

Concept Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum	05-09-2023
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Bjorn Aarts
Griffier	Yentl van Bakel
Aanwezigen	Raadsleden/ commissieleden P. van Hoof, M. Heesters, T. Sonnenberg, J. Bessems, R. Das, B. Aarts, A. van der Hout en J. Kirkels. Collegeleden: M. Kuijken, S. Luijten, M. van Dalen en A. Callewaert

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering.

De loting wijst VVD aan als eerste spreker, daarna GL-PvdA, LPB en tot slot CDA.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen en er is geen terugkoppeling vanuit verbonden partijen.

4 **Spreekrecht**

Dhr. Coppens maakt gebruik van het insprekrecht ten aanzien van agendapunt 8a.

Woonvisie Riethoven Straks. Zijn insprekbijdrage is als bijlage bij de digitale agenda gevoegd.

5 **Vragenhalfuurtje**

Dhr. Das (VVD) heeft geconstateerd dat op de website van de provincie staat dat er een streep door de snelfietsroute F67 staat. Wethouder Kuijken zou eerder hebben aangegeven dat dit niet klopt. Het staat echter nog steeds op de website vermeld. Dhr. Das vraagt zich af of het plan nou wel of niet door gaat.

Wethouder Kuijken weet niet wat er op de website van de provincie staat. Wel weet hij dat aankomende maand een bestuursovereenkomst wordt gesloten waarin concrete afspraken over de realisatie gemaakt worden. Dhr. Kuijken heeft geen signaal gehad dat de fietsverbinding van de agenda gehaald zou zijn.

Dhr. Bessems (GL-PvdA) heeft een vraag omtrent de raadsinformatiebrief inzake Eindhoven Airport (update MER). De procedure heeft vertraging opgelopen. Dhr. Bessems doet de oproep om druk op de ketel te voeren en vraagt het college wat er wordt gedaan om de vertraging zo veel mogelijk te beperken.

Wethouder Luijten geeft aan dat de procedure lang duurt. Dit komt omdat defensie een onderdeel van de MER niet af heeft. Dhr. Luijten geeft aan dat hij en zijn mede bestuurders hier erg kritisch op zijn. Het punt vanuit het bestuur is al gemaakt. Hij geeft aan dat de druk erop gehouden wordt.

Dhr. Van der Hout (LPB) heeft een vraag omtrent de opbrengsten van de RvR-titels. Hij heeft hierover op 26 mei 2023 al een vraag gesteld. Deze vraag is inmiddels beantwoord, maar dhr. Van der Hout is niet tevreden over die beantwoording. Dhr. Van

der Hout probeert al anderhalf jaar inzicht te krijgen in hoeveel we als gemeente verdienen aan de RvR titels. Dhr. Van der Hout heeft nu twee vragen aan de wethouder, maar hij zal ook nog aanvullende schriftelijke vragen stellen.

Zijn vragen zijn als volgt:

1. Heeft het geformuleerde antwoord op de raadvraag van 26 mei 2023 het college gepasseerd?
2. Heeft het college zelf inzicht in hoeveel er jaarlijks binnenkomt met betrekking tot RvR woningen?

Wethouder Kuijken reageert als volgt.

1. Het antwoord op de eerste vraag is ja. Het geformuleerde antwoord heeft het college gepasseerd.
2. Het antwoord op deze vraag is twijfelachtig. Dhr. Kuijken geeft aan dat hij momenteel met de provincie in gesprek is om de opbrengsten inzichtelijk te maken. Hij begrijpt dat dit antwoord wellicht onbevredigend is, maar het complete beeld zal snel duidelijk worden. Er volgt een concreter antwoord.

Dhr. Van der Hout (LPB) geeft aan hieruit op te maken dat we uit voorgaande jaren geen inzicht hebben in hoeveel geld er binnen had moeten komen. Dhr. Van der Hout stelt vraagtekens bij het werk van de accountant en onze begrotingssystematiek.

Wethouder Luijten geeft aan dat er wel degelijk inzicht is. Dit komt op korte termijn naar de raad toe. Er is hierover contact met de provincie.

6 Vaststellen besluitenlijst van 19 juni 2023

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen

Openstaande toezeggingen:

- Toezegging dhr. A. van der Hout (LPB) inzake termijn onderzoeksresultaten uitbreidingslocaties

8.a Bespreken Woonvisie Riethoven Straks

Tijdens de commissievergadering is het rapport Woonvisie Riethoven Straks 2035 besproken in twee termijnen. Omdat het stuk niet ter besluitvorming voorligt, is een gezamenlijke reactie van de raad niet aan de orde.

Tijdens dit agendapunt is door wethouder Kuijken **de toezegging** gedaan om schriftelijk antwoord te geven op de volgende vraag van dhr. Sonnenberg:

Dhr. Sonnenberg (GL-PvdA) constateert een groot tekort aan sociale huurwoningen. Hij vraagt of het college erkent dat (de werkwijze van) Woonizie een ongewenst effect heeft op inwoners die een sociale huurwoning zoeken.

Verder zegt dhr. Kuijken toe om inzichtelijk te maken hoe de toewijzing van woningen in Riethoven aan Riethovenaren gaat via platform Woonizie.

8.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Eykereind 42, Bergeijk”

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van 7 kleine woningen op het perceel Eykereind 42 te Bergeijk, en daartoe het bestemmingsplan “Eykereind 42, Bergeijk”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBeyk1117-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 21 september 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.c Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Boshovensestraat nabij 2”

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het perceel naast Boshovensestraat 2 te Riethoven waarbij een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, en daartoe het bestemmingsplan “Boshovensestraat nabij 2”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPRbos3022-VAST ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 21 september 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.d Raadsvoorstel bestemmingsplan Ekkerweg 2 en Beeken 3

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan:
 - a. de herontwikkeling van de veehouderij aan de Ekkerweg 2 in Westerhoven, waarbij het agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesaneerd en daarvoor in de plaats een woningbouwlocatie wordt gerealiseerd, en;
 - b. de herontwikkeling van de veehouderij aan de Beeken 3 te Westerhoven, waarbij de aanduiding Intensieve veehouderij komt te vervallen en er ca. 522m² aan voormalige agrarische bedrijfsbebouwing word,en daartoe het bestemmingsplan “Ekkerweg 2 en Beeken 3”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPWre4011-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan “Ekkerweg 2 en Beeken 3” vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 21 september 2023, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

8.e Raadsvoorstel Bestemmingsplan ruimte voor ruimte Bosweg

Er wordt verzocht om:

1. Medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimtewoning op het perceel, kadastraal bekend E925, ten westen van Bosweg 6 te Riethoven, en daartoe het bestemmingsplan “RVR Bosweg” bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUrb0101-VAST vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 21 september 2023, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

Sluiting`

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 10 oktober 2023.

V. van Wieren
Plv. Griffier

B. Aarts
Voorzitter