**Motie: Help het dorp op weg met het bouwen van woningen**

Datum: 12 oktober 2022

De raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 12 oktober 2022, behandelend het beleidskader wonen in de dorpen.

**Constaterende dat:**

- De gemeente Leeuwarden een zeer beperkte rol heeft in het bouwen van extra woningen in de dorpen van de gemeente Leeuwarden.
- Bestaande bouwlocaties in eigendom van de gemeente worden afgerond en nieuwe aankopen vooralsnog niet nodig zijn.
- De gemeente Leeuwarden onderwijl eigenaar is van een breed palet aan onroerend goed in de dorpen.

**Overwegende dat:**

- De gemeente Leeuwarden vooral een faciliterende rol heeft bij het bouwen van woningen in de dorpen.
- Het bouwen van de woningen in beginsel de verantwoordelijkheid is van de dorpen en initiatiefnemers zelf.
- De gemeente Leeuwarden vanuit haar faciliterende rol de initiatiefnemers kan wijzen op gemeentelijk vastgoed in de dorpen dat geschikt is voor herbestemming, inbreiding of uitbreiding.
- Voor inwoners en initiatiefnemers lang niet altijd duidelijk is of de gemeente eigenaar is.
- Bouwplannen sneller tot stand kunnen komen wanneer inwoners en dorpen op de hoogte zijn van dit gemeentelijk vastgoed.
- Informatie over het bouwen in de dorpen nu versnipperd op de gemeentelijke website staat.
- Bouwplannen sneller gerealiseerd worden wanneer alle informatie over bouwen in de dorpen zichtbaar en vindbaar op de gemeentelijke website staat.

**Roept het college op:**

- De lijst met gemeentelijk vastgoed dat geschikt is voor herbestemming, inbreiding of uitbreiding openbaar te maken.
- Om op de website van de gemeente Leeuwarden een duidelijke pagina te maken over het bouwen in de dorpen. Deze moet in ieder geval bevatten:
    - Uitleg over het proces: van idee naar woning
    - Bovengenoemde lijst met gemeentelijk vastgoed

- Contactpersonen van de ambtelijke dienst die vanuit hun faciliterende rol initiatiefnemers op weg kunnen helpen
- Succeservaringen (tips en tricks) van eerdere woningbouwplannen (herbestemming, inbreiding of uitbreiding). Denk hierbij bijvoorbeeld aan CPO Mantgum.

En gaat over tot de orde van de dag.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VVD | ChristenUnie | GroenLinks | PvdA |
| Geu Luik | Hayo Douwstra | Pim Astro | Sakar Zarza |
| FNP | CDA | Lijst058 | |
| Jan-Willem Tuininga | Jannie Atsma | Otto van der Galiën | |