



# VISIE OP GOED WONEN

Beeld van inwoners gemeente Waalre

# Visie op Goed Wonen in Waalre

---

## Intro

De gemeente Waalre heeft het initiatief genomen om een nieuwe 'Visie op Goed Wonen in Waalre' op te stellen. De huidige woonvisie van de gemeente Waalre dateert uit 2013 en was dringend toe aan een update. Deze nieuwe visie geeft kaders voor de later op te stellen Woonnotitie en nog later de Omgevingsvisie.

De 'Visie op Goed Wonen in Waalre' houdt meer in dan alleen aantallen woningen. Goed wonen is immers veel breder dan de beleidsvelden wonen en ruimtelijke ontwikkeling. De gemeente Waalre wil voor haar huidige en nieuwe bewoners een aantrekkelijke en duurzame woon- en leefomgeving bieden met goede voorzieningen, scholen, winkels, sport-faciliteiten et cetera. Waalre wil dé woongemeente zijn van de regio: een top-woongemeente waar eenieder wil en kan wonen. In de Visie op Goed Wonen in Waalre gaat het om het herkennen en benutten van kansen en het gebruik maken van de dynamiek in de dorpen.

Zoals is beschreven in het Waalres Akkoord<sup>1</sup> vindt de gemeente het belangrijk dat gemeente en inwoners elkaar leren kennen, weten te vinden en waarderen. Daarbij is de wens om inwoners zo vroeg mogelijk te betrekken bij maatschappelijke opgaven. Deze uitgangspunten worden bevestigd in de Kadernota Burgerparticipatie en Burgerinitiatieven. De 'Visie op Goed Wonen in Waalre' geeft inhoud aan deze ambitie.

Deze publicatie geeft de visie op goed wonen vanuit het perspectief van de inwoners van Waalre. Wat vinden zij belangrijk voor het goed wonen in deze gemeente? Wat vinden ze dat goed gaat en wat kan beter aan het wonen in Waalre? Wanneer we spreken over Waalre, spreken we over de gemeente Waalre. Indien we specifiek het dorp Waalre bedoelen, geven we dit aan met Waalre-dorp.

---

<sup>1</sup> Waalres Akkoord 2018-2022, opgesteld door de gemeenteraad en gepresenteerd op 12 juni 2018.

## Hoe is deze visie tot stand gekomen?

Om te achterhalen welke beelden de inwoners hebben van het wonen in Waalre en wat zij belangrijk vinden voor een goede woon- en leefomgeving in de toekomst, zijn we op verschillende manieren met inwoners in gesprek gegaan:

### Online Wooncafé

Jongeren zijn over het algemeen een moeilijk te bereiken doelgroep bij algemene bijeenkomsten over gemeentelijke thema's. Daarom hebben we alle jongeren van 18-35 jaar (oftewel de starters op de woningmarkt) uit Waalre per ansichtkaart uitgenodigd om mee te praten in het Online Wooncafé.

Het gesprek in het Online Wooncafé vond plaats via een research community. Dit is een besloten platform waarop een groep mensen op een intensieve en interactieve manier online met elkaar in gesprek gaat via vragen, opdrachten en gesprekken. Deelnemers moeten zich van te voren aanmelden om toegang te krijgen tot het platform en antwoord te kunnen geven op de vragen en in discussie te gaan met de andere deelnemers.

Het Online Wooncafé startte op donderdagavond 4 oktober met een online kick-off sessie en sloot op woensdagavond 10 oktober 2018. 20 jongeren praatten actief mee in het Online Wooncafé.

## 1e Wooncafé

Op woensdag 24 oktober 2018 organiseerden we het eerste fysieke Wooncafé. Alle inwoners van Waalre konden tijdens deze bijeenkomst in het Grand Café van Het Huis van Waalre hun mening kenbaar maken en met elkaar in gesprek over wat zij vinden van het wonen in Waalre. Middels de triviant-brainstormmethode konden zij aangeven: Wat gaat goed? Wat kan beter? En wat zijn belangrijke speerpunten? Aan dit eerste wooncafé namen 55 inwoners actief deel. De aanwezige raadsleden woonden het Wooncafé als toehoorder bij.

Op de vraag “wat maakt Waalre Waalre?” konden de deelnemers bij aanvang een associatiekaart kiezen, die zij typerend vonden voor het leven in Waalre. De gekozen associatiekaarten met de daarbij gegeven toelichting vindt u verspreid door deze publicatie.

## Enquête inwonerspanel

Om de beelden en gevoelens over het wonen en leven in Waalre, die uit het Online Wooncafé en het 1e Wooncafé naar voren waren gekomen, te toetsen onder een bredere groep inwoners, hebben we een enquête opgesteld. Deze vragenlijst is voorgelegd aan het Inwonerspanel Waalre. In het panel zitten 750 inwoners van de gemeente Waalre van 16 jaar en ouder. Middels een open link konden ook niet panellleden de vragenlijst invullen. In totaal vulden 536 inwoners de vragenlijst in (501 panellleden en 35 niet panellleden). De enquête stond uit van vrijdag 23 november tot en met zondag 9 december.

## 2e Wooncafé

Op woensdag 23 januari 2019 organiseerden we een tweede Wooncafé. Opnieuw konden alle inwoners van Waalre in het Huis van Waalre met elkaar in gesprek over het wonen in Waalre. Ook raadsleden en stakeholders waren uitgenodigd deel te nemen aan het gesprek.

Tijdens dit wooncafé vond een verdieping plaats van de thema's die tijdens het eerste Wooncafé, het Online Wooncafé en het inwonerpanel naar voren waren gebracht. Als werkvorm werd hiervoor de veerkrachtdialoog toegepast: een serious game ontwikkeld om mensen op gelijkwaardige wijze met elkaar in gesprek te laten gaan over een thema en samen na te denken over mogelijke oplossingen en welke partijen/personen betrokken moeten worden bij de uitwerking en uitvoering van deze oplossingen.

Tijdens het tweede wooncafé zijn de volgende vier thema's besproken:

- Wonen: hoe zorgen we ervoor dat het woningaanbod in de gemeente Waalre beter aansluit bij de wensen en behoeften van inwoners?
- Voorzieningen: hoe kunnen we het voorzieningenaanbod in Waalre aantrekkelijker maken?
- Verkeersveiligheid: hoe kan de verkeersveiligheid in Waalre worden verbeterd?
- Zorgen voor elkaar: hoe zorgen we ervoor dat de inwoners zich meer betrokken voelen bij elkaar en bij de buurt?

Aan het tweede wooncafé namen in totaal 39 mensen actief deel (27 inwoners, 4 vertegenwoordigers van een maatschappelijke organisatie, 4 ambtenaren en 4 bestuurders/raadsleden).

## Klankbordgroep

Gedurende het gehele proces is de klankbordgroep 'De Kracht van Waalre' betrokken. De klankbordgroep heeft meegedacht in de voorbereiding van de diverse wooncafé's (methoden en werkwijzen) en de inhoud van de vragenlijst voor het inwonerspanel.



# Wat maakt Waalre Waalre?

## Natuur, groen en ruimte!

Dat is waar de meeste inwoners aan denken als ze aan Waalre denken. De gemeente Waalre is omgeven door natuur. In de omgeving is veel groen, zijn wandelpaden en riviertjes. Er is een prachtig buitengebied met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen, paardrijden en te recreëren.

Inwoners voelen zich thuis in Waalre. Het is voor hen een fijne plek om te wonen. De omgeving biedt voor kinderen de mogelijkheid om in een rustige, vriendelijke omgeving op te groeien. Er zijn voldoende voorzieningen in Waalre en voor de niet dagelijkse voorzieningen zijn Eindhoven en Valkenswaard dichtbij. Ook maakt de bereikbaarheid van werk, door de centrale ligging ten opzichte van de stad, ASML, High Tech Campus en snelwegen, het voor veel inwoners prettig om in Waalre te wonen.

## Top drie belangrijkste redenen voor inwoners om in Waalre te wonen?

- 65%** 1. Groene woonomgeving
- 47%** 2. De woning waar ik woon, sluit aan bij mijn behoefte
- 29%** 3. Het dorpskarakter

Het dorpse karakter in combinatie met de grootschaligheid van de stad.

Ik vind het echt een voordeel om 'rustig' te wonen, dichtbij de natuur, terwijl andere faciliteiten nooit ver weg zijn. Voor mij echt het beste van twee werelden!

## Waalre-dorp en Aalst

Waalre-dorp en Aalst worden met elkaar verbonden door het Huis van Waalre, dat in het midden ligt tussen beide dorpen. Inwoners typeren Waalre-dorp als wat dorpser en Aalst wat stadser. De knusse markt in Waalre met de kiosk en meer groen zorgt voor een meer dorpse uitstraling. Aalst heeft geen oude dorpskern en wordt doorkruist door een drukke doorgaande weg, de N69. Ook winkelcentrum Den Hof en het woningbouwtype (o.a. appartementen) zorgt voor een meer stedelijke uitstraling. Ook al lijkt dat dus op het eerste gezicht minder, toch is ook Aalst geheel omgeven door groen.

Het is erg fijn wonen in ons dorp. Rustige woonomgeving met goede voorzieningen. En alles is heerlijk dichtbij: stad, bossen, openbaar vervoer, etc.

