Gemeente Sittard-Geleen

Notulen van de raadsvergadering op donderdag 22 februari 2024

Aanwezig:

de voorzitter	mr. J.Th.C.M. Verheijen
de griffier	mr. N.A.P.G. Bisschoff
de leden	**GOB:** C. Verjans, R.E.W. Breidenbach, M.W.C. Claessens, L.W. van Rijswijk, G.R. Klee, N.F.J. Wetzels, J.H.J. Tholen, I.A.L. Knops-Verjans, F. Kuburić, M.P.A. Dormans, P.G.J.M. Boonen, J.A.G. Peeters CDA: P.T.H.M. Henssen, J.E.E.A. J.H. Smeets, A.J.C. Fredrix-Pilon, G.J.M.C. Essing-Demandt, T.A. Salvino, B.A.J. Hoedemakers, P.J. Brouwers, J.E.E.A. Schlössels GroenLinks/PvdA: A.E.H. Wielders, P.H.J. Kubben, J.E. Janssen, A. Boukhrissi, J.G.H. Slippens, L. Bezemer Stadspartij: W.P.H. Paauwe, A.C.M. Raven, J.W. Coumans PVV: M.H.J. Klaassen SPA: - VVD: J.M.H. Joosten D66: P.R. Pi Van de Venne Lokaal Sittard-Geleen-Born: S.A.J. Klein PIT: M.M.J.T. Schenk-Hermans Burger Centraal: A.R.A.R. Lotfy
het college	G.A.J. Geilen, Y.G. Salvino-Meijer, J.G.L.M. Buhler, A.L.W.G. Houtakkers, I.A.M.H. Tillie

Afwezig:

de leden	M.J.M. De Loo (GroenLinks/PvdA), J.J. Renet (SPA),
het college	-
notulen	F.J.G. van Vlodrop (Notuleerservice Nederland)

---

1. Opening en mededelingen

De **voorzitter** opent om 18.45 uur de raadsvergadering van 22 februari 2024.
Mevrouw **Lotfy** heeft de fractie van FVD verlaten en gaat verder als fractie Burger Centraal.

2. Vaststellen agenda

Op verzoek van de ronde zijn de agendapunten 12, 13, 14 en 15 opgenomen. Het betreft een bevoegdheid van het college, maar fracties hebben in de ronde gevraagd om ze voorstellen in deze raadsvergadering te behandelen.
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen notulen

- **Notulen gemeenteraad van 13 en 14 december 2023**
- **Notulen Ronde Raadzaal en Maaszaal van 18 januari 2024**

De raad stemt in met de notulen.

4. Vaststelling lijst ingekomen stukken

Mevrouw **Schenk** (PIT) stelt voor om de raadsinformatiebrief van 9 februari 2024 over VDL Nedcar in de ronde te behandelen.

De heer **Klee** (GOB) stelt voor om de raadsinformatiebrief van 21 december 2023, Startdocument Groen in de ronde te behandelen.

De raad stemt in met deze voorstellen.

5. **Benoeming lid raadsagendacommissie**
De **voorzitter** deelt mee dat de heer Pi Van de Venne (D66) wordt voorgedragen als lid van de raadsagendacommissie. Hij stelt vast dat de heer Pi Van de Venne unaniem wordt benoemd tot lid van deze commissie.

6. **Benoeming lid referendumcommissie Sittard-Geleen**
De **voorzitter** deelt mee dat de selectiecommissie voorstelt om de heer L.E.J. Janssen te benoemen tot lid van de Referendumcommissie Sittard-Geleen voor een periode van zes jaar. Hij stelt vast dat de heer L.E.J. Janssen unaniem wordt benoemd tot lid van deze commissie.

7. **Benoeming lid gemeentelijke rekenkamer Sittard-Geleen**
De **voorzitter** deelt mee dat de selectiecommissie, met instemming van de commissie Begroting en Verantwoording, voorstelt om de heer L. van Rijswijk te benoemen tot lid van de gemeentelijke rekenkamer Sittard-Geleen voor een periode van zes jaar. Hij stelt vast dat de heer L. van Rijswijk unaniem wordt benoemd tot lid van deze commissie.
Leden van deze commissie moeten de eed of de verklaring en belofte afleggen.

"Ik verklaar dat ik, om tot lid van de rekenkamer benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd.

Ik verklaar en beloof dat ik, om iets in dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen.

Ik beloof dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als lid van de commissie naar eer en geweten zal vervullen."

De heer **L. van Rijswijk**: "Dat verklaar en beloof ik."

De **voorzitter** feliciteert het nieuwe lid van de rekenkamer met zijn benoeming.

8. **Benoeming tijdelijk raadslid GOB, benoeming tijdelijke burgerleden Lokaal Sittard-Geleen-Born en PIT**
Raadslid de heer J. Peeters van de GOB-fractie is in de periode 5 oktober 2023 tot 25 januari 2024 vervangen door mevrouw N. Statnik. De heer J. Peeters heeft aangegeven nog niet zijn werkzaamheden te kunnen hervatten na afloop van deze termijn van zestien weken en wenst zich daarom voor een tweede periode van zestien weken te laten vervangen door mevrouw N. Statnik. De commissie Geloofsbrieven (mevrouw Fredrix en de heren Coumans en Janssen) hebben de geloofsbrieven van mevrouw N.M.F Statnik onderzocht.

Mevrouw **Fredrix** (voorzitter Commissie Geloofsbrieven) deelt mee dat de commissie de bescheiden van mevrouw Statnik heeft onderzocht en in orde bevonden. Zij voldoet aan alle in de Gemeentewet gestelde eisen.

De **voorzitter** stelt vast dat niemand bezwaar heeft tegen de benoeming en gaat over tot het afleggen van de verklaring en belofte.

"Ik verklaar dat ik, om tot raadslid benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd.

Ik verklaar en beloof dat ik, om iets in dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen.

Ik beloof dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als raadslid naar eer en geweten zal vervullen."

Mevrouw **Statnik** (GOB): "Dat verklaar en beloof ik."

De **voorzitter** feliciteert mevrouw Statnik met haar benoeming.

De **voorzitter** deelt mee dat mevrouw Bucks wegens ziekte haar burgerlidmaatschap voor Lokaal Sittard-Geleen-Born nog niet kan oppakken. Mevrouw Schumans wordt voorgedragen om haar voor een derde tevens laatste periode de vervangen.
De fractie van PIT vraagt om de heer L.J.B. Staaks te benoemen als burgerlid vanwege ziekte van mevrouw Wakrim.
De voorzitter vervolgt met het afnemen van de eed of de verklaring en de belofte.

"Ik zweer dat ik, om tot burgerlid benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd.

Ik zweer dat ik, om iets in dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen.

Ik zweer dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als burgerlid naar eer en geweten zal vervullen."

Mevrouw **Schumans** (Lokaal Sittard-Geleen-Born): "Zo waarlijk helpe mij God almachtig."

"Ik verklaar dat ik, om tot burgerlid benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk, onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gift of gunst heb gegeven of beloofd.

Ik verklaar en beloof dat ik, om iets in dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen.

Ik beloof dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als burgerlid naar eer en geweten zal vervullen."

De heer **Staaks** (PIT): "Dat verklaar en beloof ik."

De **voorzitter** feliciteert beide nieuwe burgerleden en wenst hun veel succes.

9. Planning-en-controlcyclus 2024
De raad besluit zonder verdere beraadslagingen unaniem conform het voorstel.

10. Vaststelling Bijlage B buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) van de legesverordening gemeente Sittard-Geleen 2024
De raad besluit zonder verdere beraadslagingen unaniem conform het voorstel.

11. Vaststelling Verordening Wmo gemeente Sittard-Geleen 2022-1
De raad besluit zonder verdere beraadslagingen unaniem conform het voorstel.

12. Startdocument Bestuurlijke en ambtelijke huisvesting
De **voorzitter** deelt mee dat de zienswijzen van de fracties in de ronde over de startdocumenten (de agendapunten 12, 13, 14 en 15) door het college zijn verwerkt. Verder is in de ronde verzocht om een oplegger met de actuele stand van zaken van de vier afzonderlijke projecten. Die zal in de 1e rapportage aan de raad worden voorgelegd. Dan gaat het college ook in op de inhoudelijke vragen uit de ronde.

De heer **Klee** (GOB) is blij met de toezegging van het college om de raad een oplegger met de actuele stand van zaken van de vier afzonderlijke projecten voor te leggen. De raadswerkgroep komt nu vier keer per jaar bijeen. Als er verdiepende informatie nodig is, moet de frequentie kunnen worden gewijzigd.
GOB hoopt dat de schop snel de grond in gaat, zodat ambtenaren en bestuur worden gehuisvest op een werkplek die voldoet aan wet- een regelgeving en in lijn is met de ambitie van de gemeente.

De heer **Brouwers** (CDA) is blij met de aandacht voor herbestemming van de huidige panden. Het CDA heeft daar in de ronde om gevraagd. Hij hoopt ook dat de schop snel de grond in gaat.

De heer **Janssen** (GroenLinks/PvdA) stelt vast dat de wethouder al zijn toezeggingen in de ronde en in de commissie Begroting en Verantwoording heeft verwerkt.
De raad heeft op 30 januari 2020 een strategisch besluit genomen door de Regeling grote projecten vast te stellen met regels voor een startdocument en voortgangsrapportages (naast de reguliere planning-en-controlcyclus). Zo moet een startdocument tien onderwerpen bevatten en bij de start van het project aan de raad worden voorgelegd. De vier projecten die deze avond worden behandeld, lopen echter al een tijdje en voldoen niet (geheel) aan die regels. GroenLinks/PvdA wil echter vooruitkijken, zodat de voortgang niet in gevaar komt.
De fractie mist in het startdocument een specificatie op de kostenraming exploitatielasten in de begroting in de meerjarenraming en de wijze van financiering. De wethouder gaf aan dat deze zijn opgenomen in een eerder raadsbesluit. Dat verdient geen schoonheidsprijs.
Bij majeure wijzigingen moet aangehaakt worden op de Financiële verordening 2012. Daar moet de gemeenteraad tijdig in worden meegenomen. Dat zou in een notitie van de griffie worden opgenomen. Deze staat nog op de planning. Daarnaast zou onderzoek worden gedaan naar een standaardset van indicatoren met stoplichtrapportages, mogelijk op basis van kengetallen van de VNG. Dat is nog niet gebeurd. GroenLinks/PvdA vraagt de wethouder om daar in de eerste bijeenkomst van de raadswerkgroep op 7 maart 2024 op in te gaan. De fractie gaat ervan uit dat dan ook de aanbevelingen van de rekenkamer zijn verwerkt in de rapportages.
Glanerbrook was een eerste pilot binnen de Regeling grote projecten. In dat project werd duidelijk dat er strakke afspraken moeten worden gemaakt.

De heer **Klein** (Lokaal Sittard-Geleen-Born) wil voorkomen dat de kosten van deze grote projecten met miljoenen euro's worden overschreden. De financiële risico's zijn nog niet goed in beeld. Daarom vraagt de fractie om een actieve en duidelijke rapportage over (de beperking van) de financiële risico's.

Wethouder **Geilen** deelt mee dat het altijd mogelijk is dat de raadswerkgroep vaker bij elkaar komt, maar merkt op dat de agenda van de raadsleden vaak al vol zit. Daarom is gekozen voor een frequentie van vier keer per jaar. De werkzaamheden voor Wijkbeheer zullen, na de aanstaande aanbesteding, na de zomer van 2024 starten.
De wethouder beaamt dat het startdocument niet (geheel) voldoet aan de invulling van de tien onderwerpen. Het tiende onderwerp bestaat uit drie onderdelen. Daarvan is er één ingevuld. De focus lag nu op de investeringskosten. Die zijn belangrijk voor de rapportage over de ontwikkeling van de kosten. De dekking en de wijze van financiering waren al onderdeel van de besluitvorming. Het is wellicht overbodig om deze zaken dan ook in het startdocument op te nemen. Als zich ontwikkelingen op die vlakken voordoen, komt dat natuurlijk terug in de rapportages.
De voorstellen naar aanleiding van de evaluatie van de Regeling grote projecten en de gevolgen daarvan voor de startdocumenten en dergelijke worden apart aan de raad voorgelegd in juni 2024.
De wethouder benadrukt dat bij de start van het dossier Ambtelijke en bestuurlijke huisvesting gerapporteerd is over de ontwikkelingen, inclusief de door GroenLinks/PvdA gevraagde stoplichtrapportage. In juli 2023 heeft de raad een besluit genomen over de startdocumenten. Die zijn vervolgens opgesteld en op 20 november 2023 voorgelegd aan de commissie Begroting en Verantwoording. De wethouder benadrukt dat de raad de ontwikkelingen, inclusief de risico's, met de duidelijke regels goed kan volgen.

Tweede termijn

De heer **Klein** (Lokaal Sittard-Geleen-Born) wil van de coalitiepartijen weten hoe grote overschrijdingen kunnen worden voorkomen, mede gezien de grote kostenoverschrijdingen van eerdere grote projecten, zoals het ziekenhuis Zuyderland.

De heer **Kubben** (GroenLinks/PvdA) deelt mee dat Zuyderland geen project was in het kader van de Regeling grote projecten. Bovendien is dit project nu niet aan de orde.

De heer **Klein** (Lokaal Sittard-Geleen-Born) heeft slechts een voorbeeld uit het verleden willen geven. Toen hebben fracties, onder andere de fractie van de heer Kubben, steken laten vallen. Hij zoekt slechts naar een manier om dat beter onder controle te houden.

De heer **Brouwers** (CDA) vindt dat de heer Klein appels met peren vergelijkt; Zuyderland was geen project van de gemeente.

De heer **Klein** (Lokaal Sittard-Geleen-Born) wist dat niet, maar weet dat de gemeente daar wel degelijk een rol bij gespeeld heeft, onder andere door de zaak te redden met de aankoop van de parkeergarage.

De heer **Janssen** (GroenLinks/PvdA) is het met de heer Klein eens dat de raad handvatten moet hebben voor het beheersen van de kosten. Dat vraagt om een actieve informatieplicht waarmee de raad zijn kaderstellende en controlerende rol kan uitvoeren. Daar gaat het college nu een voorstel voor doen.

De heer **Klein** (Lokaal Sittard-Geleen-Born) roept de collega-raadsleden op om zelf niet passief te zijn. Zij moeten niet achteraf verbaasd reageren als het misgaat.

De heer **Brouwers** (CDA) benadrukt dat de gemeente een Regeling grote projecten kent met aandacht voor de risico's.

De heer **Klee** (GOB) stelt dat niemand in de toekomst kan kijken, maar met de nu afgesproken tools kunnen misstanden worden beteugeld.

De **voorzitter** sluit de beraadslagingen en gaat over op besluitvorming.

Besluitvorming
Raadsvoorstel Bestuurlijke en ambtelijke huisvesting
De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel unaniem wordt aangenomen.

13. Startdocument Huis aan de Markt

De heer **Paauwe** (Stadspartij) roept op om nu door te pakken met dit Huis aan de Markt. De Stadspartij is geen voorstander van het huisvesten van retail in het pand, gezien de toenemende leegstand in de binnenstad van Sittard.
De fractie vraagt het college om de raad mee te nemen in de financiële ontwikkelingen. Binnen het budget van 12 miljoen euro is nu ruimte voor een fietsenstalling en de door velen zeer gewenste openbare toiletten, gezien de beperkte sanitaire voorzieningen bij de horeca. De Stadspartij vraagt om dit onderwerp mee te nemen in het verstrekte budget Openbare Toiletten van het raadsbesluit van 15 december 2021.
Kan de wethouder meer vertellen over de status van de risico's op pagina 15, de subsidie van de provincie en het onderzoek van de trafo?
De Stadspartij ziet uit naar een planning, roept de wethouder op om de moties op dit gebied mee te nemen in het aanbestedingsproces en ziet uit naar een spoedige start van de werkzaamheden.

De heer **Brouwers** (CDA) is blij dat het verzoek om aandacht voor de historische gevel van het pand wordt meegenomen. Hij ziet uit naar de rapportages over de ontwikkelingen.

Wethouder **Houtakkers** heeft met de provincie, in verband met behoud van de subsidie, afgesproken om op 1 april 2024 een plan aan te bieden. Het plan bevindt zich in een afrondende fase. De trafo is in onderzoek en blijft een punt van aandacht. De wethouder heeft goed geluisterd naar de opmerkingen van de raad over sanitaire voorzieningen.

De heer **Paauwe** (Stadspartij) herhaalt dat er te weinig goede sanitaire voorzieningen zijn in Sittard, ook in de horeca, vooral voor vrouwen. Hij verzoekt de wethouder om dit ook mee te nemen in het budget Openbare Toiletten.

Besluitvorming
Raadsvoorstel Startdocument Huis aan de Markt
De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel unaniem wordt aangenomen.

14. Startdocument Huisvesting Vidar

Besluitvorming

Raadsvoorstel Startdocument Huisvesting Vidar
De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel unaniem wordt aangenomen.

15. Startdocument Wijkbeheer
Besluitvorming
Raadsvoorstel Startdocument Wijkbeheer
De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel unaniem wordt aangenomen.

16. Sluiting
De **voorzitter** bedankt iedereen voor zijn of haar inbreng, sluit om 19.42 uur de vergadering en wenst iedereen een fijne avond en wel thuis.

Aldus vastgesteld tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad van Sittard-Geleen van 21 maart 2024.

de griffier,

mr. N.A.P.G. Bisschoff

de voorzitter,

mr. J.Th.C.M. Verheijen