CHIQCARE woonzorg

Contact
T 033-7410015
E info@chiqare.nl

Bezoekadres:
Birkstraat 134,
3768 HM Soest

Rabobank: NL05RABO0118282638
K.v.K: 58795308
BIC: RABONL2U
BTW: NL853184859B01

Participatiebijeenkomst

Betreft: verslag van informatieavond over uitbreiding van het woonzorgcomplex Chiqcare

Datum: **10 oktober 2022**
Tijd: **19.00 uur tot 20.30 uur**
Locatie: **Birkstraat 134, Soest**

Aantal uitgenodigd: **25 huisnummers**
Aantal aanwezig: **4 huisnummers, Birkstraat 132,133,138 en 140**

Aanwezig van Chiqcare: Dennis Schoonderbeek (Directeur) en Nina Roodzand (Zorgbemiddelaar)
Aanwezig van Rho adviseurs: Martijn Kegler en Luuk van de Gevel
Aanwezig van Gemeente Soest: Albert Bartels en Rob Kers

Aanleiding en doel participatiebijeenkomst

Chiqcare Woonzorg wenst, met 16 zorgunits, uit te breiden op haar locatie aan de Birktstraat 134 te Soest. De beoogde plannen om uit te breiden passen niet binnen de regeling in het geldende bestemmingsplan. De afgelopen periode heeft overleg plaats gevonden met de gemeente Soest. Zij zijn gezien de grote vraag naar zorgwoningen bereid mee te werken aan deze ontwikkeling mits aangetoond wordt dat het geen nadelige gevolgen ontstaan voor de omgeving. Onderdeel hiervan is ook participatie met omwonenden.

Om het draagvlak bij omwonenden toetsen heeft Chiqcare het initiatief genomen om, middels een inloopbijeenkomst, de omgeving (bewoners en ondernemers) uit te nodigen en hen te informeren over de plannen en procedure.

Verslag van de avond

De bijeenkomst verliep in een kritische maar constructieve sfeer met wederzijds begrip over elkaars standpunten. De bijeenkomst startte als een inloop maar ging snel over in een gezamenlijk gesprek. Een opsomming van de hoofdzakelijke gezamenlijke vragen en reacties met in het rood eronder de antwoorden die zijn gegeven vanuit Chiqcare, Rho adviseurs en/of Gemeente Soest:

- In een eerder gewijzigd bestemmingsplan van Chiqcare (van horeca naar maatschappelijk, 2019) zou door de gemeente Soest een toezegging zijn gedaan dat het bij maximaal 16 cliënten op de locatie zou blijven, waarom dan toch deze uitbreiding? Chiqcare is op geen enkele manier op de hoogte gebracht van deze toezegging en kan hier verder ook geen

inhoudelijke reactie op geven. De aanwezigen van de gemeente konden dit ook niet en gaan na welke toezeggingen de gemeente in het verleden heeft gedaan.

- Er is onduidelijkheid over type cliënten en men maakt zich zorgen of de doelgroep in de toekomst niet veel zwaarder gaat worden.
  Chiqcare geeft aan dat de doelgroep, met de uitbreiding, niet zal veranderen. Het blijft binnen dezelfde (zorg)type dat het nu ook is. Chiqcare is bereid om dit eventueel vast te laten leggen in het bestemmingsplan. Rho adviseurs geeft aan dat dit mogelijk is.
  Om dieper in te gaan op de type cliënten stelt Chiqcare voor om hier, als daar behoefte aan is, een andere moment voor te organiseren om dit toe te lichten.
- Een toename van 16 bewoners en daarmee een verdubbeling ziet men als zorgelijk en té ambitieus. Zorgelijk relateert men vooral aan de 'nog net draagbare' overlast die er nu is en zal met een verdubbeling, op een relatief klein perceel, alleen maar toenemen.
  Chiqcare haakt in op de overlast en vraagt naar voorbeelden en tevens naar wat men doet richting Chiqcare met deze overlast. De klachten komen immers niet binnen bij Chiqcare en het adequaat doen oplossen is dan ook niet mogelijk. De omgeving geeft aan dat er niet altijd tijd is om dit te melden of vanwege een dermate lage urgentie ook niet de moeite waard. Chiqcare is duidelijk naar de omgeving en hamert erop om dit wél te doen. Chiqcare attendeert de omgeving op een nummer (wisseltelefoon) die 24/7 gebeld mag worden voor dit soort zaken en dit nummer is gedeeld met de aanwezigen.
- De omgeving spreekt, na het zien van de schetstekeningen, zorgen uit over de hoogte van het voorgestelde gebouw. In de schetstekening heeft het gebouw twee verdiepingen en kan vanaf de 1e verdieping gekeken worden naar de aangrenzende buren. In het kader van privacy is dit niet wenselijk.
  Chiqcare geeft aan dat dit zeker niet de bedoeling is en zal hier met de definitieve bouw rekening mee houden. De privacy zal hier zoveel mogelijk gerespecteerd worden.
- Er komt meer autodruk op de Birkstraat.
  Chiqcare is bekend met dat het niet wenselijk om meer verkeer op de Birkstraat te genereren en dit zal ook niet gebeuren. Rho adviseurs licht toe dat het extra verkeer dat wordt gegenereerd door de uitbreiding tevens wordt opgeheven met het vertrek van het kantoorpersoneel uit het pand aan de voorzijde. Uiteindelijk zal het zelfs resulteren in een afname.