We voelen ons hier erg thuis en er zijn genoeg voorzieningen in en rondom de gemeente. Ook vinden we het fijn om onze kinderen in een groenrijke, rustige vriendelijke omgeving te laten opgroeien.

Ondanks het verschillende karakter ervaren de meeste inwoners geen scheiding tussen de twee dorpen. Vroeger heerste er meer een gevoel van strijd, tegenwoordig wordt dat nog slechts door een enkeling gevoeld. Op een leuke en positieve manier wordt de strijd er nog ingehouden via carnavalsverenigingen en de jaarlijkse derby tussen DVS en RKVV Waalre.

Beide dorpen bieden een fijne woon- en leefomgeving. Wel zijn inwoners van Waalre-Dorp voor hun dagelijkse bezigheden zoals boodschappen en het verenigingsleven vooral op Waalre-Dorp geïntereerd en zijn inwoners van Aalst vooral gericht op Aalst.

Waalre is een mooi dorp en staat in veel cijfers op de kaart van Nederland. Daar moeten we trots op zijn!

## Associatiekaarten



Veel natuur rondom Waalre

Mooie natuur

Leven in het groen en tussen de bomen

Waalre = groen



Veel natuur om te recreëren

Groen, riviertjes, wandelen, recreatie, actief



Prachtig buitengebied. Bossen voor liefhebbers van natuur/recreatie/hobby (paarden/horses)

# De zeven visie beelden

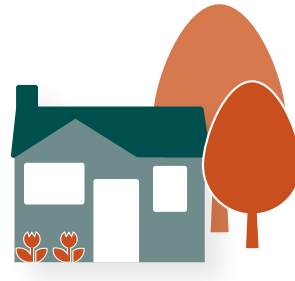
# De visie bestaat uit zeven visie-beelden

De 'Visie op Goed Wonen in Waalre' schetst de ambities van de inwoners aan de hand van zeven 'visie-beelden'. Waalre biedt:

**1** Woningen voor iedereen in elke levensfase



**2** Een groene en ruime woonomgeving



**3** Een veilige woon- en leefomgeving



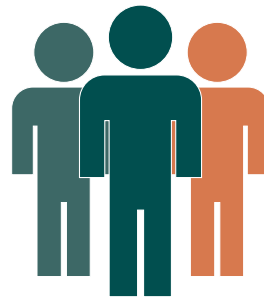
**4** Een goede bereikbaarheid van stad, snelwegen en werkgelegenheid



**5** Aantrekkelijke voorzieningen voor de dagelijkse behoeften



**6** Een sociale gemeenschap



**7** Inwoners en gemeente doen het samen





# 1. Waalre = Woningen voor iedereen in elke levensfase

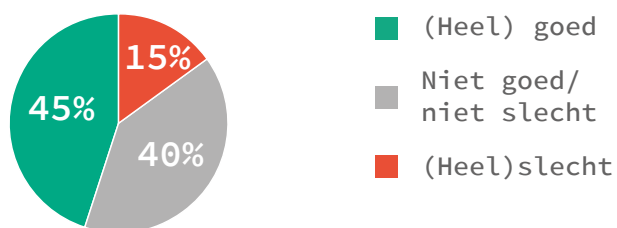
Inwoners die op dit moment een woning hebben in Waalre, zijn tevreden met hun woning. De woning sluit aan op de behoefte die men op dit moment heeft. Over het algemeen zijn de huizen in Waalre ruim en behoren ze tot de hogere prijsklassen. Er zijn weinig woningen voor starters, middeninkomens en senioren. Ook geven de inwoners aan dat de wachttijden voor een sociale huurwoning lang zijn.

De woning waar ik woon sluit aan bij mijn behoefte.

## Betaalbare woningen

Woningen voor elke beurs zijn een aandachtspunt. Op dit moment ervaren de inwoners vooral te weinig aanbod voor jongeren en ouderen (65-plussers). Het zijn beide doelgroepen die op zoek zijn naar betaalbare woningen, zowel in de huur- als koopsector. In Waalre spreken de jongeren over een starterswoning bij een koopsom tot maximaal € 250.000,-. In de huursector gaat het om sociale huur tot de aftoppingsgrens. In 2019 is deze € 607,46 voor één-of tweepersoonshuishoudens en € 651,03 voor huishoudens van drie of meer personen.

Wat vindt u in Waalre van het woningaanbod?



## Woningaanbod voor starters

Jongere bewoners onderschrijven het belang van voldoende aanbod van betaalbare woningen om in Waalre te kunnen blijven wonen. Wanneer er geen betaalbare starterswoningen zijn, moeten zij noodgedwongen verhuizen naar omliggende gemeenten zoals Eindhoven en Valkenswaard, wat nu in de praktijk ook al gebeurt. Verhuizen naar elders heeft voor henzelf zeker niet altijd de voorkeur. Om jongeren in Waalre te behouden is het noodzakelijk dat er voor jongeren die zelfstandig willen gaan wonen voldoende aanbod is van woningen met een prijs die zij kunnen betalen. Dit vraagt bovendien om betaalbare bouwlocaties en goedkopere bouwmethoden (bijv. prefab).

Voor jongeren zijn er geen betaalbare woonruimten.

Er is weinig keuze in goedkopere segment.

Zoals een jongere het in het onlinecafé verwoordde:

*Wanneer 'de jeugd' uit het dorp vertrekt, is het alleen maar moeilijker om opnieuw jeugd aan te trekken. Het dorp 'vergrijs't dan immers. Clubs in het dorp die geen jeugd meer kunnen aantrekken krijgen het moeilijker en moeten misschien stoppen. Daarmee verarmt het dorp. De politiek trekt zich in de eerste plaats iets aan van de inwoners: wanneer deze gemiddeld ouder zijn, zullen daar de speerpunten liggen, waardoor nog minder aandacht zal zijn voor zaken die de jeugd belangrijk vindt.*

Biedt inwoners de mogelijkheid om zelf de woonvorm en woonomgeving te kunnen bepalen.



Weinig woningen beschikbaar  
zowel koop als huur.

### Levensloopbestendige woningen

Voor ouderen geldt bovendien de behoefte aan woningen die speciaal ingericht zijn voor ouderen zoals gelijkvloerse kleinere bungalows of seniorenwoningen en betaalbare appartementen. Maar ook om voorzieningen voor begeleid wonen, wooncollectieven en meergeneratiewoningen.

Zowel het aanbod van sociale  
woningen als woningen voor ouderen  
(appartementen) is zeer schaars.

## Associatiekaarten



Betaalbare woningen voor elke  
beurs (voor starters én senioren)



Er is behoefte aan levensloop-  
bestendige woningen. Woningen  
voor ouderen: gelijkvloers en  
minder groot. Ook eigen woningen  
aanpassen



Ik ben op zoek naar passende  
betaalbare woonruimte, maar  
zie nu alleen onmogelijkheden



# Visie-beeld

---

## Vernieuwend beleid

- Woningbouwbeleid en -programming gaat niet uit van kwantiteit, maar is gebaseerd op kwalitatieve opgaven.
- Woningbouwbeleid richt zich in eerste instantie op de woonbehoeften van mensen met een sociale of economische binding met Waalre. Dit betekent dat het woningaanbod in eerste instantie moet aansluiten bij de huisvestingsbehoeften van de inwoners van Waalre en de mensen die in Waalre werken.
- Overheden en woningstichting hanteren minder en / of vernieuwende regels en snellere procedures.
- Inwoners zijn (meer) betrokken en hebben zeggenschap over hoe bouwplannen, de woningen en woonomgeving er uit zien, onder andere door middel van particulier opdrachtgeverschap (CPO).
- Partners (gemeente, woningcorporaties, ontwikkelaars, initiatiefnemers/inwoners en grond- of pandeigenaren) brengen met regelmaat gezamenlijk de woningbehoefte van de inwoners die in Waalre wonen en/of werken in beeld en passen hierop de woningbouwprogramming aan. Ook de behoefte aan innovatieve woonvormen en het aanbod aan woonlocaties maken onderdeel uit van de inventarisatie.

## Woningen voor iedereen in elke levensfase

- In Waalre is voldoende woningaanbod voor elke beurs! Dit vraagt om betaalbare woningen/appartementen met name voor ouderen, starters en middeninkomens; zowel koop als (sociale) huur.
- Woningen zijn geschikt voor ouderen en mensen met een beperking: nieuwbouw is levensloopbestendig en bestaande woningen worden (al dan niet met een collectieve aanpak) naar behoefte aangepast.
- Het woningaanbod biedt een diversiteit aan woningtypen voor verschillende doelgroepen (starters, alleenstaanden, gezinnen, ouderen). Dit vraagt om creativiteit en innovatieve woonvormen. Zo kan gedacht worden aan wooncomplexen voor gemixte doelgroepen, flexwoningen, Tiny houses, meergeneratiewoningen (voor gezinnen met kinderen en hun ouders) en wooncollectieven. Een grotere diversiteit van het woningaanbod biedt niet alleen voor nieuwe bewoners meer mogelijkheden, maar ook voor de huidige inwoners om te kunnen doorstromen naar een grotere of kleinere woning.
- De transformatie van leegstaande gebouwen tot woonruimte kan een oplossing bieden voor zowel de behoefte aan woonruimte voor ouderen en starters als het voorkomen van leegstand.





