

Annotatie commissie Zorg, Welzijn, Cultuur & Sport (ZWCS)

Van: drs. L.M. (Mark) Jongsma
Telefoon: 010-2672559
E-mail: m.jongsma@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb004544

Datum : 27 juli 2024
Betreft : Bespreking "Stand van Zaken Volkstuinen"
Vergadering: 3 juli 2024

1. Doel van de bespreking

Op 21 december 2023 heeft uw raad de volkstuinenvisie vastgesteld en zijn er diverse toezeggingen gedaan en verschillende moties aangenomen. Doel is om de stand van zaken en de ontwikkelingen sindsdien te bespreken, waaronder o.a. de huurovereenkomsten en het handhavingskader

2. Voorgeschiedenis

De Stichting Volkstuinen in Nederland (SViN) is sinds 1 januari 2023 gestopt met het beheer en onderhoud van de Rotterdamse volkstuinen (inclusief nutstuinen).

Op [18 januari 2023 in de commissie een inspraaksessie](#) plaatsgevonden met volkstuinders, n.a.v. een eerder door het college aangeleverd raadsvoorstel over "Nieuwe Huurovereenkomst Volkstuinen per 1 januari 2023".

Naar aanleiding van bovenstaande is er door de commissie een werkgroep (met ambtelijke ondersteuning) ingesteld die diverse onderwerpen besproken en voorbereid heeft voor de commissie. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een nieuw raadsvoorstel.

Vervolgens is er op 15 november 2023 door de commissie ZWCS opnieuw [een inspraaksessie](#) voor volkstuinders georganiseerd. Bij het evenement kunt u nakijken wie er hebben ingesproken en wat de diverse bijdragen waren. Op 6 december heeft vervolgens het debat in de commissie plaatsgevonden en op 21 december 2023 besluitvorming in de gemeenteraad over de visie.

3. Te bespreken stukken

1. [\(24bb002721\) Afdoeningsvoorstel 2 toezeggingen wethouder Achbar en voortgang pilots volkstuinen](#) en bijlagen [24bb002722](#), [24bb002723](#) en [24bb002724](#)
2. [\[24bb002379\] Wethoudersbrief Simons over huurovereenkomst 2023 Elfplaat 2 volkstuin](#)



Daarbij te betrekken

- [\[24bb003944\]](#) Burgerbrief over ATV Kweeklust inzake huurcontract volkstuinen
- [\[24bb004367\]](#) Afdoeningsvoorstel wethouder Simons toezegging over Visie Volkstuinen 'Meer groen voor meer Rotterdammers – Gesprek met de volkstuinders
- [\[24bb004457\]](#) Afdoeningsvoorstel toezeggingen wethouder Achbar over volkstuinverenigingen in de knel
- [\[24bb004458\]](#) Bijlage 1 behorende bij 24bb004457 over Eerdere beantwoording vragen actualiteitendebat volkstuinders in de knel
- [\[24bb004459\]](#) Bijlage 2 behorende bij 24bb004457 over Brief vastlegging afspraken volkstuinvereniging Zuiderlaan mei 2024
- [\[24bb004460\]](#) Bijlage 3 behorende bij 24bb004457 over Situatie tijdelijke watervoorziening VTV Zuiderlaan

4. Aandachtspunten

Het Platform Rotterdamse Volkstuinen (PVR), waarbij de meeste Rotterdamse Volkstuinen zijn aangesloten, heeft aangekondigd 3 juli in te willen spreken. Bij de vaststelling van de agenda zal aan u gevraagd worden of u met deze inspraak kunt instemmen.

Volkstuinvereniging Elftplaat 2

Deze vereniging had tot medio april de huurpenningen 2023 nog niet betaald en voor de raadsleden is niet duidelijk of dit inmiddels wel gebeurd is. U kunt de wethouder vragen wat de stand van zaken hieromtrent is en wat het eventuele financiële risico voor de gemeente is als er niet betaald zou worden?

Langjarige huurovereenkomsten

Voor de gemeenteraad is niet duidelijk wat de stand van zaken is rondom de langjarige huurovereenkomsten. Zijn deze inmiddels door alle volkstuinverenigingen ondertekend?

Vast aanspreekpunt voor volkstuinen binnen de gemeente

Voor de gemeenteraad is nog niet duidelijk binnen welk cluster en welke afdeling het vaste aanspreekpunt voor de volkstuinen belegd gaat worden.

Concepthuurovereenkomst

De langjarige concepthuurovereenkomst valt onder de bevoegdheid van het college, maar is wel door het college met de raad gedeeld, conform toezegging en treft u bij de stukken.

Brief van volkstuinvereniging Kweeklust

De volkstuinvereniging Kweeklust heeft de gemeenteraad een brief gestuurd, waarin zij hun zorgen uitspreken over bijlage 9 van de huurovereenkomst ("de waarderingsmethode bij compensatie).

