

Bijlage 2: **Varianten en andere mogelijkheden**

Verschillende varianten zijn overwogen, te weten; een andere locatie, modulair bouwen en starten in tijdelijke huisvesting om kosten te besparen. Deze varianten zijn vanuit inhoudelijk en financieel oogpunt als niet realistisch beoordeeld.

1. Een andere locatie voor de school.

Bij het opstellen van het SHP zijn ook verschillende locaties in bestaand Odijk in beeld gebracht en onderzocht op de mogelijkheden. De nu voorgestelde huidige locatie is hierbij als voorkeursvariant opgenomen in het SHP en ook onderdeel van het Masterplan Kersenweide. De locatie ligt in het eerste deelplan van Kersenweide waardoor de school beschikbaar is bij oplevering van de eerste woningen. De locatie grenst aan het terrein waar ook een nog uit te werken concept van een "Stadsboerderij" wordt gerealiseerd. Inhoudelijke dwarsverbanden met het KC zijn hier denkbaar.

2. Modulair bouwen

Het is mogelijk om een school in fases neer te zetten. Dit heeft ook nadelen. Het is kosten inefficiënt en (aan)bouwprocessen verhouden zich slecht met de uitvoering van onderwijs. Er zijn weinig voorbeelden in het land waar echt modulair bouwen bij permanente bouw voor basisonderwijs wordt toegepast. Wel zijn er voorbeelden waar in de aanleg en met de fundering rekening wordt gehouden met toekomstige uitbreidingen. De belangrijkste reden waarom er niet geadviseerd wordt om modulair te bouwen is de snelle groei van het aantal leerlingen de eerste jaren. Dit heeft ermee te maken dat het eerste deelplan A van Kersenweide ook het grootst is wat betreft het aantal woningen. We zien dat na drie jaar er al een ruimtebehoefte voor onderwijs is van 1700 a 1800 m² die snel doorgroeit naar de capaciteit van 2.250m² die nu wordt voorgesteld. Gelet op deze snelle groei zijn er geen financiële voordelen te behalen bij modulair bouwen. Wel stellen we voor aan de voorzichtige kant te blijven van de prognoses om te voorkomen dat er voor leegstand wordt gebouwd. Tegelijkertijd houden we in het ontwerp en bouwplan er rekening mee dat er op termijn aanvullende tijdelijke of permanente huisvesting kan worden bijgezet.

3. Starten in tijdelijke huisvesting om kosten te besparen.

Bij oplevering van de school in 2027 drukken vanaf 2028 de volledige kapitaallasten van de investering voor de school op de gemeentebegroting. Terwijl de gemeente nog niet de volledige rijksinkomsten ontvangt voor de nieuwe wijk. Deze worden pas ontvangen na toename van het aantal inwoners en leerlingen. Onderzocht is of het starten in tijdelijke huisvesting op de korte termijn financieel voordeliger is. Of dit leidt tot lagere jaarlasten in het begin. Dit blijkt niet het geval. Het starten in tijdelijke huisvesting levert geen voordeel op. Er is een kostenraming opgevraagd voor een school in tijdelijke huisvesting van 1200m². De eenmalige stichtingskosten hiervan bedragen €289.000 en de jaarlijkse huurlasten bedragen €504.000 (prijspeil 2023). De kosten van tijdelijke huisvesting zijn beduidend hoger dan de jaarlasten van permanente bouw, zijnde € 358.000. Conclusie; starten in tijdelijke huisvesting levert geen financieel voordeel op.

4. Het gelijktijdig met de school plaatsen van een gymzaal voor basisonderwijs

In het SHP is geadviseerd om in Kersenweide naast een onderwijsvoorziening eveneens een gymzaal te realiseren geschikt voor bewegingsonderwijs van het basisonderwijs. Dit scenario is ook in beeld gebracht en overwogen maar wordt nu niet voorgesteld. Dit betekent niet dat het advies terzijde wordt gelegd maar dat het college de raad voorstelt om de keuze van de gymzaal in een breder perspectief te plaatsen. In het perspectief van de totale huisvestingsbehoefte van bewegingsonderwijs en de behoefte aan binnen sportaccommodaties van verenigingen en clubs in Odijk en Bunnik. Het college wil eerst een brede afweging maken van binnensportaccommodaties in Odijk alvorens een besluit te nemen over een gymzaal in Kersenweide. Hiervoor is tijd omdat het niet noodzakelijk is om meteen met de school een extra gymzaal beschikbaar te hebben.