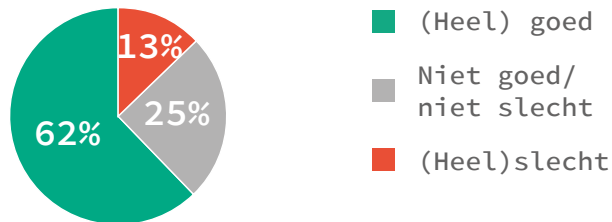
## 2. Waalre = Een groene en ruime woonomgeving

De kracht van Waalre is de groene en ruime woon- en leefomgeving. De natuur en het groen worden erg gewaardeerd door de inwoners. Uit het inwonerspanel blijkt dat twee derde van de respondenten de groene woonomgeving als één van de drie belangrijkste redenen noemt om in Waalre te wonen.

Waalre is groen,  
dit houden we graag zo!

Behoud van het groen in de omgeving is voor inwoners dan ook erg belangrijk. Men vindt het fijn als er meer huizen worden gebouwd, maar woningbouw mag niet ten koste gaan van de groene en ruime woon- en leefomgeving. Inwoners roepen dan ook op om geen bossen te kappen voor de bouw van nieuwe woningen. Daarnaast hechten de inwoners ook veel belang aan het behoud van voldoende groenvoorzieningen in de woonwijken.

Wat vindt u in Waalre van het onderhoud van het openbaar groen?



De groenvoorziening is niet al te best. De bladeren van bomen blijven liggen. Vooral voor ouderen is dit storend.

### Groenvoorziening in de wijken<sup>1</sup>

Inwoners geven aan dat de plantsoenen over het algemeen goed zijn aangelegd, maar zijn minder tevreden over het onderhoud van het openbaar groen. Op veel plaatsen laat het onderhoud te wensen over. Bomen worden te laat gesnoeid of helemaal niet en de wortels maken de stoepen kapot. Ook blijft naar de mening van inwoners rommel van gesnoeid groen en bladeren te lang liggen en is er veel onkruid.

Bomen kunnen soms zorgen voor een conflict met zonnepanelen en belemmeren de doorgang op voetpaden. Inwoners roepen daarom op bij de inrichting van het openbare groen in de toekomst rekening te houden met zowel de verduurzamingsopgave als de toegankelijkheid van het openbaar gebied.

We genieten veel van de mooie natuur vlak bij ons huis.

<sup>1</sup> Specifiek genoemde plekken waar het onderhoud van het groen beter kan vindt u in bijlage 1.

Teveel natuur moet plaatsmaken voor 'dure' woningen.

### Recreatief groen in buitengebied

Het buitengebied biedt veel ruimte voor recreatie en actief bewegen zoals wandelen/joggen, fietsen of paardrijden en actief samenzijn. Inwoners vinden het belangrijk dat dat het groen in het buitengebied toegankelijk is voor iedereen. De fietspaden in het buitengebied zijn nu vrij smal voor mensen met een rolstoel of scootmobiel.

In sommige wijken wordt nauwelijks naar het openbaar groen omgekeken.

Zeer matig onderhoud van plantsoen en het snoeien van bomen! Als je daarover reclameert krijg je geen reactie.

## Associatiekaarten



Mooie natuur

Behoud van natuur



Veel natuur om te recreëren

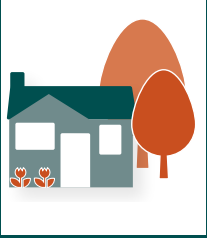
Ontspanning, natuur, beweging

Natuur en buiten bezig zijn



Gastvrij groen





## Visie-beeld

---

### De groene en ruime woonomgeving in Waalre staat voorop en blijft behouden

- Natuur, bossen, riviertjes en wandel- en fietspaden in het buitengebied blijven behouden en bieden ruimte voor recreatie voor inwoners en bezoekers.
- De groenvoorzieningen in de wijken en buurten blijven behouden en ook nieuwe buurten zijn ruim en groen van opzet.

### Goed onderhoud van het groen

- De aangelegde groenvoorzieningen in wijken en buurten worden goed onderhouden. Hiervoor zijn gemeente en inwoners gezamenlijk verantwoordelijk.
- Meldingen van inwoners over het openbaar groen worden opgevolgd.
- De concreet genoemde aandachtspunten en suggesties worden in afstemming met de uitkomsten van het in 2018 door de gemeente georganiseerde groencafé opgepakt.





### 3. Waalre = Een veilige woon- en leefomgeving

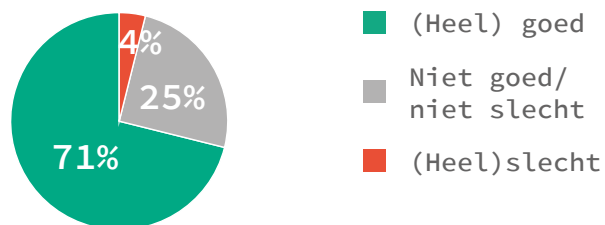
Bij een veilige woon- en leefomgeving gaat het om zowel de sociale veiligheid, een gezonde leefomgeving, veilige bestrating en verkeersveiligheid

Door de ligging, vlak bij snelwegen is er helaas in sommige wijken veel criminaliteit.

#### Sociale veiligheid

Waalre wordt gezien als een mooie en veilige woonomgeving. Een sociaal veilige woonomgeving, oftewel een omgeving waar men zich beschermd voelt tegen bedreiging en criminaliteit is belangrijk voor inwoners. De sociale veiligheid in Waalre wordt over het algemeen als goed ervaren, maar dat neemt niet weg dat de veiligheid van de woon-en leefomgeving altijd een speerpunt van de gemeente moet blijven zodat de inwoners in Waalre zowel nu als in de toekomst in een veilige omgeving kunnen wonen en leven.

Wat vindt u in Waalre van de sociale veiligheid (mate van criminaliteit, sociale controle e.d.)?



Uit het inwonerspanel blijkt dat zeven op de tien respondenten de sociale veiligheid in Waalre (heel) goed vindt. De contacten in de buurt en daarmee de sociale controle worden over het algemeen als goed ervaren. Inwoners geven aan dat de cohesie in Waalre wel sterker is dan in Aalst. Het veilige gevoel wordt versterkt door de aanwezigheid van WhatsApp groepen in diverse straten/wijken. Deze zorgen voor meer sociale controle in de wijk en versterken daarmee de buurtveiligheid.

Er zijn inwoners die, soms frequent, kleine criminaliteit ervaren, zoals vernielingen, diefstal of inbraken. Ook is de wijkagent niet voor iedereen even zichtbaar. Plekken waar inwoners zich minder veilig voelen zijn donkere gangetjes achter schuren, vuilstortplaatsen en straten die niet goed verlicht zijn.

We zien de wijkagent of de BOA nooit

#### Gezonde leefomgeving

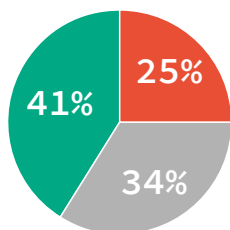
Er zijn inwoners die zich zorgen maken over de luchtkwaliteit in Waalre. Daarbij gaat het om fijnstof afkomstig van het vele verkeer op de snelwegen en de N69, maar ook om ongezonde lucht afkomstig vanuit het Ruhrgebied en het vliegverkeer van Eindhoven Airport.

## Veilige bestrating

Het is voor inwoners belangrijk dat zij zich veilig kunnen verplaatsen te voet, per fiets en met de auto. Inwoners ervaren op diverse plekken gevaarlijke fiets- en wandelpaden en kruispunten/oversteekplaatsen. Dit zit hem voor een belangrijk deel in de inrichting en het onderhoud van de stoepen en straten.

Er is veel schade aan stoepen en straten door wortelgroei van bomen.

Wat vindt u in Waalre het onderhoud van de bestrating (stoepen, fietspaden en wegen)?



- (Heel) goed
- Niet goed/niet slecht
- (Heel) slecht

Stoepen liggen er slecht en oneffen bij. Ik ben al een keer gevallen door de stoep. Ik heb het gemeld maar werd niet serieus genomen.

Mensen met een rollator of scootmobiel kunnen nauwelijks of niet over de stoepen.

## Associatiekaarten



Stoepen liggen vaak slecht

Denk aan rolstoelen – en bredere stoepen



Verkeer in de Willibrorduslaan gaat veel te snel. Op fiets/voetpad rijden brommers met blauw kenteken 40-50 km per uur. Er is geen controle op snelheid

Langzaam verkeer gewenst, geen sluijverkeer



Langzaam rijden in de straat waar te veel auto's geparkeerd staan

Sommige kruispunten zijn echt een puzzel

De actie Brabant Veilig is een goed initiatief.

Er wordt veelal veel te hard gereden en veel straten zijn niet ingericht als 30 zone dus erg onveilig om te lopen of fietsen, laat staan voor kinderen om te spelen.

Op sommige plaatsen missen inwoners trottoirs en bij diverse trottoirs liggen stoeptegels los of scheef. Dit levert gevaarlijke situaties op, met name voor ouderen. De kans op valongevallen is groot en voor mensen met een rollator, scootmobiel of rolstoel zijn deze stoepen niet begaanbaar. Stoepen kunnen veiliger gemaakt worden door het tijdig herstraten van ongelijke stoeptegels, maar ook door tijdig vegen en beter groenonderhoud, zoals het tijdig snoeien van struikgewas. Ook uit het inwonerpanel blijkt dat het onderhoud van de bestrating matig wordt beoordeeld.

