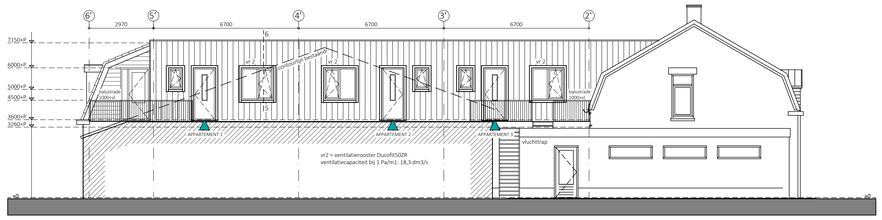


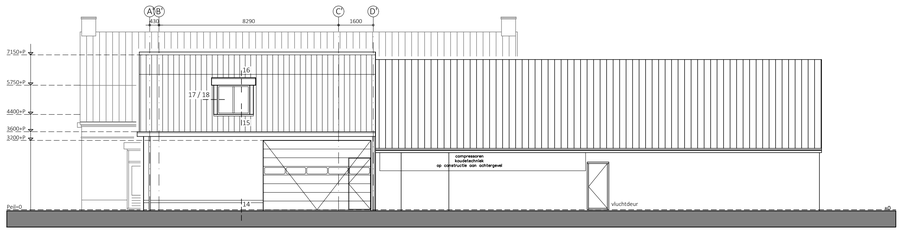
..VOORGEVEL..
NIEUW



..LINKERZIJGEVEL..
NIEUW



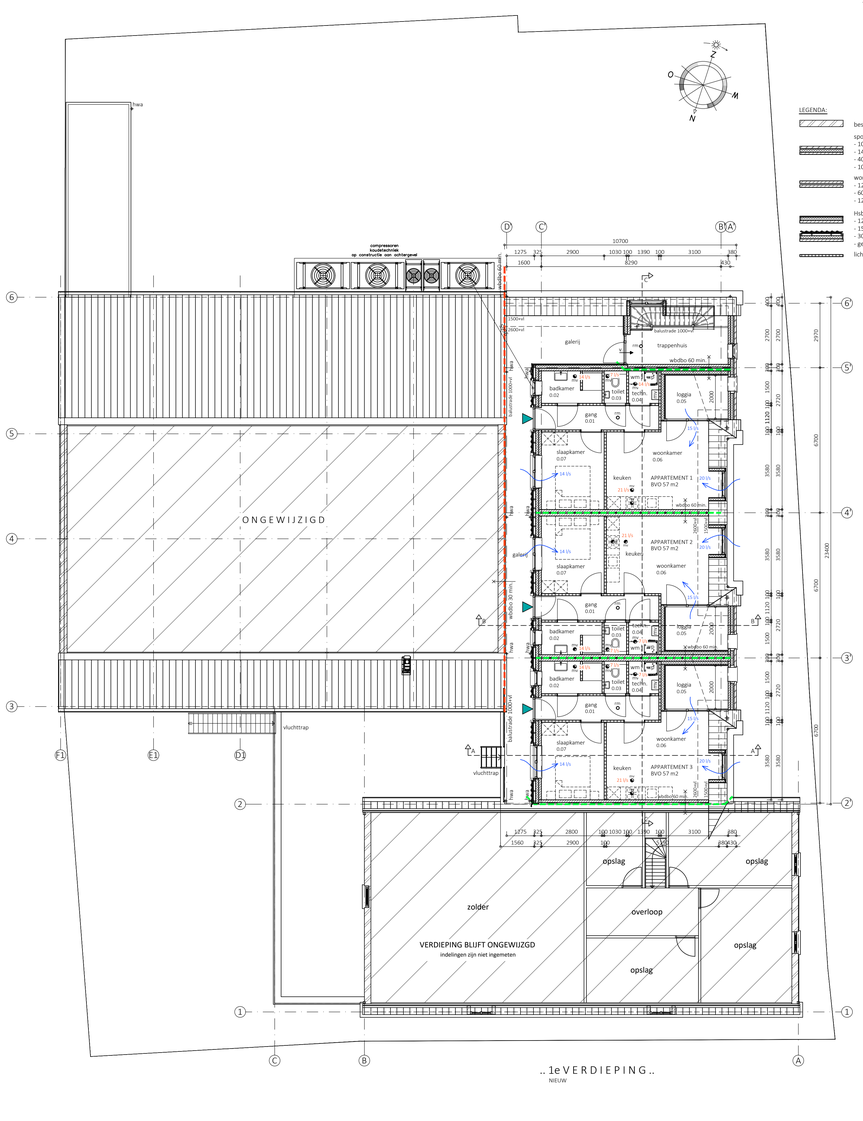
..RECHTERZIJGEVEL..
NIEUW



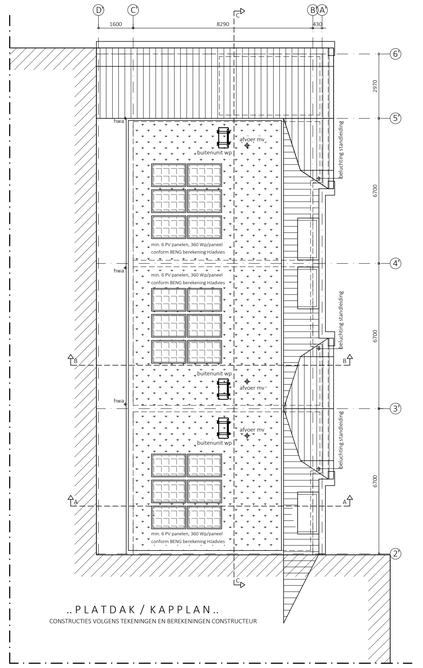
..ACHTERGEVEL..
NIEUW



..BEGANE GROND..
NIEUW



..1eVERDIEPING..
NIEUW



..PLATDAK / KAPPLAN..
CONSTRUCTIES VOLGENS TEKENINGEN EN BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR

BOUWBESLUIT RENVOOI:

CONSTRUCTIES
Doorsneden/afmetingen van funderingen, bouwmuren, balken, vloeren en wapening volgens tekeningen en/of berekenen van de constructeur en/of vloerleverancier. Dilataties en stabiliteitsvoorzieningen volgens constructeur. Dilataties in metselwerk volgens opgave leverancier.

KOZIJNEN
- Afmetingen vrije doorgang binnen- en buitendeuren minimaal 850x2300mm tenzij anders vermeld. Bovenzijde dorpels die grenzen aan het aansluitend terrein op max. 20mm.
- Kozijnen, ramen en deuren en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die, conform NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, dienen een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid te hebben die voldoet aan weerstandsklasse (politiekeurmerk) II.
- Gevelopeningen voorzien van isolerende beglazing: U= 1,2 W/m2.K Toepassen van dubbele naad- en kierdichting.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
- Uitwendige scheidingsconstructie mag geen openingen >0,01m bevatten. In detailtekeningen zijn voorzieningen aangegeven om hieraan te voldoen.

