RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 7 november 2024
ONDERWERP Beleidsregel planschadeprocedure gemeente Krimpenerwaard

Beste meneer, mevrouw,

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, waarmee de procedure voor planschade is gewijzigd. Het begrip planschade komt in het nieuwe stelsel niet meer voor en valt voortaan onder de algemene noemer van nadeelcompensatie. Onder de Omgevingswet kunnen zowel verzoeken voor planschade als nadeelcompensatie worden ingediend, vanwege het overgangsrecht dat voor planschade geldt.

Tijdens de raadsvergadering van 8 juni heeft u de Verordening nadeelcompensatie Krimpenerwaard vastgesteld. Deze verordening vervangt de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade Krimpenerwaard. Voor de behandeling van nadeelcompensatieverzoeken geldt nu de Verordening nadeelcompensatie Krimpenerwaard. Op dit moment is er geen Verordening van toepassing voor de behandeling van planschadeverzoeken.

Overgangsrecht planschade
Voor schadeveroorzakende besluiten die vóór 1 januari 2024 zijn genomen, blijft het oude planschaderecht nog maximaal vijf jaar van kracht. Schadeoorzaken zoals genoemd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen nog steeds leiden tot vergoeding van planschade. Het “oude planschaderecht” omvat de wijze van beoordeling van planschadeverzoeken, met onder meer een “planologische vergelijking” en een beoordeling van het normaal maatschappelijk risico. Het “oude planschaderecht” omvat ook het oude procedurerecht, zoals opgenomen in de planschadeprocedureverordening die voor iedere gemeente verplicht was voorgeschreven. In die verordening werd bepaald, hoe de in te schakelen adviseur werd benoemd (met onder meer een “wrakingsregeling”) en met welke procedure het advies tot stand diende te komen.

Ingetrokken Procedureverordening planschade Krimpenerwaard
Per 1 januari 2024 is de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in schade Krimpenerwaard ingetrokken. Hierdoor geldt voor alle lopende en nog in te dienen planschadeverzoeken geen procedure meer. Dit betekent onder andere dat er geen mogelijkheid meer is tot wraking van voorgestelde deskundigen, geen proceduretermijnen en geen verplicht voorgeschreven advisering in concept. De enige overgebleven proceduretermijnen zijn die van artikel 4.130 van de Algemene wet bestuursrecht, namelijk – in het geval van inschakeling van een deskundige – 6 maanden na ontvangst van de aanvraag voor het nemen van een besluit, met een mogelijke verlenging met nog eens 6 maanden.
Door het intrekken van de oude planschadeprocedureverordening is er een vacuüm ontstaan wat betreft de te volgen procedure en de waarborgen die deze procedure bood. Dit is een onwenselijke situatie voor zowel de aanvrager en eventuele derde-belanghebbenden (die bijvoorbeeld niet meer de mogelijkheid tot wraking hebben) als voor de gemeente, die geen houvast meer heeft aan de procedurele bepalingen van de ingetrokken verordening.

Beleidsregel planschadeprocedure gemeente Krimpenerwaard
De bevoegdheid van de gemeenteraad om een planschadeverordening vast te stellen is komen te vervallen door de intrekking van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daarom lijkt het juridisch problematisch om de ingetrokken procedureverordening Krimpenerwaard opnieuw van toepassing te verklaren. Met de invoering van de Omgevingswet is het college het bevoegde bestuursorgaan voor zowel lopende als toekomstige aanvragen

gemeente Krimpenerwaard Postbus 51 2820 AB Stolwijk
www.krimpenerwaard.nl

om tegemoetkoming in planschade. Dit stelt het college in staat om beleidsregels vast te stellen met betrekking tot de procedure en termijnen, die houvast bieden aan alle betrokken partijen (aanvrager, gemeente en derde-belanghebbende) in de planschadeprocedure.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	ir. J. Beenakker