

# NABBEGAT 12 ZEELAND

LANDSCHAPPELIJKE VERANTWOORDING

12 MAART 2024

## COLOFON

**Titel document:**

**NABBEGAT 12 ZEELAND**

**Datum:**

12 maart 2024

**Status:**

*Landschappelijke verantwoording*

**Document:**

*Enkelzijdig A4 liggend*

**Locatie:**

Nabbegat 12  
Zeeland

**Auteur/Adviseur:**

VAN **DOOREN** LANDSCHAP

Derpt 15, 4576 VW Vorstenbosch

T 06-26949922

E [info@vandoorenlandschap.nl](mailto:info@vandoorenlandschap.nl)

## LEGENDA

<b>1 Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	3
1.3 Leeswijzer	3
<b>2 Landschap</b>	<b>5</b>
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Historie landschap	8
2.3 Beleid	9
<b>3 Planvoorstel</b>	<b>11</b>
3.1 Planvoornemen	11
3.2 Landschapsplan	12
3.3 Kwaliteitskader buitengebied	15
3.4 Beplantingsplan	16
Bijlage I	
Bijlage II	
Bijlage III	

# 1 INLEIDING



## 1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om op locatie Nabbegat 12 te Zeeland in de gemeente Maashorst de vleesvarkenstak van zijn intensieve veehouderij te beëindigen en een paardenhouderij met pensionstalling op te richten. De bestaande vleeskalverenstal blijft behouden. Naast deze stalling wil men een paardenbak, longeercirkel en stapmolen oprichten.

Deze ontwikkeling past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is hiervoor noodzakelijk. Een landschapelijke inpassing en kwaliteitsinvestering landschap vormt hier onderdeel van. Deze notitie is daar een uitwerking van.

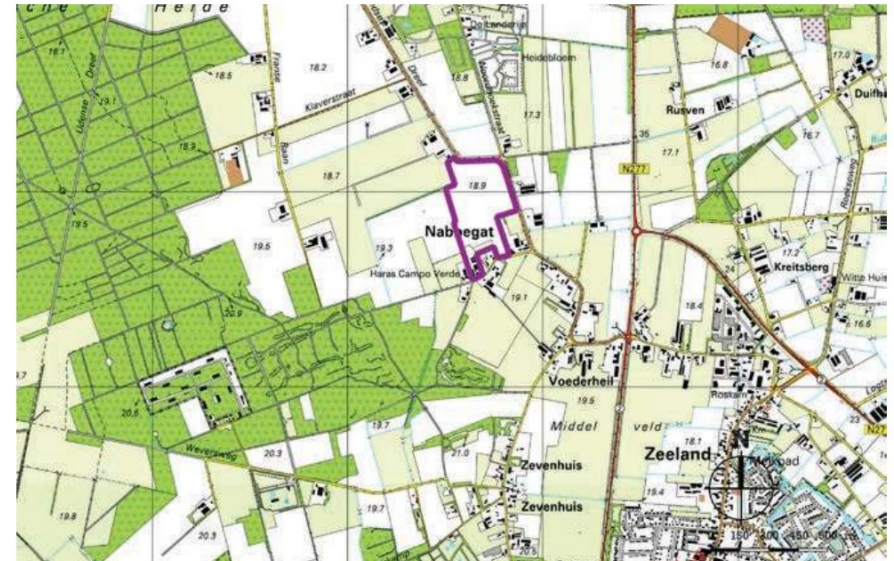
## 2 Locatie

Het plangebied aan Nabbegat 12 te Zeeland is gelegen in het buitengebied van de gemeente Maashorst op een afstand van 910 meter van de kern Zeeland. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Zeeland, Sectie L en nummer 460.

## 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 biedt achtergrondinformatie over de plek en omgeving. Eerst wordt de locatie en omgeving beschreven. Daarna een toelichting van de ontstaansonwikkeling van het gebied en visie van de gemeente op gebied.

Hoofdstuk 3 beschrijft de nieuwe ruimtelijke situatie.. Eerst worden de randvoorwaarde voor de planvorming aangeduid, daarna het ruimtelijk voorstel beschreven met toelichting op het gebied van landschapen vastgelegd in een beplantingsplan. Tevens is er een apart hoofdstuk met betrekking tot kwaliteitsinvestering landschap.



Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving (*bron Topotijdreis.nl*)

Beeld 1. Bestaande boerderij, gezien vanaf de weg Nabbegat



# LANDSCHAP

NABBEGAT

## 2 LANDSCHAP

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van gemeente Maashorst in het gehucht Nabbegat naast het landgoed Nabbegat.

Het landschap van Zeeland wordt gekenmerkt door de oude escomplexen op de flanken van de dekzandruggen en de jongere heide- en broekontginningen op de hogere arme zandgronden en de lagere natte gebieden langs de beken of in laagtes tussen de dekzandruggen in. De voormalige



Beeld 2.Knotboom en leilinde voor de woning



Bestaande situatie met aanduiding plangebied.

heidevelden zijn grotendeels bebost geraakt. Delen zijn echter ook ontgonnen als agrarisch gebied en kenmerken zich door een rationele rechtlijnige verkaveling met een open structuur. Bebouwing is gelegen langs de rechtlijnige wegen. Vooral ten noorden en ten westen van het plangebied is sprake van deze landschapstypen.

