Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	1515
Extern Zaak ID	2021-090255
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	9 december 2021
Agendapunt	013
Omschrijving	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Sexbierum - Aeolusterrein'
Eigenaar	Mulder, J.
Portefeuillehouder	Haarsma

Bijlagen
Adviesnota Raad
Bijlage 1. Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Sexbierum Aeolusterrein
Bijlage 2. Het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Sexbierum Aeolusterrein

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**9 december 2021**

Toelichting

De woningbouwontwikkeling op het voormalige Aeolusterrein in Sexbierum speelt al een aantal jaren. Het gaat om een nieuwe invulling van het voormalige Aeolusterrein met maximaal 24 woningen, die gefaseerd worden ontwikkeld. Deze ontwikkeling is onder meer tot stand gekomen vanuit de vraag van dorpsbelang Sexbierum-Pietersbierum naar woningbouw in Sexbierum. Vervolgens heeft een architect een stedenbouwkundige invulling gemaakt, die in overleg met de gemeente heeft geleid tot een ontwikkelschets. Met een inloopmiddag en avond op woensdag 12 december 2018 in het Aeolusgebouw zelf zijn de direct omwonenden en overige inwoners uitvoerig geïnformeerd over het beoogde plan door de betrokken architect, planbegeleider, ontwikkelaar en eigenaar. De gemeenteraad heeft vervolgens op 13 juni 2019 besloten om medewerking te willen verlenen aan de benodigde planologische procedure voor dit plan.

Afgelopen zomer hebben het ontwerpbestemmingsplan en een ontwerpbesluit voor hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder samen ter inzage gelegen. Over het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze gegeven door de eigenaars van een nabijgelegen woning. Zowel de zienswijze als een aantal ambtshalve aanpassingen zorgen voor het voorstel om dit bestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de ‘Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Sexbierum - Aeolusterrein’, en daarmee tegemoet te komen aan de ingekomen zienswijze en in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen;
2. Het bestemmingsplan ‘Sexbierum – Aeolusterrein’ met IMRO codering NL.IMRO.1949.BPSbrHearewei24a-VAS1 gewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

1. In te stemmen met de ‘Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Sexbierum - Aeolusterrein’, en daarmee tegemoet te komen aan de ingekomen zienswijze en in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen;
2. Het bestemmingsplan ‘Sexbierum – Aeolusterrein’ met IMRO codering NL.IMRO.1949.BPSbrHearewei24a-VAS1 gewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.