gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	PARK21 Financiën
Portefeuillehouder	mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller	Aafke Kaspers
Collegevergadering	17 januari 2023
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	7225733

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. als gevolg van een verschuiving tussen de grondexploitatie en het investeringsproject Groot Vennep, waarbij € 2.546.000 via het tussentijds Meerjarenperspectief Grondzaken (tMPG) 2022 is vrijgevallen, het vastgestelde krediet voor Groot Vennep van € 11.868.000 voor het investeringsproject met een zelfde bedrag te verhogen naar € 14.414.000 en hiervoor een krediet van € 2.546.000 te autoriseren en in 2026 vrij te geven ten behoeve van PARK21 Groot Vennep (investeringsproject) en hiertoe de 7e kredietverstrekking 2023 vast te stellen. Het krediet te dekken met € 9. 800.000 gelden Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving (PASO), € 4.200.000 met 50% Nota Ruimte Gelden (NRG) en 50% Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer (RIH) en € 400.000 via de indexatie Meerjarenperspectief investeringen (MPI NJR 2022);
2. als gevolg van een verschuiving tussen de grondexploitatie en het investeringsproject Flumen, waarbij € 32.000 budget via het tMPG 2022 is vrijgevallen, het vastgestelde krediet voor Flumen van € 2.502.000 voor het investeringsproject met een zelfde bedrag te verhogen naar € 2.534.000 en hiervoor een krediet van € 32.000 te autoriseren en in 2026 vrij te geven ten behoeve van PARK21 Flumen (investeringsproject) en hiertoe de 7e kredietverstrekking vast te stellen. Het krediet te dekken met € 2.300.000 gelden Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving (PASO) en € 200.000 met 50% Nota Ruimte Gelden (NRG) en 50% reserve Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer (RIH) en € 34.000 via de indexatie Meerjarenperspectief Investeringen (MPI NJR 2022);
3. als gevolg van een verschuiving tussen de voorbereidende grondexploitatie Baggerdepot en het investeringsproject Park evenemententerrein, het budget van € 491.000 op het voorbereidingsproject Baggerdepot PARK21 vrij te laten vallen en het voorbereidende project Baggerdepot PARK21 in het MPG 2023 af te sluiten en een krediet van € 491.000 te autoriseren en in 2023 vrij te geven ten behoeve van PARK21 Park-Evenemententerrein (investeringsproject) en hiertoe vast te stellen de 9e kredietverstrekking 2023. Het krediet te dekken met € 491.000 gelden Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving (PASO);
4. de historische kosten ad € 1.689.000 van het investeringsproject PARK21 naar rato in te brengen in de projecten Park-evenemententerrein en Park-polderlanden en hiervoor,
    - een krediet van € 1.689.000 ten behoeve van PARK21 Investeringsproject vrij te laten vallen;

- een krediet van € 543.000 te autoriseren en in 2023 vrij te geven ten behoeve van Park-evenemententerrein (investeringsproject) en hiertoe vast te stellen de 8e kredietverstrekking 2023;
- een krediet van € 1.155.000 te autoriseren en in 2023 vrij te geven ten behoeve van Park-polderlanden (investeringsproject) en hiertoe vast te stellen de 8e kredietverstrekking 2023;

Dit geeft een verschuiving van de dekking gelden Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving (PASO) van het algemene investeringsproject naar Park-evenemententerrein en Park-polderlanden;

5. een krediet van € 500.000 te autoriseren en in 2023 vrij te geven ten behoeve van PARK21 Investeringsproject en hiertoe vast te stellen de 10e kredietverstrekking 2023. Het krediet te dekken met € 500.000 gelden Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving (PASO).

