

Bijlage: analyse locaties

Voor alle locaties is een analyse gemaakt op de onderdelen Techniek, Verkeer en Parkeren, Draagvlak directe omgeving, Dienstverlening Brandweer, Vergunningverlening en Financiën.

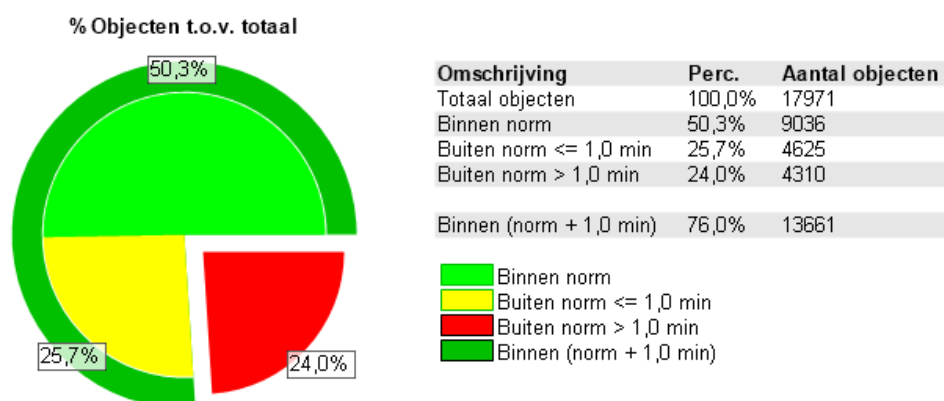
Inzake de dienstverlening Brandweer is voor elke locatie is door de brandweer de volgende analyse uitgevoerd:

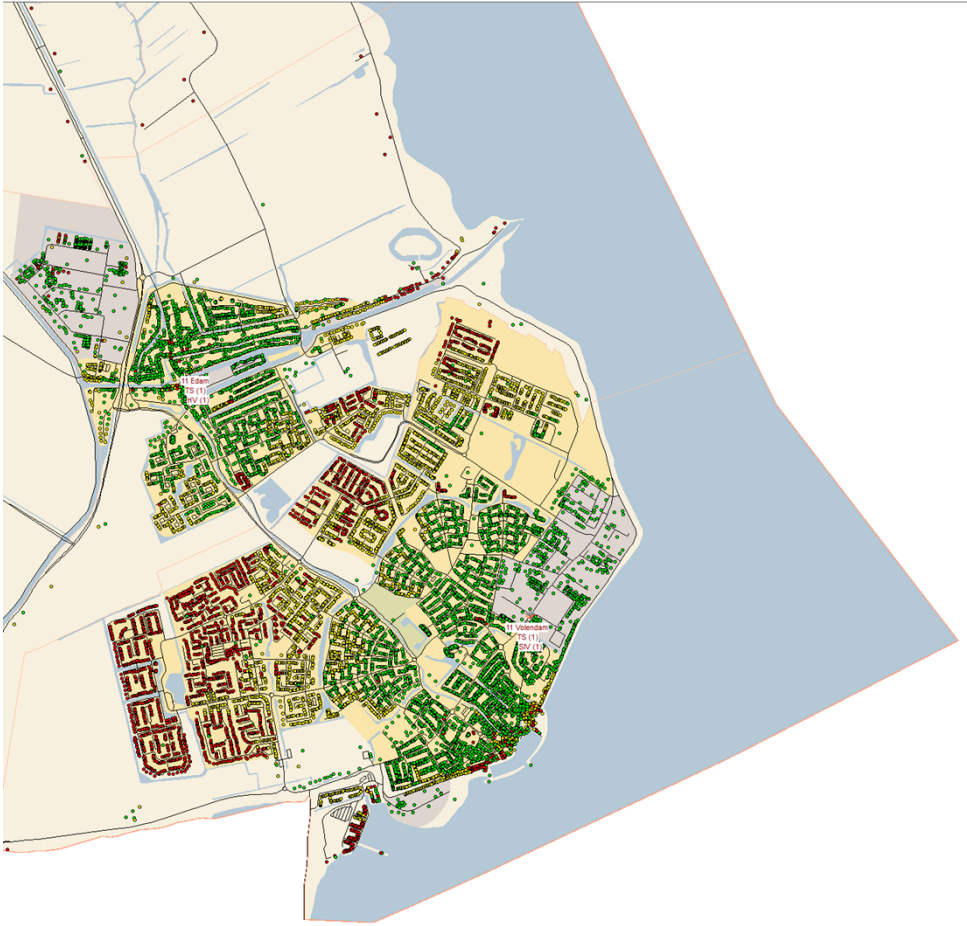
1. Een samengestelde lijst met woon/ werklocaties van de brandweervrijwilligers. Hiermee wordt de opkomst berekend vanaf het moment van alarmering tot aankomst bij de brandweerpost.
2. Op basis van Gemeentelijke basisadministratie is in beeld welke objecten zich bevinden in het verzorgingsgebied van de post Edam.
3. Op basis van de objecten is bepaald in welke categorie deze vallen qua brandrisico, bijvoorbeeld wonen boven winkels, bedrijfspanden, woningen in lijn met het bouwjaar. Dit geheel wordt het brandrisicoprofiel genoemd. Dit heeft een relatie met de opkomsttijd.
4. De opkomsttijd is binnen de wet/ besluit veiligheidsregio's vastgesteld voor de onder vier genoemde brandrisicoprofielen. De opkomsttijd is als volgt samengesteld
 - Verwerkingstijd van de meldkamer van aanname melding via 112 en tot aan het moment van alarmering van de brandweer.
 - De rijtijd van de vrijwilligers van het huis/ werkadres naar de post
 - De rijtijd van de brandweervagen vanaf de post tot aan het brandadres
5. In de diagrammen zijn de objecten en het bijbehorende brandrisicoprofiel vergeleken met de vastgestelde opkomsttijden. In groen het percentage wat binnen de normtijd zit, anders gezegd, de brandweer arriveert tijdig binnen de normtijd. In oranje, de brandweer arriveert binnen een minuut overschrijding op de normtijd. Rood, De brandweer arriveert buiten de 1 minuut overschrijding op de normtijd.
6. In de overzichtskaarten is in beeld gebracht welke objecten groen, oranje en rood zijn.

