) zijn de algemene regels beschreven voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Bovenop deze regels kunnen ook regels van toepassing zijn vanuit het lokale bevoegd gezag en die staan dan beschreven in het Omgevingsplan of de Omgevingsverordening.
Graven, saneren en toepassen van grond/bagger/bouwstoffen worden onder de Omgevingswet beschouwd als milieubelastende activiteiten. Naast de algemene zorgplicht zijn in een aantal gevallen aanvullende regels van toepassing. Regelgeving met betrekking tot saneren (BUS) zijn in grote lijnen ondergebracht in het BAL. In het BAL is opgenomen wat de regels zijn omtrent de informatieplicht, melding en evaluatie en eventuele aanvullende eisen. Daarbovenop kan een bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften locatie-specifieke aanvullende regels aangeven. Deze lokale regels worden beschreven in het Omgevingsplan.

Toetsing en normering

Met het vervallen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit vervalt ook de huidige toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Ter bescherming van de leefomgeving, het voldoen aan internationale verplichtingen en het behalen van nationale doelen zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) algemene instructieregels en omgevingswaarden vastgelegd. De instructieregels en omgevingswaarden definiëren de bandbreedte en reikwijdte waarbinnen lokaal maatwerk geboden kan worden. Deze instructieregels en omgevingswaarden werken door in de Omgevingsplannen en -verordeningen. Lokale bevoegde gezagen, veelal gemeenten, kunnen afwijkende bodemkwaliteitsnormen ten opzichte van de rijksregels vastleggen, passend bij de functie van een gebied.

Consequenties voor het uitgevoerde bodemonderzoek en overgangsrecht

Onder de Omgevingswet krijgen lokale overheden de bevoegdheid om eigen normen voor bodemkwaliteit vast te stellen en aanvullende eisen en regels op te stellen ten aanzien van bodemonderzoek, bodemgebruik, grondverzet en sanering. Ten tijde van dit onderzoek is onbekend of de onderzoekslocatie is of zal worden opgenomen in een Omgevingsplan. In dit rapport is derhalve uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving (Wbb en Bbk). Overgangsrecht kan van toepassing zijn voor de geldigheid van de onderzoeksresultaten bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. De feitelijke besluitvorming hierover ligt bij het bevoegd gezag. Zodra de Omgevingswet daadwerkelijk in werking is getreden, kan een beoordeling op basis van die wet plaatsvinden. Op dit moment gaan wij dan ook uit van de geldende beleidsregels.
Antea Group sluit iedere aansprakelijkheid uit wanneer na ingang van de Omgevingswet zou blijken dat dit onderzoek beperkt of niet meer voldoet of dat de resultaten van dit onderzoek leiden tot andere conclusies.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Copyright © 2022
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.