2. Samenvatting

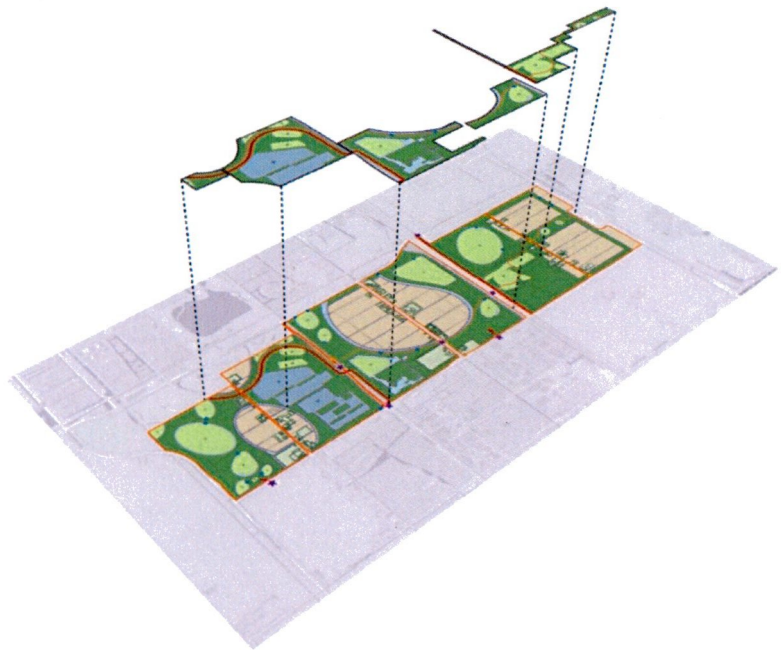
Dit voorstel betreft een financieel technisch voorstel. De gebiedsontwikkelingen Groot Vennep en Flumen bestaan uit een grondexploitatiedeel en een investeringsproject. De grondexploitaties en investeringsprojecten zijn communicerende vaten. Gaan de inkomsten in de grondexploitatie omhoog is er minder krediet in het investeringsproject nodig en meer budget in de grondexploitatie. Gaan de inkomsten omlaag dan is er meer krediet in het bijbehorende investeringsproject nodig en minder budget in de grondexploitatie.

De grondexploitaties Groot Vennep en Flumen zijn herzien in het tMPG 2022 (2022.0001913). Dit leidt ertoe dat in het MPI Najaar (2022.0002244) besluiten zijn opgenomen om het krediet met respectievelijk € 2.546.000 en € 32.000 in de investeringsprojecten op te hogen. In dit voorstel vragen we de aangepaste kredieten voor de investeringsprojecten Groot Vennep en Flumen te autoriseren en vrij te geven. Dit betreft een technische aanpassing. De kredieten worden gedekt door bijdragen uit de Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving-middelen (PASO), Nota Ruimte Gelden (NRG) en reserve Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer (RIH).
Met het raadsvoorstel Kredietaanvraag PARK21 2022 (2022.0000837) zijn kredieten verstrekt voor de gebiedsontwikkelingen Park-polderlanden en Park-evenemententerrein. Dit zijn investeringsprojecten. Historische kosten uit het voorbereidingsproject PARK21 worden met een verdeelsleutel toebedeeld aan deelprojecten in het gebied. Het project Baggerdepot zal worden afgesloten omdat de locatie verder wordt ontwikkeld in deelgebied Park-evenemententerrein. In het raadsvoorstel Kredietaanvraag PARK21 2022 (2022.0000837) waren de historische kosten en de afsluiting van het project Baggerdepot nog niet opgenomen. In het MPI Najaar (2022.0002244) is het besluit opgenomen om de historische kosten uit het voorbereidende project PARK21 ad € 1.155.000 en € 543.000 en het project Baggerdepot ad € 491.000 in te brengen in de investeringsprojecten Park-polderlanden en Park-evenemententerrein. In dit voorstel vragen we de aangepaste kredieten voor de investeringsprojecten Park-polderlanden en Park-evenemententerrein te autoriseren en vrij te geven. Het krediet ter hoogte van hetzelfde bedrag laten we in het algemene investeringsproject PARK21 daarbij vrijvallen en de bijbehorende dekking wordt overgezet. Ook het budget uit het project Baggerdepot laten we vrijvallen. Het project Baggerdepot wordt bij het MPG 2023 afgesloten. De bijbehorende dekking zetten we ook over. Ook dit is een technische aanpassing.
Voor het algemene investeringsproject PARK21 vragen we voor 2023 nader krediet aan ter hoogte van € 500.000. Deze kosten worden gedekt door de PASO-gelden.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

PARK21 is een gebied van 1.000 hectare, gelegen tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Met PARK21 maken we een groot en gevarieerd landschap om te recreëren, te verblijven en te ondernemen, voor nu en in de toekomst. Wij zetten ons in voor de realisatie van de basisstructuur en het begeleiden van initiatieven. De basisstructuur vormt de verbinding met de kernen Hoofddorp en Nieuw-Vennep door middel van de Parkweg. En de groene en hoofd fiets- en wandelverbinding van oost naar west met enkele icoonprojecten zoals het parkhart met een deel van de recreatieplas, het evenemententerrein en de polderuiterwaarde. De basisstructuur wordt kavel voor kavel ontwikkeld. De nadruk komt te liggen op de investeringen van het park. De bijdragen om het park te realiseren komen vanuit grondexploitaties bij gemeentelijk eigendom, anterieure overeenkomsten bij particulier eigendom en vanuit subsidies en bijdragen. De beschikbare subsidies en bijdragen komen nu uit de Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving (PASO), Nota Ruimte Gelden (NRG), Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer (RIH) en een bijdrage van Rijkswaterstaat.



Afbeelding 1. Basisstructuur PARK21

Wat is de aanleiding, context?

Dit voorstel kent een aantal aanleidingen.

Ten eerste

De gebiedsontwikkeling PARK21 bestaat administratief uit een grondexploitatie voor de deelgebieden Groot Vennep en Flumen en investeringsprojecten voor Groot Vennep, Flumen, Park-polderlanden en Park-evenemententerrein. En uit een overkoepelend algemeen investeringsproject waarbinnen voorbereidende werkzaamheden worden verricht. Het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) kent een scheiding tussen grondexploitaties en investeringsprojecten. De middelen die hierbinnen beschikbaar worden gesteld worden verschillend benoemd. De middelen die voor grondexploitaties beschikbaar worden gesteld is budget en wordt in de programma's van de programmabegroting verantwoord. En de middelen

die voor investeringsprojecten beschikbaar worden gesteld noemen we krediet. Een krediet wordt onder de materiële vaste activa op de balans verantwoord.
De grondexploitaties van Groot Vennep en Flumen zijn bij het tMPG 2022 (2022.0001913) herzien. De grondexploitaties dienen altijd een saldo van € 0 netto contante waarde te hebben (PARK21: Gebiedsontwikkelingen, kredietaanvraag en Voortgangsrapportage 2018-2019 (2019.0058368)). Hierdoor zijn de grondexploitaties en investeringsprojecten communicerende vaten. Gaan de inkomsten in de grondexploitatie omhoog, dan is er minder krediet in het investeringsproject nodig en meer budget in de grondexploitatie. Gaan de inkomsten omlaag dan is er meer krediet in het bijbehorende investeringsproject nodig en minder budget in de grondexploitatie. Door de herziening van de grondexploitaties is het nodig, via dit voorstel meer krediet voor de investeringsprojecten Groot Vennep en Flumen aan te vragen.

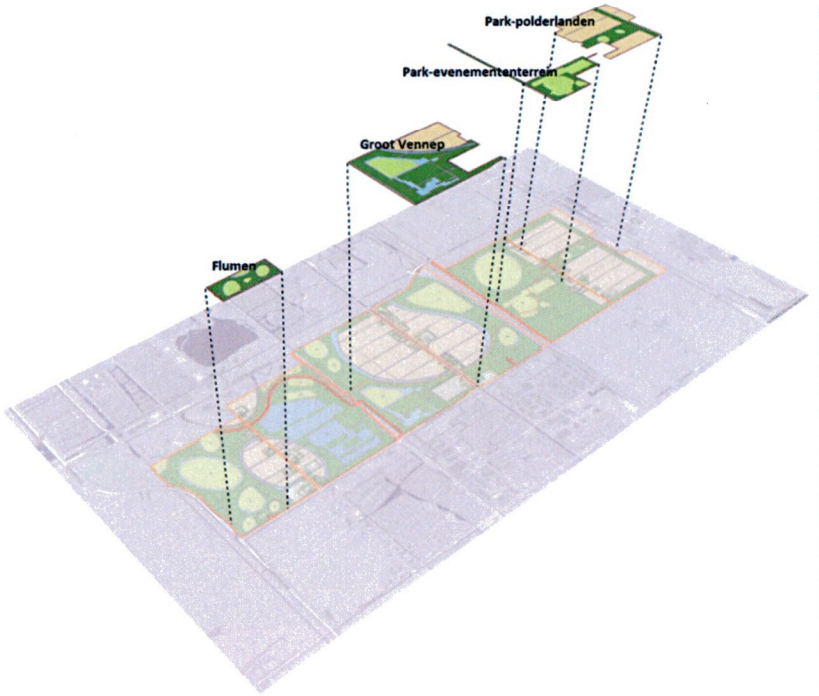
Ten tweede
PARK21 kent een voorbereidend project. Jaarlijks is in de voortgangsrapportage, maar ook in het (t)MPG, geld aangevraagd. In het Meerjarenperspectief Investeringen (MPI) najaar 2022 (2022.0002244) is de algemene voorbereidende grondexploitatie PARK21 naar het algemene investeringsproject PARK21 overgezet. Uitgangspunt is (en blijft) dat de overkoepelende historische kosten naar rato met de deelgebieden verrekend worden. Historische kosten uit het overkoepelende investeringsproject worden naar rato in de deelprojecten ingebracht. De kosten en het beschikbaar gestelde krediet in het investeringsproject worden dan met hetzelfde bedrag verlaagd.
Zo is een deel van de reeds gemaakte historische kosten geactiveerd en verrekend in de grondexploitatie van deelgebied 1 en in de investeringsprojecten Groot Vennep en Flumen.
Er zijn twee nieuwe deelprojecten Park-polderlanden en Park-evenemententerrein (zoals opgenomen in afbeelding 2) waar de historische kosten nog ingebracht gaan worden.

Ten derde
In 2023 zijn naast de werkzaamheden in de deelgebieden ook werkzaamheden nodig die overkoepelend zijn. Dit zijn onder meer de werkzaamheden voor het bestemmingsplan, communicatie, activiteiten als Zomerweken, lobby strategie en gesprekken met initiatiefnemers en eigenaren buiten de deelgebieden.

Welk doel wordt nagestreefd?
Het doel is tot realisatie van PARK21 te komen, waarbij wij investeren in de basisstructuur en de begeleiding van initiatieven.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Op dit moment kent de gebiedsontwikkeling PARK21 een aantal deelprojecten. Dat zijn de deelprojecten Groot Vennep, Flumen, Park-polderlanden en Park-evenemententerrein (zie afbeelding 2). Eerder is deelgebied 1 gerealiseerd en afgesloten.



Afbeelding 2. Deelprojecten PARK21

Voor Groot Vennep en Flumen zijn kredieten en budgetten verstrekt (2019.0058368). De gebiedsontwikkelingen Groot Vennep en Flumen bestaan uit een investeringsdeel zoals opgenomen in het MPI voorjaar 2022 (2022.0001023). Hiervoor is krediet verstrekt. En een grondexploitatiedeel met de grondverkopen en inrichting openbare ruimte rond de uitgeefbare kavel, zoals opgenomen in het (t)MPG. Hiervoor is budget verstrekt. Park-evenemententerrein en Park-polderlanden (2022.0000839) kennen alleen een investeringsdeel. Hiervoor is krediet verstrekt.

<u>Groot Vennep</u>

De deellocatie Groot Vennep ligt aan de zuidzijde van PARK21 tussen de busbaan, Noordelijke Randweg en Hoofdweg westzijde, achter het landgoed Klein Vennep. Hier wordt een gebied ontwikkeld van circa 70 hectare binnen de structuur van het Masterplan. Het gebied krijgt voor circa 50 hectare invulling met bos en plantsoen met een recreatief karakter, een retentiebekken (polderuiterwaarde voor het opvangen van water uit de boezem bij hevige neerslag) en een deel blijft agrarisch gebied (circa 20 hectare). Ook is in het gebied een parkkamer gelegen, dat binnen de grondexploitatie van de gebiedsontwikkeling wordt gerealiseerd. In de parkkamer is ruimte voor een broedplek voor groen innovaties met daaraan gekoppelde hotelontwikkeling bijvoorbeeld in de vorm van een educatieve, innovatieve proeftuin voor en van de landbouwsector. In de herziening van de grondexploitatie (tMPG 2022.0001913) wijzigt het ruimtegebruik en programma. Het risico van lagere opbrengsten voor de hotelontwikkeling is ingeboekt. Dit heeft tot gevolg dat de opbrengsten lager worden en hiermee de uitvoeringskosten binnen de grondexploitatie worden verlaagd, zodat het saldo van de

grondexploitatie € 0 netto contante waarde blijft. De uitvoeringskosten in het investeringsproject nemen daardoor toe met € 2.546.000. Hierdoor is het budget in de grondexploitatie verlaagd en dient het krediet in het investeringsproject te worden verhoogd. De dekking van het investeringsproject komt uit de PASO-middelen, de NRG gelden en de RIH.

Flumen

De deellocatie Flumen, ligt aan de zuidzijde van PARK21 tussen de Driemerenweg, Noordelijke Randweg en Yweg. Het gebied van circa 10 hectare krijgt voor een groot deel een invulling met bos en plantsoen met een recreatief karakter. In het gebied zijn ook parkkamers gesitueerd. Deze worden in het grondexploitatiedeel van de gebiedsontwikkeling uitgegeven. Voor Flumen is met een klankbordgroep een globaal ontwerp gemaakt. Op basis van het vastgestelde bestemmingsplan zal worden besloten wat de strategie voor deze locatie wordt. In de herziening van de grondexploitatie (tMPG 2022.0001913) wijzigt het ruimtegebruik en programma. Door gewijzigd ruimtegebruik en daling van de opbrengsten wijzigt het deel van de uitvoeringskosten dat via de grondexploitatie wordt gedekt. Dit heeft tot gevolg dat de opbrengsten lager worden en hiermee de uitvoeringskosten binnen de grondexploitatie worden verlaagd, zodat het saldo van de grondexploitatie € 0 netto contante waarde blijft. De uitvoeringskosten in het investeringsproject nemen daardoor toe met € 32.000. Hierdoor wordt het budget in de grondexploitatie verlaagd en het krediet in het investeringsproject verhoogd. De dekking van het investeringsproject komt uit Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving (PASO), Nota Ruimte Gelden (NRG) en reserve Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer (RIH).

Park-evenemententerrein

De deellocatie Park-evenemententerrein, gelegen aan de oostkant van PARK21, tussen het spoor en de Rijnlanderweg, maakt in zijn geheel onderdeel uit van de basisstructuur. Het gebied is circa 30 hectare groot. In 2012 is besloten om het baggerdepot dat op deze locatie gelegen was, niet voort te zetten zodat de overlast voor omwonenden stopt (2012.0074057). Om tot beëindiging te komen is er een overeenkomst met MeerGrond gesloten, waarin afspraken zijn opgenomen om tot parkinrichting van het gebied te komen. Naast de overeenkomst met MeerGrond is in 2014 ook een koopovereenkomst aangegaan (2014.01461), waarbij we de gronden onder voorwaarden van het hoogheemraadschap van Rijnland verwerven. De komende periode werken wij de inrichting voor dit gebied nader uit, waarbij we een park in combinatie met een evenemententerrein willen realiseren (2021.0002522). Voor Park-evenemententerrein is een krediet van € 3.800.000 geautoriseerd. Er wordt een bijdrage gedaan aan de historische kosten van € 543.000. Deze kosten worden opgenomen in dit project, hier wordt krediet voor aangevraagd. In het overkoepelende investeringsproject worden het beschikbaar gestelde krediet en de kosten verlaagd met hetzelfde bedrag. Dit krediet wordt gedekt door de reeds eerder ingezette dekking. Die wordt ook overgezet.
Daarnaast is er een budget van € 491.000 voor het baggerdepot beschikbaar gesteld. Het project Baggerdepot gaan we afsluiten en de kosten nemen we op in het investeringsproject Park evenemententerrein. Hier wordt ook krediet voor aangevraagd. Dit krediet wordt gedekt door de gelden Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving (PASO), Nota Ruimte Gelden (NRG) en Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer (RIH). In het project Baggerdepot wordt het budget verlaagd met hetzelfde bedrag. En het project Baggerdepot wordt afgesloten bij het MPG 2023.