TRAPPEN EN VLOERAFSCHEIDINGEN

Trappen	BG – 1e verd
materiaal bomen	hout
materiaal treden	hout
optrede	180 mm
aantrede	220 mm
breedte	900 mm
te overbruggen hoogteverschil	3600mm
vrije hoogte tpv klimlijn	2300mm
afstand klimlijn tot zijkant trap	300mm
min. breedte tredevlak t.p.v. klimlijn	230mm
hoogte trapleuning	900mm

balustrade
1000
opgaan h.o.h. 100mm

VOCHTWERENDHEID
- Scheidingsconstructies van toiletruimten hebben aan de zijde die grenst aan de ruimte tot 1.2m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m2.s1/2).
- Scheidingsconstructies van badruimten hebben t.p.v. bad of douche over een lengte van ten minste 3m tot een hoogte van min. 2.1m boven de vloer van die ruimte en tot een min. hoogte van 1.2m voor de overige wanden in de badruimten een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m2.s1/2).
- Uitwendige scheidingsconstructie moet waterdicht zijn. In detailtekeningen zijn voorzieningen aangegeven om hieraan te voldoen.

VENTILATIE
- Voorzieningen en inrichting luchtverversing voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht uitvoeren volgens NEN 1087 en art. 3.28 - 3.34 Bouwbesluit.
- Leidingverloop ventilatiesysteem volgens opgave installateur.
- De meterruimte heeft een component voor de toevoer van verse lucht en een component voor de afvoer van binnenlucht met een (volgens NEN 1087) bepaalde capaciteit van ten minste 2dm3/s/m3.