In het door het veiligheidsbestuur vastgestelde dekkingsplan van VrZW 2016 -2020 is sprake van een dekkingspercentage van 70,9% binnen de norm + 1minuut.

Op de huidige locatie Nieuwe Haven is de analyse als volgt:

Opkomst TS Situatie ANW Gemeente Edam-Volendam





Locatie parkeerterrein Matthijs Tinxgracht



Technische analyse

Het parkeerterrein zelf is te klein om een tijdelijk brandweergebouw neer te zetten. Brandweerauto's kunnen, vanuit de brandweergarage naar de weg, hun draai niet maken. Om dit wel mogelijk te maken moeten (volwassen en gezonde) bomen om het parkeerterrein worden verplaatst of gekapt. Tevens is op het parkeerterrein, aan de straatzijde, een ondergronds afvalcontainer aanwezig. Deze afvalcontainer beperkt de draaicirkel van de brandweerauto. Dit afvalverzamel punt dient ook verplaatst te worden.

Er liggen geen kabels of leidingen onder het parkeerterrein, die vertragend en/of kosten verhogend kunnen werken. Er zijn van deze locatie geen bodemonderzoeken bekend. Echter is het niet aannemelijk dat hier dusdanige bodemverontreiniging wordt aangetroffen die een significante kostenverhoging of vertraging met zich meebrengen.

Verkeerskundige en parkeer analyse

Door de tijdelijke kazerne verdwijnen alle parkeerplaatsen voor zowel auto's als toeristenbussen. Voor de toeristenbussen is nog geen alternatieve locatie omdat de gemeenteraad heeft besloten dat op het Egbert Sneijderplein geen toeristenbussen mogen parkeren. Ook het verdwijnen van de parkeerplaatsen voor auto's is niet gewenst omdat de parkeerdruk in het centrum van Edam hoog is.

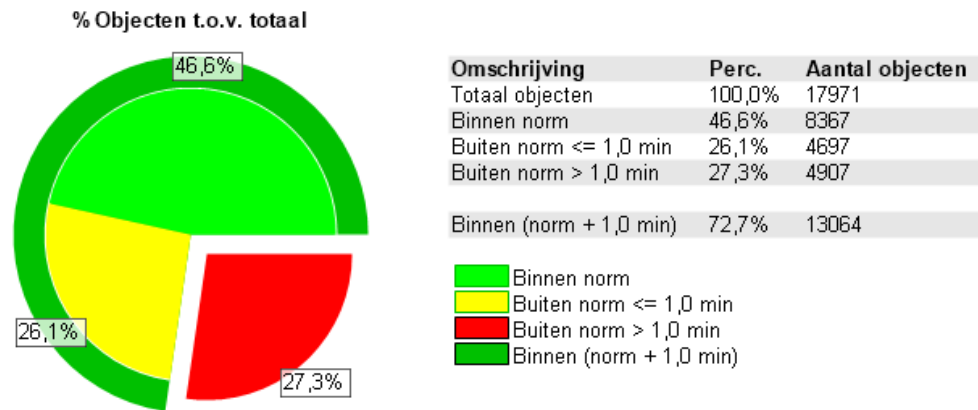
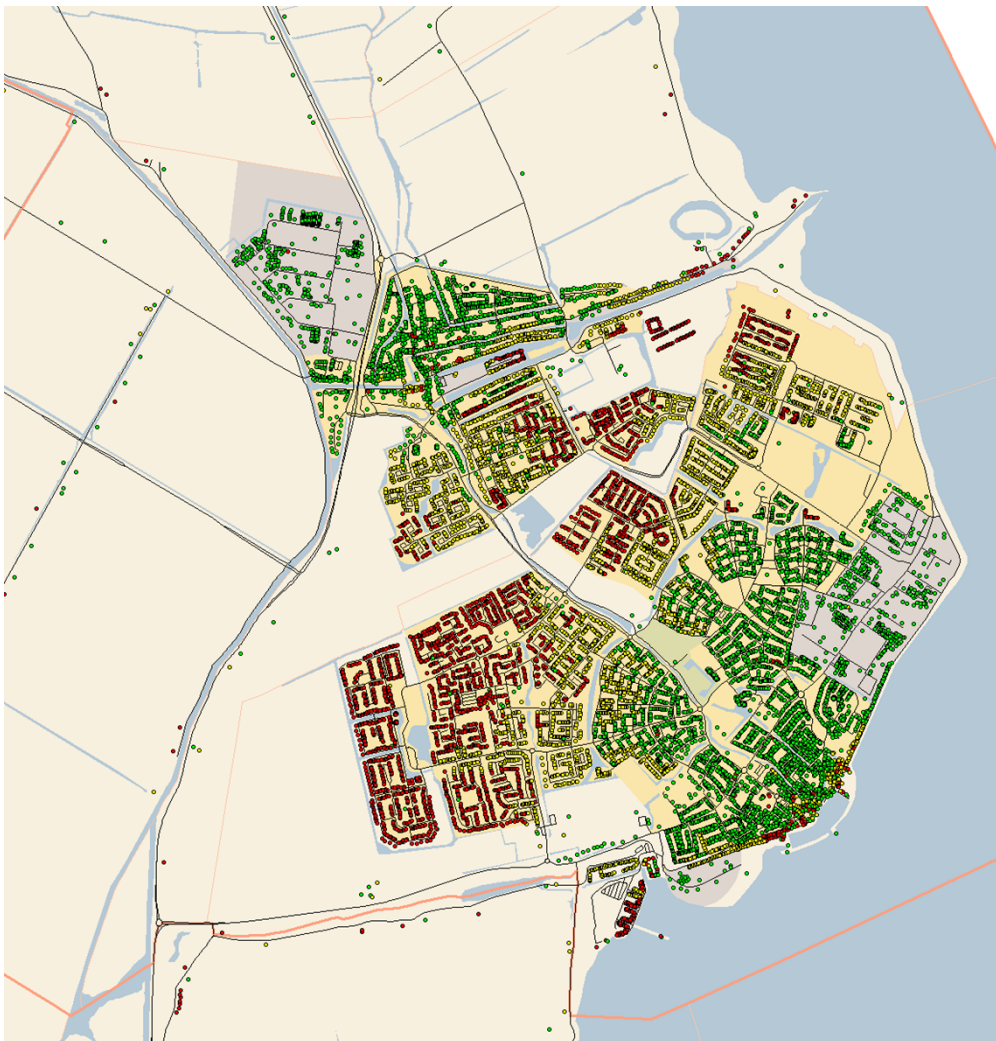
Draagvlak directe omgeving

Voor het realiseren van een tijdelijke brandweergebouw is geen draagvlak bij de directe omwonenden. De directe omwonenden geven aan gebruik te maken van de parkeerplaatsen evenals hun visite. In de omgeving wordt een beperkt parkeeraanbod voor auto's ervaren. Ook de kerk maakt gebruik van de parkeerplaats. Onder meer bij optredens in de kerk wordt de parkeerplaats gebruikt bij het laden en lossen. Daarnaast worden parkeerplekken gereserveerd bij o.m. begrafenissen.

Dienstverlening Brandweer

De locatie voldoet aan de norm vanuit het vastgestelde dekkingsplan. De brandweerpost Edam heeft ook een regiofunctie. De locatie heeft vanuit dat perspectief het voordeel dat de locatie zo goed als direct op de provinciale weg N247 aansluit.

Opkomst TS Situatie ANW Gemeente Edam-Volendam



Het parkeerterrein valt onder Bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht en heeft de bestemming verkeer Verblijfsgebied. Een tijdelijke brandweerkazerne is in strijd met het bestemmingsplan. Afwijken kan met een reguliere procedure van 8 weken voor een tijdelijke vergunning. Het bouwplan dient aan de welstandscommissie worden voorgelegd omdat dit gebied beschermd stadsgezicht is. Met het sobere en doelmatige ontwerp is hiermee geen rekening gehouden

De locatie werkt kostenverhogend door het verplaatsen/verwijderen van bomen en afvalcontainer.

A satellite map of Edam-Noord, The Netherlands. The map shows a dense residential area with many streets and buildings. A red circle is drawn on the map, highlighting a specific area in the center. The circle is centered on a street intersection. The map includes various labels for streets, buildings, and landmarks. The Google logo is visible in the bottom right corner.

Het parkeerterrein biedt meer dan voldoende ruimte om een tijdelijk brandweergebouw te realiseren. Afhankelijk van grootte van de te realiseren brandweergebouw (2 of 3 stallingsruimten) zal 2/3 tot 3/4 van het terrein benodigd zijn.

Er liggen geen kabels of leidingen onder het parkeerterrein, die vertragend en/of kosten verhogend kunnen werken.

In 1995 zijn bodemonderzoeken uitgevoerd op het parkeerterrein. Op het deel waar het brandweergebouw is beoogd zijn significante verontreinigingen aangetroffen.

Verkeerskundige en parkeer analyse

Het parkeerterrein biedt 61 parkeerplaatsen. Het parkeerterrein wordt hoofdzakelijk gebruikt door bezoekers van de bibliotheek en wijksteunpunt, een aantal personeelsleden van het laboratorium Waterproef en direct omwonenden. Tevens is recent een vergunning verleend voor een standplaats van een snackwagen. Op het parkeerterrein staat ook periodiek de bus voor bevolkingsonderzoek geparkeerd.

Op 250 meter afstand is onlangs het parkeerterrein aan de Singelweg aangelegd en dit is nu het gehele jaar toegankelijk. Dit is op korte afstand een goed alternatief voor de parkeerplaatsen die komen te vervallen.

De Meermin en Waterproef hebben parkeerplaatsen op eigen terrein. Er dienen voldoende parkeerplaatsen beschikbaar te blijven voor de bezoekers van de bibliotheek en het wijksteunpunt. Eventueel kan voor de resterende parkeerplaatsen overdag een blauwe zone worden geïntroduceerd om langparkeerders richting het parkeerterrein van de singelweg dwingen. 's Avond blijft er parkeercapaciteit beschikbaar voor bezoek en visite.

Draagvlak directe omgeving

Voor het realiseren van een tijdelijke brandweergebouw is geen draagvlak bij de direct omwonenden. Omwonenden geven aan dat het huisvesten van een brandweerpost haaks staat op het parkeerbeleid van de gemeente waarin juist parkeervoorzieningen minimaal moeten worden behouden voor de inwoners van Edam. Bewoners aan het Volendammerpad parkeren hun auto op dit parkeerterrein. Het nieuw aangelegde parkeerterrein aan de Singelweg, ervaren ze door onder meer gebrek aan camera's en verlichting als onveilig, onoverzichtelijk en te ver weg. Het parkeerterrein aan de Singelweg wordt dan ook niet als alternatief gezien voor deze bewoners. Daarnaast wordt ook geluidsoverlast verwacht van sirenes van de brandweerauto's. Een aantal bewoners aan het Volendammerpad hebben aangegeven bezwaar aan te tekenen wanneer gekozen wordt voor deze locatie.

Dienstverlening Brandweer

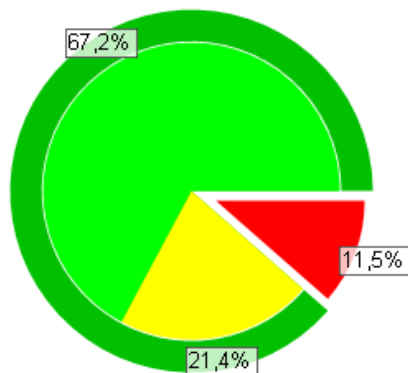
De locatie voldoet aan de norm vanuit het dekkingsplan.

Het parkeerterrein wordt direct ontsloten op een relatief brede en goed berijdbare weg, de Dijkgraaf Poschlaan. Ook wanneer de Julianaweg in Volendam wordt gerenoveerd en meer verkeer over de Dijkgraaf Poschlaan rijdt, is er voldoende ruimte om met brandweerauto langs eventuele opstoppen te rijden. Tevens ligt het parkeerterrein tegen de rand van de oude binnenstad aan maar ook redelijk centraal ten opzichte van geheel Edam, dit komt de aanrij- en opkomsttijden ten goede.

De brandweerpost Edam heeft naast zijn lokale functie ook een regiofunctie. Het parkeerterrein heeft vanuit dat perspectief het voordeel dat deze dicht bij de provinciale weg N247 ligt.

Opkomst TS Situatie ANW Gemeente Edam-Volendam

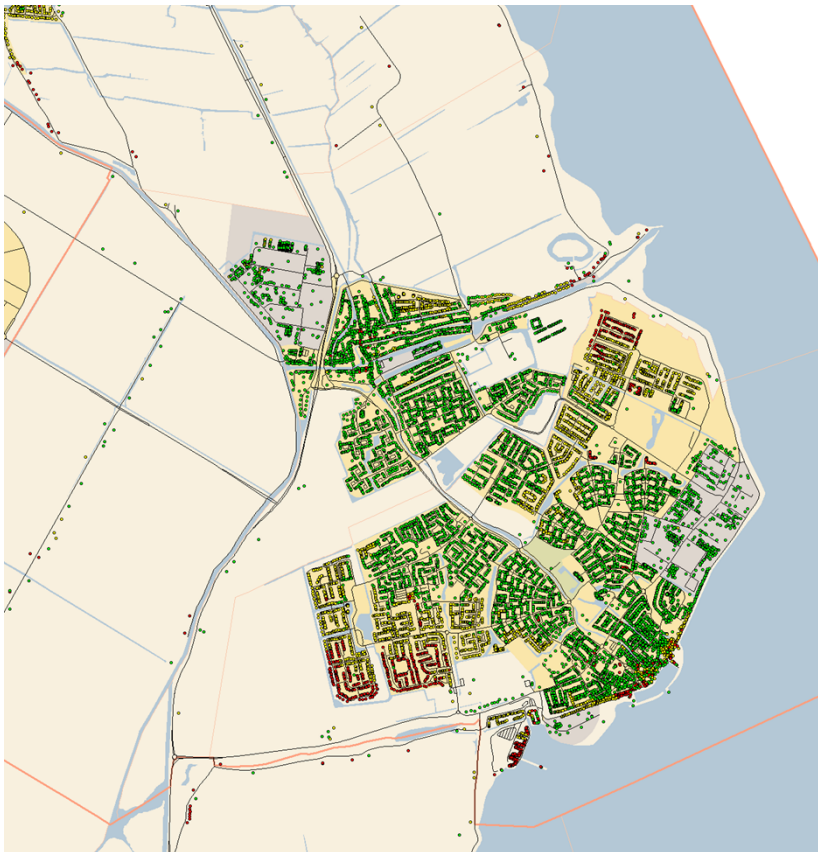
% Objecten t.o.v. totaal



Omschrijving	Perc.	Aantal objecten
Totaal objecten	100,0%	17971
Binnen norm	67,2%	12071
Buiten norm <= 1,0 min	21,4%	3840
Buiten norm > 1,0 min	11,5%	2060

Binnen (norm + 1,0 min)	88,5%	15911
-------------------------	-------	-------

- Binnen norm
- Buiten norm <= 1,0 min
- Buiten norm > 1,0 min
- Binnen (norm + 1,0 min)



Vergunningverlening

Het parkeerterrein valt binnen het bestemmingsplan Edam-Zuid en de beheersverordening Edam-zuid. Het terrein heeft de bestemming Verblijfsgebied.

Dit terrein is bestemd voor wegen met een functie voor verblijf en verplaatsing. Een tijdelijke brandweerkazerne is in strijd met het bestemmingsplan. Afwijken kan met een reguliere procedure van 8 weken voor een tijdelijke vergunning.

Financiën

Deze locatie heeft geen kostenverhogende aspecten in vergelijking tot de andere locaties.

Locatie parkeerterrein nabij Singelgebouw



Technische analyse

Het parkeerterrein biedt voldoende ruimte om een tijdelijk brandweergebouw te realiseren. Er liggen geen kabels of leidingen onder het parkeerterrein, die vertragend en/of kosten verhogend kunnen werken. Deze locatie geeft ook mogelijkheden om eventueel gebruik te maken van de voorzieningen in het Singelgebouw, bijv. bijeenkomstruimte, kantoorruimte, douches en toiletten.

Verkeerskundige en parkeer analyse

Door het realiseren van een tijdelijk brandweergebouw verdwijnt parkeercapaciteit op dat terrein (38 pp). Het parkeerterrein wordt onder meer gebruikt door het personeel van het kinderdagverblijf, het gebedshuis, De Singel en de atletiekvereniging. Zonder compensatie aan parkeercapaciteit neemt de parkeerdruk in dit gebied toe.

Compensatie kan worden gerealiseerd op de voormalige buskeerlus. Hier zouden circa 10 -15 parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd. Op circa 250 meter afstand is een ander alternatief,

het parkeerterrein bij de voetbalvereniging EVC. Door dit opnieuw in te delen en de groenstroken op te heffen kan een flink aantal extra parkeerplaatsen (>25) worden gerealiseerd.

Om de verkeerintensiteit op Burgemeester Versteeghsingel te verminderen, is onlangs een groot gedeelte van de weg ingericht als een richtingsverkeer. Voor de brandweer wordt echter de Burgemeester Versteeghsingel de belangrijkste aanrijroute naar het hoog risico gebied, de oude binnenstad.

Draagvlak directe omgeving

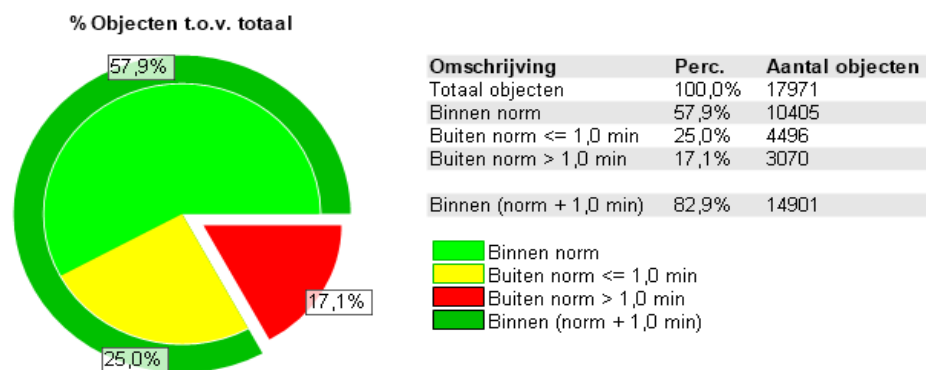
Voor het realiseren van een tijdelijke brandweergebouw is geen draagvlak bij de direct omwonenden. Parkeerterrein wordt met name gebruikt door omliggende verenigingen en instanties. Kinderopvang voorziet dat de geluidsoverlast voor onrust zal zorgen bij de kinderen. Tevens wordt nadrukkelijk gewezen de spelende kinderen in de nabije omgeving. De angst is dat met de komst van een brandweerpost onveilige situaties ontstaan. De wegen van het parkeerterrein naar de Singelweg zijn niet ingericht voor snelverkeer.

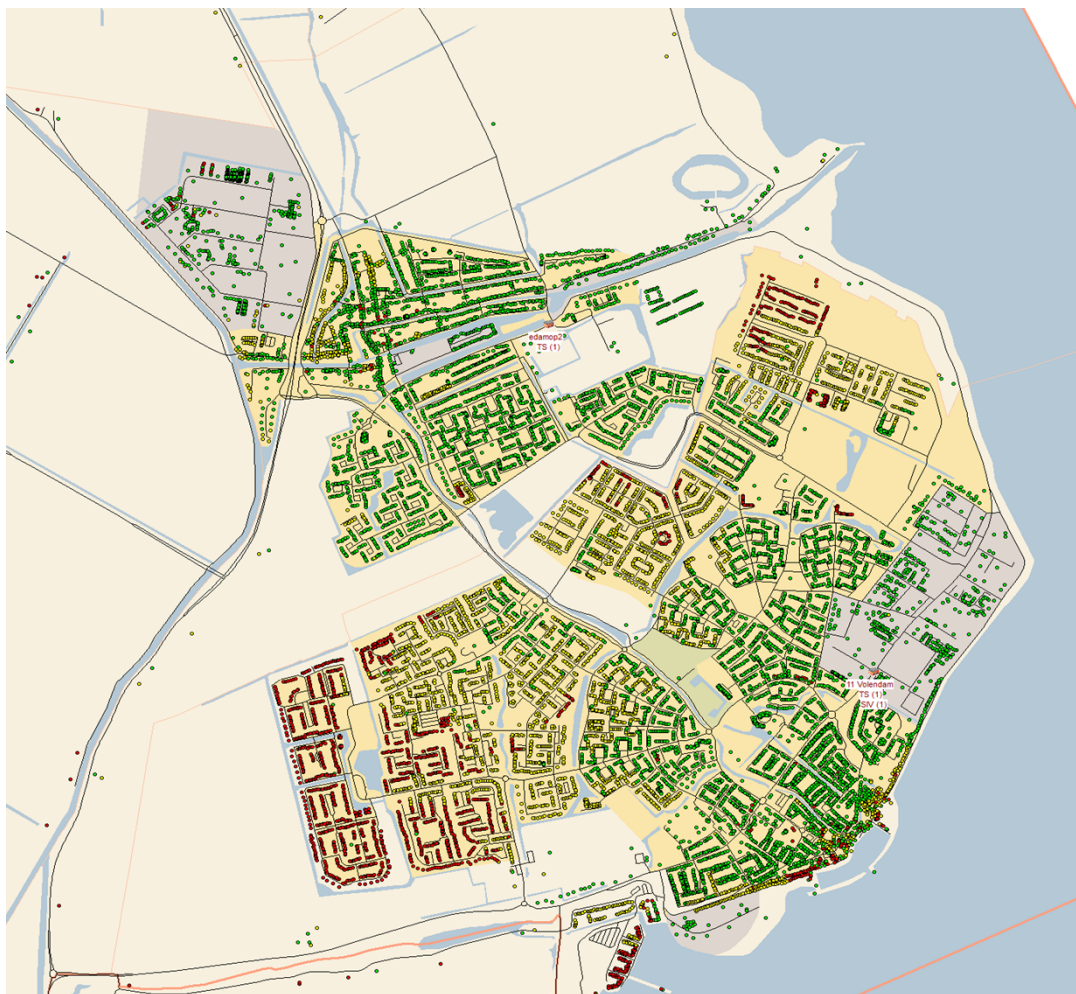
Dienstverlening Brandweer

De locatie voldoet aan de norm vanuit het dekkingsplan.

Het parkeerterrein wordt door een smalle weg naar de burgemeester Versteeghsingel ontsloten. Ten aanzien van de lokale dienstverlening is de locatie prima. Echter voor de regiofunctie ligt het parkeerterrein relatief ver van de provinciale weg N247.

Opkomst TS Situatie ANW Gemeente Edam-Volendam





Vergunningverlening

Het parkeerterrein valt binnen het bestemmingsplan Edam-Zuid en de beheersverordening Edam-Zuid. Het terrein heeft de bestemming maatschappelijk. Het parkeerterrein valt binnen het kavel van het singelgebouw. Een tijdelijke brandweerkazerne is in strijd met het bestemmingsplan. Afwijken kan met een reguliere procedure van 8 weken voor een tijdelijke vergunning.

Financiën

De locatie werkt kostenverhogend door compenseren van parkeerplaatsen.

Samengevat

	P Kerk	P Bibliotheek	P Singelgebouw
Technisch	+	++	++
Verkeer/Parkeren	+/-	+	+/-
Draagvlak bij omgeving	--	--	--
Dienstverlening	+	++	+
Vergunning	-	+	+
Financieel	-- (verplaatsen bomen)	-	-- (extra pp aanleggen)
Resultaat	---	+++	+/-