Straten mogen eerder schoon gehouden worden; ook regelmatig snoeien van bomen.

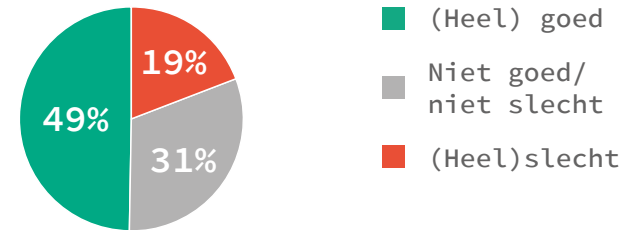
Fietsveiligheid is al goed op weg, maar kan nog verhoogd worden.

Waalre heeft gedeelde fiets/voetpaden waar zowel voetgangers als fietsers gebruik van moeten maken. Door het verschil in snelheid van beide verkeersdeelnemers ontstaan gevaarlijke situaties.

## Verkeersveiligheid<sup>2</sup>

De verkeersveiligheid in Waalre wordt matig beoordeeld. Circa de helft van de inwoners vindt de verkeersveiligheid (heel) goed, maar ook circa een vijfde vindt dit (heel) slecht. Op een aantal plekken wordt (veel) te hard gereden. Onder andere op de Eindhovenseweg/ N69, Willibroduslaan, Raadhuisstraat, Gestelsestraat en Juliana de Lannoylaan. Niet alle straten zijn ingericht als 30km zone en waar deze wel is, wordt de 30km-limiet niet aangehouden.

Wat vindt u in Waalre de verkeersveiligheid?



Behalve het gedrag van weggebruikers zorgen ook onoverzichtelijke kruispunten en gevaarlijke oversteekplaatsen voor verkeersonveilige situaties. De Williborduslaan is voorzien van een fiets-voetpad, waarvan zowel fietsers als voetgangers gebruik dienen te maken. Omdat dit niet voor iedereen duidelijk is en er een groot verschil is in snelheid, wordt dit door veel inwoners genoemd als aandachtspunt.

Er is buitengewoon veel sluijverkeer.

<sup>2</sup> Specifiek genoemde plekken waar de bestrating of verkeersveiligheid beter kan vindt u in bijlage 2.





## Visie-beeld

---

### Waalre biedt nu, maar ook in de toekomst, een sociaal veilige woonomgeving

- Veiligheid is en blijft een belangrijk speerpunt, dat voortdurend aandacht vraagt.
- De aanwezigheid van buurtpreventie, buurtapps (door buurt) en buurtwachten dragen bij aan een veilige woonomgeving en worden gestimuleerd.
- De wijkagent en BOA zijn zichtbaar aanwezig.

### Goede handhaving

- Minder (te hard rijdend) doorgaand verkeer door het dorp en door de woonwijken is een wens van veel inwoners.
- Inwoners komen samen met gemeente, politie en andere partners op wijkniveau met voorstellen om de verkeerveiligheid en/of de verkeersdrukke te verbeteren. Hierin worden de reeds specifiek genoemde plekken (zie bijlage 2) meegenomen.
- Stoepen zijn schoon en goed begaanbaar; ook voor mensen met een kindwagen, rolstoel of rollator.
- Voetgangerspaden en fietsers worden duidelijk onderscheiden.

### Verkeersveilig in heel Waalre

- Politie en BOA handhaven op naleving van verkeersregels (hard rijden, door rood rijden) en fout parkeren.
- Bij drukke wegen vinden vaste controles plaats bijvoorbeeld met flitspalen.
- Meldingen van inwoners worden opgevolgd.



## 4. Waalre = Goede bereikbaarheid van stad, snelwegen en werkgelegenheid

De kracht van Waalre is de gunstige ligging ten opzichte van de stad en snelwegen. Stedelijke voorzieningen zoals winkels, ziekenhuizen, cultuur- en sportvoorzieningen, en werkgelegenheid zoals bij ASML en High Tech Campus, liggen op korte afstand. Een goede bereikbaarheid vanuit Waalre naar de stad en snelwegen is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Het gaat daarbij om zowel de bereikbaarheid met de fiets, auto als met het openbaar vervoer.

Waalre ligt centraal tussen Eindhoven en Valkenswaard.

Waalre is gelegen op korte afstand van de High Tech Campus, ASML, TU/e, Eindhoven Airport en het Maxima Medisch Centrum. Ook ben je zo in België en Duitsland.

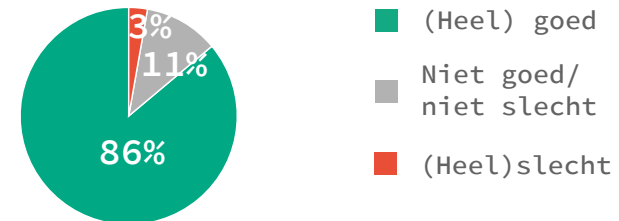
### Bereikbaarheid met de auto

Het merendeel van de respondenten uit het inwonerspanel (86%) vindt de bereikbaarheid in Waalre met de auto (heel) goed. Wel geven inwoners aan dat de infrastructuur soms lijkt achter te blijven bij de gerealiseerde woning uitbreiding, zoals bijvoorbeeld rond de Willibrorduslaan.

In Aalst ontbreekt een duidelijke oost-westverbinding waardoor auto's via diverse routes en woonstraten hun weg zoeken. Ook Waalre kent veel sluiproutes. Door afsluitingen van wegen zoeken mensen alternatieve wegen waardoor het in andere straten weer drukker wordt. Inwoners denken dat eenrichtingverkeer beter is voor de doorstroming in het dorp dan het afsluiten van wegen.

Door wegen te sluiten wordt het in andere straten drukker.

Wat vindt u in Waalre van de bereikbaarheid met de auto?

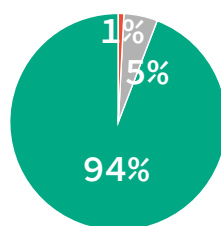


Een ander aandachtspunt is de Eindhovenseweg/N69. Dit is een drukke doorgaande weg, dwars door Aalst met veel vrachtverkeer en veel opstoppingen. Dit is niet alleen slecht voor de bereikbaarheid, maar ook voor de verkeersveiligheid en luchtkwaliteit (fijnstof).

## Bereikbaarheid met de fiets

Bijna alle respondenten (94%) vinden de bereikbaarheid met de fiets (heel) goed. Inwoners zijn heel tevreden over de snelfietsverbinding van Waalre naar Valkenswaard en Eindhoven met het fietspad over het oude Spoorlijntje.

Wat vindt u in Waalre van de bereikbaarheid met de fiets?



- (Heel) goed
- Niet goed/niet slecht
- (Heel)slecht

## Associatiekaarten



Aalst is een zoekplaatje!  
Oost-West verbinding heeft geen doorlopende wegen



Philips heeft veel werknemers. Ook veel inwoners nu van high tech campus en ASML

Heel weinig goed  
bereikbaar busvervoer.

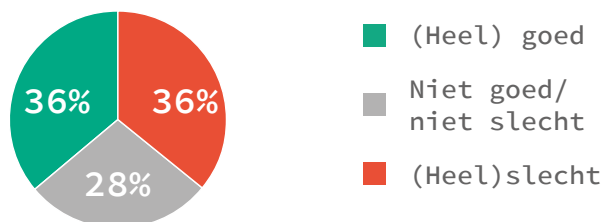
## Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer vanuit het dorp Waalre laat te wensen over. Volgens de inwoners is het openbaar vervoer de afgelopen jaren verslechterd. Buslijnen en haltes zijn verdwenen en de huidige bussen rijden minder vaak. Om mensen echt over te laten gaan van auto naar bus is nog veel verbetering nodig qua reiscomfort.

Inwoners zijn welwillend om het openbaar vervoer te gebruiken, maar vanwege overstaptijden, te lage frequentie en tijden van de ritten is dit niet mogelijk. Hierdoor wordt een auto noodzakelijk geacht. Een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer verhoogt het woongenot en zorgt er bovendien voor dat mensen langer zelfstandig kunnen blijven.

Ook uit het inwonerpanel blijkt dat de bereikbaarheid met openbaar vervoer niet goed wordt bevonden, 36% is van mening dat dit (heel) slecht is.

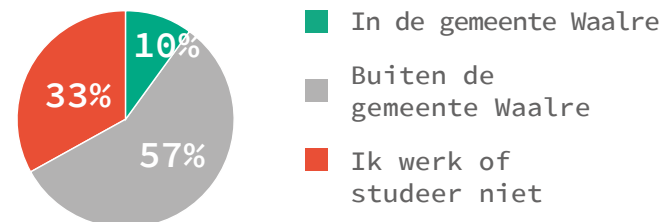
Wat vindt u in Waalre van de bereikbaarheid met de het openbaar vervoer?



Zeer weinig keuze aan lijndiensten, en enkel naar het station. geen snelle verbindingen met overig OV zoals trein.

Meer dan de helft van de respondenten in Waalre geeft aan buiten de gemeente Waalre te werken. Zij werken of studeren met name in Eindhoven en Veldhoven.

Waar werkt of studeert u?



