Vraag fractie PvdA commissie GEZ, agendapunt 7 (beleidsregel woningsplitsing en gebruikswijziging naar wonen):

In artikel 5 zijn weigeringsgronden opgesomd voor een aanvraag. Wat is echter het geval wanneer een pandeigenaar aan de voorkant plannen maakt die binnen alle doelstellingen van de gemeente vallen, maar in de praktijk niet uitvoert? Dan is er immers een positief besluit op een aanvraag geweest.
Wat zijn de mogelijkheden van de gemeente om adequaat en snel op te treden tegen misstanden?

Antwoord:
Wanneer een plan niet conform de verleende omgevingsvergunning (en bijbehorende stukken/tekeningen) wordt uitgevoerd, dan is de gemeente bevoegd (en in beginsel gehouden) om daarop toezicht te houden en indien nodig adequaat te handhaven.
Dit is overigens niet anders dan de huidige situatie.