Tot slot

Chiqcare heeft gevraagd aan de omgeving om alle reacties van de avond, eventueel aangevuld met nog meer vragen cq. opmerkingen, in te vullen op de daarvoor neergelegde reactieformulieren of te mailen naar één van de emailadressen op de visitekaartjes van Chiqcare.

Er is afgesproken met de omgeving dat zodra alle reacties binnen zijn deze, samen met een verslag van de avond, naar hen zal worden gemaild.

Van:
Verzonden: zaterdag 22 oktober 2022 09:12
Aan: Dennis Schoonderbeek | ChiqCare Woon
Onderwerp: Uitbreiding

Goedendag Dennis,

Ik heb vernomen dat jullie willen uitbreiden. Aan bewoners van Duijnparc is gevraagd of wij daar bezwaar tegen hebben.
Bij deze wil ik via deze weg bezwaar aantekenen tegen de uitbreiding.

Mvg

Verstuurd vanaf mijn iPhone

13 October 2022

Geachte Heer Schoonderbeek

Ik weet niet zeker of myn mail is doorgekomen. Hierby een schriftelyke Reactie. Ik kan niet op de vergadering komen wegens verblyf in het ziekenhuis. Heb vernomen over evt. uitbreiding van jullie Kliniek.
Ik zou graag op de hoogte willen blyven van de vorderingen van het project. In het verleden zyn er wat problemen geweest bv met politie opheden, dat willen wy en jullie ook denk ik niet meemaken
Reden omdat wy het dichtst tegen jullie aanwonen
Ik zou graag weten hoever jullie van de afscheiding willen bouwen en de hoogte van het gebouw

Vriendelijke groeten

www.chiqcare.nl

Dag Dennis,

Allereerst dank voor de informatieve bijeenkomst afgelopen maandagavond 10 oktober 2022 omtrent uitbreidingsplannen ChiqCare van 16 naar 32 bewoners.

Hierbij volgens afspraak en tevens reeds ter sprake gekomen enige zorgen/ kanttekeningen (in willekeurige volgorde):

- Gemeente Soest zou bevestigd hebben dat het aantal bewoners @ChiqCare nooit meer zou worden dan 16?
- Verdubbeling(!) van het aantal bewoners voelt sowieso erg & te ambitieus. Eventuele uitbreiding met de helft (bijv. 8) lijkt reëler en is afhankelijk van voorgaand punt misschien nog voorstelbaar.
- Bouwen id hoogte/ (extra) verdiepingen aanbrengen lijkt mij in het buitengebied niet passen noch wenselijk ivm oa privacy. (Geldt ook al voor de nieuwere Duynparc units!).
Straks mag &/ gaat Fletcher Hotel dit ook doen? Onaanvaardbaar, derhalve heeft gelijkvloers uitdrukkelijk de voorkeur!
- Het feit dat Gemeente Soest op (1e?) informatie bijeenkomst al aanschuift, geeft de indruk dat men niet negatief tegenover de uitbreidingsplannen van 16 naar 32 bewoners @ChiqCare staan. Hoe valt dat te rijmen met het afwijzen van recent voorstel voor (maar) 10 Tiny Houses op 80% van het voormalige hondenpension perceel aan Birkstraat 148, hetgeen door de buurt wel unaniem werd ondersteunt?

Nogmaals dank voor het betrekken van (een deel van?) de buurt bij de uitbreidingsplannen. Dat wordt zonder twijfel erg op prijs gesteld.