Als aanvulling op bestaande buslijnen kunnen buurtbewoners als vrijwilliger vervoer verzorgen (bijvoorbeeld op verzoek via een appgroep)



## Visie-beeld

---

### Minder (sluip)verkeer en betere doorstroming

- Er is een duidelijke oost-westverbinding door Aalst en Waalre.
- Door afsluitingen van wegen te vervangen door eenrichtingswegen wordt de doorstroming bevorderd en waar mogelijk sluipverkeer geweerd.
- Verkeer op de Eindhovenseweg/N69 stroomt goed door. Inwoners vinden dit van belang voor zowel de verkeersveiligheid en bereikbaarheid, maar ook voor een gezondere woonomgeving.

### Betere bereikbaarheid

- Er moet een snelfietsverbinding van Waalre naar Eindhoven zijn (en blijven).
- Eindhoven is vanuit Waalre-Dorp, net als vanuit Aalst, goed en snel te bereiken met het openbaar vervoer. Met elektrische bussen zien inwoners hier tegelijkertijd een kans om een bijdrage te leveren aan het milieu.





## 5. Waalre = Aantrekkelijke voorzieningen voor dagelijkse behoeften

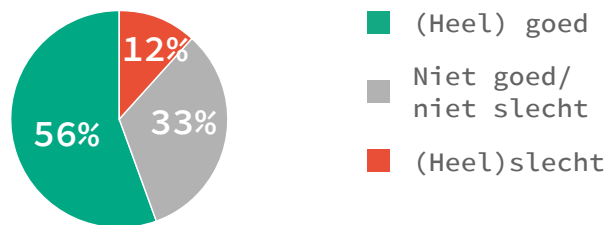
Waalre beschikt over voldoende goede voorzieningen voor de dagelijkse behoeften. Het wordt als prettig ervaren om voor de basisvoorzieningen in eigen dorp terecht te kunnen. Voor de niet-alledaagse voorzieningen zijn Valkenswaard en Eindhoven dichtbij. Inwoners van Waalre kunnen in Eindhoven terecht voor alle voorzieningen op het gebied van sport, cultuur, werk, zorg, uitgaan en winkelen. De inwoners zijn dan ook tevreden over het voorzieningenniveau in en rondom Waalre.

### Winkels en horeca

In Waalre zelf zijn voldoende winkels voor de dagelijkse boodschappen, horecagelegenheden en bedrijvigheid. Over de variatie aan winkels en horecagelegenheden zijn de meningen onder inwoners verdeeld. Veel inwoners zijn tevreden over het aanbod van winkels en horeca, maar er zou wat meer variatie mogen zijn, zodat het net wat leuker en aantrekkelijker is voor een breder publiek.

Mooie bloembakken plaatsen op de markt in Waalre en het winkelcentrum in Aalst.

Wat vindt u in Waalre van het aanbod van voorzieningen (winkels, horeca, onderwijs)?



Waalre is een prachtig dorp waar we met veel plezier wonen. Maar het ontbreekt aan een sfeervolle kern.

Een wat gevarieerdere horeca in de beide kernen zou bijdragen aan activiteiten voor de gemeenschap. Het zou elkaar zelfs versterken.

Eenzijdig aanbod (maar liefst vijf kappers) en weinig leuke winkels. Hema zou tof zijn!

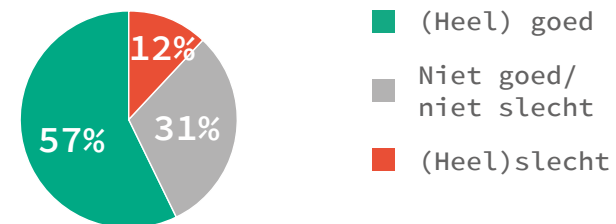
Sinds het verdwijnen van Het Laar zijn er geen zorgcentra meer. Terwijl juist de bevolking van Waalre sterk vergrijsd.

### Zorg- en welzijnsvoorzieningen

Over het algemeen zijn inwoners tevreden over de zorgvoorzieningen in de gemeente. Uit het inwonerspanel blijkt dat 57% van de respondenten het aanbod van zorgvoorzieningen (heel) goed vindt. Wanneer men eerstelijnszorg (huisarts, tandarts, fysio, et cetera.) nodig heeft, kunnen inwoners in de gemeente terecht. Ook tweedelijnszorg (ziekenhuizen) is in de nabijheid aanwezig.

Inwoners hechten veel belang aan voldoende plekken waar sociale ontmoetingen kunnen plaatsvinden. Dit geldt voor ontmoetingsplekken voor zowel jong als oud. Op dit moment zijn er drie gemeenschapshuizen in de gemeente Waalre: de Pracht, 't Hazzo en het Klooster.

Wat vindt u in Waalre van het aanbod van zorgvoorzieningen?



Meer cultuur zoals klassieke concerten of een kunstroute door Waalre.

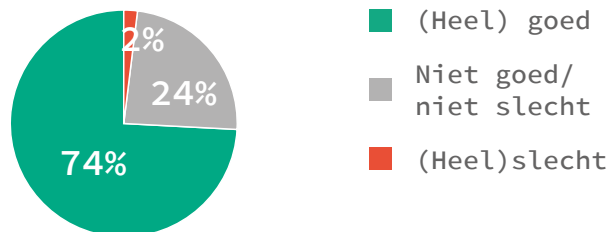
Over de mogelijkheden voor 'wonen met zorg' maken met name de oudere bewoners zich wel zorgen. Zij vinden de verdwijning van bejaardenhuis 't Laar en Hoevenakkers een verarming binnen de gemeente, zeker omdat de bevolking juist sterk vergrijsd. Mensen die niet meer zelfstandig kunnen wonen en zorg nodig hebben, moeten nu noodgedwongen verhuizen uit Waalre, terwijl zij hun sociale netwerk juist in Waalre hebben. Ook de veranderingen, die door de komst van het Huis van Waalre zijn ontstaan voor andere sociale ontmoetingsplekken, zoals 't Hazzo en het Klooster, baart inwoners zorgen. Met name over het welzijn van, met name de oudere, inwoners in de wijken en de dorpen.

### Sport, cultuur en onderwijs

In Waalre zijn voldoende sportmogelijkheden. Bijna drie kwart van de respondenten uit het inwonerspanel vindt het aanbod op het gebied van sport en cultuur in Waalre (heel) goed. Naast de reguliere sportvoorzieningen biedt de natuur rondom Waalre ruime gelegenheid om te wandelen, hardlopen en te fietsen. Er is sinds kort een particuliere zwemschool en er zijn verschillende verenigingen om je bij aan te sluiten.

Door hoge huur van sportzalen verlaten clubs Waalre.

Wat vindt u in Waalre van het aanbod van cultuur- en sportvoorzieningen?



Op het gebied van cultuur hebben de inwoners nog wel wensen. Zo missen inwoners onder andere de bibliotheek in het eigen dorp. Dit was voor hen een belangrijke ontmoetingsplek. Inwoners wijzen er ook op dat het verenigingsleven door besluitvormingen met betrekking tot 't Hazzo, Klooster en het Huis van Waalre hebben moeten inboeten. Ook merken een aantal inwoners op dat het museum in Waalre het financieel lastig heeft.

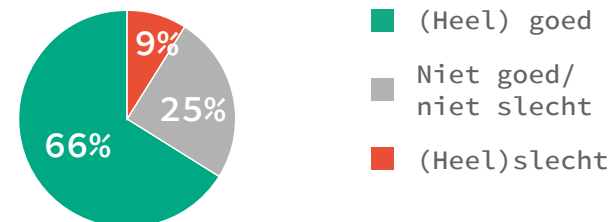
Waalre beschikt over vijf basisscholen. Sommige inwoners vinden dat de onderwijsvoorzieningen onvoldoende verdeeld zijn over de gemeente. Er is slechts één school in Waalre en vier scholen in Aalst. In de gemeente Waalre is geen middelbare school aanwezig, maar de scholen in Valkenswaard, Eindhoven en Veldhoven zijn voldoende dichtbij.

### Speelvoorzieningen

Ruim zes op de tien inwoners vindt de speelvoorzieningen voor kinderen (heel) goed. Er zijn wel verschillen binnen de gemeente. Op sommige plaatsen wordt het aanbod van speelmogelijkheden en het onderhoud van de speelvoorzieningen als zeer goed ervaren, op andere plaatsen zijn meer speeltuintjes of trapveldjes gewenst.

Een openbaar fitnessveldje zou leuk zijn.

Wat vindt u van de speelvoorzieningen in Waalre?



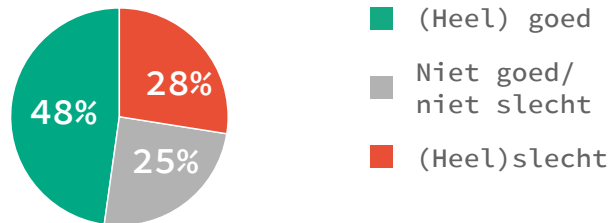
Grof huisvuil moet te ver weg gebracht worden.

## Internetvoorzieningen

Op sommige plekken in Waalre is glasvezel aangelegd maar nog niet overal. Dit wordt gemist door huishoudens waar nog geen aansluiting is. Inwoners met glasvezelaansluiting geven aan dat ze te weinig keuzevrijheid hebben in internetproviders en de abonnementen duur zijn. Daarbij is de snelheid van het internet in de gemeente Waalre niet overal optimaal. Bovendien is de samenwerking en communicatie tussen KT Waalre (eigenaar en beheerder coax- en glasvezelnetwerk) en Ziggo niet optimaal.

Ruim een kwart van de respondenten uit het inwonerspanel geeft dan ook aan dat het aanbod van internet en telefonie (heel) slecht is.

Wat vindt u in Waalre van het aanbod van internet en telefonie?



## Afvalinzameling en milieu

Afvalinzameling is een onderwerp dat regelmatig ter sprake is gekomen. De meningen over de afvalinzameling in de gemeente zijn verdeeld. Volgens sommige inwoners is het afval goed geregeld. Volgens anderen kunnen een aantal zaken verbeterd worden.

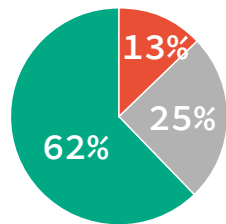
Uit het inwonerspanel blijkt dat zes op de tien respondenten tevreden is over het afvalbeleid. Iets waar veel inwoners het over eens zijn is dat de milieustraat ver weg is. Op dit moment moeten inwoners van Waalre naar de milieustraat in Veldhoven. Dit is niet voor alle inwoners een optie. Indien er goede alternatieven worden geboden is een milieustraat op korte afstand voor de inwoners geen must. Zo geeft een inwoner het voorbeeld van het kopen van een 'big bag' bij de gemeente, waarin afval (ongesorteerd) verzameld kan worden en door een ophaaldienst opgehaald wordt. Het is een zeer betaalbaar alternatief voor een ritje naar Veldhoven en biedt ook voor mensen die niet over een auto en/of aanhanger beschikken een goede oplossing.

Het maandelijks ophalen van de grijze bak voor restafval is onvoldoende.

---

Ook zijn inwoners van mening dat de grijze klike's vaker opgehaald zouden kunnen worden. Inwoners geven over het algemeen aan het initiatief rondom de afvalfiets te waarderen. Zij vinden het jammer dat deze is afgeschaft.

Wat vindt u in Waalre van het afvalbeleid?



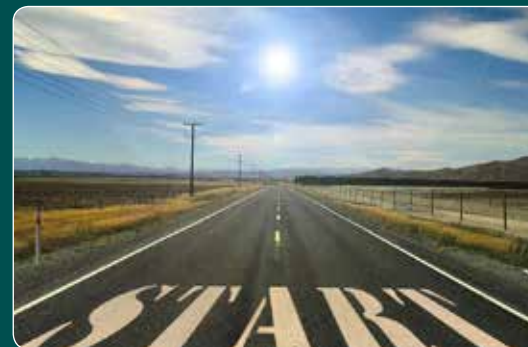
- (Heel) goed
- Niet goed/niet slecht
- (Heel)slecht

## Associatiekaarten

---



Gemeentehuis op een slecht moment. Heeft uiteindelijk iets goeds gebracht



Weg naar milieustraat is lang



# Visie-beeld

---

## Levendige centra

- Waalre biedt een gevarieerd en een voor breed publiek aantrekkelijk winkel- en horeca-aanbod.
- Er is een minimum aan leegstand in Waalre. Leegstaande panden worden benut voor het realiseren van sociaal-maatschappelijke doelstellingen (denk aan ontmoetingsplekken, betaalbare woonruimte voor ouderen en starters et cetera).

## Voorzieningenniveau behouden en versterken

- De huidige voorzieningen (voor ontmoeting, verenigingen, cultuur, onderwijs, zorg en recreatie) in Waalre blijven zo veel mogelijk behouden. Achteruitgang wordt tegengegaan.
- Er is een ruime diversiteit aan ontmoetingsruimten voor iedere doelgroep. Inwoners pleiten voor een jeugdsoos, ouderensociëteit en sociale hobby/werkplaats.

## Oud worden in Waalre

- Mensen kunnen oud worden in Waalre, ook als zij hulp- of ondersteuning nodig hebben. Hiertoe biedt Waalre (kleinschalige) woonvoorzieningen met zorg- en ontmoetingsmogelijkheden.

## Overige voorzieningen

- Verspreid over Waalre zijn diverse goed onderhouden speelvoorzieningen aanwezig.
- De hele gemeente Waalre is voorzien van snel internet via glasvezel met keuze uit een grotere diversiteit van internetproviders.
- Omdat er in Waalre geen milieustraat is, wordt een alternatieve ophaalmogelijkheid voor grof afval geboden.





## 6. Waalre = Een sociale gemeenschap

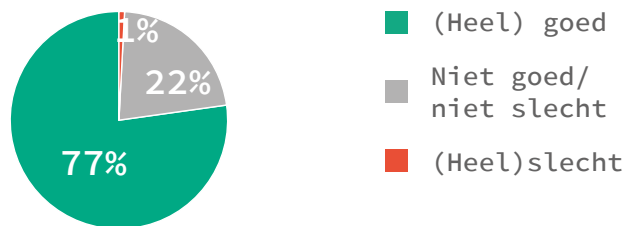
Een sociale gemeenschap bestaat uit een gemeenschap waarin men goed omgaat met en zorgt voor elkaar. Het verenigingsleven en activiteiten dragen hieraan bij.

### Omgang en zorg voor elkaar

Er is een fijne sfeer in Waalre. Onderling zijn er goede contacten. De inwoners zijn vriendelijk naar elkaar en de sociale contacten in de buurt zijn voor veel inwoners prima. Driekwart van de respondenten van het inwonerpanel ervaart de manier waarop de inwoners met elkaar omgaan als (heel) goed. Wel geven 'nieuwkomers' aan dat het voor hen niet altijd even gemakkelijk is contact te maken.

Iedereen is op zichzelf.

Wat vindt u in Waalre van de manier waarop inwoners met elkaar omgaan?

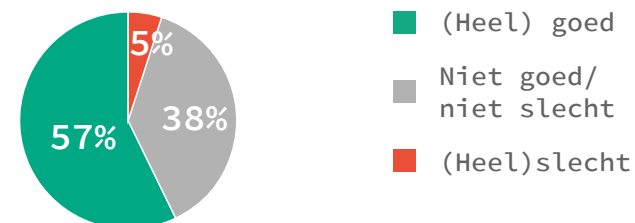


Inwoners geven aan dat zij vaak kunnen terugvallen op mensen uit de buurt, maar dat de zorg voor elkaar en voor de buurt wel beter kan. Men merkt dat inwoners individualistischer worden en druk zijn met hun eigen leven.

De mensen zijn allemaal vriendelijk!

Stel een buddy aan voor nieuwe bewoners.

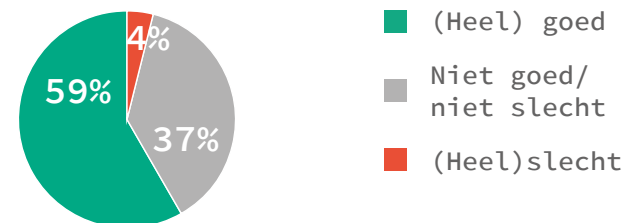
Wat vindt u in Waalre van de mate waarin inwoners zich inzetten voor elkaar?



Mensen werken overdag en hebben het druk met alle dagelijkse bezigheden, waardoor het lastig is om zich in te zetten voor de buurt of te zorgen voor buurtgenoten. In de huidige participatiemaatschappij waar mensen vaker afhankelijk zijn van de zorg voor elkaar is dit een belangrijk punt van aandacht. Inwoners vinden het belangrijk dat sociale contacten en de onderlinge hulp bevorderd worden.

Er is weinig nabuurschap.

Wat vindt u in Waalre van de mate waarin inwoners zich inzetten voor de buurt?



Ik heb hier het gevoel dat het ieder voor zich is. Ik vind dat je als bewoner van een buurt medeverantwoordelijk bent voor de buurt, het aanzien, schoonmaken, etc.



Er worden voldoende activiteiten georganiseerd vooral voor de jeugd!

### Verenigingsleven

Met het verenigingsleven gaat het goed in Waalre. Er is een rijk verenigingsleven bestaande uit sportverenigingen, harmonie, spellenclubs en scouting om je bij aan te sluiten.

### Activiteiten en evenementen

De evenementen die in de gemeente worden georganiseerd worden gewaardeerd. Inwoners zijn van mening dat er veel activiteiten plaatsvinden. Er is voldoende keuze in activiteiten en evenementen. Het huis van Waalre biedt een mooie plek om activiteiten te organiseren.

Activiteiten die voor bepaalde leeftijdsgroepen opgericht zijn, zouden ook moeten beter aansluiten op de leefstijl en dagindeling van deze groepen. Enkele mensen geven aan dat er in Aalst wat meer activiteiten (voor ouderen) zouden mogen zijn.

Al bij al zijn inwoners tevreden over hetgeen er in de gemeente georganiseerd wordt aan activiteiten en de mogelijkheden die er zijn om bij een vereniging of clubje aan te sluiten. Wel moet ervoor gewaakt worden dat activiteiten, evenementen en verenigingen verdwijnen in de toekomst. Voorkomen moet worden dat verenigingen verdwijnen door te weinig vrijwilligers en financiële middelen.

De dorpsquiz was inderdaad een groot succes dit jaar, zeker voor herhaling vatbaar!

Het Festival Locomotief heeft zeker de juiste beslissing gemaakt om precies op de grens te gaan zitten tussen beide dorpen.

## Associatiekaarten



Prima sociale contacten in de buurt



VV Waalre: Eerste kennismaking met mensen die samenwerken in Waalre



## Visie-beeld

---

### Een sociale gemeenschap en burenhulp

- Waalre biedt een sociale gemeenschap waar mensen op een prettige manier met elkaar omgaan, goed contact hebben met elkaar en zorg dragen voor elkaar.

### Verenigingen en activiteiten

- Het huidige verenigingsleven, de activiteiten en evenementen in Waalre blijven behouden. Waar nodig worden verenigingen hierbij ondersteund (faciliteren ontmoetingsruimte, vergunningverlening et cetera).
- Er is, waar nodig met ondersteuning van de gemeente, een diversiteit aan ontmoetingsruimten waar inwoners elkaar kunnen blijven ontmoeten. Zowel voor jong als oud. Om inwoners dichterbij elkaar te brengen en gezamenlijk leuke activiteiten te ondernemen.
- Waalre biedt een breed aanbod aan leeftijdsbrede activiteiten.
- Er is een ruim aanbod aan welzijnsvoorzieningen (activiteiten) voor ouderen en culturele activiteiten, zoals bijvoorbeeld (klassieke) concerten, in en om het Huis van Waalre.
- Inwoners zijn op de hoogte van de activiteiten en evenementen die in Waalre plaatsvinden (bijvoorbeeld via een activiteiten/evenementenkalender op de gemeentelijke website en in de Schakel).

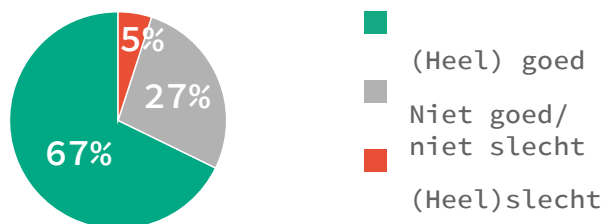




## 7. Waalre = Inwoners en gemeente doen het samen

De inwoners zijn over het algemeen tevreden over de ruimte die zij krijgen om met de gemeente mee te praten. Inwoners worden op tijd betrokken bij de plannen van de gemeente. Uit het inwonerspanel blijkt dat ruim zes op de tien respondenten tevreden is met de ruimte die inwoners krijgen om met de gemeente mee te praten.

Wat vindt u in Waalre van de ruimte die inwoners krijgen om met de gemeente mee te praten?

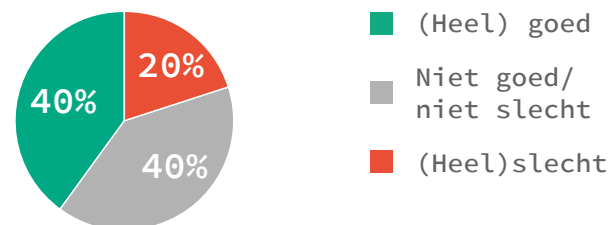


Over de wijze waarop de gemeente met de inbreng van inwoners omgaat zijn de inwoners echter minder tevreden. Eén op de vijf vindt de wijze waarop de gemeente omgaat met inbreng van inwoners (heel) slecht. Er wordt volgens hen niet echt geluisterd en niets tot weinig gedaan met de inbreng. Als voorbeeld worden de uitkomsten van de enquête over de afvalfiets en/of inspraakavonden genoemd.

Je krijgt wel ruimte om te praten, maar het gaat erom wat ermee gedaan wordt.

Mee laten praten is iets anders dan echt luisteren naar.

Wat vindt u in Waalre van de wijze waarop de gemeente met de inbreng van inwoners omgaat?



De indruk bestaat dat de gemeente haar eigen zin doordrukt en niet luistert naar inwoners van het dorp.

Een voorbeeld is het recent stoppen van de afvalproef ondanks dat de meerderheid van de deelnemers positief waren - en het negeren van de petitie.

# Associatiekaarten

In de diverse visie-beelden zijn al concrete voorbeelden genoemd waarbij de inwoners pleiten voor een meer gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid van gemeente en inwoners:

- Inwoners zijn (meer) betrokken en hebben zeggenschap over hoe bouwplannen, de woningen en woonomgeving er uit zien onder andere door middel van particulier opdrachtgeverschap (CPO) (zie visie-beeld 1)
- Onderhoud groenvoorzieningen in wijken en buurten is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeente en inwoners (zie visie-beeld 2)
- Inwoners doen meldingen over openbaar groen, de gemeente zorgt voor een reactie en gepaste opvolging. (zie visie-beeld 2)
- Buurtpreventie, buurtapps (door buurt) en buurtwachten worden gestimuleerd (visie-beeld 3)
- Inwoners komen samen met gemeente en partners op wijkniveau met voorstellen om de verkeerveiligheid en/of de verkeersdruk te verbeteren. (visie-beeld 3)
- Inwoners doen meldingen bij verkeersovertredingen of onveilige situaties, de gemeente zorgt voor een reactie en gepaste opvolging.. (visie-beeld 3)



Ik voel me vaak niet gehoord. Het wordt genoteerd maar er wordt vaak niks mee gedaan. Krijg geen antwoord dus

Samenwerking met burgers



Contact met de gemeente moeizaam



Deze jongen zit te wachten op antwoord van de ambtenaar



## Visie-beeld

---

### Samenwerking gemeente en inwoners

- Er is een goede opvolging van meldingen en inbreng van inwoners.
- Gemeente en inwoners luisteren echt naar elkaar!
- Gemeente, inwoners en partners gaan samen aan de slag en zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het operationaliseren van de in deze visie opgenomen streefbeelden.



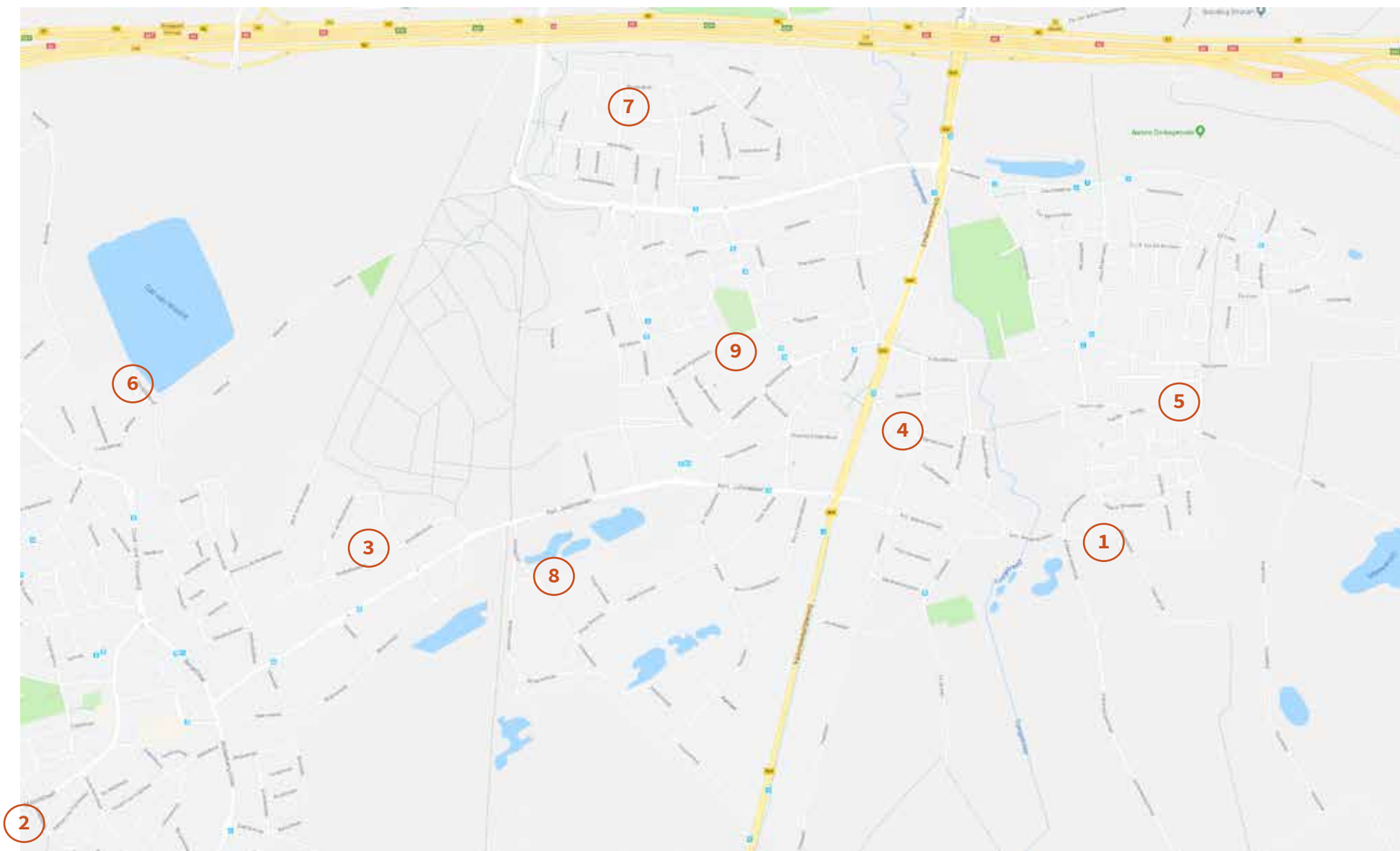


# Bijlage 1: Aandachtspunten groenvoorziening

---

Specifiek genoemde plekken waar inwoners ontevreden zijn over het onderhoud van het groen:

