

College B & W

Dossiernummer	94
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 maart 2024
Agendapunt	A.1.6
Titel	Vaststellen bestemmingsplan MFA en woningbouw Looveltlaan Oss – 2023
Organisatieonderdeel	RO
Eigenaar	Coninck, L de
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	Sidney van den Berg, Frank den Brok, Jessica van der Linden
Eerdere besluiten	5 december 2023: start procedure bestemmingsplan door terinzagelegging ontwerp.

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, W.J.L. Buijs–Glaudemans, C.P.W. van Geffen, T.W.G. van Kessel, H. Mensink, H.A. Warris en B. Wijma

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	5 maart 2024
Agendacommissie	14 maart 2024
Gemeenteraad	11 april 2024

Toelichting

Het bestemmingsplan 'MFA en woningbouw Looveltlaan Oss – 2023' heeft van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 als ontwerp ter inzage gelegen.

Op de planlocatie (Looveltlaan 25 en Saturnusstraat 280 Oss) worden verschillende functies ingepast zoals wonen, een wijkcentrum, zorg, ondersteunende horeca en parkeren. Het woonprogramma bestaat uit 66 appartementen, waarvan 18 sociale huurappartementen en 48 zorgappartementen, met bijbehorende zorgfaciliteiten. In het noordelijk deel van de planlocatie komt (gebouwd) parkeren met erboven 18 appartementen. Op het zuidelijke deel

van de planlocatie worden het verzorgingshuis en het wijkcentrum ondergebracht.

Er zijn 5 zienswijzen ingediend, waarvan er 4 ontvankelijk zijn. De zienswijzen leiden niet tot een inhoudelijke aanpassing in het bestemmingsplan. De benodigde hogere waarden op basis van de Wet geluidshinder voor dit bestemmingsplan zijn verleend. Dit is gemandateerd aan het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling. Het bestemmingsplan is nu klaar voor de vaststelling.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'MFA en woningbouw Looveltlaan Oss – 2023, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPwoninglveltlnoss-VG01.
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan MFA en woningbouw Looveltlaan Oss – 2023'
3. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'MFA en woningbouw Looveltlaan Oss – 2023, inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPwoninglveltlnoss-VG01.
2. De zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan MFA en woningbouw Looveltlaan Oss – 2023'
3. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, B.

b.wijma@oss.nl

05-03-2024 15:22

69cd7a06587382ad97b94644d9e7465c6d34254a25e147494acb065c9537ce03

De gemeentesecretaris,



Drs. H. Mensink