**Technische vragen Groep Van Beusekom/Vinkenborg**

**Agendapunt 5.1 Sportpark Julianapark**

**Algemene raadscommissie dinsdag 25 maart 2025**

Beste raadsleden,

Meneer Van Beusekom heeft op 11 maart 2025 technische vragen gesteld over agendapunt 5.1 Sportpark Julianapark.

Onderstaand treft u de vragen aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. Bij het lezen van de stukken inzake agendapunt 5,1, Sportpark Hollandia op 25 maart, misten wij de afspraken over onderhoud en de financiële uitgaven annex kosten voor de gemeente. Kortom alle financiële verplichtingen en afspraken van de laatste 3 jaar en wat is er daadwerkelijk gedaan en uitgegeven. En de verplichtingen van Hollandia en welke onderliggende afspraken zijn er met Hollandia gemaakt over bijvoorbeeld het onderhoud?

   Antwoord:
   Hieronder een overzicht met de financiële verplichtingen die bij de overeenkomsten en afspraken horen.

| **Betreft** | **HVV Hollandia betaalt aan Gemeente** | **Gemeente betaalt aan HVV Hollandia** |
|---|---|---|
| **2024** | | |
| Overeenkomst actief ter beschikking stellen | € 14.7333,69* | |
| Overeenkomst facilitaire diensten | | € 10.357,98 |
| Erfpachtovereenkomst | € 0 | |
| Privatisering onderhoud | | € 18.218 |
| Geldlening | € 12.627,26 | |
| Rioolrecht | € 122,20 | |
| OZB gebruikerskosten | € 1.422 | |
| **2023** | | |
| Overeenkomst actief ter beschikking stellen | € 14.276,84 | |
| Overeenkomst facilitaire diensten | | € 12.144,53 |
| Erfpachtcanon | € 0 | |
| Privatisering onderhoud | | € 18.218 |
| Geldlening | € 12.627,26 | |
| Rioolrecht | € 118,90 | |
| OZB gebruikerskosten | € 1.338 | |
| **2022** | | |
| Overeenkomst actief ter beschikking stellen | € 10.446,46 | |
| Overeenkomst facilitaire diensten | | € 11.848,32 |
| Erfpachtcanon | € 0 | |
| Privatisering onderhoud | | € 18.218 |
| Geldlening | € 12.627,26 | |
| Rioolrecht | € 115,67 | |
| OZB gebruikerskosten | € 1.281 | |

   * HVV Hollandia betaalt hiervan in 2025 een resterende bedrag van € 4.375,72 in maandelijkse termijnen van € 729,29 van januari t/m juni.

Voor verplichtingen en afspraken verwijzen we naar de bijgevoegde documenten. De betalingen zijn voldaan met uitzondering van de vergoeding actief ter beschikking stellen 2024.

Wij hebben geen volledig beeld van de werkzaamheden, die HVV Hollandia in het kader 'privatisering onderhoud' heeft uitgevoerd en de daarmee gepaard gaande kosten voor de vereniging. De beheerder buitensportaccommodaties heeft wel contact met de onderhoudsmedewerkers van HVV Hollandia en bezoekt het sportpark ook, maar verzorgt geen dagelijks toezicht.

Het onderhoud van de gemeente op het sportpark betrof de afgelopen jaren alleen het regulier- en jaarlijks- en periodiekonderhoud van het kunstgrasveld en op het onderhoud van de beregeningsinstallatie voor alle natuurgrasvelden. De kosten hiervan bedroegen:

- Jaar 2022: € 5.172;
- Jaar 2023: € 6.156;
- Jaar 2024: € 11.901.

De andere dagelijkse onderhoudswerkzaamheden werden uitgevoerd door de vereniging.

Noot: In de bijlage '2024 Overname onderhoud door gemeente' is een verkeerd bedrag vermeld inzake privatisering onderhoud. Het juiste bedrag staat in het voorgaande financiële overzicht.