Park-polderlanden
Onderdeel van de basisstructuur is ook een deel van de locatie Park-polderlanden. De gronden zijn destijds strategisch verworven met het oog op de ontwikkeling van PARK21. In 2016 was de intentie de gronden in te brengen in een grondexploitatie (2016.0036894). Nu het bestemmingsplan voor PARK21 ter visie heeft gelegen, pakken we de planontwikkeling van deze locatie verder op. Hiervoor is een investeringskrediet beschikbaar gesteld (2022.0000839). Naast de nadere uitwerking van de parklaag (ontwerp en voorbereiding realisatie) binnen dit deelgebied, is de inzet gericht op het behouden en versterken van het recreatieve agrarische landschap in de polderlaag. We willen verkennen hoe dit gebied als recreatief agrarisch landschap te behouden. De planontwikkeling van de parklaag werken we in samenhang met de verkenning voor de polderlaag verder uit. Voor Park-polderlanden is een krediet van € 10.200.000 geautoriseerd. Er wordt een bijdrage gedaan aan de historische kosten van € 1.155.000. Deze kosten worden opgenomen in dit project, hier wordt krediet voor aangevraagd. Dit krediet wordt gedekt door de reeds eerder ingezette dekking. In het overkoepelende investeringsproject wordt het beschikbaar gestelde en de kosten met hetzelfde bedrag verlaagd.

Voorbereidend investeringsproject PARK21
PARK21 is als voorbereidende grondexploitatie gestart. In het MPI najaar 2022 (2022.0002244) is de voorbereidende grondexploitatie overgegaan in het investeringsproject PARK21.
Bij de start van volgende deelprojecten, door ons of door derden blijven we de historische kosten naar rato toerekenen aan de deelgebieden. Bij nieuwe deelgebieden brengen we de historische kosten naar rato in. Bij anterieure overeenkomsten wordt een bijdrage gedaan aan het investeringsproject in de vorm van overboekingen van gerealiseerde kosten die kunnen worden gekoppeld aan het initiatief. Op het voorbereidende investeringsproject PARK21 vragen we voor 2023 krediet ter hoogte van € 500.000. Dit wordt gedekt door de PASO gelden.

Wat zijn de argumenten?
PARK21 realiseren we voor de huidige en toekomstige inwoners. De basisstructuur kan worden gerealiseerd met de middelen die voor PARK21 zijn gereserveerd. Dit zijn de beschikbare subsidies vanuit de Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving (PASO) en de Nota Ruimte Gelden (NRG) de bijdrage vanuit de reserve Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer (RIH) en de subsidie Rijkswaterstaat (RWS). Met dit voorstel vragen we een deel van die beschikbare middelen nader in te zetten en een deel tussen projecten te verschuiven, zodat deze administratief op de juiste plek komen te staan. Dit betreft dus een technische aanpassing ingegeven door een verplichting vanuit het Besluit begroting en verantwoording (BBV).

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?
Er zijn geen nadere risico's verbonden aan het overzetten van de kredieten tussen het voorbereidende investeringsproject en de investeringsprojecten van de betreffende deelgebieden. Er is subsidie beschikbaar vanuit de Plan van Aanpak Schiphol en Omgeving (PASO), Nota Ruimte Gelden (NRG), Ruimtelijke Investeringen Haarlemmermeer (RIH) en subsidie Rijkswaterstaat (RWS). Deze vormt de dekking voor de eerder vastgestelde budgetten en schuift mee als dekking voor het aangevraagde krediet. De kredieten waarbij geen eerdere dekking mee schuift worden ook gedekt door de beschikbare subsidies en bijdragen. Hierin voorzien we geen nader risico.

3.3 Wat mag het kosten?
Voor de basisstructuur, algemene plankosten en Flumen en een deel van Polderlanden van PARK21 is € 84.400.000 bedrag beschikbaar. Met verwerking van dit voorstel is de stand van zaken van verleend krediet/budget en bijbehorende dekking in onderstaande tabellen

opgenomen. In de kolom huidig krediet/budget zijn de herzieningen (via het tMPG 2022) van de grondexploitaties Groot Vennep en Flumen verwerkt. De vrijval van € 1.689.000 (opgebouwd uit de inbreng van de historische kosten van respectievelijk € 1.155.000 en € 543.000 in de projecten Park-polderlanden en Park-evenemententerrein) op het Algemeen investeringsproject is ook reeds verwerkt in de kolom huidig krediet/budget.

