Op de openbare jaarvergadering van Plaatselijk Belang Zandpol in 2019 heeft Domesta te kennen gegeven om de zes verouderde huurwoningen aan de Mulderstraat te Zandpol te slopen. Op die vergadering is gelegenheid gegeven aan Domesta om plannen kenbaar te maken over wat er met het vrijgekomen terrein kan gebeuren. De presentatie heeft tot onduidelijkheid en onrust onder de inwoners van Zandpol geleid.

Een voorstel om het terrein in drie kavels op te delen voor verkoop en voor bebouwing van wat grotere villa's c.q. bungalows doet **geen** recht aan de Mulderstraat. De nog bestaande bewoning aan de Mulderstraat is van een geheel andere aard dan de geplande grotere woningen. Zowel bestaande bewoners als nieuwe bewoners zouden dan in een oneigenlijke situatie met elkaar komen. Dat doet beide partijen geen goed. Plaatselijk Belang Zandpol vindt de realisatie van het plan om drie kavels in de verkoop aan te bieden niet passen binnen de bestaande bebouwing en wijst daarom dit voorstel van de hand.

Al eerder heeft Plaatselijk Belang Zandpol te kennen gegeven dat hij voorstander is van behoud van zes kavels voor de verkoop. Onze gedachten gaan uit naar de bouw van zes woningen op het vrij gekomen terrein. Gezien de huidige woningmarkt – en het feit dat Domesta geen sociale huurwoningen op de genoemde plek wil realiseren – lijkt het ons verstandig te kijken in hoeverre er belangstelling is voor de bouw van koopwoningen bestemd voor starters. Veel jongeren zoeken naar een woning die voor hen betaalbaar is. Jongeren willen wel op Zandpol blijven wonen, maar er zijn op dit moment geen betaalbare woningen voor hen beschikbaar.

Ook wil Plaatselijk Belang Zandpol een voorstel doen voor een geheel andere bevolkingscategorie. Er wonen op Zandpol vrij veel ouderen in voor hen te grote sociale huurwoningen. Nu verkassen veel ouderen naar omringende dorpen c.q. gemeenten omdat daar kleinere woonruimten voor hen beschikbaar zijn. Deze ouderen – zo horen we in de wandelgangen – hadden graag op Zandpol gebleven als er seniorenwoningen voor hen beschikbaar waren. Plaatselijk Belang Zandpol ziet voor hen de mogelijkheid om in een seniorenhofje op Zandpol samen met elkaar hun laatste levensjaren door te brengen. Als er voor senioren een dergelijke situatie gecreëerd kan worden, zou dat voor hen een oplossing zijn maar ook voor nieuwe bewoners. Er komen dan grotere sociale huurwoningen op Zandpol vrij.

Plaatselijk Belang Zandpol doet de raadscommissie de aanbeveling:

a. Het voorstel drie kavels voor koopwoningen verwerpen.
b. De mogelijkheid bekijken voor de bouw van
   - 6 Starterswoningen of
   - 6 à 10 Seniorenwoningen.