*2.* Klopt het dat er nog niet uitgegeven onderhoudsgelden gereserveerd zijn?

Antwoord:
Nee, dit is niet correct. Voor het onderhoud van de sportvelden is er geen reserve.

In de gemeentelijke begroting is er een budget opgenomen; 111021 – onderhoud sportcomplexen. Hier worden de jaarlijkse onderhoudskosten uit betaald.

Daarnaast is er het investeringsplafond, waarin ook een budget voor kapitaallasten van de periodieke investeringen in de renovatie van de sportvelden is opgenomen. Op basis van een meerjarenonderhoudsplan, keuring van sportvelden en beschikbaar budget wordt gekeken welke sportvelden in een jaar gerenoveerd worden. Door de aanzienlijk gestegen kosten de afgelopen jaren is het een uitdaging om vanuit het investeringsplafond de renovaties te verzorgen. Soms moet er extra budget gevraagd worden, zoals voor 2024 ten behoeve van de renovatie van de atletiekbaan van AV Hollandia.

*3.* Wat is het jaarlijkse bedrag aan kapitaallasten bij het realiseren van het gewenste scenario van Hollandia met 2 kunstgrasvelden?

Antwoord:
De jaarlijkse kapitaallasten van het scenario met 2 kunstgrasvelden op sportpark Julianapark bedragen € 101.808. Daarbij is geen rekening gehouden met btw-kosten, die vanuit de rijksregeling SPUK niet worden gedekt. De hoogte daarvan is nu namelijk niet te bepalen.

In het eerste jaar zijn er ook eenmalige kosten ter hoogte van € 181.563. Onder andere de € 162.000 van 'opruimen oude sportvelden sportpark' valt daaronder.

De investering:

| **Sportpark Julianapark met twee kunstgrasvelden** | |
|---|---|
| Opruimen oude sportvelden sportpark | € 162.000 |
| Aanleg kunstgrasveld | € 960.000 |
| TOTAAL | € 1.122.000 |
| BTW | € 235.620 |
| TOTAAL incl BTW | € 1.360.000 |

Tabel 3: Kostenraming sportpark Julianapark met twee kunstgrasvelden.

4. Ook misten wij de erfpachtovereenkomst en alle andere overeenkomsten die met Hollandia gesloten zijn. Voor de volledigheid verzoeken wij u alle informatie zo spoedig mogelijk aan het raadsvoorstel toe te voegen.

   Antwoord:
   Als bijlagen zijn toegevoegd:
   - Diverse documenten inzake de privatisering van het onderhoud. Een getekende overeenkomst hebben we niet kunnen achterhalen. De beëindiging hiervan is wel getekend en bijgevoegd;
   - De overeenkomsten actief ter beschikking stellen en facilitaire diensten. Deze gold van 2008 t/m 2024. De nieuwe huurovereenkomst die per 1 januari 2025 ingaat, is nog niet getekend. Bijna alle verenigingen op de gemeentelijke sportparken krijgen dezelfde nieuwe huurovereenkomst. Maar door extra vragen vanuit een drietal verenigingen heeft dit enige vertraging opgelopen. De definitieve versie is op dit moment niet gereed. Financieel gezien wordt er conform de gemeentelijke begroting 2024 een bezuiniging doorgevoerd waardoor de huurkosten voor de vereniging hoger uitvallen. Inhoudelijk blijft HVV Hollandia ook klein onderhoudswerkzaamheden uitvoeren zoals andere verenigingen dat ook moeten doen. Wat dat betreft is de situatie, na beëindiging van de privatisering van het onderhoud HVV Hollandia, voor alle verenigingen vanaf 2025 gelijk;
   - Akte geldleningsovereenkomst;
   - Akte erfpacht;
   - De afspraken omtrent OZB en Rioolrecht zijn niet een overeenkomst vastgelegd;
   - Mailcorrespondentie inzake de onlangs afgesloten betalingsregeling.