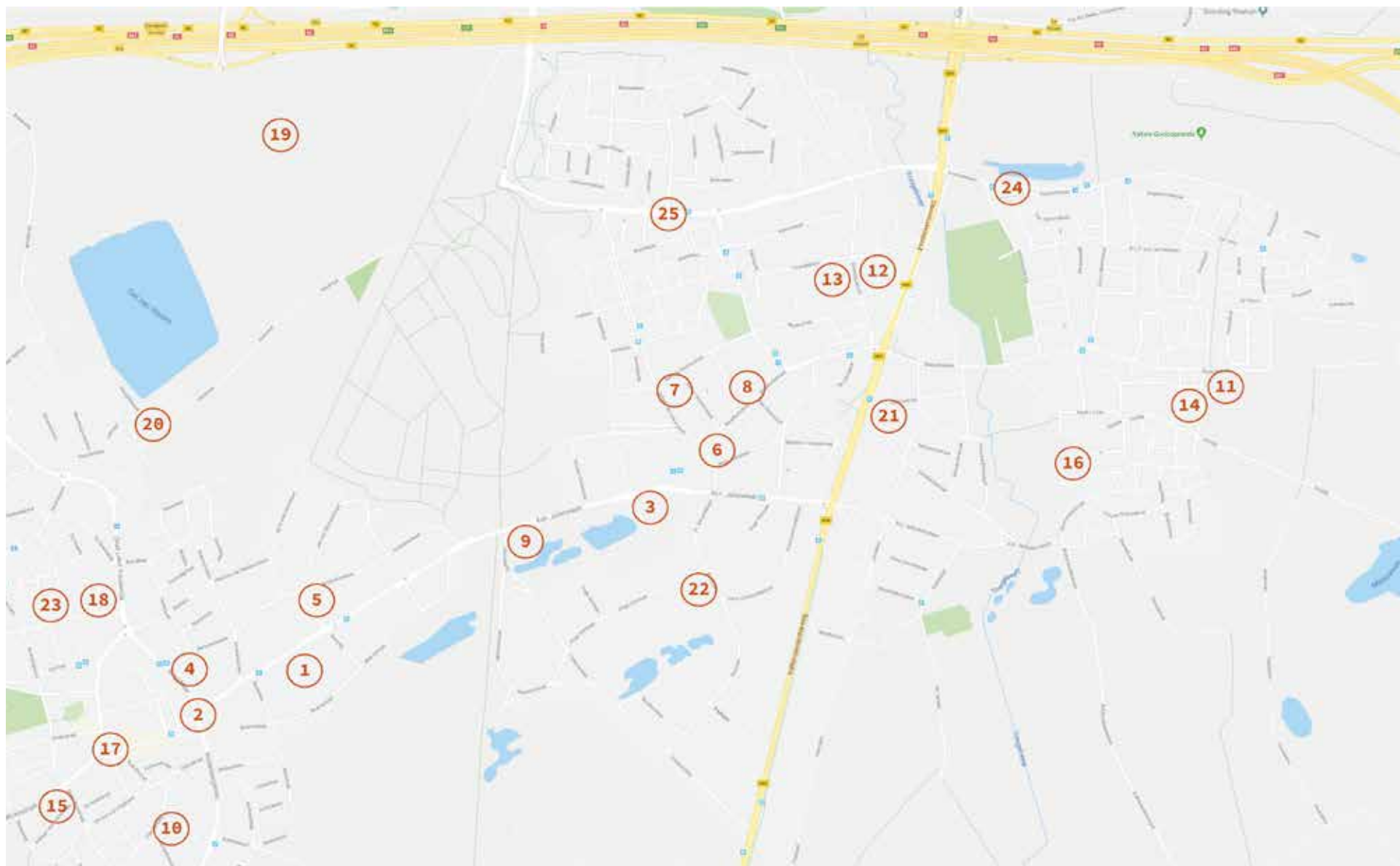
1. Bij de Händellaan is het gras weggehaald en de planten die zijn neergezet worden nauwelijks onderhouden.
  2. Het openbaar groen in de Smeleweg wordt niet onderhouden.
  3. Er is geen bermonderhoud in de Ansbalduslaan.
  4. De planten moeten gesnoeid worden bij de Burgemeester van van Dommelenlaan
  5. De NS bielzen bij het woonerf van de Isabellalaan zijn meer dan 40 jaar oud en op diverse plaatsen vermolmd. De lindebomen drukken het wegdek omhoog. De overgebleven beplanting is aan vervanging toe.
  6. Hoogh Waalre fase 2 en 3 worden aantoonbaar beter en mooier onderhouden dan grote delen uit fase 1. Vooral de Bleeck en de fruitbomentuin zijn slecht onderhouden.
  7. Bomen zijn ziek in Fuchsialaan.
  8. Burgemeester Ossepark.
  9. Gras/speelveld Willem Smuldersplein.
- Valt buiten de kaart:**
10. Het Loon en omgeving.



## Bijlage 2: Aandachtspunten bestrating en verkeersveiligheid

---

1. Op de Willibrorduslaan wordt te hard gereden. Het gedeelte fietsvoetpad is gevaarlijk en zou helder aangeduid moeten worden met borden. Ook kunnen oversteekplaatsen hier beter.
2. Er wordt veel door rood gereden bij het verkeerslicht Willibrorduslaan/Bergstraat/Wollenbergstraat. Ook is het een onoverzichtelijk kruispunt voor fietsers met een scherpe bocht.
3. Op de Koningin Julianalaan wordt een wandelpad gemist.
4. De oversteekplaatsen kunnen beter in de Bergstraat.
5. De oversteekplaatsen kunnen beter in de Ansbalduslaan.
6. Gevaarlijk kruispunt bij de Juliana de Lannoylaan, Raadhuisstraat en Bernhardweg. Ook is het fietspad van de Juliana de Lannoylaan naar de Bernhardweg gevaarlijk.
7. In de Juliana de Lannoylaan wordt er te hard gereden. Wachtenden bij het zebrapad worden vaak genegeerd.
8. Er wordt te hard gereden in de Raadhuisstraat. De 30km zone wordt niet aangehouden. Oversteken bij het zebrapad is gevaarlijk.
9. Het reclamebord voor de fiets/wandelovertgang bij het Huis van Waalre staat in de weg.
10. In de Burgemeester Uijenstraat is veel sluipverkeer en wordt vaak te hard gereden.
11. In de Sophiastraat wordt vaak te hard gereden.
12. De Gestelsestraat wordt vaak als sluiproute gebruikt om stoplichten te mijden. Auto's rijden hier hard en er staan soms auto's naast de weg geparkeerd. Bulten in weg (slecht wegdek) zijn gevaarlijk voor fietsers en wandelaars.
13. Er is geen duidelijke stoep van de Prunellalaan via de Gestelsestraat naar het centrum. Hierdoor lijken auto's op je af te rijden.
14. De kinderkopjes bij de Isabellalaan zijn voor ouderen met een rollator slecht begaanbaar.
15. Het trottoir in de Dreefstraat is gevaarlijk om te lopen voor ouderen en met kinderwagens of rollators.
16. In de Ekenrooisestraat wordt veel te hard gereden.
17. Het tweerichtingsverkeer op Markt Waalre is gevaarlijk: fietsers en auto's rijden hier te dicht op elkaar.
18. Het is lastig oversteken met de fiets bij de Hoevenakkers.
19. De Eindhovenseweg is druk en gevaarlijk.
20. Betere straatverlichting aan achterzijde Heistraat.
21. Het fietspad bij hoek Goudbergstraat – Eindhovenseweg is gevaarlijk.
22. Fietsen in de wijk Hoge Duinlaan, Parklaan is gevaarlijk door te hard rijden sluipverkeer.
23. Sluipverkeer en te hard rijden in de Monseigneur Bannenberglaan.
24. Tijdens de spits wordt er te hard gereden in de Voorbeeklaan.
25. Het zebrapad bij de Burgemeester Mollaan en Spirealaan is slecht verlicht.



# Slotwoord

---

Deze Visie op Goed Wonen in Waalre en de wijze waarop deze op participatieve wijze met de inwoners tot stand is gekomen biedt een mooie opstap om te komen tot een programma waarbij gemeente, inwoners en andere partners gezamenlijk de verantwoordelijkheid nemen voor de uitvoering ervan. Bovendien past een gezamenlijke aanpak en verantwoordelijkheid volledig in het 'anders' werken binnen de nieuwe omgevingswet.

# Colofon

Het PON heeft dit onderzoek verricht in opdracht van



Auteur(s)  
Ir. Jolanda Luijten  
Britte van Dalen MSc

Opmaak tabellen en figuren  
Drs. Stan ten Thije

PON publicatienummer  
19-32



© 2019 Het PON

Het auteursrecht van deze publicatie berust bij het PON. Gehele of gedeeltelijke overname van teksten is toegestaan, mits daarbij de bron wordt vermeld. Vermenigvuldiging en publicatie in een andere vorm dan dit rapport is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van het PON. Hoewel deze publicatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan het PON geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fouten.

Meer informatie  
[www.hetpon.nl](http://www.hetpon.nl)