Een gymzaal in Kersenweide is niet meteen nodig of verplicht

Scholen hebben normatief recht op een aantal zogeheten klokuren bewegingsonderwijs. Dit is gebaseerd op het aantal leerlingen vanaf zes jaar. Onder de zes jaar vindt spel en beweging plaats in een speellokaal. Op basis van de leerlingenprognoses heeft de school in Kersenweide een normatieve vraag van 18 klokuren in de piekperiode. Deze norm wordt uitgedrukt in klokuren en niet in lesuren. Het bepalen van de duur van de lestijd is aan het onderwijs en dit kan afwijken van een klokuur.

De gymbehoefte in klokuren van de nieuwe basisschool bedraagt volgens van de prognoses maximaal 18 uur in de piekperiode in 2036, die van de bestaande scholen is 19,5 uur. De totale behoefte van alle scholen in Odijk bedraagt dan 37,5 uur.

Sporthal De Lindenhof in Odijk heeft normatief een capaciteit van 52 klokuren. Dit is voldoende om in de totale behoefte van alle scholen te voorzien van 37,5 uur. De verordening huisvesting onderwijs geeft aan, dat bij tenminste 20 klokuren de gymzaal binnen een afstand van 1 kilometer, langs de kortste voor de leerling voldoende begaanbare en veilige weg, van de school dient te liggen. Tussen de 15 en 20 klokuren moet er binnen een afstand van 3,5 kilometer, gemeten langs de kortste voor de leerling begaanbare en veilige weg, een gymzaal aanwezig te zijn. Bij minder dan 15 klokuren volstaat de aanwezigheid van een gymzaal binnen 7,5 km.

De behoefte van de nieuwe school blijft onder de 20 klokuren. Op grond van de verordening kan verwezen worden naar de Lindenhof. De vraag is of dit onderwijskundig wenselijk is gelet op de reistijd naar de sporthal. De kortste voor de leerling voldoende begaanbare en veilige weg, van de nieuwe school naar sporthal de Lindenhof wordt ingeschat op 1.250 m. Een exacte bepaling van deze afstand is op dit moment niet mogelijk omdat het ontwerp van Kersenweide nog niet gereed is. Deze kortste weg is pas mogelijk als de onderdoorgang onder de N229 gereed is.

Op basis van de prognoses is tot en met 2030 de gymbehoefte van de nieuwe school 13,5 klokuren. Dit is nog een relatief beperkt aantal en volgens de verordening kan in dit geval volstaan worden met de aanwezigheid van een gymzaal binnen 7,5 km. Een nieuwe school kent ook relatief meer onderbouw groepen die voor bewegen ook gebruik kunnen maken van een speellokaal.

Op de langere termijn is uitbreiding van de gymcapaciteit nodig. Indien het totale basisonderwijs in Odijk is aangewezen op de Lindenhof wordt het rooster technisch krap voor het onderwijs, en er is nauwelijks ruimte over voor ander gebruik overdag van de sportzaal door andere doelgroepen dan basisschoolleerlingen. Verder brengt de groei van het aantal inwoners van Odijk een toenemende vraag aan sportaccommodaties in de avonden en weekenden met zich mee. Dit brengt extra vraag met zich mee voor sportclubjes, verenigingen en wijkactiviteiten.

Ter informatie: Een gymzaal die voldoet aan de eisen voor bewegingsonderwijs van het basisonderwijs heeft een netto speeloppervlakte 252m² en een vrije hoogte van 5 meter. De investering voor een dergelijk accommodatie wordt op basis van het normbedrag geraamd op € 1.737.000 (prijspeil 2024)