	huidig krediet/ budget	MPI NJR 2022 krediet autoriseren	MPG 2023 vrijval budget	nieuw krediet/ budget stand
Baggerdepot	€ 491.000		-€ 491.000	€ 0
Groot Vennep investeringsproject	€ 11.868.000	€ 2.546.000		€ 14.414.000
Groot Vennep grondexploitatie	€ 3.959.000			€ 3.959.000
Flumen investeringsproject	€ 2.502.000	€ 32.000		€ 2.534.000
Flumen grondexploitatie	€ 504.000			€ 504.000
Park-evememententerrein	€ 3.864.000	€ 1.034.000		€ 4.898.000
Park-polderlanden	€ 10.391.000	€ 1.155.000		€ 11.546.000
Algemeen investeringsproject	€ 9.499.364	€ 500.000		€ 9.999.364
	€ 43.078.364	**€ 5.267.000**	**-€ 491.000**	**€ 47.854.364**

Tabel 1. Huidig krediet/budget

bedragen in miljoenen	krediet/ budget stand	dekking PASO	dekking NRG/RIH	dekking overig RIH	dekking RWS	dekking derden	dekking grond-uitgifte	dekking indexatie reserve
Groot Vennep investeringsproject	€ 14,4	€ 9,8	€ 4,2					€ 0,4
Groot Vennep grondexploitatie	€ 4,0						€ 4,0	
Flumen investeringsproject	€ 2,5	€ 2,3	€ 0,2					€ 0,1
Flumen grondexploitatie	€ 0,5						€ 0,5	
Park-evememententerrein	€ 4,9	€ 3,7		€ 1,1				€ 0,1
Park-polderlanden	€ 11,5	€ 2,7	€ 0,5	€ 3,7			€ 4,4	€ 0,2
Algemeen investeringsproject	€ 10,0	€ 7,9		€ 1,1	€ 1,0	€ 0,0		
benodigde dekking	**€ 47,9**	**€ 26,5**	**€ 4,9**	**€ 5,9**	**€ 1,0**	**€ 0,0**	**€ 8,9**	**€ 0,7**
beschikbare dekking	€ 84,4	€ 26,5	€ 30,0	€ 17,3	€ 1,0	€ 0,0	€ 8,9	€ 0,7
saldo beschikbaar	**€ 36,5**	**€ 0,0**	**€ 25,1**	**€ 11,4**	**€ 0,0**	**€ 0,0**	**€ 0,0**	**€ 0,0**

Tabel 2. Nieuwe verdeling dekking

Wat zijn de financiële risico's

Onze gemeente loopt geen vermeldingswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit raadsvoorstel. Alle kosten zijn gedekt door de beschikbare middelen.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

De gemeenteraad heeft de kaders voor ontwikkeling van PARK21 vastgesteld en stelt de kredieten beschikbaar en laat de budgetten vrij vallen. Het college is verantwoordelijk voor de realisatie van het project. De portefeuillehouder is binnen het college het eerste aanspreekpunt voor de ontwikkeling van PARK21.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Participatie en communicatie

Dit voorstel betreft een financieel technisch voorstel. We doen geen aparte communicatie en/of participatie rond dit voorstel.

Juridische aspecten en risico's

Voor de ontwikkeling van PARK21 werken we aan het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is nog niet definitief en onherroepelijk. Verdere realisatie van de deelgebieden in PARK21 kan

starten bij een onherroepelijk bestemmingsplan. Wij investeren daarbij in de basisstructuur. De kredietaanvragen en verschuivingen zien hier op toe. Evenals op de locatie Flumen waarvoor de gronden reeds zijn verworven en de gebiedsontwikkeling is vastgesteld. De aanvragen passen binnen de beschikbare gelden.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

De gemeenteraad wordt in het Meerjarenperspectief Investeringen (MPI) geïnformeerd over de stand van het vastgestelde krediet. Tevens wordt de gemeenteraad via het (tussentijds) Meerjarenperspectief Grondzaken-cyclus (t)MPG) geïnformeerd over de stand van de vastgestelde budgetten. Via de voortgangsrapportage PARK21/voortgangsrapportage Groen en Recreatie wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken van de ontwikkeling van PARK21.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis Marianne Schuurmans-Wijdeven