0,00 dm3/s = natuurlijke luchttoevoer
mv = mechanische luchtafvoer
0,00 dm3/s

INSTALLATIES
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing en een warmwater toestel in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzend op 't zelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald installatie geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
- Een mechanische voorziening van luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning in een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald installatie geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

- Elektriciteitsinstallatie volgens NEN 1010
- Warmwater- en drinkwatervoorzieningen volgens NEN 1006

RENVOOI BRANDVEILIGHEID:

Artikel 2.58. Schacht, koker of kanaal
1. Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.67. Binnenoppervlak
1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de brand-en rookklasse D-s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Artikel 2.68. Buitenoppervlak
1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

5. In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Artikel 2.69. Beloopbaar vlak
1. In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht brand- en rookklasse Dfl-s1fl beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

2. In afwijking van artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht brandklasse Dfl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Artikel 2.69a. Elektrische leidingen en pijpisolatie
1. In afwijking van artikel 2.67 geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht:
a. in extra beschermde vluchtroutes rookklasse s1(ca) en in overige ruimten rookklasse S2(ca) beide bepaald volgens NEN-EN 13501-6
b. in beschermde en extra beschermde vluchtroutes brandklasse B2(ca) en in overige ruimten D(ca) beide bepaald volgens NEN-EN 13501-6

2. In afwijking van artikel 2.67 geldt voor pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht:
a. in extra beschermde vluchtroutes rookklasse s1(l) en in overige ruimten rookklasse S2(L) beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
b. in beschermde en extra beschermde vluchtroutes brandklasse C1 en in overige ruimten D1 beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

3. In afwijking van artikel 2.68 geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht: in extra beschermde vluchtroutes brandklasse B2(ca), in beschermde vluchtroute C(ca) en in overige ruimten D(ca) beide bepaald volgens NEN-EN 13501-6

4. In afwijking van de artikel 2.68 geldt voor pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht: in beschermde en extra beschermde vluchtroutes brandklasse B1 en in overige ruimten D1 beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Artikel 2.70. Vliegveld
1. Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de artikelen 2.67 tot en met 2.69 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.

2. Onverminderd het eerste lid is op ten hoogste 10% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte waardoor geen beschermde vluchtroute wordt, artikel 2.67, voor wat betreft rookklasse S2 niet van toepassing.

Artikel 2.71. Dakopperviak
1. De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

Afdeling 2.2 Sterkte bij brand
De draagconstructie moet 60 minuten in stand blijven.

In het pand wordt vluchtrouteaanduiding aangebracht.
Deze moeten voldoen aan de NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen als bedoeld in de artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838

Draagbaar blustoestel

vluchtdeur, voorzien van paniekbeslag,
deur aan vluchtzijde te openen zonder losse hulpmiddelen

rookmelders die voldoen en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555

WBDBO 60 min. + rookwerend R200 WBDBO 30 min. + rookwerend R200

* roldeur alle bestaande inpandige roldeuren worden elektrisch bediend, in geval van nood of stroomuitval zijn alle deze deuren voorzien van een noodhandbediening door middel van een handzwengel

* roldeur nieuw alle nieuwe inpandige roldeuren worden elektrisch bediend, in geval van nood of stroomuitval zijn deze deuren voorzien van een noodstroom voorziening waarbij deuren automatisch open gestuurd worden

LEGENDA:
- bestaande bouwmuren
- spouwmuur:
  - 100 mm kalkzandsteen
  - 140mm isolatie
  - 40 mm luchtspouw
  - 100 mm baksteen
- woningscheidende wand:
  - 120 mm kalkzandsteen
  - 60mm ankerloze luchtspouw
  - 120 mm kalkzandsteen
- Hsb met gevelbekleding:
  - 120 mm kalkzandsteen
  - 150mm hsb met isolatie
  - 30mm ventilatielat
  - gevelbekleding / pannengevel
- lichte scheidingswand

BOUWBURO VAN DE HATERD
PLANONTWIKKELING ONTWERP BOUWKUNDIG TEKENWERK BOUWADVIES EN -BEGELEIDING

Project: Uitbreiding van de bakkerij Van Mook en de bouw van 3 appartementen Laar 66 Nistelrode
Onderdeel: BESTEKTEKENING NIEUWE TOESTAND Plattegronden en gevels
Opdrachtgever: Bakkerij Van Mook, Laar 66, 5388 HK Nistelrode

Postbus 303
5340 AH Oss
tel. 06-50922123
info@bouwburovandehaterd.nl
www.bouwburovandehaterd.nl

Werknummer	20-05719	Schaal	1:100
Bladnummer	BV-01	Formaat	A0
Getekend	Gh	Datum	04.08.2022

Gewijzigd
1: 25.10.2022
2: 10.11.2022
3: 11.11.2022
4: 18.11.2022
5: 05.12.2022
6: 14.08.2023

© Op deze tekening rusten auteursrechten. Vervielvoudigen en/of openbaar maken door middel van druk, fotocopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouwburo Van de Haterd.