



*Amendementen (38)
aangenomen.
29/6*

Amendement "Versoepelen regels"

Plaats: Emmen

Datum: 29 juni 2017

Nummer RA17.0043

Onderwerp:

De raad van Emmen in vergadering bijeen op donderdag 29 juni 2017

aan de orde zijnde: **het bestemmingsplan Weerdinge**

Constaterende dat:

- In zienswijze 6 (Bouwkundig Ontwerpbureau Muntinga) verzocht wordt om de bouwbeeping in artikel 25.2.3. onder c voor bijgebouwen op minder dan 3 meter van de perceelsgrens te schrappen of te nuanceren;
- in de nota van beantwoording voorgesteld wordt dit verzoek niet te honoreren, omdat de betreffende regeling voortkomt uit vaststaand en consistent gemeentelijk beleid met als doel beperkingen in de gebruiksmogelijkheden van naastgelegen percelen te voorkomen en om het woon- en leefklimaat voor aangrenzende woningen te waarborgen;
- het vast te stellen bestemmingsplan op dit onderdeel strenger is dan het geldende bestemmingsplan;
- er vergunningvrij in principe een hoger bijgebouw kan worden gerealiseerd dan binnen de zone van 3 meter afstand van de perceelsgrens dan dat het bestemmingsplan toelaat;

Overwegende dat:

- In het kader van de eerder gevoerde C-discussie over bestemmingsplannen een breed draagvlak was in de gemeenteraad om te komen tot vereenvoudiging en versoepeling van bestemmingsplanregels;
- De wens tot vereenvoudiging en versoepeling tot op heden niet is doorgevoerd in nieuwe bestemmingsplannen en dit nog even op zich laat wachten;
- De gewenste versoepeling eenvoudig bereikt kan worden door meer flexibiliteit in te brengen in het bestemmingsplan door verruiming van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheden, zonder dat dit ten koste gaat van burens of van bepaalde omgevingswaarden gelet op de hiervoor in het plan opgenomen waarborgen;
- De bestemmingen "Wonen – Aaneengebouwd (artikel 18), "Wonen – Twee aan een (artikel 19), "Wonen – Voormalige agrarische bebouwing 3 (artikel 22) en "Wonen – Vrijstaand 3 (artikel 25) zich het hiervoor het beste lenen, omdat dit de woningen zijn die volgens de

toelichting van het bestemmingsplan minder bepalend zijn voor de identiteit van het esdorp Weerdinge.

Van mening zijnde dat:

- Dat het toepassen van strengere regels in het voorliggende bestemmingsplan geen recht doen aan de uitkomsten van de eerder gevoerde C-discussie over bestemmingsplannen;
- Een versoepeling van de regels direct bijdraagt aan het tegengaan van lastendruk voor onze inwoners, zonder onevenredige consequenties voor derden;

Besluit

1. de afwijkingsbevoegdheid in artikel 18.4.1 aan te vullen met de volgende bepalingen:
 - artikel 18.2.3. onder c en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken verhoogd wordt binnen 3 meter afstand van de perceelgrens; en de overige bepalingen in dit artikel voor zover van toepassing om te nummer.
2. de afwijkingsbevoegdheid in artikel 19.4.1 aan te vullen met de volgende bepalingen:
 - artikel 19.2.3. onder c en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken verhoogd wordt binnen 3 meter afstand van de perceelgrens; en de overige bepalingen in dit artikel voor zover van toepassing om te nummer.
3. de afwijkingsbevoegdheid in artikel 22.4.1. aan te vullen met de volgende bepalingen:
 - artikel 22.2.2. onder g en toestaan dat de goothoogte van het hoofdgebouw verhoogd wordt, mits het hoofdgebouw in hoofdzaak het karakter behoudt van één bouwlaag met kap;
 - artikel 22.2.4. onder c en toestaan dat de bouwhoogte van bijgebouwen bijbehorende bouwwerken verhoogd wordt binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens; en de overige bepalingen in dit artikel voor zover van toepassing om te nummeren;
4. de afwijkingsbevoegdheid in artikel 25.4.1. aan te vullen met de volgende bepalingen:
 - artikel 25.2.2. onder e en toestaan dat de goothoogte van het hoofdgebouw verhoogd wordt, mits het hoofdgebouw in hoofdzaak het karakter behoudt van één bouwlaag met kap;
 - artikel 25.2.2. onder g en toestaan dat wordt afgeweken van de bestaande nokrichting;
 - artikel 25.2.3 onder c en toestaan dat de bouwhoogte van bijgebouwen bijbehorende bouwwerken verhoogd wordt binnen 3 meter afstand van de perceelsgrens; en de overige bepalingen in dit artikel voor zover van toepassing om te nummeren;
5. de toelichting van het bestemmingsplan op het vorenstaande aan te passen.

CDA	A.H. Gijlers
PvdA	T. Hummel
Wakker Emmen	H.A. Bos
VVD	J.C. Scheltens
SBN	H. Kruise
LEFI	J.G. Ensink

