



Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Judith Knotters
Telefoon: 0638222908
E-mail: je.knotters@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 23bb000995
Ons kenmerk: M2302-2803 - 23bo003518

Onderwerp: Toelichting erfpachtconstructie
Recreatieoord

Datum: 22 februari 2023

Aan de commissie
Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat

Beste commissieleden,

Tijdens de commissievergadering op 8 februari 2023 heb ik toegezegd (23bb000995) u te informeren over hoe de erfpachtconstructie van het Recreatieoord zich verhoudt tot de Stadscamping.

Toelichting:

Erfpacht onderzocht voor de stadscamping

Om aan de motie 'Wakker worden op een Wereldse stadscamping' te voldoen zijn drie scenario's onderzocht. Het uitgeven van de locatie in erfpacht is in een vroeg stadium afgefallen vanwege de geldende erfpachtregels.

Het uitgeven van een locatie in erfpacht is enkel mogelijk voor maatschappelijke doeleinden of op bedrijventerreinen. De huidige stadscamping wordt als commerciële onderneming gerund en komt hierdoor niet in aanmerking voor een erfpachtconstructie.

Erfpachtconstructie Recreatieoord Hoek van Holland

De stadscamping en het recreatieoord verschillen wezenlijk van elkaar wat betreft de organisatievorm. Zo is het Recreatieoord Hoek van Holland geen commerciële onderneming, maar een Coöperatieve Vereniging (CV), opgericht door de recreanten. De inmiddels opgerichte Coöperatieve Vereniging ONS Recreatieoord Hoek van Holland (CV ONS) wordt opdrachtgever voor een externe partij, die onder meer verantwoordelijk is voor de exploitatie en het dagelijks beheer en onderhoud.

Op 3 februari 2022 (22bb1088) heeft u besloten om de grond onder en direct behorende bij de recreatiewoningen en de stacaravans in erfpacht uit te geven aan de CV ONS. De CV ONS verhuurt de grond aan de zittende huurders (vaste recreanten). Dit is mogelijk omdat de huurovereenkomsten op grond van artikel 7:228 BW van rechtswege (automatisch) overgaan op de CV ONS indien de gronden onder en direct behorende bij de vakantiehuisjes en stacaravans aan haar in erfpacht wordt uitgegeven.



Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd beschouw ik de toezegging 23bb000995 als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca en Bestuurs (wijken en kleine kernen)