Overzicht alle toezeggingen

BB-nummer	Titel	Portefeuillehouder	Omschrijving	Stand van zaken
24bb003949	Afschrift reactie Burgerbrief over ATV Kweeklust inzake huurcontract volkstuinen	F. Achbar (Wethouder)	De commissie ZWCS een afschrift van de reactie op de burgerbrief over ATV Kweeklust inzake huurcontract volkstuinen	
24bb002588	Volkstuinverenigingen in de knel - Tuinders	F. Achbar (Wethouder)	De wethouder zal een terugkoppeling geven van de gemaakte afspraken met de tuinders.	Afdoeningsvoorstel: 27-06-2024 (24bb004457)
24bb002586	Volkstuinverenigingen in de knel - Bereikbaarheid	F. Achbar (Wethouder)	De wethouder zal signaal over slechte bereikbaarheid checken. (n.a.v. een vraag van het lid Akhatab)	Afdoeningsvoorstel: 27-06-2024 (24bb004457)
24bb002585	Volkstuinverenigingen in de knel - Bakken	F. Achbar (Wethouder)	De wethouder zegt toe om als de bakken geplaatst zijn een schriftelijke terugkoppeling aan de raad te geven.	Afdoeningsvoorstel: 27-06-2024 (24bb004457)
24bb000023	Visie Volkstuinen 'Meer groen voor meer Rotterdamers' – Evaluatie pilots	F. Achbar (Wethouder)	De wethouder komt in de evaluatie van de pilots terug op de punten van Elfilali om transparant te maken om wie het gaat (stakeholderparagraaf).	Tussenbericht: 26- 03-2024 (24bb001876)
23bb008459	Volkstuinenvisie – sport & recreatie	F. Achbar (Wethouder)	De wethouder zegt toe om de volkstuinen onder de beleidsafdeling sport & recreatie te gaan laten vallen en de commissie over de verdere uitwerking hiervan te informereren	Tussenbericht: 15- 05-2024 (24bb003113)

23bb008457	Volkstuinenvisie - voortgang	F. Achbar (Wethouder)	De wethouder zegt toe om de commissie de komende periode regelmatig te informeren over de voortgang met betrekking tot de volkstuinen. Daarna zal hij de commissie jaarlijks informeren over de voortgang.	Tussenbericht: 24-04-2024 (24bb002739)
23bb008455	Volkstuinenvisie - aanspreekpunt	R.A.C.J. Simons (Wethouder)	De wethouder zegt toe om een vast aanspreekpunt voor de volkstuinders te regelen en de commissie hierover te informeren	Tussenbericht: 15-05-2024 (24bb003113)
23bb003103	Afschrift reactie wethouder op burgerbrief ATV Kweeklust over ontwikkelvisie Oostflank (23bb003074)	F. Achbar (Wethouder)	De commissie ZWCS een afschrift van de reactie van de wethouder aan ATV Kweeklust over ontwikkelvisie Oostflank (23bb003074) te doen toekomen	Afdoeningsvoorstel: 21-06-2024 (24bb004273)

Overzicht openstaande moties

23bb008834	Bokhove, J.	GroenLinks	Wachtlust-tuinieren: alvast een zaadje planten	Tussenbericht: 02-04-2024 (24bb002024)
23bb008833	Schaik, B. van	Leefbaar Rotterdam	Ik heb een tuintje in mijn organisatie	Tussenbericht: 15-05-2024 (24bb003113)
23bb008574	Segers-Hoogendoorn, R.G.C.	CDA	Onopgeloste Wateroverlast bij Volkstuinvereniging Noort Bonnen in Hoek van Holland	Tussenbericht: 05-03-2024 (24bb001299)

5. Overige relevante informatie / Achtergrondinformatie

- Raadsvoorstel over Visie Volkstuinen ([23bb007340](#))
- Bijlage behorende bij 23bb007340 over Visie Volkstuinen ([23bb0007341](#))
- Wethoudersbrief Achbar en Simons over voortgang Volkstuinen ([23bb005392](#))
- Wethoudersbrief Achbar en Simons over voortgang Volkstuinen ([23bb004436](#))

- Afschrift brief Platform Rotterdamse Volkstuinen van 10 januari 2023 over reactie op de brief van de wethouder over nieuwe huurovereenkomst Volkstuinen ([23bb000110](#))
- Raadsvoorstel van 18 december 2022 over nieuwe Huurovereenkomst Volkstuinen per 1 januari 2023 ([22bb008382 met bijlage 22bb008383](#))
- Brief van Platform Rotterdamse Volkstuinen van 11 december 2022 over nieuwe Huurovereenkomst Volkstuinen per 1 januari 2023 ([22bb008452](#))
- Burgerbrief van 12 oktober 2022 over zorgen over mogelijke verhoging grondhuurprijs volkstuinen Rotterdam ([22bb006606](#))
- Brief van Platform Rotterdamse Volkstuinen van 22 juni 2022 over Een Rotterdamse visie op volkstuinen ([22bb004490](#))
- [Volkstuinen | Rotterdam.nl](#)
- [Platform Rotterdamse Volkstuinen](#)
- [Volkstuinenbeleid Amsterdam](#)

6. Financiële – en juridische Consequenties

Aan de volkstuinverenigingen is de afgelopen jaren geen kostendekkende huur in rekening gebracht. Hier wordt stapsgewijs naartoe gewerkt. Voor 2024 worden “gederfde” huuropbrengsten op dit programma voor € 1,2 mln. gecompenseerd.

7. Verdere procedure

Besluitvorming over de te bespreken stukken is niet voorzien. U kunt desgewenst een 2-minutendebat aanvragen.