Het plangebied maakt deel uit van de oude akkercomplexen van Zeeland. De oorspronkelijke akker en randen van bos en bebouwing zijn nog steeds goed herkenbaar. Het aantal bebouwde percelen is nauwelijks toegenomen ten opzichte van de situatie rond 1900. Wel heeft schaalvergroting plaatsgevonden op de percelen m.b.t. de omvang van de bebouwing. Er is sprake van agrarische bedrijvigheid, al is er ook een ontwikkeling zichtbaar van functieverandering naar wonen, recreatie of andere vormen van werken. Ook in en rondom Nabbegat is dat het geval. Erven krijgen een andere betekenis en worden op een ander manier ingepast in het landschap.

Zichtlijnen tussen de verschillende akkers rondom Zeeland vormen een belangrijk kenmerk van de kransakkers. Aan de zuidzijde van de akker bij Nabbegat is er zicht op de voormalige akker bij Zeeland. Ook vanaf het lint rondom de akker is tussen de erven door zicht op het achterliggende landschap. De openheid en relatieve gaafheid van de randen van het akkercomplex worden als landschappelijk waardevol gezien.

Het gehucht Nabbegat bestaat uit diverse boerderijen. Inmiddels zijn de meeste omgezet naar burgerwoning in het buitengebied. Het landgoed Nabbegat betreft een schapenbedrijf en het plangebied betreft het enige actieve agrarische bedrijf in de straat.



Beeld 3. Veldje met haag en geschoren bomen ten oosten van de woning



Beeld 4. Witte Esdoorn naast schuur



Beeld 5. Entree naar het achtererf



Beeld 6. Achtererf

Het erf bestaat uit een boerderij en diverse schuren ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering. De boerderij heeft een voor- en achterhuis principe. De woning staat zeer kort aan de weg met een rij leilindes in de voortuin. De 'achtertuin' ligt ten westen van de woning. Aan de oostzijde van de woning ligt een stukje groen, omhaagd met beuken en zuilbomen. Naast het bijgebouw parallel aan de weg staat een grote boom, een Witte Esdoorn.

Het achtererf is functioneel ingericht met verharding en schuren. De randen aan de westzijde zijn groen ingericht door de houtsingel van de buren. Aan de oostzijde wordt het erf begrensd door een gezamenlijke greppel. Achter het erf liggen twee paardenbakken en beginnen de paardenweides. Achter de paardenweides liggen de grootschalige akkers. De noordzijde van de akkers wordt begrensd door een bestaande houtsingel. Deze houtsingel vormt voor een deel onderdeel van een Ecologische Verbindingszone (EVZ).



Beeld 7. Greppel met buurman oost



Beeld 8. Houtsingel met buurman west



Beeld 9. Bestaande paardenbak



Beeld 10. Akker en houtsingel

## 2.2 Historie landschap

De breuken in het Brabants plateau, die zijn ontstaan vanaf het Carboon, verdelen het gebied in horsten (hoger) en slenken (lager). Het plangebied ligt op de Peelhorst, het Maasdal in het oosten in een slenk. Het systeem van horsten en slenken gaat gepaard met parallelle breuklijnen in de ondergrond. Ook door het plangebied loopt zo'n breuklijn. De hoogteverschillen die samengaan met deze tektoniek zijn aanzienlijk, maar aan de oppervlakte meestal nauwelijks zichtbaar. Dit komt doordat er dekzandruggen overheen liggen.

Het gebruik van het land hangt samen met de hoogte t.o.v. de grondwaterspiegel. De meeste nederzettingen in Noord-Brabant zijn ontstaan op middelhoge zandgronden. Deze waren het meest geschikt voor akkerbouw. De lage, vochtige zandgebieden waren in gebruik als weiland en de hoge zandgronden als weiland of bos.

Op een dekzandrug aan de rand van de heide ontstond het agrarische gehucht Nabbegat. Een clustering van boerderijen, omgeven door akkers. Op de akkers werd potstalmest aangebracht, waardoor in de loop der tijd de akkers hoger kwamen te liggen en zich omvormde door kenmerkende essen. De randen van de essen waren veelal beplant met singels en bomenrijen.

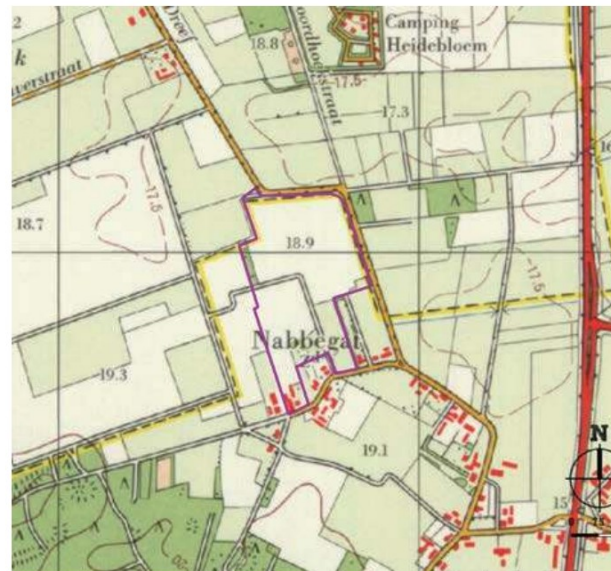
Men de invoering van de trekker en kunstmest werd het vanaf 1900 mogelijk om de Schaijkse Heide te ontginnen. Het agrarische gebied breide zich uit. Met de ruilverkaveling in de jaren 70 werden de percelen groter en landschapselementen minder belangrijk voor de bedrijfsvoering. Veel groenstructuren zijn daardoor verloren gegaan.



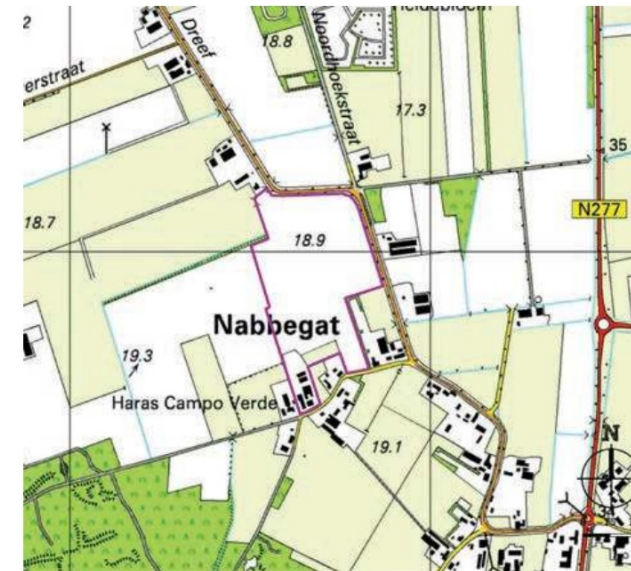
Plangebied historische kaart 1850, plangebied in paars  
(Bron: PDOK)



Plangebied historische kaart 1900, plangebied in paars  
(Bron: PDOK)



Plangebied historische kaart 1968, plangebied in paars  
(Bron: PDOK)



Plangebied topografische kaart 2017, plangebied in paars  
(Bron: PDOK)



## 2.3 Beleid

Op 8 november 2012 stelde de gemeenteraad het Landschapsbeleidsplan Landerd 2013 – 2027 vast. Het landschapsbeleidsplan geeft weer waar het landschap van de gemeente Landerd aanvullingen en aanpassingen nodig heeft. Het buitengebied is in elf deelgebieden ingedeeld. Op de dorpskernen gaat het plan alleen in op de hoofdstructuren en de aanplant langs de dorpsranden. Voor elk van deze gebieden is weergegeven waaruit ingrepen in het landschap moeten bestaan. Deze maatregelen zijn uitgewerkt in de vorm van recepten. De invulling van de groencompensatie dient op deze recepten te worden afgestemd.

Het plangebied is onderdeel van deelgebied 'De bolle akkers'. De landschappelijke ontwikkeling voor dit gebied is vooral gericht op het openhouden van de bolle akkers en de randen verdichten met singels.

Het plangebied grenst echter niet direct aan een bolle akker. Conform het receptenboek liggen deze aan de overzijde van de Schaijkseweg. Grenzen in het landschap zijn vaak niet hard, maar diffuus. Daarom is ook gekeken naar een passend deelgebied in de buurt, waar aansluiting gezocht kan worden.

Het deelgebied 'Hoefkens' heeft qua landschapswaarde dezelfde kenmerken als het gehucht Voerderheil (zie 2.3 Historisch landschap).

Dit is een kleinschalig ouder cultuurlandschap met diverse boomstructuren, kleine losse bosjes en solitaire bomen. Dit landschap moet versterkt worden met erfbeplanting, door middel van hagen, bosjes, hoogstamboomgaard, solitaire bomen en/of houtsingels.



Bestaande situatie



Uitsnede 'De Bolle Akkers' uit Landschapsbeleidsplan Landerd van 8 augustus 2012. Plangebied aangeduid in paars.

Visie



# PLANVOORSTEL

# 3 PLANVOORSTEL

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Bij de landschappelijke inpassing wordt het beleid en de omgeving bestudeerd en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapstructuren.

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Het beeld op pagina 12 illustreert de toekomstige situatie, gevolgd door een argumentatie van de inpassingsmaatregelen.

## 3.1 Planvoornemen

De initiatiefnemers zijn voornemens de vleesvarkenstak te staken. De huidige schuren van de vleesvarkens worden omgevormd tot paardenpension en opslag van voer. Daarnaast worden voorzieningen aangelegd ten dienste van het paardenpension in de vorm van paardenbak, uitloopbak, stapmolen en longeercirkel. De agrarische bestemming met bedrijfswooning blijft behouden, waarbij de agrarische activiteiten bestaan uit het houden van vleeskalveren. De huidige bedrijfsvoering (opslag voer, mesthoop en agrarisch werktuig) blijft hiervoor behouden. De agrarische cultuurgrond wordt benut voor akkerbouw.

Met de inrichting voor het landschap

en het erf houdt men rekening met de volgende uitgangspunten:

- Geen giftige beplanting voor paarden
- Vanaf het erf zicht op de paardenweides om de paarden in de gate te houden
- Behoud van bestaand groen
- Behoud van bestaande verharding en ontsluiting



Uitsnede 'beogde situatie' uit toelichting Nabbegat 12 van Robra advies

### 3.2 Landschapsplan

Met de inpassing van de nieuwe functies en situatie is een landschapsplan opgesteld. Onderstaande de verschillende onderdelen:

1. Behouden tuin met leibomen (erf)
2. Behouden en versterken voorerf (i)
3. Behouden en versterken greppel (i)
4. Afscherming paardenactiviteiten (i)
5. Nieuwe bomenrij langs toegangspad (kv)
6. Versterken houtsingel - staat niet op de deze kaart (kv)

(erf): erfinrichting (i): inpassingsmaatregel (kv): aanvullende kwaliteitsmaatregel

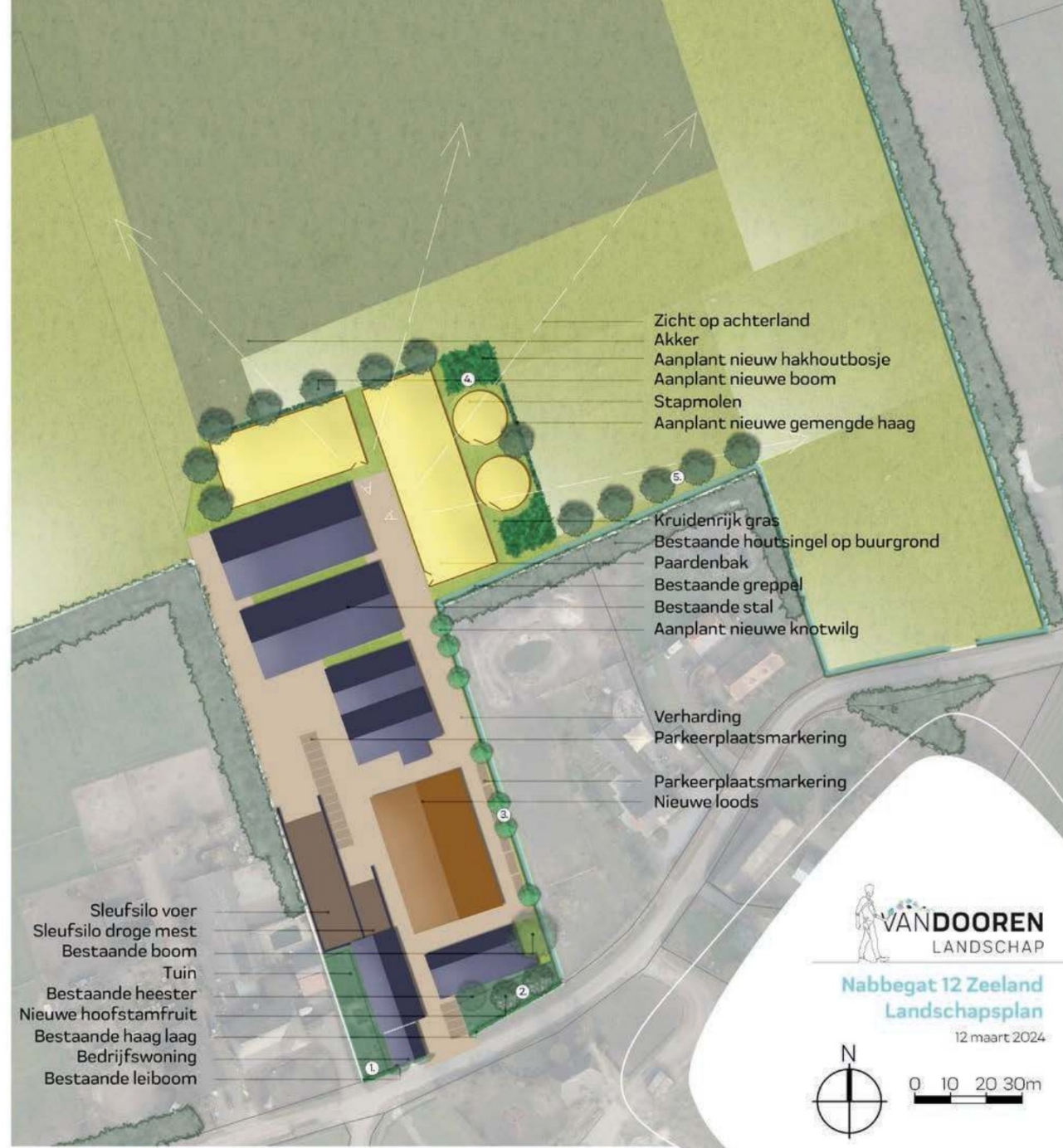
#### 1. Behouden tuin met leibomen

Voor de woning staan twee leilindes in een halfverharding met Maasgrind. De leilindes vormen een cultuurhistorische versterking van de boerderij. Het Maasgrind is een mooi alternatief voor het vroegere 'zanderf' wat gebruikelijk rondom boerderijen lag.

Naast de boerderij (westzijde) ligt een groene tuin, omgeven door een lage beukenhaag. Vanaf de weg is hierdoor transparante kijk op de tuin. Dit geeft een wenselijk ruimtelijk beeld.

#### 2. Behouden en versterken voorerf

Het voorerf naast de boerderij wordt gemarkeerd door een veldesdoornhaag. Achter de haag ligt een grasveldje met een solitaire Tulpenboom en Witte Esdoorn. Overige ruimte wordt benut voor gazon en groentetuin. In het gazon worden enkele fruitbomen geplaatst om het dakvlak van de veldschuur groen af te schermen. Hierdoor kleed het erf groen aan vanaf de straat Nabbegat.



Landschapsplan (zie bijlage I voor plan op maatvastе ondergrond)

### 3. Behouden en versterken greppel

Naast het achtererf ligt een bestaande greppel met de buren. Hier wordt het water wat op verharding en daken valt geïnfiltréerd.

De bestaande verharding grenst direct aan de greppel. Veel ruimte voor groen is er nauwelijks. Er is op deze plek wel wat afscherming wenselijk. In het talud van de greppel worden daarom enkele knotwilgen geplant.

### 4. Afscherming paardenactiviteiten

Achter de bestaande schuren liggen en komen de voorzieningen voor de paarden. Vanuit het landschap is het wenselijk de bestaande schuren groen aan te kleden en het erf groen te omzomen. Anderzijds moet men vanaf de verharding en vanuit de schuren zicht houden op de paarden in de paardenweides. Voorstel is een gemengde lage haag van inheems bosplantsoen in combinatie met een bomenrij van verschillende soorten bomen. Hierdoor ontstaat een groen scherm, maar kan men onder de kronen en boven de hagen toch zicht behouden op het achterliggende landschap. In de hoeken nabij de stapmolens liggen twee hakhoutbosjes. De bomen en bosjes bieden een wenselijke schaduwplek voor de paarden.

### 5. Bomenrij

Langs het pad om de paarden naar de weides te geleiden staat een bomenrij van verschillende soorten bomen.

### 6. Versterken houtsingel

De gemeente heeft de wens om de EVZ achter op het perceel bij eventuele toekomstige ontwikkelingen te versterken door een verbeterde groene dooradering. Deze EVZ loopt midden over het perceel van de initiatiefnemer.

Er zijn kansen om de EVZ te realiseren via bestaande structuren. Met de ontwikkeling van Landgoed Nabbegat zijn er nieuwe groenstructuren aangebracht in de vorm van bosplantsoen en kruidenrijk grasland. Door een groene verbinding te maken richting de bestaande houtsingel kan de EVZ op een iets andere plek gerealiseerd worden, zonder dat de initiatiefnemer hier veel last van heeft met het bewerken van zijn percelen.

De houtsingel bevat vele grote bomen, maar geringe ondergroei. De singel kan versterkt worden door de afwisseling in het element te versterken voor meer biodiversiteit. Voorstel is een cyclisch beheer toe te passen, conform de erkende STILA voorschriften (Stimuleringsregeling Landschap). Op de open plekken wordt nieuw bosplantsoen geplant, om de struweellaag te versterken.



Bestaande houtsingel



Indicatieve weergave van de te kappen bomenlaag. Ruimte geschikt maken voor aanplant struweel.



Voorstel EVZ



### 3.3 Kwaliteitskader buitengebied

Een voorwaarde voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied is dat de waardevermeerdering van de planlocatie deels wordt geïnvesteerd in landschappelijke kwaliteit. Als uitwerking van het aspect 'kwaliteitsverbetering van het landschap' is door de voormalige gemeente Uden de 'Beleidsnota uitwerking landschapsinvesteringsregeling, maart 2017' opgesteld. De gemeente Maashorst hanteert deze nota als handreiking bij kwaliteitsverbetering van het landschap.

Het beleid stelt dat "nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen bestaande bebouwingmogelijkheden vanaf 200m<sup>2</sup>" onder categorie 2 vallen. Hierdoor is alleen een landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie noodzakelijk. Om de landschappelijke inpassing te kwantificeren wordt een norm van 10% van het bouwvlak gehanteerd. Bij voorkeur ligt deze 10% van of aangrenzend aan het bouwvlak.

Het bouwvlak is 13.500m<sup>2</sup> groot. 10% hiervan is 1.350m<sup>2</sup>. De groenelementen hebben bij elkaar een grootte van (Zie specificatie in 3.4 beplantingsplan):

- Nieuwe haag: 45m<sup>2</sup>
- Bestaande haag: 17,5m<sup>2</sup>
- Nieuwe bomen: 325m<sup>2</sup>
- Bestaande boom: 50m<sup>2</sup>
- Nieuw hoogstam fruit: 25m<sup>2</sup>
- Nieuwe knotwilgen: 28m<sup>2</sup>
- Nieuw hakhoutbosje: 200m<sup>2</sup>

In totaal komt men op 690,5m<sup>2</sup>. Extra erfinrichting is lastig door de huidige inrichting van het bouwblok. Het is aan de zijdes ingesloten door de buurkavels. De bestaande houtsingel aan de noordzijde van de akker heeft echter een oppervlakte van 1.470m<sup>2</sup>. Zoals beschreven in hoofdstuk 3.2 is het zeer wenselijk aan deze singel ruig onderhoud te verrichten in het kader van de toekomstige EVZ. Het voorstel is deze singel mee te tellen voor de verplichte landschappelijke inpassing. Hierdoor compenseert men met (690,5+1.470) 2.160,5m<sup>2</sup> ruimschoots aan het gestelde doel van 10%.



Referentie solitaire bomenrij

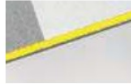


Referentie gemengde haag

### 3.4 Beplantingsplan

Het landschapsplan is voor de nieuwe beplanting uitgewerkt in een beplantings- en beheerplan.

#### Nieuwe gemengde haag:



90m = 45m<sup>2</sup>

#### Aanplant

- Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort in de volgende soorten (360 stuks):
- 30% Acer campestre (Veldesdoorn)
- 30% Capinus betulus (Haagbeuk)
- 30% Cornus Mas (Gele kornoelje)
- 10% Corylus avellana (Hazelaar)
- 

#### Beheer

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

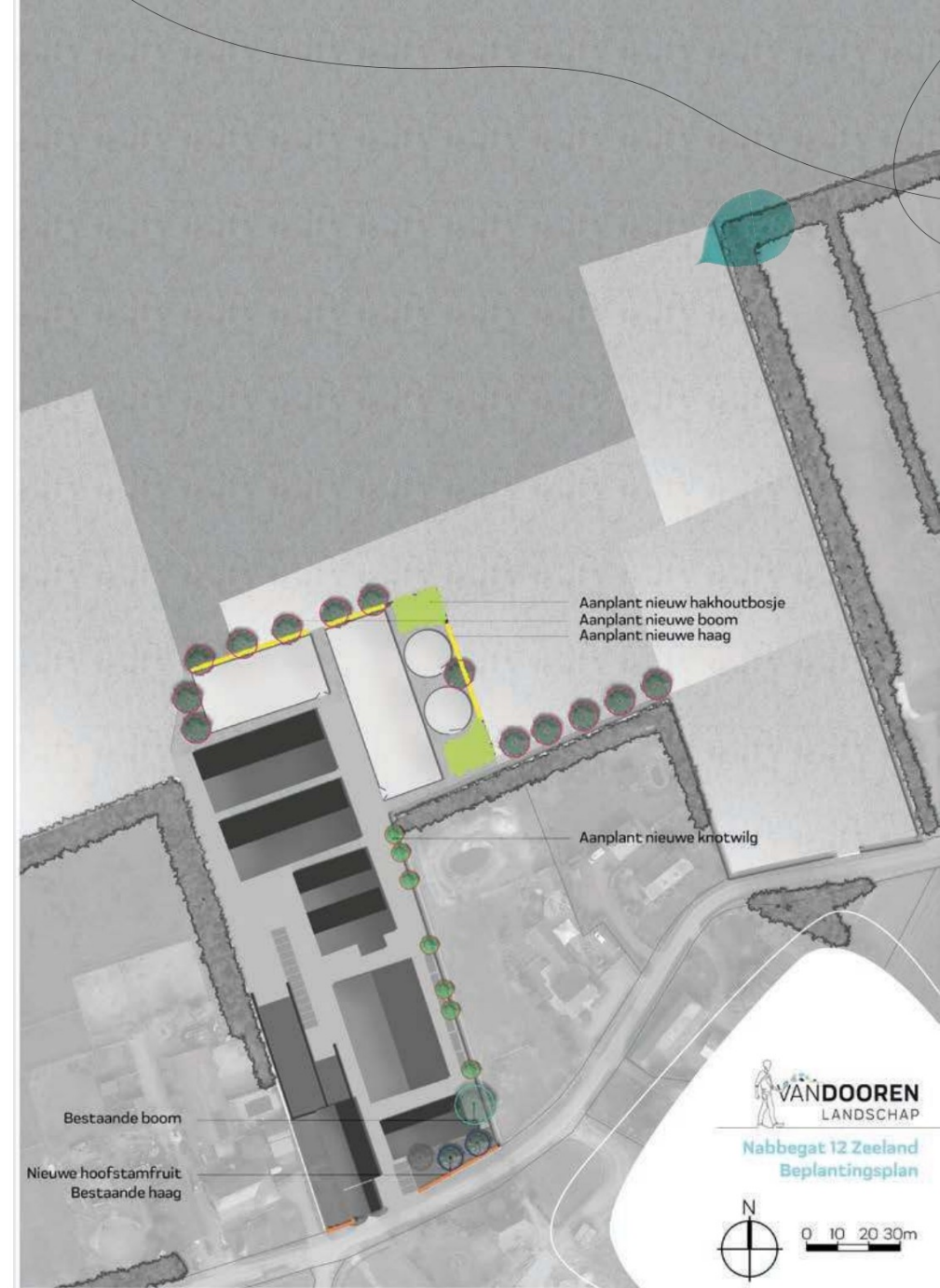
#### Bestaande haag:



35m = 17,5m<sup>2</sup>

#### Beheer

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

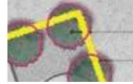


Beplantingsplan (zie bijlage II voor plan op maatvastе ondergrond)



## Nieuwe boom

13 stuks = 325m<sup>2</sup>



### Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en goed verankeren. Twee soorten kiezen uit onderstaand assortiment en afwisselend planten op de aangewezen locatie conform tekening. Achter de naam staat de grootte:

1. Grootbladige linde (*Tilia platyphyllos*) 16-18
2. Kleinbladige linde (*Tilia cordata*) 16-18
3. Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 16-18
4. Berk (*Betula pendula*) 16-18

### Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

## Bestaande boom

1 stuks - 25m<sup>2</sup>



### Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

## Nieuwe hoogstamfruit:

2 stuks - 50m<sup>2</sup>



### Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en goed verankeren. Onderstaand assortiment toepassen op aangewezen locatie. Alternatieven zijn mogelijk, indien streekeigen (zie bijlage III). Achter de naam staat de grootte van de aanplant en het aantal:

1. *Malus domestica* 'Brabant Bellefleur' of soortgelijk (Handappel) 12-14, 1st
  2. *Pyrus* 'Conferance' of soortgelijk (Peer) 12-14, 1st
- Onderlinge afstand minimaal 8 meter.

### Beheer

- Appel en peer snoeien dat de kroon open blijft en de waterloten verwijderen in de maanden november tot februari. Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart (behalve ruwe berk, zie bovenstaand). Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.



## Nieuwe knotwilgen:

7 stuks - 28m



### Aanleg

- Plantafstand in de rij minimaal 5. Salix alba (schietswilg) planten als een 3 jarige onbewortelde stek met een lengte van ca. 2,5 meter.

### Beheer

- Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld af-gezet (geknot).
- Knotten wordt minimaal 1 keer in de 6 jaar uitgevoerd.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

## Nieuw hakhoutbosje:

200m<sup>2</sup>

### Cyclisch onderhoud (1 malig)

- Aanplanten met nieuw 2 tot 3 jarig bosplantsoen in kruislings verband met afstand van 1,25m, met de volgende soorten:
- 25% Acer campestre (veldesdoorn)
- 25% Cornus mas (gele kornoelje)
- 25% Viburnum opulus (Gelderse Roos)
- 25% Corylus avellana (Hazelaar)
- 10% Betula pendula (Berk)

### Beheer

- Minimaal 80% van het bosje wordt als hakhout beheerd en periodiek afgezet in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.

## Bestaande houtsingel:

490x3m -1.470m

### Cyclisch onderhoud (1 malig)

- Kappen 30% van het bomenbestand;
- Vrijgekomen plekken aanplanten met nieuw 2 tot 3 jarig bosplantsoen in kruislings verband met afstand van 1,5m, met de volgende soorten:
- 25% Acer campestre (veldesdoorn)
- 25% Cornus mas (gele kornoelje)
- 25% Viburnum opulus (Gelderse Roos)
- 25% Corylus avellana (Hazelaar)

### Beheer

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 300% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijkanen mogen teruggesnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

# Bijlage I

Landschapsplan op maatvastе ondergrond





Zicht op achterland  
Akker  
Aanplant nieuw hakhoutbosje  
Aanplant nieuwe boom  
Stapmolen  
Aanplant nieuwe gemengde haag

Kruidenrijk gras  
Bestaande houtsingel op buurgrond  
Paardenbak  
Bestaande greppel  
Bestaande stal  
Aanplant nieuwe knotwilg

Verharding  
Parkeerplaatsmarkering  
Parkeerplaatsmarkering  
Nieuwe loods

Sleufsilos voer  
Sleufsilos droge mest  
Bestaande boom  
Tuin  
Bestaande heester  
Nieuwe hoofstamfruit  
Bestaande haag laag  
Bedrijfswoning  
Bestaande leiboom

