GEMEENTE BEUNINGEN

Raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Vordingstraat 35 Ewijk
Zaaknummer : 487321
Behandelaar : Chris School
Status : Openbaar

Besluit om

1. Het ontwerpbestemmingsplan Vordingstraat 35 met IMRO-code NL.IMRO.0209.BPVordingstraat35-vadf ongewijzigd vast te stellen

Inleiding

Op basis van de nota "Toetsingscriteria historische linten Ewijk" heeft het College besloten medewerking te verlenen aan de bouw van een woning op de locatie Vordingstraat 35 te Ewijk.
Het ontwerpbestemmingsplan om deze ontwikkeling mogelijk te maken heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht, zodat het plan ongewijzigd door uw Raad kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Met het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan wordt de planologisch-juridische basis voor de te bouwen woning gelegd.

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan het criterium 'een goede ruimtelijke ordening'.*
Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen deze ontwikkeling. Alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het bestemmingsplan. Uit dit bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ontvangen;
Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 13 juli 2023 tot en met 24 augustus 2023 ter inzage gelegen. In deze periode van zes weken kon iedereen een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er zijn geen wijzingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Het kostenverhaal is middels een anterieure overeenkomst verzekerd.

Tijdspad

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zal het plan opnieuw voor 6 weken ter inzage worden gelegd in het kader van de wettelijk voorgeschreven beroepsfase.

Duurzaamheid

De woning zal gasloos worden gerealiseerd, en minimaal voldoen aan de BENG-eisen voor duurzaamheid.

Communicatie

Het vastgestelde ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op overheid.nl en de Staatscourant en kan zowel digitaal als op het gemeentehuis worden ingezien.

Evaluatie
n.v.t.

Bijlagen

- Bijlage 1 Toelichting en Regels
- Bijlage 2 Verbeelding
- Bijlage 3 bijlage 1 bij de Toelichting Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 4 bijlage 2 bij de Toelichting Nader asbestonderzoek
- Bijlage 5 bijlage 3 bij de Toelichting Stikstofonderzoek
- Bijlage 6 bijlage 4 bij de Toelichting Archeologisch onderzoek
- Bijlage 7 bijlage 5 bij de Toelichting Selectiebesluit
- Bijlage 8 bijlage 1 bij de Regels Beeldkwaliteitsplan historische linten Ewijk.
- Bijlage 9 bijlage 2 bij de Regels Landschappelijk inpassingplan

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester