



A M E N D E M E N T

De raad van de gemeente Beekdaelen in vergadering bijeen op 22 september 2020,

Overwegende dat

- de initiatiefnemer op 18 december 2018 een omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het oprichten van een kleinschalige zorgboerderij 2.0 aan de Heringsbosch te Schinveld, vergezeld van een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Arvalis;
- het college van de voormalige gemeente Onderbanken een zorgvuldig besluit heeft genomen en in 2017 in principe haar medewerking aan dit initiatief heeft toegezegd;
- de aanvraag voor de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, 1e, onder a sub 3 WABO enkel ziet op het gebruik van de gronden in afwijking van het vigerende bestemmingsplan (dus op de ruimtelijke toelaatbaarheid) en de aanleg van parkeervoorzieningen e.d.:
- pas na een positief oordeel over de ruimtelijke toelaatbaarheid een omgevingsvergunning voor de bouw aangevraagd wordt;
- dit positief oordeel door de raad middels de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen kan worden gegeven;
- de bouw van de zorgboerderij en de aanplant van bomen, landschapselementen, heggen en bloemenweide enkel voorzien is op het huidige agrarische perceel;
- er géén activiteiten gepland zijn en ook geen bestemmingswijziging is aangevraagd voor het huidige bos, aangeduid met bestemming “natuur”;
- de toevoeging van het gedeelte met de bestemming “natuur” aan de planopzet blijktens toelichting van de voormalige portefeuillehouder beoogt de status van het bosgebied in relatie tot de voorliggende ontwikkeling te conserveren;
- de locatie gelegen is in of aan de verkeerskundige bebouwde kom van het Nederlandse buurtschap “Hering” en het Duitse plaatsje “Niederbusch”;
- de locatie voorts goed ontsloten is door de Heringsbosch;
- het voorliggende raadsvoorstel beoogt de gevraagde verklaring van geen bedenkingen te weigeren.

Is van mening dat

- ons buitengebied bij uitstek geschikt is voor kleinschalige zorg-initiatieven zoals ook verwoord in het gemeentelijke visie document “leven en werken in het landschap”;

- het bieden van zinvolle dagbesteding aan mensen met een fysieke of verstandelijke beperking, het aanbieden van een B&B voorziening (logeeropvang i.h.v. Wet langdurige zorg) en coaching trajecten past in het gemeentelijk beleid;
- de ruimtelijke onderbouwing voorts in voldoende mate inzicht geeft in de gevolgen van het initiatief;
- aan het gebouw – te zijner tijd bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw – in voldoende mate voorwaarden gesteld kunnen worden die recht doen aan zowel de inpassing als aan de facilitering van de benodigde functies van het gebouw;
- dat het initiatief – blijkens de ruimtelijke onderbouwing en de ontvangen documentatie waaronder het bezwaarschrift – niet in strijd is met een goede ruimtelijke ontwikkeling.
- Past binnen het raadsbreed programma “Samen maken we Beekdaelen” waarin is aangegeven dat Beekdaelen werkt vanuit het principe ‘ja, mits’. waarbij we een accent leggen op vertrouwen in elkaar, het nemen van eigen verantwoordelijkheid en het schrappen van regels die dat belemmeren.

Besluit

Het door het College voorgestelde raadsbesluit te wijzigen:

- a) een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven in het kader van het verzoek om omgevingsvergunning voor de oprichting van een zorgboerderij Bronsgroener-Hof aan de Heringsbosch ongenummerd te Schinveld, e.e.a. ten behoeve van het wijzigen van het gebruik van het huidige agrarische perceel waardoor de zorgactiviteiten mogelijk gemaakt worden.
- b) Onder de voorwaarden dat
 - i. het bestaande bos in de huidige toestand geconserveerd wordt en de huidige bestemming “natuur” gehandhaafd blijft en gerespecteerd wordt;
 - ii. dat het gebouw dusdanig gedimensioneerd wordt dat er rekening gehouden wordt met de belangen van het aangrenzende bos, de natuur en omwonenden;
 - iii. dat er geen grootschaliger gebouw gerealiseerd wordt dan noodzakelijk voor facilitering van de gevraagde activiteiten;
 - iv. dat het gebouw en terrein niet openbaar toegankelijk zijn;
 - v. dat er geen horeca plaats vindt.

En gaat over tot de orde van de dag.

- VERWORPEN -

8 STEMMEN VOOR

14 STEMMEN TEGEN

Rodney Swelsen
D66

Bart Suers
VVD

Henk Reijnders
Beekdaelen Lokaal