De raad van de gemeente Molenlanden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2020

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening Verduurzamingslening 2020 Molenlanden particulieren

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

a) *Aanvrager:* eenieder die een aanvraag doet zoals bedoeld in artikel 2.
b) *Verduurzamingslening (Stimuleringslening consumptief/hypothecair) en Verzilverlening:* een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen.
c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden.
d) *Maatregelen:* maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.
e) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, vermeerderd met afsluitkosten en eventueel financieringskosten voor het verkrijgen van de lening.
f) *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Amersfoort. Financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunningnummer 12013647;

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen voor een Verduurzamingslening (consumptief/hypothecair) of Verzilverlening.

Specifiek voor de Verduurzamingslening consumptief geldt:

a. De aanvrager is eigenaar-bewoner en/of huurder. De aanvrager (of één van beide aanvragers) is jonger dan 76 jaar op het moment van de aanvraag. Om in aanmerking te komen voor een Verduurzamingslening consumptief dient de huurder over de benodigde toestemming van de verhuurder te beschikken.
b. Van de lening wordt onderhandse akte opgemaakt.
c. Voor het treffen van maatregelen in nieuwbouw woning en/of bestaande woning in de gemeente Molenlanden, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoos-regeling) in de gemeente en door de eigenaar wordt bewoond of door de aanvrager wordt gehuurd en bewoond. Daaronder wordt ook verstaan een recreatiewoning waar het is toegestaan de woning permanent te bewonen, alsmede een mantelzorgwoning.
d. De lening bedraagt minimaal € 2.500,- en kan nooit meer bedrag dan € 25.000,-.
e. Het rentepercentage voor de Verduurzamingslening consumptief is 1,6%.
f. De maximale looptijd voor de Verduurzamingslening consumptief bedraagt 15 jaar.
g. De Verduurzamingslening consumptief is annuïtair.
h. Indien nationaal of provinciaal een lening voor dezelfde maatregelen kan worden verkregen onder (nagenoeg) dezelfde condities, zoals bij het Nationaal EnergiebespaarFonds, kan geen gebruik worden gemaakt van de Verduurzamingslening.
i. Per woning wordt maximaal één Verduurzamingslening toegekend.

\

Specifiek voor de Verduurzamingslening hypothecair geldt:

a. De aanvrager is eigenaar-bewoner.
b. Voor het treffen van maatregelen in nieuwbouw woning en/of bestaande woning in de gemeente Molenlanden, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning en/of participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking (postcoderoos-regeling) in de gemeente en door de eigenaar wordt bewoond of door de aanvrager wordt gehuurd en bewoond. Daaronder wordt verstaan een recreatiewoning waar het is toegestaan de woning permanent te bewonen, alsmede een mantelzorgwoning.
c. De lening bedraagt minimaal € 2.500,- en kan nooit meer bedragen dan € 75.000,-.
d. Het rentepercentage voor de Verduurzamingslening hypothecair bedraagt is 1%.
e. De looptijd van de Verduurzamingslening hypothecair bedraagt maximaal 15 jaar.
f. De Verduurzamingslening hypothecair is annuïtair.
g. Per woning wordt maximaal één Verduurzamingslening toegekend.

Specifiek voor de Verzilverlening geldt:

a. Eigenaar-bewoners die het vermogen dat vast zit in de woning willen verzilveren t.b.v. de door gemeente vastgestelde maatregelen. De minimale leeftijd is 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximumleeftijd. Indien er 2 aanvragers zijn geldt dit voor beiden.
b. De aanvrager moet de woning waarvoor een Verzilverlening wordt verstrekt zelf bewonen of gaan bewonen.
c. De lening bedraagt maximaal € 75.000,-.
d. Het rentepercentage voor de SVn Verzilverlening wordt door SVn vastgesteld en gepubliceerd.
e. De SVn Verzilverlening is een oplopende schuld.
f. De looptijd van de lening is tot aan het moment van verkoop woning met een maximum van 75 jaar.
g. Per woning wordt maximaal één Verzilverlening toegekend.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend de maatregelen opgesomd in de bij deze verordening behorende ‘maatregelenlijst’.
2. De hoogte van de Verduurzamingslening (consumptief/hypothecair), Verzilverlening en kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college in dat geval besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een lening:

a. Beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van de CO2 uitstoot.
b. Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening in de woning van de aanvrager.

Artikel 5 Budget

1. De raad of college van de gemeente Molenlanden stelt het budget vast dat beschikbaar is voor de Verduurzamingslening (*consumptief/hypothecair)* en Verzilverlening.
2. De Verduurzamingslening (*consumptief/hypothecair)* en Verzilverlening zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door of namens het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van de Verduurzamingslening (*consumptief/hypothecair)* en Verzilverlening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Verduurzamingslening (*consumptief/hypothecair*) of Verzilverlening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en gaat onder opgave van:
   a. De te treffen maatregelen.
   b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
   c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. Tegen de toewijzing dan wel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Verduurzamingslening (*consumptief/hypothecair*) of Verzilverlening bij SVn in, indien:

   a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren.
   b. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
   c. De Verduurzamingslening (*consumptief/hypothecair*) of Verzilverlening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
   d. De werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Verduurzamingslening (*consumptief/hypothecair)* of Verzilverlening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Verduurzamingslening (*consumptief/hypothecair)* of Verzilverlening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Verduurzamingslening (*consumptief/hypothecair)* of Verzilverlening vormt het startpunt voor een autonome (financiële) toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair)* of Verzilverlening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Molenlanden en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Verduurzamingslening (*consumptief/hypothecair)* of Verzilverlening vast zodanig dat er in ieder geval niet wordt afgeweken van het bedrag dat de klant aanvraagt en bij en positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Verduurzamingslening (*consumptief/hypothecair)* of Verzilverlening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat deze is bekendgemaakt.
2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de Verordening Duurzaamheidslening 2019 Molenlanden gelijktijdig ingetrokken.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening Verduurzamingslening 2020 Molenlanden particulieren'.

Aldus tijdens de openbare raadsvergadering gemeente Molenlanden,
gehouden op 16 juli 2020,

de griffier,

drs. M.A.J. Teunissen

de voorzitter,

drs. T.C. Segers MBA