Motie: Ophogen en jaarlijkse indexatie Starterslening

De gemeenteraad van Twenterand, in vergadering bijeen op dinsdag 18 juli 2023, behandelend agendapunt 3 ‘Kadernota 2024’

Constaterende dat:

• De huidige starterslening van de gemeente Twenterand ontoereikend is om een woning te kunnen kopen;

• Het bedrag van de starterslening de afgelopen jaren niet is meegegroeid met de ontwikkelingen op de woningmarkt en

• De huidige situatie het voor starters/jongeren steeds moeilijker maakt om een geschikte woning te vinden en te financieren.

Overwegende dat:

• Het stimuleren van starters op de woningmarkt van essentieel belang is voor een gezonde en evenwichtige ontwikkeling van onze gemeente;

• Een passende starterslening een effectief middel kan zijn om starters te ondersteunen bij de aankoop van hun eerste woning;

• Het huidige bedrag van de starterslening niet meer voldoet aan de huidige woningprijzen en de financiële realiteit waar starters mee geconfronteerd worden;

• Starters in Twenterand betere kansen te bieden op de woningmarkt en

• De gemeente Twenterand moet meebewegen met de veranderende omstandigheden en behoeften van starters.

Verzoekt het college:

1) De starterslening van de gemeente Twenterand op te hogen naar € 400.000.

2) Een jaarlijkse indexatie van dit bedrag in te voeren, zodat het aangepast wordt aan de ontwikkelingen op de woningmarkt.

3) Actief te communiceren over de verhoogde starterslening en de mogelijkheden hiervan voor starters binnen onze gemeente.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, dinsdag 18 juli 2023

Namens,

GBT – Bart-Jan Harmsen

ChristenUnie – Martha van Abbema

SGP – Jan Jonker