Met vriendelijke groet,

Beste heer Schoonerbeek, beste gemeente Soest;

Van: *[redacted]*
Verzonden: *dinsdag 18 oktober 2022 11:22*
Aan: *.*
Onderwerp: *uitbreiding woonzorgcomplex Chiqcare woonzorg*

Dag

Via jou laat ik weten dat de voorgenomen uitbreiding van het woonzorgcomplex Birkstraat 134, ***niet*** *mijn instemming heeft.*
De bestemming op het perceel is al aangepast om huidige situatie mogelijk te maken.
Geen verdere aanpassing van huidige regeling wat mij betreft.

Huidige situatie met 16 bewoners kan nog net.
Kleinschaligheid is m.i. de kracht van dit soort woonvormen. Hierdoor kan het nog bestaan in een setting van wonen en recreëren,
Met name in de zomermaanden, wanneer iedereen meer buiten leeft, is er (nu nog hanteerbare) overlast.
De nu resterende ruimte op het terrein wordt goed benut om te kunnen voetballen of in groepjes te chillen.
Minder ruimte en meer mensen op het perceel geeft meer druk en meer kans op conflicten.
Als buren zitten we niet te wachten op meer gedoe en onrust.

Ik wens Chiqcare toe dat ze op een perceel elders een nieuwe kleinschalige woonvoorziening kunnen realiseren.

Groet

Reacties van omwonenden, na informatiebijeenkomst van maandagavond 10 oktober 2022.

Beste Dennis,

Dank voor jullie uitnodiging om ons bij te praten over jullie plannen met Birkstraat 134.

Sinds 6 jaren wonen we met veel plezier, , op . Uiteraard horen we soms de buren, zoals jullie ook onze aanwezigheid - en vooral die van onze hond - zullen vernemen. Maar tot nu toe is de samenleving plezierig.

We schrokken echter van jullie voornemen om het aantal bewoners van BS 134 te verdubbelen van 16 naar 32, op een perceel wat niet zo heel veel groter is dan dat van ons. Uiteraard zal er professionele begeleiding zijn van de bewoners, maar gezien het feit dat er dan een groep van 32 personen - ieder met hun eigen problematiek - naast ons komt wonen, maakt ons huiverig. Een verplichte dagbesteding is er niet, ook al heeft een enkeling wel werk of scholing, zo begrepen we.

Kortom, een groepsgrootte van deze omvang zien wij als naaste buren helaas niet zitten.

Het spijt ons om jullie niet anders te kunnen berichten.

Uiteraard zijn we van harte bereid om een toelichting op bovenstaande te geven,

Beste heer Schoonderbeek, gemeente Soest,

Na aanleiding van de inloopavond afgelopen maandag 10 oktober bij Chiqcare.

Chiqcare geeft aan dat dat ze graag een bestemmingswijziging willen doorvoeren.
Wat de gehele bestemmingswijziging precies inhoud is niet bekend gemaakt, een onderdeel hiervan is het uitbreiden van de huisvesting van de cliënten van Chiqcare.
Hier reageren we dan ook op door middel van deze mail.

Bezwaren namens

1. *Toezegging/besluit gemeente max. bezetting 16 cliënten. (gesprek najaar 2019, met wethouder Dijkhuizen en Mr. Paul Haagen gedocumenteerd)*
2. *Geen zicht op wijziging bestemmingsplan. Huidige bezetting is gebaseerd op toentertijd aanvaard (gewijzigd) bestemmingsplan.*
3. *heeft investeringen tevens gebaseerd op de door de wethouder aangegeven maximum van 16 cliënten.*
4. *wenst in toekomst de horeca te verplaatsen naar de voorzijde aan Birkstraat 132, wijziging van het bestemmingsplan maakt dit onmogelijk.*
5. *Sociale druk op de buurt neemt toe er is geen ruimte voor 16 extra 'mensen met een rugtasje' overlast is nu 'nog net draagbaar' door de buurt.*
6. *De waarde van de bezittingen van omliggende eigenaren zal afnemen.*
7. *Het huidige gebied is aangewezen als een toeristisch groeigebied de uitbereidingsplannen zijn hier een belemmering en zijn onlogisch.*
8. *Verdere 'verstening' in het buitengebied is door de gemeente Soest als onwenselijk genoemd.*
9. *Onduidelijkheid over type en zwaarte van cliënten.*
10. *Meer autodruk op de Birkstraat*

Er zullen nog aanvullende bezwaren komen van bewoners van het park, deze zullen tzt worden doorgestuurd.

Met vriendelijke groet,