 **VANDOOREN**  
LANDSCHAP

**Nabbegat 12 Zeeland**  
**Landschapsplan**

12 maart 2024

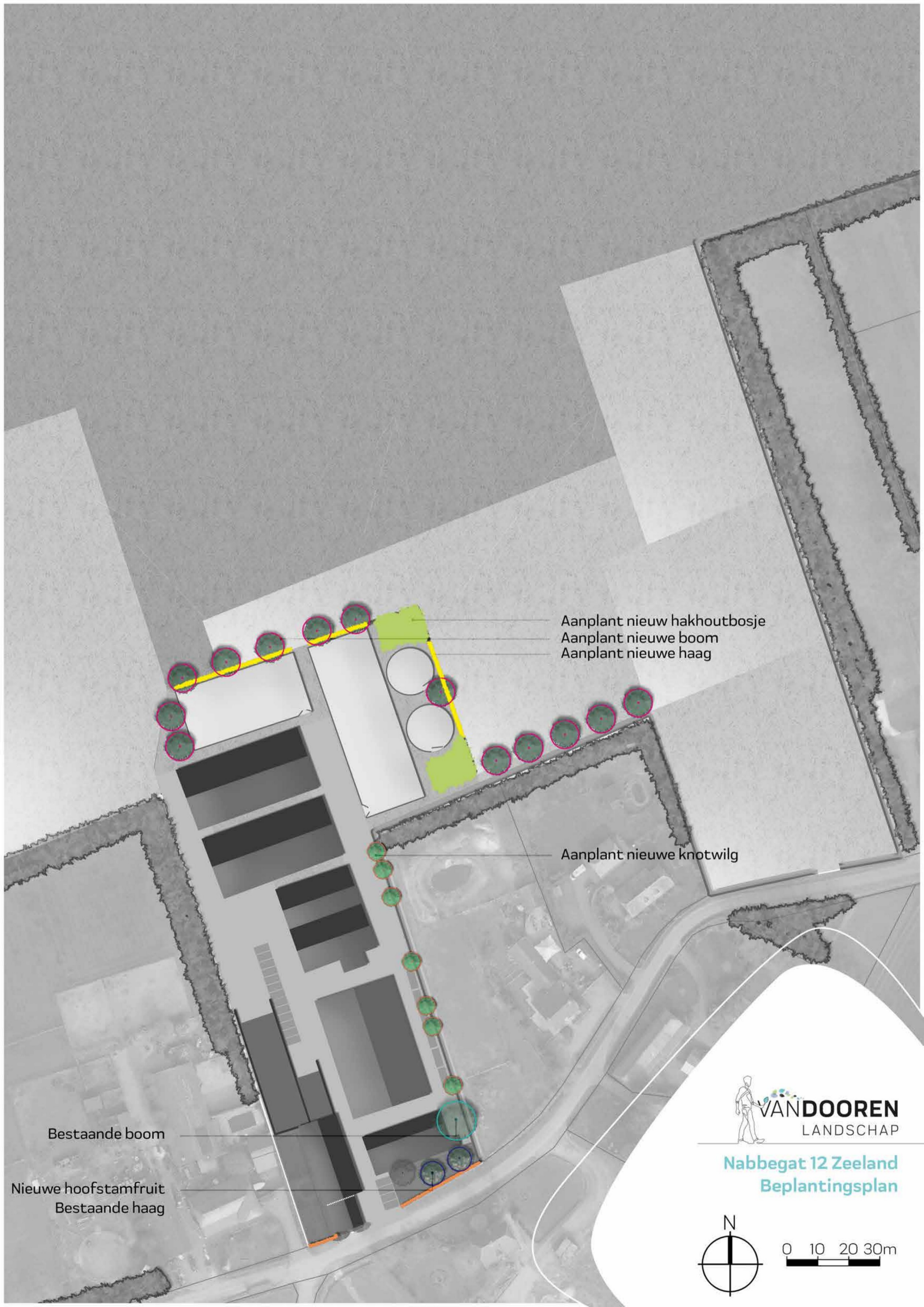


0 10 20 30m

## **Bijlage II**

### Beplantingsplan op maatvaste ondergrond





Aanplant nieuw hakhoutbosje  
Aanplant nieuwe boom  
Aanplant nieuwe haag

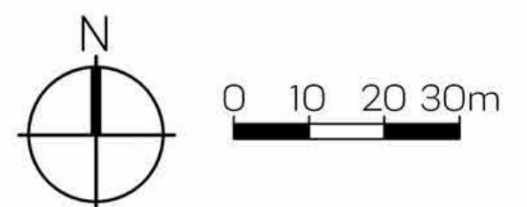
Aanplant nieuwe knotwilg

Bestaande boom

Nieuwe hoofstamfruit  
Bestaande haag



### Nabbe Gat 12 Zeeland Beplantingsplan



## Bijlage III

### Lijst met hoogstamfruitsoorten streekeigen

appels												
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H, M, B	zacht-zuur							z, 5, 13
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M, B, (H)	moesappel							4
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur							5, 13
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur							6
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma							3, 10, 14
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H, M, S, (B)	zacht-zuur							z
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet							1, 5, 6
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch							6, 10, 14
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H, M	aromatisch							3
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak							12, 14
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur							4, 6, 14
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma							1, 4, 17
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H, M	zacht zuur							6, 10, 12
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur							z
17	Zoete Erngaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet							1, 13
											<b>appelbomen</b>	<b>totaal:</b>
peren												
1	Beurre Hardy		okt-nov.	H	sappig							4, 3
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet							z, 1
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig							1, 4
4	Conferance		okt.-jan	H, P	sappig							z, 1, 2
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak							3
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend							z
8	Juttepeer		sept.	H, S, I, P, D	wit vrucht/lees							1, 3
9	Maagdenpeer		okt-nov	H, P	tamelijk saprijk							
10	Pondspeer		nov-jan	S								
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend							1, 2, 3, 4
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend							
											<b>perenbomen</b>	<b>totaal</b>
pruimen												
1	Belle de Louvain		pluktijd	kleur								
2	Eldense blauwe		aug.	groot rood-blauw								z
3	Ontario		begin aug.	blauw								5, 7
4	Opal		juli.- aug.	groot groengeel								z
5	Reine Claude d'Oullins		aug.	paars roodgeel								z, 2, 7
6	Reine Claude Verte		sept.	groengeel								2, 5, 7
7	Victoria		aug.-sept.	klein groengeel								z, 3, 5
											<b>pruimenbomen</b>	<b>totaal</b>
Kersen												
1	Dubbele meikers		pluktijd	kleur								
2	Mierlose zwarte		28 juni	rood								z, 2, 5
3	Morel		6 juli	donker								4, 5
4	Udense spaanse		22 juli	zuur								z
5	Varikse zwarte		19 juli	geel met rood								1, 2
6	Hedelfinger		5 juli	zwart								1, 2
			15 juli	groot donker								1
											<b>kersebomen</b>	<b>totaal</b>
uitleg												
H	Handappel/peer		iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompaal									
M	Moesappel		boombeschermer wanneer de boomgaard beweïd wordt: pantanetgaas 180cm hoog.									
S	Sapappel/peer		1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)									
B	bakappel		<b>totaal aantal hoogstamfruitbomen</b>									
I	inmaak		boompalen									
P	perensap		aantal									
z	zelfbestuiver											



# NABBEGAT 12 ZEELAND

Auteur/Adviseur: Van Dooren Landschap



**PRIKKELENDE**  
LANDSCHAPS-  
ONTWERPEN.