Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Storimans Wijffels architecten bv
T.a.v. de heer H Wijffels
Postbus 1079
5004BB Tilburg

ons kenmerk : 21.0877
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : van Hoeve
doorkiesnummer:
onderwerp : ontwikkeling Fletcher hotel Nieuwvliet
bijlage(n) : geen

Oostburg, 29 JUN 2021

Geachte heer Wijffels,

Sinds enige tijd zijn wij met u, als adviseur van de familie Mutsaers, in gesprek ten aanzien van de voorgenomen herontwikkeling van het Fletcher hotel te Nieuwvliet. Wij hebben met de familie Mutsaers een intentieovereenkomst gesloten waarbij we enkele uitgangspunten hebben vastgelegd om te komen tot een realiseerbaar plan. Een van die uitgangspunten is een positief advies van de onafhankelijke toetsingscommissie op de plannen. Naar aanleiding van de ingediende plannen en de verkregen adviezen vanuit de toetsingscommissie hebben we in onze collegevergadering van 22 juni jl. een besluit genomen ten aanzien van het vervolg. Middels deze brief willen we u informeren over ons besluit.

De toetsingscommissie heeft aan ons een advies uitgebracht nadat zij kennis genomen hebben van de stedenbouwkundige plannen en een bezoek ter plaatse heeft gebracht. Dit was een negatief advies wat op een aantal punten gestoeld was. Met name de ruimtelijke impact van de ontwikkeling op de directe omgeving vormde aanleiding om tot dit advies te komen. We hebben dit advies met u besproken en aan de hand daarvan heeft u een aantal ontwerpwijzigingen doorgevoerd. Vanuit de toetsingscommissie is aangegeven dat deze wijzigingen niet tot een ander advies leiden en zij adviseren nadrukkelijk om aan te sluiten bij de referenties/richtingen zoals uiteengezet in het Masterplan Nieuwvliet. U heeft daarop aangegeven dat u en de initiatiefnemer graag verder willen met de ontwikkeling en dat u graag verneemt van de gemeente in hoeverre deze adviezen daarvoor een belemmering vormen.

Wij hebben kennis genomen van uw plannen en de adviezen van de toetsingscommissie en deze ook getoetst aan het Masterplan Nieuwvliet en onze intentieovereenkomst. Op basis hiervan zijn wij tot het besluit gekomen om de adviezen van de toetsingscommissie over te nemen en dit als uitgangspunt te nemen voor een stedenbouwkundig ontwerp op deze locatie. Wij zien geen redenen om hier van af te wijken. Dit ook in lijn met de gedachtegang vanuit het Masterplan en de bredere ontwikkeling van Nieuwvliet-Bad. In de intentieovereenkomst hebben we ook nadrukkelijk als voorwaarde opgenomen dat planologische medewerking verleend kan worden nadat een positief advies vanuit de toetsingscommissie is verkregen (artikel 2 lid 2 aanhef jo. artikel 2 lid 2 eerste bolletje).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uit naar een ontwerp passend

binnen de gedachten van het Masterplan Nieuwvliet en het advies van de toetsingscommissie.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue